

AVVISO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE IN
COMODATO D'USO DELL'ALLOGGIO DEL CUSTODE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"STADIO VELODROMO RINO MERCANTE"
CON AFFIDAMENTO DELLA CUSTODIA DELLO STESSO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende verificare eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione della concessione in comodato d'uso dell'appartamento/alloggio del custode dell'impianto sportivo denominato "Stadio Velodromo Rino Mercante", situato all'interno dello stesso impianto sportivo, con annesso, l'affidamento dei servizi di custodia.

L'alloggio di cui trattasi è situato all'interno del suddetto impianto, in via Piave 85/b, catastalmente censito al Catasto fabbricati del Comune di Bassano del Grappa, Foglio 8, mappale 250; è collocato al piano primo dell'edificio e si estende per 89.05 mq.

L'alloggio è assegnato in comodato gratuito e, a fronte dell'assegnazione dell'alloggio del custode, l'interessato deve accettare di svolgere con zelo, diligenza, cortesia e disponibilità le seguenti mansioni:

- a) Apertura e chiusura degli accessi principali dell'impianto sportivo;
- b) Sorveglianza degli impianti dello Stadio Velodromo di cui trattasi;
- c) Manutenzione ordinaria e pulizia delle aree di competenza comunale (sala riunione, palestra, spogliatoi e servizi igienici annessi, bagni di uso comune, aree verdi delle zone perimetrali interne);
- d) Segnalazione della necessità di interventi, non eseguibili direttamente, agli Uffici Comunale competenti (Servizio magazzino, Ufficio tecnico Comunale);
- e) Assistenza durante l'organizzazione di manifestazioni di natura calcistica ed extracalcistica, nonché durante l'uso della struttura in genere da parte di fruitori dell'impianto, regolarmente autorizzati dal Comune di Bassano del Grappa;
- f) Al custode verranno assegnate le chiavi delle parti comuni, e degli spazi di competenza comunale suddetti.

Le caratteristiche della concessione di comodato d'uso sono così riassumibili:

- a) La concessione dell'alloggio comporta l'uso della parte di fabbricato destinata ad abitazione del custode, subordinata all'espletamento delle mansioni sopra elencate.
- b) Il contratto in comodato d'uso a tempo determinato avrà durata di anni 3 (tre), rinnovabili per altri anni 3 (tre) con apposito provvedimento. E' escluso il tacito rinnovo. Il soggetto assegnatario dovrà trasferire la residenza di tutto il proprio nucleo familiare nell'alloggio in comodato e mantenerla per tutta la durata del contratto.
- c) E' vietato esercitare attività commerciale e/o sub/locare l'alloggio anche a titolo gratuito e neppure per brevi periodi.
- d) E' vietato qualsiasi fine di lucro personale derivante dall'utilizzo di parte dell'alloggio in comodato.
- e) Sono a carico del concessionario tutte le utenze dell'alloggio, i canoni dei servizi prestati allo stesso e le spese contrattuali.
- f) Il concessionario dovrà essere operativo entro il 01/05/2018, salvo proroghe concesse dal Dirigente comunale a seguito di motivata istanza.

Istanza di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- a) Le persone interessate dovranno presentare istanza di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato "A") o ritirabile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bassano del Grappa, presso il quale potranno rivolgersi per poter prendere visione dell'alloggio e dell'impianto in parola, nonché rivolgere eventuali richieste di informazione e delucidazioni in merito (Tel. 0424 519144-342);
- b) Costituiscono requisiti minimi per presentare la "Manifestazione di interesse":



- cittadinanza italiana;
 - conoscenza della lingua italiana;
 - l'aver maturato esperienza di incarichi di custodia e/o manutenzione analoghi o similari presso strutture sportive;
 - che nessun membro del nucleo familiare abbia riportato condanne penali;
- c) La domanda di "Manifestazione di interesse", debitamente compilata e sottoscritta dalla persona interessata, dovrà essere corredata dalla fotocopia della carte d'identità e codice fiscale del richiedente, e dovrà essere presentata tassativamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa, situato al piano terra di via Matteotti n. 35/39 **entro le ore 12,15 del giorno 3 aprile 2018.**

Si informa che, essendo il presente AVVISO pubblicato con l'intento di verificare eventuali manifestazioni di interesse per l'assegnazione del comodato di cui trattasi, con annesso affidamento dei servizi di custodia della struttura complessa denominata "Stadio Velodromo mercante", la presentazione della manifestazione di interesse è vincolante per il candidato, ma non per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la facoltà insindacabile di non procedere.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario di comodato d'uso di cui trattasi, disponendo la valutazione delle manifestazioni di interesse presentate entro il tempo utile stabilito (non verranno prese in considerazione istanze pervenute oltre la scadenza fissata).

In tale eventualità, l'Amministrazione Comunale intende procedere assegnando, ai candidati che hanno manifestato interesse entro il tempo utile stabilito, i seguenti punteggi che sono stati formulati per garantire e valorizzare eventuali esperienze assimilabili alla particolare natura di custode e/o manutentore dell'impianto sportivo oggetto del presente "avviso", oltre che rivolgersi ad eventuali persone svantaggiate:

- a) incarichi analoghi o similari pregressi presso strutture sportive complesse (debitamente documentati):
 - per ciascun anno fino ai tre anni **punti 2**
 - per ogni anno successivo ai primi tre **punti 1,5**
- b) incarichi analoghi o similari pregressi presso strutture sportive non complesse (debitamente documentati):
 - per ciascun anno fino ai tre anni **punti 1**
 - per ogni anno successivo ai primi tre **punti 0,5**
- c) incarichi analoghi o similari pregressi in altre strutture edilizie pubbliche (debitamente documentati):
 - ogni tre anni di servizio prestato **punti 1**
- d) possesso di un certificato di invalidità (debitamente documentato):
 - invalidità dal 34% al 50% **punti 1**
 - invalidità dal 51% al 67% **punti 2**
 - invalidità dal 68% **punti 4**

Infine, si comunica sin d'ora che l'affidamento della concessione di cui trattasi, a insindacabile giudizio del Dirigente comunale, potrà avvenire solo a seguito di un colloquio fra il Dirigente dell'Ufficio Patrimonio del Comune e il richiedente che avrà raggiunto il punteggio maggiore, sottolineando l'essenziale presupposto di fiducia tra concedente e concessionario oltre che l'idoneità fisica (soprattutto in caso di invalidità certificata) necessari per ricoprire l'incarico.

Ogni chiarimento in merito potrà essere richiesto direttamente presso la sede dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Bassano del Grappa, telefonicamente al n. 0424 519144-342 in orario ufficio (9,00 – 12,00 dal lunedì al venerdì) o via mail: frascati@comune.bassano.vi.it

Bassano del Grappa, 16.03.2018



IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Frascati