



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	316 / 2018	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: FABBRICATO PRIVATO IN VIA MONTE CAINA, 41 –DEMOLIZIONE DI ELEMENTI ABUSIVI– - APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA COSBRENTA S.R.L. DI ROSA' (VI) - CIG Z862265460

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con verbale di accertamento del 06/09/2013, prot. 54218, veniva accertata presso l'immobile ubicato in Via Monte Caina n. 41 - Località Rubbio - censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza: comune censuario di Bassano del Grappa, Sez. Valrovina, N.C.E.U. Foglio 3, Mapp. 30, l'esecuzione di interventi in assenza di permesso di costruire, i cui lavori, alla data del sopralluogo del 05/09/2013 erano ancora in corso;
- con il suddetto verbale di accertamento veniva rilevato che erano in corso i seguenti interventi edilizi:
 - sostituzione di uno sporto prima presente sulla facciata est del fabbricato (aggetto pari a m 1,10 e lunghezza pari a circa m 4,00), con una tettoia in legno (già realizzata) di dimensioni pari a m 2,70 x m 4,55 e altezza media pari a m 2,48 (sottotrave); detta tettoia realizza una nuova superficie coperta e modifica la sagoma del fabbricato;
 - posa di un cappotto isolante su tutta la facciata est del fabbricato;
 - posa di un pannello in legno e simil-pietra in aderenza alla facciata di un fabbricato di altra proprietà tamponandone una finestra;
- con Ordinanza Dirigenziale N. 226/13 del 09/09/2013 veniva ordinata l'immediata sospensione dei suddetti lavori in corso;
- con Ordinanza Dirigenziale N. 322/13 del 05/12/2013 veniva ordinato di demolire, a proprie cure e spese, entro il termine di novanta (90) giorni, decorrenti dalla notifica dell'atto medesimo, gli interventi abusivi eseguiti in assenza di permesso di costruire sopra indicati;
- con verbale di accertamento del 16/04/2014, prot. 27362 del 18/04/2014, veniva accertato che gli interventi oggetto dell'ordinanza di demolizione succitata erano ancora presenti;
- con Ordinanza Dirigenziale N. 106/14 del 23/04/2014 veniva dichiarata non ottemperata l'Ordinanza Dirigenziale N. 322/13 del 05/12/2013 e veniva disposta la demolizione d'ufficio degli interventi abusivi in argomento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale N. 145 del 23/06/2015 veniva approvata la valutazione tecnico-economica relativa alla demolizione degli interventi medesimi;
- in data 05/11/2015 prot. 73312, veniva richiesto il permesso di costruire in sanatoria per detti interventi, pratica conclusasi con diniego in data 25/02/2016, prot. 13335 del 29/02/2016;
- con verbale di accertamento del 07/04/2016, prot. 23567 del 08/04/2016, veniva accertato che gli interventi medesimi erano ancora presenti;
- con successivo rilievo fotografico del 02/10/2017, prot. 64212 del 03/10/2017, veniva nuovamente riscontrato quanto appena sopra indicato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21.12.2017 veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018 - 2020 redatto ai sensi del D.Lgs. 118 del 2011;

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Area Lavori Pubblici di questo Ente in data 13 novembre 2017 per l'intervento relativo a "Fabbricato privato in Via Monte Caina, 41 – Demolizione di

elementi abusivi”, finalizzato alla demolizione delle opere abusivamente realizzate dal Sig. Zampese Silvano sul fabbricato sito in Via Monte Caina Civ. 41 e censito presso il NCEU in Comune di Bassano del Grappa – Sezione Valrovina – Fig. 3 – Part. 30, e più precisamente alla rimozione della tettoia realizzata abusivamente sul lato est dell’edificio e di un muro realizzato in aderenza alla parete esistente sul lato nord della tettoia stessa, addossato ad un muro perimetrale di un fabbricato non di proprietà del Sig. Zampese;

Preso atto che, come da computo metrico estimativo di progetto, l’importo dell’intervento ammonta ad € 3.620,79 oltre € 270,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 3.890,79 + IVA 22%;

Vista la nota prot. n. 666 del 04/01/2018 con la quale il Responsabile del Procedimento ha provveduto a chiedere la formulazione di offerta per l’esecuzione dei lavori sopra specificati;

Vista l’offerta pervenuta in data 09/01/2018, prot. n.1505, dalla Ditta COSBRENTA s.r.l. di Rosà (VI) P.IVA 01243320247, con un ribasso percentuale offerto del 3% sulla base d’asta di € 3.620,79 pari ad un importo offerto di € 3.512,17 oltre oneri per la sicurezza di € 270,00, per complessivi € 3.782,17 + IVA 22%;

Visto:

- il D.U.R.C. prot. n. INPS_8468603 regolare con scadenza validità 07/03/2018;
- la visura del casellario delle imprese dell’A.N.A.C.
- la visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza Registro Imprese Archivio ufficiale della CCIAA;

Visto l’art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 18/04/2016 n. 50 che consente per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Ritenuto congruo il preventivo formulato dalla predetta ditta;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018 – 2020, come già sopra specificato;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2017 – 2019;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 13/06/2017 sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in conseguenza della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 08/06/2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 317 del 07/11/2017 sono state approvate le variazioni al Piano Esecutivo di Gestione;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l’art. 39 “Competenza dei Dirigenti” dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l’incarico di direzione dell’Area 4[^] all’Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto “Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti”;
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;

- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 “indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture”
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto “piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. II aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

D E T E R M I N A

1. di approvare i seguenti elaborati progettuali dell'intervento di demolizione del fabbricato abusivo in premessa identificato:
 - Relazione illustrativa;
 - Quadro economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Foglio condizioni esecutive;
 - (elaborato grafico) Inquadramento territoriale – Planimetria di dettaglio – Documentazione fotografica;
2. di affidare, per le motivazioni in premessa citate, alla Ditta COSBRENTA s.r.l., con sede a Rosà (VI) in Via Segafredo 88, PIVA 01243320247 l'intervento relativo a “Fabbricato privato in Via Monte Caina, 41 - Demolizione di elementi abusivi” verso il corrispettivo di Euro 3.782,17 oltre IVA 22% per complessivi **Euro 4.614,25**;
3. di approvare il quadro economico dell'intervento in argomento:

Quadro Economico		
A) Lavori a base d'asta	Euro	3.512,17
Costi per la sicurezza	Euro	270,00
Totale lavori	Euro	3.782,17
B) Somme a disposizione		
IVA 22% sui lavori (A)	Euro	832,08
Totale progetto	Euro	4.614,25

4. di impegnare a favore della Ditta COSBRENTA s.r.l. l'importo complessivo di € 4.614,25 con imputazione sul capitolo 300288 (cod. D.Lgs. 118/2011 8.1.1.103);
5. dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è il Dott. Geom. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
 - ai sensi dell'art.200 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, non sono previsti maggiori oneri finanziari e oneri di gestione;
6. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 i seguenti elementi:

Finalità da perseguire	demolizione di elementi abusivi
Oggetto del contratto	demolizione di opere abusivamente realizzate nel fabbricato privato in Via Monte Caina n.41
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del DLgs 18/04/2016 n. 50
Forma del contratto	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32 comma 14 del DLgs 18/04/2016 n. 50, del comma 2 lett. B) dell'art. 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed in

	esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 “indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture”
--	---

7. di disporre la consegna, al prestatore affidatario dell'appalto, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione trasparente”, il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
8. di dare atto che, ai sensi dell'allegato 1 al DPCM 28/12/2011 “Principio della competenza finanziaria”, la presente obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile: la demolizione viene eseguita in danno. vi è un soggetto tenuto al rimborso della spesa?

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1004_2018

Firmato digitalmente il 28/02/2018 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal 02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 28/02/2018 da Walter Stocco / INFOCERT SPA valida dal 02/12/2015 08:27:15 al 02/12/2018 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 28/02/2018 al 15/03/2018