



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1305 / 2018	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE. CONCESSIONE INTERVENTO R./A.**

### IL DIRIGENTE

Preso atto della seguente normativa

- articolo 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 14 maggio 2014 recante “*Attuazione dell’art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102-Morosità incolpevole*”
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1783 del 29 settembre 2014 avente ad oggetto i “*Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole destinato ai Comuni ad alta tensione abitativa*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 30 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 172 del 25.07.2016 ed avente ad oggetto “*Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124. Riparto annualità 2016*”

Preso atto altresì dei seguenti provvedimenti comunali:

- A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 02/12/2014 avente ad oggetto “*Attivazione di interventi per il sostegno della morosità incolpevole .L. 124/2013*”;
- B) Determinazione dirigenziale n. 1478/2016 avente ad oggetto “*Approvazione Nuovo Avviso Interventi a sostegno morosità incolpevole ai sensi DM 30 marzo 2016*” con la quale sono proseguiti gli interventi a sostegno della morosità incolpevole alla luce delle modifiche legislative intervenute;

Vista l’istanza protocollo 44679 del 25.06.2018 e gli atti di impegno reciproco tra le parti locatore e locatario indicate nell’allegato A) alla presente, parte integrante e sostanziale, per l’attivazione degli interventi finalizzati al sostegno della morosità incolpevole, la completezza della documentazione obbligatoria per l’accesso all’intervento e la relazione sociale per la valutazione, la corrispondenza intercorsa tra la scrivente amministrazione e il locatore (ns. prot. 51721/2018 e 52025/2018) depositate presso i competenti uffici dei servizi sociali;

Ritenuto, sulla base del fascicolo istruttorio illustrato, di **concedere** all’inquilino, meglio identificato nell’allegato A) alla presente parte integrante e sostanziale, l’attivazione degli interventi di morosità incolpevole per l’anno 2018 per un importo complessivo pari ad euro **8.000,00** corrispondenti a:

- lett. A) D.M. contributo calcolato per la morosità dei soli canoni di locazione alla data del 31.08.2018 pari a complessivi euro 6.200,00 con esclusione del riconoscimento di ogni altro onere. Il contributo viene erogato in un’unica

soluzione a fronte dell'avvenuta rinuncia all'esecuzione del provvedimento di sfratto convalidato;

- lett. C) D.M. contributo calcolato come acconto sul nuovo deposito cauzionale, per l'avvenuta stipula del nuovo contratto a canone agevolato, nella misura di euro 200,00. L'acconto viene calcolato su **n. 2** mensilità del canone di locazione del nuovo contratto (canone mensile nuovo contratto euro 400,00). Il contributo viene erogato contestualmente al versamento della prima mensilità essendo pervenuta copia del nuovo contratto regolarmente registrato;
- lett. D) D.M. contributo complessivo pari ad euro 1.600,00 destinato ad assicurare il versamento di n. **4 mensilità** a fronte del nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato, tra le parti, a partire dal 1 settembre 2018 con un canone mensile di euro 400,00. Il contributo viene erogato entro il 15 di ciascun mese;

Ritenuto di imputare la spesa complessiva di euro 8.000,00 all'impegno 1245/0 capitolo 225600 "Fondo affitti" cod. min. ex D.lgs 118/2011 1.01.08.05 del bilancio 2018;

Ritenuto di liquidare e pagare la spesa di euro 8.000,00 sopra descritta direttamente al locatore Immobiliare Alpac sas, come da accordi intercorsi, meglio identificato all'allegato A) citato della presente parte integrante e sostanziale con le seguenti modalità:

- euro 6.800,00 entro il 15.09.2018
- euro 400,00 entro il 15.10.2018
- euro 400,00 entro il 15.11.2018
- euro 400,00 entro il 15.12.2018

Ritenuto di riservare a successivi provvedimenti gli eventuali adempimenti connessi al Fondo morosità incolpevole per l'anno 2019 dando atto che trattasi di trasferimenti statali/regionali vincolati nella destinazione;

#### **RICHIAMATI:**

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.334 in data 17.12.2013;
- il regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 135 del 18.10.1995;
- l'art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza), del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- il vigente Statuto Comunale;
- il "Bilancio di Previsione 2018-2020" approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.101 nella seduta 21.12.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale. n. 72 del 28 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2017-2019" ;

Dato atto altresì che la spesa di cui alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in ottemperanza al disposto dell'art. 9, comma 1, letta. a) n. 2, del D. L. 78/2009, convertito nella Legge 102 del 03.08.2009;

#### **DETERMINA**

1. di approvare quanto descritto in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **concedere** all'inquilino meglio identificato nell'allegato A) alla presente, parte integrante, l'attivazione dell'intervento per l'anno 2018 per un importo pari ad euro **8.000,00** corrispondente a:
  - lett. A) D.M. contributo per la morosità dei soli canoni di locazione per complessivi euro **6.200,00** con esclusione del riconoscimento di ogni altro onere. Il contributo viene erogato in un'unica soluzione;
  - lett. C) D.M. contributo calcolato come acconto sul nuovo deposito cauzionale per euro **200,00** calcolato su n. 2 mensilità del canone di locazione del nuovo contratto erogato contestualmente al versamento della prima mensilità;
  - lett. D) D.M. contributo complessivo pari ad euro **1.600,00** destinato ad assicurare il versamento di n. 4 mensilità a fronte del nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato a partire dal 1 settembre 2018 con un canone mensile di euro 400,00. Il contributo viene erogato entro il 15 di ciascun mese;
3. di imputare la spesa complessiva, per l'anno 2018, di euro 8.000,00 all'impegno 1245/0 capitolo 225600 "Fondo affitti" cod. min. ex D.lgs 118/2011 1.01.08.05 del bilancio 2018;
4. di liquidare e pagare la spesa di euro 8.000,00 sopra descritta direttamente al locatore, Immobiliare Alpac sas, come da accordi intercorsi, meglio identificato nell'allegato A) citato della presente parte integrante e sostanziale con le seguenti modalità:
  - euro 6.800,00 entro il 15.09.2018
  - euro 400,00 entro il 15.10.2018
  - euro 400,00 entro il 15.11.2018
  - euro 400,00 entro il 15.12.2018
5. di riservare a successivi provvedimenti gli eventuali adempimenti connessi al Fondo morosità incolpevole per l'anno 2019 ricordandosi che trattasi di trasferimenti statali/regionali vincolati nella destinazione;
6. di trasmettere l'allegato A) al settore ragioneria per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che la spesa sarà sostenuta entro il 31.12.2018;
8. di provvedere alla pubblicazione in rete del contributo concesso nel rispetto della normativa vigente.