Reg. Delib. N. 81

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 1/2016 al Piano degli Interventi (P.I.), scheda n. 207 relativa "Bando Prima Casa" riadottata con D.C.C. n. 37 del 29/04/2016. Approvazione.

L'anno 2017 il giorno NOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Poletto Riccardo	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Bertoncello Paola		A	
4. Borsato Gianandrea	P		
5. Ferraro Carlo	P		
6. Bussolaro Alice	P		
7. Fiorese Antonio	P		
8. Merlo Mariella	P		
9. Faccio Alessandro	P		
10 Dal Molin Valeria	P		
11 Farronato Sara		A	
12 M. Stefania Bizzotto	P		
13 Rossi Alessandro	P		
14 Masolo Renzo	P		
15 Santini Teresina	P		
16 Bernardi Bruno		A	

	P	A	G
17. Finco Maria Federica		A	
18. Marin Roberto	P		
19. Monegato Stefano	P		
20. Scotton Mariano	P		
21. Savona Alessio		A	
22. Bizzotto Tamara	P		
23. Bernardi Dario	P		
24. Conte Annamaria	P		
25. Zonta Andrea	P		

Presenti n. 20 Assenti n. 5

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Campagnolo Roberto	P	
2. Bertoncello Erica		A
3. Busnelli Maria Cristina	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P	

	P	A
5. Mazzocchin Oscar	P	
6 Munari Linda	P	
7 Vernillo Angelo	P	

Assume la presidenza il Consigliere Prof. Carlo Ferraro
Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA
Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) Walter Stocco ing. W. Stocco data 13/10/2017

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma)_____ data_____

SEGRETARIO GENERALE
Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) dott. A. Accadia data 2/11/2017

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Nominati scrutatori i Signori: Conte A. - Reginato G. - Santini T.
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

Premesso che:
La Legge Regionale n.11/2004, all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino del P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Il Comune di Bassano del Grappa è dotato di P.A.T. approvato con Conferenza di servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con D.G.R. n. 4141 in data 18/12/2007;

Il Comune di Bassano del Grappa è inoltre dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.9 del 01/03/2012 e successive varianti;

Negli anni trascorsi per le approvazioni di tali strumenti pianificatori, sono regolarmente pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con D.G.C. n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) – Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con D.G.C. n. 186 del 17/07/2012.

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.
Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:
- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 – 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 – 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 – 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

L'allora III Commissione Consiliare "Urbanistica ed Arredo Urbano" ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con D.C.C. n. 90 del 28 novembre 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e le varianti limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n. 10 del 27 /02/2014, n. 23 del 08/04/2014, n. 73 del 30/07/2015, n. 17 del 31/03/2016, n. 46 del 31/05/2016, n.68 del 28/07/2016 e n. 36 del 08/06/2017 sono state approvate varianti oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n.54 del 21/06/2016 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare la scheda di variante "Bando Prima Casa" n. B65 non assoggettata all'obbligo di convenzione;

Con D.C.C. n. 115 del 29/12/2016 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare lo stralcio della scheda di variante "Bando Prima Casa" n. 190";

In relazione alla scheda "bando prima casa" n. 207 in oggetto, si evidenzia quanto segue:
- con D.C.C. n.37 del 29/04/2016 il Consiglio Comunale ha provveduto a riadottare la scheda stessa per modificarne i contenuti prescrittivi;
- con atto del 31.05.2017, Rep. N. 9231, è stata sottoscritta la convenzione *"Per interventi di edilizia residenziale da destinare a prima casa in variante al PI approvata con DCC n. 90 del 28.11.2013"*;

Considerato quanto sopra, si rende ora opportuno, a seguito della sottoscrizione della relativa convenzione, approvare la variante n. 1/2016 relativa alla scheda 207 del bando prima casa, adottata con D.C.C. n. 59 del 04/07/2013 e riadottata con modifiche con D.C.C. n. 37 del 29/04/2016 come graficamente riportato nell'**Allegato sub1** alla presente deliberazione e come di seguito elencata:

scheda variante n.	parti private	convenzione rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
207	Stocchero Giuseppe	9231	Segretario Generale	31.05.2017

Preso atto della "Valutazione di compatibilità idraulica" acquisita in data 31.07.2014, Prot. Municipale n. 51287/2014;

Ritenuto che la fattispecie oggetto della presente delibera non rientra nell'ambito applicativo dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, in conformità alla Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 31/03/2016 che ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Preso atto che la sopra citata D.C.C. n. 37 del 29.04.2016 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Verificato che non sono pervenute osservazioni alla Variante al PI adottata con D.C.C. n. 37 del 29.04.2016;

Preso atto altresì che l'argomento è stato trattato dalla III Commissione Consiliare permanente "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nelle sedute del 16.03.2016 e del 19.10.2017;

Visto l'Allegato sub1 alla presente deliberazione denominato *"Variante al P.I. n. 1/2016 – Riadozione scheda n. 207 relativa al "Bando Prima Casa" adottata con D.C.C. n. 59 del 04/07/2013"*;

Riscontrato che la presente Variante al PI risulta compatibile con le disposizioni della LR 14/2017 del 06/06/2017, relative alla riduzione del consumo di suolo, secondo quanto previsto dall'art. 13 della L.R. medesima, trattandosi di procedura ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 già avviata alla data di entrata in vigore della stessa;

Visti gli artt. 14 e 18 della L.R. n.11/2004;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Il Consiglio Comunale propone di unificare la discussione dei punti n. 6 – 7 – 8 all'ordine del giorno

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione:

PRESIDENTE
Prego Assessore Munari.

Assessore MUNARI
Grazie Presidente. Buonasera a tutti. I tre punti che abbiamo chiesto di discutere insieme, trattano tre varianti al piano degli interventi, adottate qualche anno fa. Tutte e tre, infatti, sono state adottate con la stessa delibera, precisamente la 59 del Consiglio Comunale, ovviamente, del 4 luglio 2013.

Si tratta delle varianti cosiddette Prima Casa, rispondenti a quel bando che venne promulgato qualche anno fa.

Si tratta nello specifico, ricordo a grandi linee, ma rammento che tutte e tre sono state discusse in Commissione territorio prima di approdare al Consiglio Comunale questa sera. Nel caso della nr 68 dell'attribuzione di 150 m quadri di superficie utile a Campese, in zona Contrà Castelnuovo.

Nel caso della scheda 41, si tratta di una diversa conformazione di un piano urbanistico attuativo in zona Torreselle, quindi stiamo parlando del (...) Est di via Monte Cengio, e per quanto riguarda la scheda 207 stiamo parlando del quartiere 25 Aprile e vengono concessi 150 m quadri di superficie utile.

Tutte e tre le varianti approdano questa sera in Consiglio, perché le relative convenzioni, sapete che condizione necessaria per arrivare ad approvare le varianti era la sottoscrizione della relativa convenzione, sono state sottoscritte poche settimane orsono.

Non sono pervenute osservazioni per nessuna delle tre varianti. Grazie.

PRESIDENTE
Grazie Assessore. Ci sono interventi? Non vedo richieste di parola, per cui se non ci sono richieste di parola, dichiaro chiusa la discussione e passiamo alle dichiarazioni di voto.

E se non ci sono dichiarazioni di voto, possiamo immediatamente alla votazione. Quindi, andremo nell'ordine evidentemente seguendo l'ordine del giorno. Passiamo alla votazione del punto nr 8 all'ordine del giorno, scheda nr 207. Inizio votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 8 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Fine votazione:

Consiglieri presenti n. 20

Consiglieri assenti n. 5 (Bertoncello P., Farronato P., Bernardi B., Finco M.F., Savona A.)

Voti favorevoli n. 14 (Bernardi D., Bizzotto M.S., Borsato, Bussolaro, Dal Molin, Faccio, Ferraro, Fiorese, Masolo, Merlo, Poletto, Reginato, Rossi, Santini)

Astenuti n. 6 (Bizzotto T., Conte, Marin, Monegato, Scotton, Zonta).

DELIBERA

1. di **dare atto** che relativamente alla adozione di variante di cui alla D.C.C. n. 37 del 29.04.2016, non sono pervenute osservazioni;

2. di **approvare** la "*Variante al P.I. n.1/2016*", di cui all'**Allegato sub 1** denominato "*Variante al P.I. n. 1/2016 – Riadozione scheda n. 207 relativa al "Bando Prima Casa" adottata con D.C.C. n. 59 del 04/07/2013*"", di cui alla citata D.C.C. 37/2016;

3. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 e dalla L.R. n.14/2017, in particolare:
   - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
   - di depositare la variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
   - di inviare copia integrale della Variante alla Provincia di Vicenza;

4. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta Regionale.

Allegato sub. 1

Allegato di N. 7 FACCIATE
a deliberazione C.C. N. 81 del 9/11/201
Il Presidente Il Segretario Generale

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

COMUNE di BASSANO del GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n.1/2016
Riadozione scheda n. 207
relativa al "Bando Prima Casa"
adottata con D.C.C. n. 59 del 04/07/2013

Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 81 in data 9/11/2017

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia

dott. Riccardo Poletto
Sindaco

dott. ing. Walter Stecchino
Dirigente

COMUNE di BASSANO DEL GRAPPA - AREA 5 - URBANISTICA

dott. Massimo Milani
Progettista

INDICE

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda la riadozione della scheda n.207 afferente al c.d. "Bando Prima Casa", già adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.59 del 04/07/2013. La riadozione d'ufficio si rende necessaria al fine di correggere l'errore riguardante la prescrizione puntuale riportata nell'Abaco dei parametri stereometrici allegato alla Variante.

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

3. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

4. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI adottato

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate nell'allegata scheda.

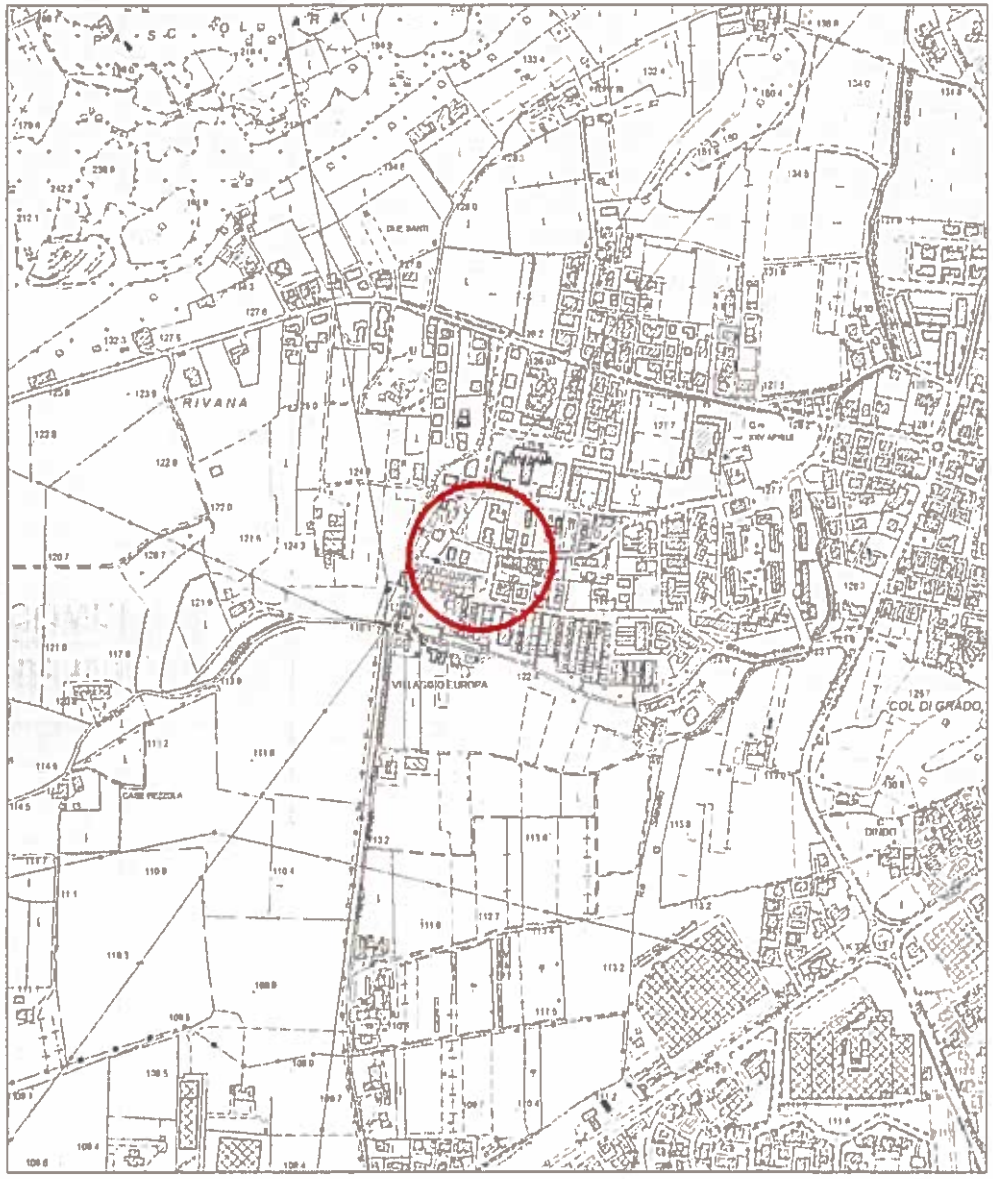
PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto		
In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.		
n°area	scheda variante n.	**Prescrizioni puntuali**
62	207	~~è ammesso un ampliamento fino a un massimo di 150 mq di Su comprensivo dell'esistente.~~ **E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su.** Dovranno essere reperiti e realizzati in aggiunta a quelli dovuti per l'intervento edilizio n.4 posti auto a parcheggio pubblico.

scheda n. 207

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA — Richiestan. 207

Inquadramento

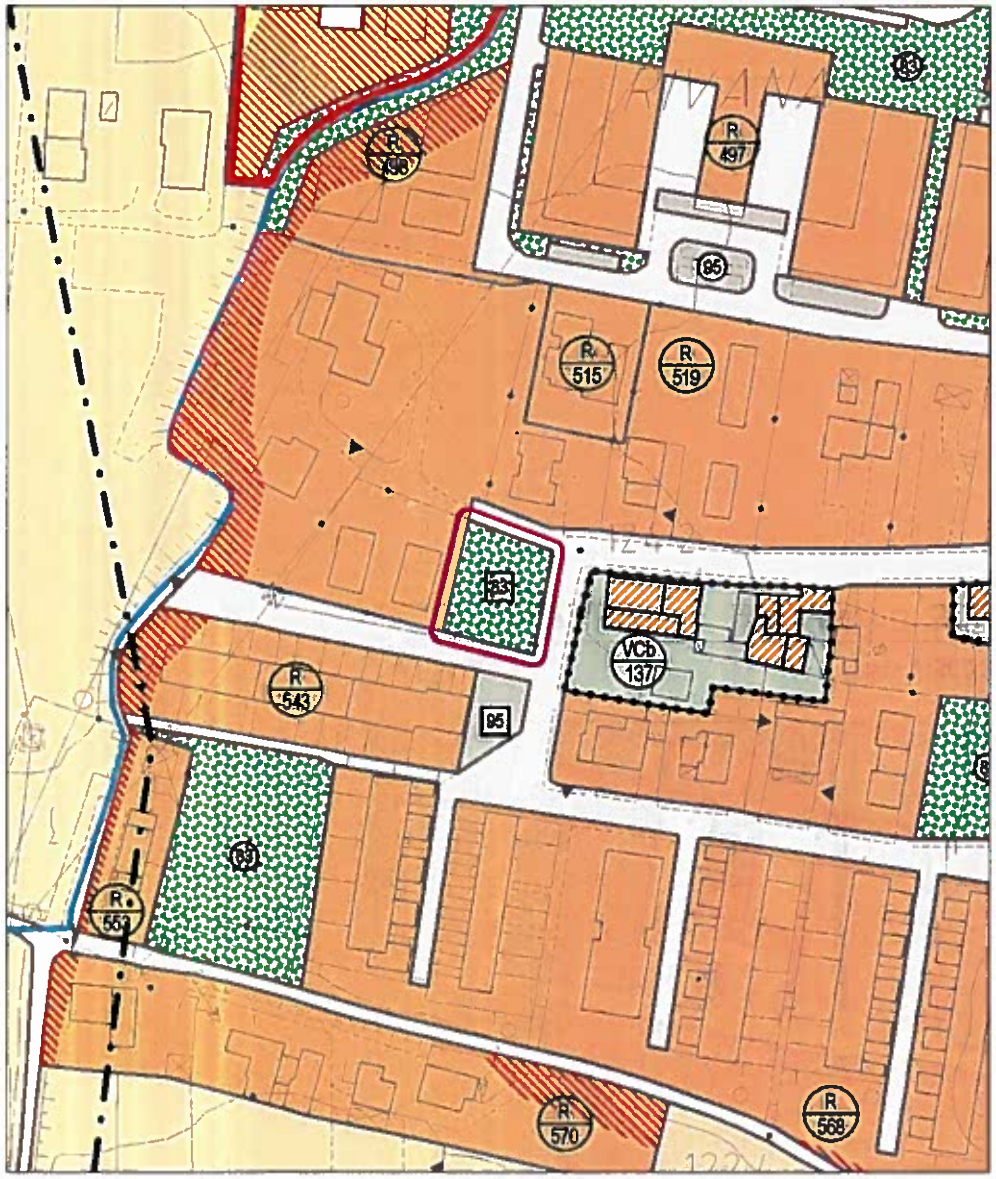
scala 1:10.000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA — Richiestan. 207

Estratto Tavola 2.19 PI vigente

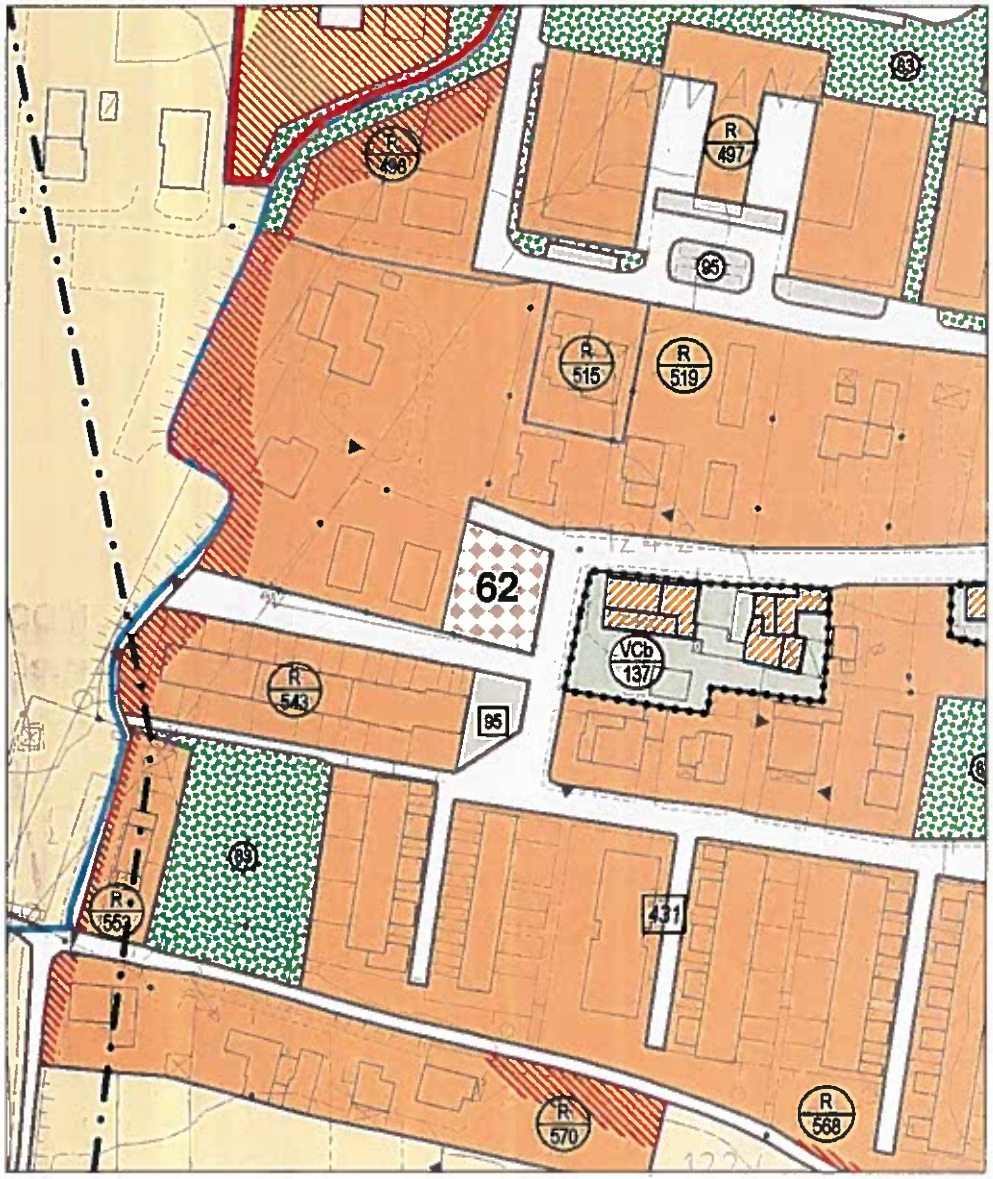
scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA — Richiestan. 207

Estratto Tavola 2.19 PI variante

scala 1:2000



Confine comunale

Zone per funzioni residenziali

Zone di interesse architettonico ambientale — Artt. 25,26 e titolo IV

- Centro storico di pregio
- Nuclei storici minori
- Ville e complessi monumentali
- Superfici fondiarie
- Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario

Verde di contesto — Art 51 punto 4

- Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio
- Aree a verde privato da conservare

Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale — Artt. 25,26 e titolo IV

- Categoria di valore 1
- Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 2
- Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 3
- Categoria di valore 5
- Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II

Zone residenziali

- Zone residenziali a intervento diretto — Artt. 25,27,29
- Zone residenziali soggette a PUA — Artt. 25,28,29

Zone per funzioni produttive

- Zone produttive a intervento diretto — Artt. 25,30,34
- Zone produttive soggette a PUA — Artt. 25,31,34
- Zone per strutture alberghiere a intervento diretto — Artt. 25,32,34
- Zone per strutture alberghiere soggette a PUA — Artt. 25,32,34
- Zone agro-industriali a intervento diretto — Artt. 25,33,34
- Fasce di rispetto edifici produttivi — Art. 35
- Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive — Art. 65
- Ambiti di coltivazione di cava — Art. 62

N.T.O.

Zone per funzioni pubbliche

esistente / in progetto

Aree per l'istruzione — Artt. 39,40

2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		

esistente / progetto

Aree per attrezzature di interesse comune — Artt. 39,40

9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	conventi	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc.	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazzole ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autolinee extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		

esistente / progetto

Aree per attrezzature sportive e verdi — Artt. 39,40

82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piscine
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre – palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni

esistente / progetto

Aree per parcheggi — Artt. 39,40

95	area parcheggio
95/n	area parcheggio con prescrizioni

Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi

- Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 — Art. 4
- Aree soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa — Art. 4
- Aree soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio — Art. 4
- Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio — Art. 6

Zone per funzioni agricole

- Zone agricole di montagna — Artt. 36,37
- Zona agricola di collina — Artt. 36,37
- Zona agricola umida — Artt. 36,37
- Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale — Artt. 36,37
- Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta — Artt. 36,37
- Zona agricola di pianura — Artt. 36,37
- Zona agricola di pianura direttrice della naturalità — Artt. 36,37
- Zona agricola "Parco delle roggie" — Artt. 36,37,38

Piani Urbanistici Attuativi

- PUA obbligatori — Artt. 28,29,31,32,34
- PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante — Art. 64

N.T.O.

Zone per la mobilità

- Zone ferroviarie — Art. 42
- Viabilità di progetto — Art. 41
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto — Artt. 17,41

Fasce di rispetto

- Aree fluviali ed acque superficiali — Artt. 18,43
- Fasce di inedificabilità in zona agricola — Art. 18
- Elettrodotti: distanza di prima approssimazione — Art. 20
- Cimiteri: fasce di rispetto — Art. 19
- Discariche: fasce di rispetto — Art. 20
- Depuratori: fasce di rispetto — Art. 20
- Vincolo paesaggistico — Art. 5
- Vincolo idrogeologico forestale — Art. 5

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero_13_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 12 dicembre 2017

Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton