



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

---

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

# **ABACO DEI PARAMETRI STEREOMETRICI**

*VARIANTE PARZIALE 2018*

Sindaco, dott. Riccardo Poletto

Assessore, dott.ssa Chiara Nichele

Dirigente, dott. Ing. Walter Stocco

*Progettazione  
Tombolan&Associati*

## ZONE RESIDENZIALI artt.25, 27,29 Nto

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1	915	0,25	9,00		
R	2	1773	0,25	9,00		
R	3	4947	0,25	9,00		
R	4	7525	0,25	9,00		
R	6	2796	0,25	9,00		
R	7	3070	0,3	10,50		
R	8	2083	0,3	10,50		
R	9	3420	0,25	9,00		
R	10	1736	0,25	9,00		
R	11	1207	0,25	9,00		
R	12	2602	0,3	9,00		
R	13	5281	0,25	9,00		
R	14	1230	0,3	10,50		
R	15	1456	0,3	10,50		
R	16	7624	0,25	9,00		
R	17	2914	0,3	10,50		
R	18	3433	0,25	9,00		
R	19	2195	0,3	10,50		
R	20	3100	0,3	10,50		
R	21	1756	0,25	9,00		
R	22	2695	0,3	10,50		
R	23	6285	0,3	10,50		
R	24	7823	0,25	9,00		
R	25	959	0,3	10,50		
R	26	7227	0,3	10,50		
R	27	3711	0,3	10,50		
R	28	1134	0,25	9,00		
R	29	3272	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	30	642	0,25	9,00		
R	31	4584	0,25	9,00		
R	32	4551	0,3	10,50		
R	33	2456	0,35	9,00		
R	34	2502	0,35	9,00		
R	35	679	0,25	9,00		
R	37	6196	0,3	10,50		
R	38	1162	0,3	10,50		
R	39	3328	0,3	10,50		
R	40	2516	0,3	10,50		
R	41	5977	0,3	10,50		
R	42	2122	0,35	10,50		
R	43	2820	0,3	10,50		
R	44	3750	0,3	10,50		
R	45	1593	0,25	9,00		
R	46	3013	0,3	10,50		
R	47	2257	0,25	9,00		
R	48	963	0,25	9,00		
R	49	3898	0,25	9,00		
R	50	2506	0,25	9,00		
R	51	2638	0,25	9,00		
R	52	2006	0,25	9,00		
R	53	2385	0,25	9,00		
R	54	679	0,25	9,00		
R	55	2.383	0,25	9,00		
R	56	471	0,25	9,00		
R	57	2500	0,25	9,00		
R	58	11381	0,25	9,00		
R	59	4650	0,25	7,50		
R	60	602	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	61	911	0,25	9,00		
R	62	904	0,25	9,00		
R	63	1522	0,25	9,00		
R	64	850	0,25	9,00		
R	65	6686	0,25	9,00		In riferimento alla relazione geologica allegata all'osservazione n. 83 al PI approvato con DCC n.9 del 01.03.2012, gli interventi edificatori ricadenti all'interno della fascia di <terreno non idoneo assoggettabile a credito edilizio> potranno essere autorizzati solo previa verifica dell' indagine geologica e idrogeologica presentata sull'area. La verifica dovrà essere eseguita da un tecnico competente in materia incaricato dall'Amministrazione comunale, che attesti, congiuntamente al tecnico di parte, le risultanze dell'indagine".
R	66	597	0,25	9,00		
R	67	414	0,25	9,00		
R	68	2068	0,25	9,00		
R	69	615	0,25	9,00		
R	70	3046	0,25	9,00		
R	71	5593	0,25	9,00		
R	72	3165	0,25	9,00		
R	73	1915	0,25	9,00		
R	74	4132	0,25	9,00		
R	75	1817	0,25	9,00		
R	76	2.503	0,25	9,00		
R	77	380	0,25	9,00		
R	78	8504	0,25	9,00		
R	79	2849	0,25	9,00		
R	80	741	0,25	9,00		
R	81	986	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	82	2232	0,25	9,00		Dovrà essere garantito l'accesso al lotto classificato come "zona agricola" posto ad est delle due aree classificate come R 82 ed R70 altrimenti potrebbe rimanere intercluso.
R	83	682	0,25	9,00		Si prescrive di eseguire verifiche puntuali mirate all'individuazione delle condizioni di stabilità del versante interessato e alle valutazioni degli eventuali interventi di bonifica e consolidamento.
R	84	1924	0,25	9,00		
R	85	4424	0,35	10,50		
R	86	828	0,25	9,00		
R	87	3258	0,25	9,00		
R	88	5117	0,35	10,50		
R	89	3579	0,25	9,00		
R	90	6591	0,25	9,00		
R	91	4987	0,35	10,50		
R	92	1274	0,25	9,00		
R	93	1246	0,25	9,00		
R	94	987	0,25	9,00		
R	95	1522	0,25	9,00		
R	96	673	0,25	9,00		
R	97	10709	0,25	9,00		
R	98	7271	0,25	9,00		
R	99	5788	0,35	10,50		
R	100	1189	0,25	9,00		
R	101	1512	0,25	9,00		
R	102	452	0,25	9,00		
R	103	3007	0,35	10,50		
R	104	7239	0,25	9,00		
R	105	9058	0,25	9,00		
R	106	5525	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	107	4705	0,3	10,50		
R	108	4955	0,25	9,00		
R	109	902	0,35	10,50		
R	110	2650	0,35	10,50		
R	111	6691	0,6	13,50		
R	112	3863	0,35	10,50		
R	113	7306	0,35	10,50		
R	114	509	0,25	9,00		
R	115	3358	0,35	10,50		
R	116	6968	0,25	9,00		
R	117	2724	0,25	9,00		
R	118	3058	0,35	10,50		
R	119	493	0,25	9,00		Si prescrive che, data la vicinanza con il fiume Brenta, sia preventivamente autorizzato l'intervento da parte del genio civile di Vicenza e da parte del Consorzio di Bonifica competente. Inoltre la tipologia e i materiali dovranno essere quelli tradizionali
R	120	574	0,25	9,00		Si prescrive che, data la vicinanza con il fiume Brenta, sia preventivamente autorizzato l'intervento da parte del genio civile di Vicenza e da parte del Consorzio di Bonifica competente. Inoltre la tipologia e i materiali dovranno essere quelli tradizionali
R	121	1601	0,35	9,00		
R	122	1841	0,3	10,50		
R	123	7600	0,25	9,00		
R	124	757	0,45	10,50		
R	125	2836	0,3	10,50		
R	126	3633	0,25	9,00		
R	127	11109	0,35	10,50		
R	128	4705	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	129	1855	0,25	9,00		
R	130	758	0,25	9,00		
R	131	1090	0,25	9,00		
R	132	804	0,35	10,50		
R	133	2037	0,25	9,00		
R	134	2234	0,3	10,50		
R	135	1499	0,25	9,00		
R	136	3105	0,3	10,50		
R	137	640	0,25	9,00		Si prescrive che, data la vicinanza con il fiume Brenta, sia preventivamente autorizzato l'intervento da parte del genio civile di Vicenza e da parte del Consorzio di Bonifica competente. Inoltre la tipologia e i materiali dovranno essere quelli tradizionali.
R	138	12151	0,25	9,00		
R	139	8243	0,35	10,50		
R	140	1661	0,25	9,00		
R	141	2269	0,35	10,50		
R	142	6804	0,25	9,00		
R	143	1083	0,25	9,00		
R	144	8543	0,2	9,00		
R	145	854	0,25	9,00		
R	146	1598	0,25	9,00		
R	147	1157	0,25	9,00		
R	148	5982	0,25	9,00		
R	149	949	0,35	9,00		
R	150	808	0,25	9,00		
R	151	1669	0,45	9,00		
R	152	506	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	153	1766	0,25	9,00		Si prescrive di eseguire verifiche puntuali mirate all'individuazione delle condizioni di stabilità del versante interessato e alle valutazioni degli eventuali interventi di bonifica e consolidamento. Dal solco torrentizio posto al margine ovest, va mantenuto un margine di rispetto.
R	154	773	0,25	9,00		
R	155	15127	0,25	9,00		
R	156	2879	0,25	9,00		
R	157	4477	0,25	9,00		
R	158	2296	0,45	9,00		
R	159	9247	0,25	9,00		
R	160	1450	0,6	13,50		
R	161	972	0,35	10,50		
R	162	4483	0,35	10,50		
R	163	4818	0,3	10,50		
R	164	2804	0,3	10,50		
R	165	2346	0,45	9,00		
R	166	751	0,25	9,00		
R	167	5055	0,2	9,00		
R	168	5964	0,25	9,00		
R	169	582	0,25	9,00		
R	170	743	0,25	9,00		
R	171	495	0,3	10,50		
R	172	3252	0,3	10,50		
R	173	1111	0,25	9,00		
R	174	1086	0,25	9,00		



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	175	5409	0,3	10,50		Poiché l'area è ora in parte utilizzata come parcheggio a servizio dell'adiacente ristorante, l'edificabilità dell'area è condizionata al reperimento degli spazi adeguati da attrezzare a parcheggio del ristorante stesso, nell'area o nelle aree limitrofe, purché funzionali e compatibili paesisticamente con la nuova destinazione.
R	176	4290	0,45	12,50		
R	177	4961	0,3	10,50		
R	178	1627	0,25	9,00		
R	179	9493	0,3	10,50		
R	180	884	0,25	12,50		
R	181	2637	0,3	10,50		
R	182	12337	0,3	10,50		
R	183	4133	0,35	10,50		
R	184	3220	0,25	9,00		
R	185	3330	0,3	10,50		
R	186	1464	0,25	12,50		
R	187	4272	0,3	10,50		
R	188	893	0,35	10,50		
R	189	1367	0,3	10,50		
R	190	871	0,25	12,50		
R	191	3020	0,3	10,50		
R	192	792	0,5	16,50		
R	193	1208	0,3	10,50		
R	194	1203	0,5	16,50		
R	195	6996	0,3	10,50		
R	196	880	0,2	10,50		
R	197	2883	0,3	10,50		
R	198	4530	0,3	10,50		
R	199	5639	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	200	3825	0,25	9,00		
R	201	5981	0,25	9,00		
R	202	1220	0,5	16,50		
R	203	5417	0,25	9,00		
R	204	8054	0,3	10,50		
R	205	994	0,35	10,50		
R	206	2170	0,3	10,50		
R	207	8642	0,25	9,00		
R	208	7203	1	19,50		
R	209	3095	0,3	10,50		
R	210	2084	0,45	10,50		
R	211	3727	0,35	10,50		
R	212	879	0,5	16,50		
R	213	4302	0,3	10,50		
R	214	1454	0,35	10,50		
R	215	7332	0,3	10,50		
R	216	638	0,45	10,50		
R	217	1747	0,25	9,00		
R	218	1765	0,25	9,00		
R	219	1874	0,45	10,50		
R	220	3707	0,2	9,00		
R	221	3602	0,3	10,50		
R	222	3567	0,3	10,50		
R	223	6040	0,35	10,50		
R	224	5234	0,3	10,50		
R	225	4420	0,25	9,00		
R	226	4312	0,25	9,00		
R	227	11590	0,6	13,50		
R	228	2151	0,6	13,50		
R	229	1973	0,25	9,00		

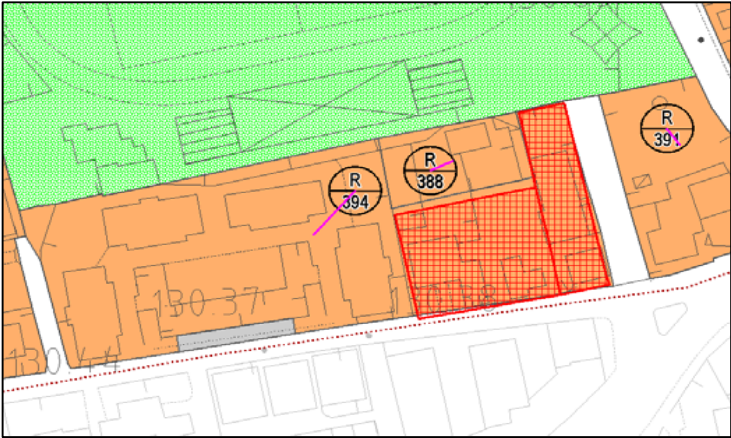
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	230	1449	0,25	9,00		
R	231	1793	0,45	10,50		
R	232	5003	0,3	10,50		
R	233	3440	0,3	10,50		
R	234	9538	0,3	10,50		
R	235	2074	0,35	10,50		
R	236	9466	0,2	9,00		
R	237	4306	0,35	10,50		
R	238	5582	0,35	10,50		
R	239	4658	0,6	13,50		
R	240	1330	0,3	10,50		
R	241	4278	0,2	9,00		
R	242	1475	0,3	10,50		
R	243	1550	0,35	10,50		
R	244	1242	0,45	10,50		
R	245	2421	0,25	9,00		
R	246	5485	0,25	9,00		
R	247	6658	0,3	10,50		
R	248	5868	0,3	10,50		
R	249	5179	0,35	10,50		
R	250	2578	0,35	10,50		
R	251	2966	0,35	10,50		
R	252	637	0,35	10,50		
R	253	3788	0,3	10,50		
R	254	2094	0,3	10,50		
R	255	4016	0,35	10,50		
R	256	1826	0,35	10,50		
R	257	6850	0,3	10,50		
R	258	6814	0,35	10,50		
R	259	9270	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	260	1190	0,45	9,00		
R	261	4240	0,3	10,50		
R	262	3917	0,6	13,50		
R	263	3909	0,45	10,50		
R	264	6521	0,3	10,50		
R	265	3192	0,6	13,50		
R	266	2041	0,3	10,50		
R	267	3208	0,3	10,50		
R	268	2160	0,6	13,50		
R	269	873	0,35	10,50		
R	270	1965	0,25	9,00		
R	271	2304	0,45	10,50		
R	272	2727	0,3	10,50		
R	273	5437	0,2	9,00		
R	274	2026	0,35	10,50		
R	275	2621	0,35	10,50		
R	276	4580	0,45	10,50		
R	277	1416	0,25	9,00		
R	278	513	0,25	9,00		
R	279	3780	0,25	9,00		
R	280	9771	0,2	9,00		
R	281	3757	0,35	10,50		
R	282	2136	0,3	10,50		
R	283	3087	0,3	10,50		
R	284	1061	0,25	9,00		
R	285	5199	0,25	9,00		
R	286	994	0,35	10,50		
R	287	4126	0,3	10,50		
R	288	4071	0,6	13,50		
R	289	3972	0,45	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	290	2521	0,3	10,50		
R	291	1993	0,6	13,50		
R	292	1916	0,45	10,50		
R	293	1659	0,25	9,00		
R	294	6308	0,25	9,00		
R	295	8190	0,3	10,50		
R	296	6642	0,35	10,50		
R	297	3133	0,3	10,50		
R	298	7011	0,6	13,50		
R	299	8213	0,6	13,50		
R	300	3684	0,3	10,50		
R	301	4508	0,35	10,50		
R	302	11865	0,3	10,50		
R	303	4516	0,35	10,50		
R	304	1215	0,6	11,00		
R	305	1383	0,3	10,50		
R	306	1669	0,25	9,00		
R	307	5903	0,3	10,50		
R	308	2158	0,3	10,50		
R	309	4656	0,25	9,00		
R	311	5086	0,3	10,50		
R	312	2765	0,35	10,50		
R	313	2986	0,3	10,50		
R	314	5898	0,3	10,50		
R	315	4309	0,35	10,50		
R	316	1949	0,2	9,00		
R	317	1395	0,25	9,00		
R	318	3444	0,35	10,50		
R	319	652	0,35	10,50		
R	320	4673	0,2	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	321	5799	0,25	9,00		
R	322	3405	0,35	10,50		
R	323	6604	0,3	10,50		
R	324	8225	0,35	10,50		
R	325	814	0,35	10,50		
R	326	881	0,25	9,00		
R	327	4259	0,45	10,50		
R	328	3080	0,6	13,50		
R	329	2217	0,35	10,50		
R	330	639	0,35	10,50		
R	331	3627	0,35	10,50		
R	332	1085	0,35	10,50		
R	333	8328	0,35	10,50		
R	334	2567	0,35	10,50		
R	335	2702	0,35	7,50		
R	336	2423	0,35	10,50		
R	337	2548	0,35	10,50		
R	338	4471	0,6	13,50		
R	339	3420	0,35	10,50		
R	340	4753	0,35	10,50		
R	341	3616	0,6	13,50		
R	342	571	0,45	10,50		
R	343	3950	0,3	10,50		
R	344	4466	0,45	10,50		
R	345	640	0,25	9,00		Si prescrive l'obbligo della conservazione e restauro del muro posto lungo la strada pubblica per il quale non sono ammesse demolizioni anche parziali.
R	346	2151	0,45	10,50		
R	347	9447	0,35	10,50		
R	348	8088	0,35	10,50		
R	349	500	0,45	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	350	406	0,35	10,50		
R	351	6631	0,35	10,50		
R	352	7788	0,6	13,50		
R	353	1013	0,45	10,50		
R	354	1489	0,45	10,50		
R	355	3436	0,35	10,50		
R	356	697	0,45	9,00		
R	357	1110	0,45	10,50		
R	358	4324	0,6	13,50		
R	359	7600	0,2	9,00		
R	360	1292	1	19,50		
R	361	1096	0,35	10,50		
R	362	13729	0,35	10,50		
R	363	9104	0,35	10,50		
R	364	3402	0,35	10,50		
R	365	7746	0,6	13,50		
R	366	626	0,45	9,00		
R	367	8665	0,2	9,00		
R	368	6647	0,6	13,50		
R	369	8799	0,6	13,50		
R	370	5851	0,2	9,00		
R	371	2761	0,35	10,50		
R	372	5698	0,6	13,50		
R	373	5050	0,3	10,50		
R	374	709	0,2	9,00		
R	375	1808	0,25	9,00		
R	376	2565	0,35	10,50		
R	377	3373	0,35	10,50		
R	378	6582	0,6	13,50		
R	379	4060	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	380	1760	0,45	10,50		
R	381	1571	1	19,50		
R	382	1053	0,6	13,50		
R	383	1883	0,45	10,50		
R	384	1259	0,25	9,00		
R	385	7752	0,25	9,00		
R	386	1501	1	19,50		
R	387	3671	0,35	10,50		
R	388	849	0,35	10,50		
R	389	4633	0,35	10,50		
R	390	939	0,3	10,50		
R	391	1866	0,35	10,50		
R	392	5181	0,6	13,50		
R	393	3055	0,35	10,50		
R	394	7357	0,6	13,50		 <p>Per l'area evidenziata in rosso si prescrive un'altezza di m 10,50</p>



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	395	6110	0,35	10,50		
R	396	5699	0,6	13,50		
R	397	977	0,25	10,50		
R	398	2642	0,35	10,50		
R	399	5306	0,35	10,50		
R	400	6957	0,35	10,50		
R	401	1177	0,6	13,50		
R	402	1148	0,25	9,00		
R	403	3983	0,35	10,50		
R	404	1266	0,35	10,50		
R	405	526	0,5	19,00		
R	406	2383	0,45	10,50		
R	407	531	0,25	10,50		
R	408	1213	0,3	7,50		
R	409	4677	0,3	10,50		
R	410	1469	0,45	10,50		
R	411	1534	0,35	10,50		
R	412	11203	0,3	10,50		
R	413	5945	0,25	9,00		
R	414	4364	0,5	19,00		
R	415	5747	0,3	10,50		
R	416	4808	0,35	10,50		
R	417	1426	0,6	13,50		
R	418	757	0,35	10,50		
R	419	5010	0,6	13,50		
R	420	5030	0,45	9,00		
R	421	4548	0,3	10,50		
R	422	3198	0,25	10,50		
R	423	4534	0,35	10,50		
R	424	5257	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	425	4557	0,35	10,50		
R	426	3093	0,45	10,50		
R	427	1068	0,35	10,50		
R	428	810	0,6	13,50		
R	429	4199	0,35	10,50		
R	430	995	0,35	10,50		
R	431	475	0	9,00	125	
R	432	596	0,35	10,50		
R	433	6909	0,25	10,50		
R	434	3590	0,25	9,00		
R	435	4630	0,35	10,50		
R	436	1944	0,6	13,50		
R	437	6361	1	19,50		
R	438	1562	0,25	10,50		
R	439	3632	0,25	9,00		
R	440	885	0,3	7,50		
R	441	5020	0,35	10,50		
R	442	4413	0,3	10,50		
R	443	1050	0,25	9,00		
R	444	2115	0,35	10,50		
R	445	359	0	9,00	105	
R	446	681	1	16,50		
R	447	2929	0,35	10,50		
R	448	1543	0,6	13,50		
R	449	5732	0,3	10,50		
R	450	3157	0,25	9,00		
R	451	7265	0,35	10,50		
R	452	3037	0,45	10,50		
R	453	4951	0,25	9,00		
R	454	3840	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	455	2291	0,35	10,50		
R	456	905	0,35	10,50		
R	457	1053	0,6	13,50		
R	458	3112	0,6	13,50		
R	459	3630	0,35	10,50		
R	460	1309	0,6	13,50		
R	461	2251	1	19,50		
R	462	5636	0,25	9,00		
R	463	2287	0,25	9,00		
R	464	2931	0,35	10,50		
R	465	4107	0,35	10,50		
R	466	3524	0,35	10,50		
R	467	1986	0,6	13,50		
R	468	7293	0,3	9,00		
R	469	1866	0,35	10,50		
R	470	5412	0,25	9,00		
R	471	3640	0,45	10,50		
R	472	3980	0,2	9,00		
R	473	305	0,35	10,50		
R	474	2846	1	16,50		
R	475	2492	0,6	13,50		
R	476	181	0,25	10,50		
R	477	3938	0,6	13,50		
R	478	4216	0,6	13,50		
R	479	4069	0,35	10,50		
R	480	10601	0,35	10,50		
R	481	4616	0,3	10,50		
R	482	6404	0,35	10,50		
R	483	5068	0,35	9,00		
R	484	6283	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	485	3015	0,3	9,00		
R	486	8352	0,35	10,50		
R	487	2749	0,45	10,50		
R	488	3510	0,35	10,50		
R	489	2016	0,35	10,50		
R	490	3045	0,35	10,50		
R	491	6657	0,3	10,50		
R	492	1975	0,25	10,50		
R	493	2954	0,45	10,50		
R	494	2889	0,3	10,50		
R	495	1176	1	16,50		
R	496	4206	0,35	10,50		
R	497	4427	0,6	9,50		
R	498	2202	0,3	9,00		
R	499	1308	0,3	10,50		
R	500	2684	0,45	10,50		
R	501	2136	0,6	16,18		
R	502	12590	0,35	10,50		
R	503	2377	0,6	9,50		
R	504	1886	0,45	10,50		
R	505	758	0,45	10,50		
R	506	1169	0,35	10,50		
R	507	1992	0,45	10,50		
R	508	3383	1	16,50		
R	509	3593	0,35	10,50		
R	510	1124	0,35	7,50		
R	511	8807	0,3	10,50		
R	512	2479	0,35	10,50		
R	513	653	1	19,50		
R	514	6799	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	515	1093	0,35	10,50		
R	516	14505	0,2	9,00		
R	517	4837	0,35	10,50		
R	518	3078	0,25	9,00		
R	519	16398	0,25	9,00		
R	520	737	0,45	10,50		
R	521	9658	0,35	10,50		
R	522	1646	0,35	10,50		
R	523	2225	0,35	10,50		
R	524	554	0,35	10,50		
R	525	412	0,35	10,50		
R	526	13255	0,35	10,50		
R	527	5308	0,35	10,50		
R	528	1790	0,45	10,50		
R	529	2164	0,45	9,00		
R	530	7100	1	19,50		
R	531	755	0,45	10,50		
R	532	1252	0,45	10,50		
R	533	1548	0,25	10,50		
R	534	9922	1	19,50		
R	535	3067	0,45	10,50		
R	536	4943	0,45	9,00		
R	537	653	0,45	10,50		
R	538	2779	0,35	10,50		
R	539	9145	0,25	9,00		
R	540	10019	1	19,50		
R	541	5489	0,45	9,00		
R	542	4674	0,35	10,50		
R	543	2819	0,4	10,00		
R	544	5024	0,45	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	545	3041	0,35	10,50		
R	546	2878	0,45	10,50		
R	547	5335	0,35	10,50		
R	548	2834	0,35	10,50		
R	549	9225	0,35	10,50		
R	550	3373	0,35	10,50		
R	551	1071	1	19,50		
R	552	3080	0,25	9,00		
R	553	1030	0,25	9,00		
R	554	6994	0,35	10,50		
R	555	7325	0,6	13,50		
R	556	1605	0,35	10,50		
R	557	4840	0,35	10,50		
R	558	3688	0,35	10,50		
R	559	1346	0,35	9,00		
R	560	1987	0,35	10,50		
R	561	4369	0,45	10,50		
R	562	4593	0,35	10,50		
R	563	1384	0,3	10,50		
R	564	1982	0,35	10,50		
R	565	2370	0,35	10,50		
R	566	3791	0,3	10,50		
R	567	5931	0,45	9,00		
R	568	18656	0,4	10,00		
R	569	833	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	570	4928	0,25	9,00		In riferimento alla relazione geologica allegata all'osservazione n.95 al PI approvato con DCC n.9 del 01.03.2012, gli interventi edificatori (ricostruzione, ampliamento, nuova costruzione) ricadenti all'interno della fascia di <terreno non idoneo assoggettabile a credito edilizio> potranno essere autorizzati solo previa verifica dell'indagine geologica e idrogeologica presentata sull'area. La verifica dovrà essere eseguita da un tecnico competente in materia incaricato dall'Amministrazione comunale, che attesti, congiuntamente al tecnico di parte, le risultanze dell'indagine. Si rinvia alla verifica della "Relazione geologica – geotecnica", redatta dal Geologo incaricato dall'Ente comunale e pervenuta al prot. n. 83048 del 12/12/2017.
R	571	5166	0,3	10,50		
R	572	856	0,35	10,50		
R	573	4900	0,3	10,50		
R	574	1236	0,35	10,50		
R	575	1459	0,45	10,50		
R	576	1706	0,35	10,50		
R	577	2612	0,35	10,50		
R	578	3223	0,3	10,50		
R	579	1098	0,3	10,50		
R	580	2485	0,35	10,50		
R	581	2145	0,45	9,00		
R	582	958	0,6	13,50		
R	583	1598	0,4	10,00		
R	584	835	0,35	10,50		
R	585	1048	0,6	13,50		
R	586	2237	0,35	10,50		
R	587	684	0,6	13,50		
R	588	4222	0,45	9,00		
R	589	3621	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	590	1446	0,35	10,50		
R	591	3570	0,35	10,50		
R	592	1438	0,35	10,50		
R	593	1378	0,45	10,50		
R	594	3333	0,25	9,00		
R	595	1610	0,6	13,50		
R	596	2393	0,3	10,50		
R	598	2680	0,3	10,50		
R	599	448	0,45	10,50		
R	600	2457	0,35	10,50		
R	601	2067	0,3	10,50		
R	602	752	0,45	9,00		
R	603	2810	0,35	10,50		
R	604	955	0,25	9,00		
R	605	799	0,35	10,50		
R	606	4129	0,3	10,50		
R	607	5576	0,35	10,50		
R	608	587	0,35	10,50		
R	609	10551	0,35	10,50		
R	610	731	0,6	13,50		
R	611	2958	0,35	10,50		
R	612	1827	0,6	13,50		
R	613	1688	0,35	10,50		
R	614	3941	0,25	9,00		
R	615	3617	0,35	10,50		
R	616	3405	0,3	10,50		
R	617	540	0,45	10,50		
R	618	3921	0,6	13,50		
R	619	2311	0,35	10,50		
R	620	6996	0,6	13,50		



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	621	7654	0,6	13,50		
R	622	1508	0,45	13,50		
R	623	395	0,45	13,50		
R	624	3056	0,35	10,50		
R	625	3420	0,6	13,50		
R	626	1364	0,6	13,50		
R	627	8597	0,35	10,50		
R	628	7199	0,35	10,50		
R	629	1925	0,35	10,50		
R	630	7019	0,35	10,50		
R	631	8030	0,35	10,50		
R	632	23353	0,35	10,50		
R	633	581	0,45	10,50		
R	634	618	0,6	13,50		
R	635	2121	0,35	10,50		
R	636	1338	1	19,50		
R	637	1298	0,35	10,50		
R	638	4188	0,35	10,50		
R	639	3518	1	19,50		
R	640	1012	0,35	10,50		
R	641	4439	0,25	9,00		
R	642	3881	0,35	10,50		
R	643	1369	0,35	10,50		
R	644	6349	0,35	10,50		
R	645	1971	0,45	10,50		
R	646	1871	0,25	9,00		
R	647	1276	0,3	10,50		
R	648	1934	0,25	9,00		
R	649	745	0,45	10,50		
R	650	2587	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	651	1022	1	19,50		
R	652	609	0,25	9,00		
R	653	3909	1	19,50		
R	654	6332	0,35	10,50		
R	655	5039	0,3	10,50		
R	656	6766	0,6	13,50		
R	657	1240	0,35	10,50		
R	658	954	0,6	13,50		
R	659	3568	0,35	10,50		
R	660	4085	0,3	10,50		
R	661	4293	0,3	10,50		
R	662	5243	1	19,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	663	1063	0,35	10,50		
R	664	3617	0,25	9,00		Obbligo di realizzare i parcheggi pubblici di legge. Obbligo di allargamento della viabilità (sede stradale e marciapiede) e relativa cessione di aree, lungo il lato est della zona. Obbligo di costituzione sulla viabilità a nord della zona di servitù di passaggio ad uso pubblico o in alternativa cessione dell'area relativa. Genio Civile di Vicenza: Prescrizioni idrauliche definite dal Parere n. P53/2018int./7900070800/C.101.01.1 del 11/01/2019 prot. 11411. Consorzio Bonifica Brenta: parere idraulico del 03/01/2019 prot. n. 122.
R	665	3796	0,35	10,50		
R	666	3574	0,35	10,50		
R	667	1851	0,35	10,50		
R	668	857	0,25	9,00		
R	669	457	0,35	10,50		
R	670	2922	0,3	10,50		
R	671	1901	0,3	10,50		
R	672	1830	0,3	10,50		
R	673	1155	0,45	10,50		
R	674	4240	0,6	13,50		
R	675	1563	0,25	9,00		
R	676	1044	0,45	10,50		
R	677	3068	0,35	10,50		
R	678	3027	0,35	10,50		
R	679	2440	0,25	9,00		
R	680	2576	0,35	10,50		
R	681	3021	0,25	9,00		
R	682	5811	0,6	13,50		
R	683	2290	0,6	13,50		
R	684	22150	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	685	1100	0,25	9,00		
R	686	2815	0,35	10,50		
R	687	2313	0,35	10,50		
R	688	2968	0,35	10,50		
R	689	371	0,35	10,50		
R	690	1734	0,35	10,50		
R	691	6468	0,3	10,50		
R	692	6833	0,35	10,50		
R	693	2163	0,45	10,50		
R	694	15984	0,25	9,00		
R	695	10031	0,35	10,50		
R	696	2277	0,25	9,00		
R	697	4346	0,35	10,50		
R	698	1603	0,35	10,50		
R	699	7091	0,35	10,50		
R	700	4514	0,25	9,00		
R	701	438	0,45	10,50		
R	702	7309	0,35	10,50		
R	703	2038	0,25	9,00		
R	704	7006	0,6	13,50		
R	705	2815	0,45	10,50		
R	706	1620	0,25	9,00		
R	707	1846	0,35	10,50		
R	708	2833	0,35	10,50		
R	709	6771	0,35	10,50		
R	710	5511	0,35	10,50		
R	711	1832	0,3	10,50		
R	712	3601	0,35	10,50		
R	713	826	0,35	10,50		
R	714	2085	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	715	306	0,25	9,00		
R	716	6660	0,35	10,50		
R	717	8175	0,6	13,50		
R	718	724	0,45	10,50		
R	719	898	0,25	9,00		
R	720	1611	0,35	10,50		
R	721	8930	0,3	10,50		
R	722	2289	0,35	10,50		
R	723	952	0,35	10,50		
R	724	2022	0,6	13,50		
R	725	582	0,35	10,50		
R	726	12183	0,3	10,50		
R	727	3769	0,6	13,50		
R	728	3760	0,3	10,50		
R	729	681	0,35	10,50		
R	730	4600	0,3	10,50		
R	731	3661	0,3	10,50		
R	732	3032	0,6	13,50		
R	733	7953	0,3	10,50		
R	734	5231	0,3	10,50		
R	735	4355	0,25	9,00		
R	736	1946	0,35	10,50		
R	737	4270	0,25	9,00		
R	738	6351	0,6	13,50		
R	739	719	0,45	10,50		
R	740	928	0,3	10,50		
R	741	1442	0,35	10,50		
R	742	3644	0,35	10,50		
R	743	470	0,25	9,00		
R	744	506	0,6	13,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	745	4745	0,3	10,50		
R	746	2351	0,35	10,50		
R	747	4229	0,45	10,50		
R	748	778	0,6	13,50		
R	749	1326	0,3	10,50		
R	750	1616	0,35	10,50		
R	751	4439	0,3	10,50		
R	752	11471	0,6	13,50		
R	753	2710	0,6	13,50		
R	754	3057	0,6	13,50		
R	755	1174	0,35	10,50		
R	756	15397	0,6	13,50		
R	757	2603	0,35	10,50		
R	758	1483	0,45	10,50		
R	759	980	0,45	10,50		
R	760	3372	0,3	10,50		
R	761	526	0,3	10,50		
R	762	8472	0,3	10,50		
R	763	11438	0,3	10,50		
R	764	1074	0,45	10,50		
R	765	1398	0,35	10,50		
R	766	9460	0,35	10,50		
R	767	1064	0,6	13,50		
R	768	5678	0,3	10,50		
R	769	2566	0,3	10,50		
R	770	7974	0,45	10,50		
R	771	12188	0,3	10,50		
R	772	3029	0,3	10,50		
R	773	11424	0,3	10,50		
R	774	927	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	775	4897	0,3	10,50		
R	776	727	0,6	13,50		
R	777	1233	0,3	10,50		
R	778	9227	0,2	9,00		
R	779	2057	0,4	12,50		
R	780	3278	0,6	19,50		
R	781	1369	0,6	13,50		
R	782	6895	0,3	10,50		
R	783	3216	0,6	13,50		
R	784	8532	0,6	13,50		
R	785	2709	0,35	10,50		
R	786	6518	0,45	10,50		
R	787	8582	0,6	13,50		
R	788	6455	0,35	10,50		
R	789	4239	0,3	10,50		
R	790	3043	0,3	10,50		
R	791	2668	0,35	10,50		
R	792	3929	0,35	10,50		
R	793	1868	0,3	10,50		
R	794	2292	0,35	10,50		
R	795	1901	1	16,50		
R	796	1311	0,35	13,50		
R	797	2630	0,3	10,50		
R	798	6469	0,2	9,00		
R	799	1504	0,35	10,50		
R	800	2930	0,3	10,50		
R	801	3251	0,6	19,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	802	1074	0,6	19,50		Non trova applicazione il comma 3 dell'art.2 delle Nto trattandosi di lotto edificatorio che ha assolto gli obblighi di urbanizzazione con il PUA n.454. Ai sensi del comma 1 dell'art.21 delle Nto è fatta salva la dotazione di servizi e attrezzature già conferiti con il PUA in proporzione alla Su del lotto rispetto a quella complessiva del PUA.
R	803	2633	0,3	10,50		
R	804	5125	0,3	10,50		
R	805	3572	0,45	10,50		
R	806	2693	0,3	10,50		
R	807	1489	0,25	9,00		
R	808	1081	0,45	10,50		
R	809	13240	0,6	13,50		
R	810	1023	0,25	9,00		
R	811	2531	0,25	9,00		
R	812	2182	0,3	10,50		
R	813	3206	0,6	13,50		
R	814	6517	0,3	10,50		
R	815	3327	0,35	13,50		
R	816	946	0,35	12,00		
R	817	2203	0,2	9,00		
R	818	1925	0,25	9,00		
R	819	846	0,25	9,00		
R	820	773	0,45	10,50		
R	821	3363	0,35	12,00		
R	822	1448	0,25	9,00		
R	823	4576	0,2	9,00		
R	824	2813	0,35	10,50		
R	825	5708	0,35	13,50		
R	826	4328	0,6	13,50		



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	827	484	0,45	10,50		
R	828	16375	0,3	10,50		
R	829	5523	0,3	10,50		
R	830	6619	0,3	10,50		
R	831	7256	0,45	10,50		
R	832	4697	0,45	10,50		
R	833	4810	0,3	10,50		
R	834	3044	0,4	10,50		
R	835	1909	0,25	9,00		
R	836	1641	0,35	10,50		
R	837	8076	0,6	13,50		
R	838	717	0,35	10,50		
R	839	6341	0,3	10,50		
R	840	4233	0,25	9,00		
R	841	2127	0,25	9,00		
R	842	11617	0,6	13,50		
R	843	1063	0,45	10,50		
R	844	1915	0,4	10,50		
R	845	2960	0,35	10,50		
R	846	1582	0,45	10,50		
R	847	6491	0,35	12,00		
R	848	534	0,45	10,50		
R	849	4758	0,35	10,50		
R	850	1434	0,35	10,50		
R	851	1126	0,45	10,50		
R	852	5867	0,6	13,50		
R	853	8263	0,6	13,50		
R	854	2222	0,45	10,50		
R	855	1290	0,35	10,50		
R	856	3655	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	857	7489	0,45	9,00		
R	858	1973	0,4	10,50		
R	859	7463	0,6	13,50		
R	860	1106	0,3	10,50		
R	861	749	0,25	9,00		
R	862	416	0,3	10,50		
R	863	6351	0,25	9,00		
R	864	3036	0,4	13,50		
R	865	5623	0,3	10,50		
R	866	6294	0,35	10,50		
R	867	849	0,25	9,00		
R	868	3830	0,35	10,50		
R	869	13057	0,3	10,50		
R	870	4810	0,45	10,50		
R	871	3407	0,6	13,50		
R	872	2297	0,4	10,50		
R	873	6347	0,3	10,50		
R	874	810	0,3	10,50		
R	875	1096	0,45	10,50		
R	876	5279	0,3	10,50		
R	877	2413	0,6	10,50		
R	878	6619	0,45	10,50		
R	879	1012	0,45	10,50		
R	880	5653	0,35	10,50		
R	881	1644	0,25	9,00		
R	882	2838	0,4	10,50		
R	883	2983	0,25	9,00		
R	884	687	0,3	10,50		
R	885	10274	0,35	10,50		
R	886	10493	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	887	11220	0,3	10,50		
R	888	7838	0,35	10,50		
R	889	780	0,25	9,00		
R	890	382	0,25	9,00		
R	891	1648	0,3	10,50		
R	892	1115	0,4	13,50		
R	893	4446	0,35	10,50		
R	894	4134	0,6	13,50		
R	895	856	0,3	10,50		
R	896	5156	0,6	13,50		
R	897	2913	0,35	10,50		
R	898	3472	0,25	9,00		
R	899	5351	0,3	10,50		
R	900	2486	0,35	10,50		
R	901	505	0,3	10,50		
R	902	1006	0,4	10,50		
R	903	6869	0,35	10,50		
R	904	15231	0,3	10,50		
R	905	1856	0,35	10,50		
R	906	4459	0,3	10,50		
R	907	2542	0,4	10,50		
R	908	5317	0,3	10,50		
R	909	5157	0,3	10,50		
R	910	5654	0,25	9,00		
R	911	1126	0,35	10,50		
R	912	451	0,35	10,50		
R	913	3016	0,35	10,50		
R	914	1709	0,25	9,00		
R	915	6311	0,4	10,50		
R	916	8128	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	917	6335	0,35	10,50		
R	918	4940	0,3	10,50		
R	919	946	0,25	9,00		
R	920	10484	0,3	10,50		
R	921	466	0,4	10,50		
R	922	820	0,45	9,00		
R	923	5746	0,35	10,50		
R	924	957	0,25	9,00		
R	925	5765	0,3	10,50		
R	926	4245	0,3	10,50		
R	927	9202	0,3	10,50		
R	928	5834	0,25	9,00		
R	929	1625	0,3	10,50		
R	930	3860	0,25	9,00		
R	931	2927	0,6	13,50		
R	932	5732	0,3	10,50		
R	933	2049	0,25	9,00		
R	934	4733	0,6	13,50		
R	935	3711	0,25	9,00		
R	936	8884	0,45	10,50		
R	937	7197	0,3	10,50		
R	938	4298	0,3	10,50		
R	939	1113	0,45	10,50		
R	940	4266	0,6	13,50		
R	941	845	0,45	10,50		
R	942	920	0,25	9,00		
R	943	614	0,35	10,50		
R	944	1998	0,35	10,50		
R	945	1804	0,3	10,50		
R	946	2855	0,45	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	947	21896	0,25	9,00		
R	948	6540	0,25	9,00		
R	949	8336	0,6	13,50		
R	950	1802	0,35	10,50		
R	951	690	0,35	10,50		
R	952	3180	0,3	10,50		
R	953	4404	0,3	10,50		
R	954	1118	0,45	10,50		
R	955	2942	0,25	9,00		
R	956	6655	0,35	10,50		
R	957	6935	0,35	10,50		
R	958	4184	0,3	10,50		
R	959	2986	0,35	7,50		
R	960	11797	0,3	10,50		
R	961	2773	0,45	10,50		
R	962	3154	0,3	10,50		
R	963	1962	1	19,50		
R	964	3539	0,25	9,00		L'attuazione della zona dovrà comunque essere soggetta a convenzione.
R	965	746	0,35	7,50		
R	966	5369	0,3	10,50		
R	967	5838	0,6	13,50		
R	968	15147	0,25	9,00		
R	969	2154	0,25	9,00		
R	970	2681	0,6	13,50		
R	971	1374	0,45	10,50		
R	972	2045	0,25	9,00		
R	973	1137	0,3	10,50		
R	974	1648	0,3	10,50		
R	975	8587	0,3	10,50		
R	976	2364	0,6	13,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	977	2646	0,3	10,50		
R	978	3336	0,25	9,00		
R	979	3294	0,25	9,00		
R	980	8434	0,3	10,50		
R	981	1689	0,25	9,00		
R	982	702	0,45	10,50		
R	983	5308	0,6	13,50		
R	984	714	0,45	10,50		
R	985	1252	0,45	10,50		
R	986	13558	0,3	10,50		
R	987	1275	0,3	10,50		
R	988	3015	0,25	9,00		
R	989	6150	0,6	13,50		
R	990	2982	0,3	10,50		
R	992	4839	0,3	10,50		
R	993	3355	0,3	10,50		
R	994	2346	0,25	9,00		
R	995	7274	0,35	12,00		
R	996	6793	0,35	10,50		
R	997	664	0,45	10,50		
R	998	2714	0,35	10,50		
R	999	1263	0,25	9,00		
R	1000	7660	0,35	10,50		
R	1001	4192	0,3	10,50		
R	1002	1038	0,35	10,50		
R	1003	590	0,35	10,50		
R	1004	4606	0,35	10,50		
R	1005	5688	0,3	10,50		
R	1006	7772	0,25	9,00		
R	1007	1925	0,35	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1008	2920	0,35	10,50		
R	1009	1610	0,35	10,50		
R	1010	1701	0,25	9,00		
R	1012	4922	0,25	9,00		
R	1013	10393	0,25	9,00		
R	1014	3674	0,25	9,00		
R	1015	757	0,45	10,50		
R	1016	5294	0,25	9,00		
R	1017	2285	0,35	10,50		
R	1018	10446	0,3	10,50		
R	1019	3818	0,3	10,50		
R	1020	5585	0,3	10,50		
R	1021	5230	0,3	10,50		Si prescrive il mantenimento del muro in sasso lungo via Travettore, in quanto elemento di pregio.
R	1022	11725	0,35	10,50		
R	1023	2107	0,45	10,50		
R	1024	735	0,25	9,00		
R	1025	1453	0,25	9,00		
R	1026	3513	0,35	10,50		
R	1027	4624	0,3	10,50		
R	1028	5151	0,3	10,50		
R	1029	7479	0,3	10,50		
R	1030	3605	0,25	9,00		
R	1031	3077	0,25	9,00		
R	1032	4288	0,25	9,00		
R	1033	5361	0,3	10,50		
R	1034	2506	0,35	10,50		
R	1035	6611	0,3	10,50		
R	1036	3947	0,45	10,50		
R	1037	4402	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1038	4563	0,45	10,50		
R	1039	3034	0,3	10,50		
R	1040	4137	0,35	10,50		
R	1041	589	0,3	10,50		
R	1042	1311	0,35	10,50		
R	1043	2302	0,25	9,00		
R	1044	3306	0,4	10,50		
R	1045	3477	0,3	10,50		
R	1046	5774	0,3	10,50		
R	1047	5786	0,3	10,50		
R	1048	6463	0,35	10,50		
R	1049	560	0,35	10,50		
R	1050	7160	0,3	10,50		
R	1051	2775	0,4	10,50		
R	1052	4002	0,25	9,00		
R	1053	3168	0,25	9,00		
R	1054	2241	0,45	10,50		
R	1055	1934	0,35	10,50		
R	1056	966	0,35	10,50		
R	1057	1115	0,4	10,50		
R	1058	1817	0,35	10,50		
R	1059	3794	0,4	10,50		
R	1060	14889	0,3	10,50		
R	1061	3359	0,45	10,50		
R	1062	3042	0,3	10,50		
R	1063	1982	0,3	10,50		
R	1064	947	0,25	9,00		
R	1065	6907	0,35	9,00		
R	1066	1836	0,25	9,00		
R	1067	2178	0,25	9,00		



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1068	561	0,25	9,00		
R	1069	10991	0,25	9,00		
R	1070	356	0,4	10,50		
R	1071	876	0,25	9,00		
R	1072	3144	0,5	13,50		
R	1073	2241	0,25	9,00		
R	1074	1469	0,25	9,00		
R	1075	8499	0,25	9,00		
R	1076	1366	0,35	9,00		
R	1077	2292	0,35	10,50		
R	1078	2798	0,25	9,00		
R	1079	8509	0,25	9,00		
R	1080	1831	0,25	9,00		
R	1081	2290	0,5	13,50		
R	1082	4435	0,35	10,50		
R	1083	7057	0,25	9,00		
R	1084	1052	0,5	13,50		
R	1085	922	0,35	7,50		
R	1086	2167	0,35	9,00		
R	1087	9250	0,25	9,00		
R	1088	8065	0,25	9,00		
R	1089	4632	0,28	7,50		
R	1090	3191	0,25	9,00		
R	1091	2005	0,35	10,50		
R	1092	10728	0,3	10,50		
R	1093	11317	0,25	9,00		
R	1094	3332	0,35	10,50		
R	1095	6819	0,35	10,50		
R	1096	3865	0,25	9,00		
R	1097	1549	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1098	4349	0,25	9,00		
R	1099	2734	0,25	9,00		
R	1100	3505	0,25	9,00		
R	1101	2529	0,25	9,00		
R	1102	1480	0,45	10,50		
R	1103	5074	0,5	13,50		
R	1104	5800	0,25	9,00		
R	1105	5525	0,35	10,50		
R	1106	3083	0,5	13,50		
R	1107	1420	0,25	9,00		
R	1108	6199	0,3	10,50		
R	1109	3060	0,25	9,00		
R	1110	11329	0,25	9,00		
R	1111	1577	0,25	9,00		
R	1112	565	0	9,00	194,59	
R	1113	2153	0,25	9,00		L'edificazione nell'area dovrà rispettare le seguenti ulteriori prescrizioni: - massimo 1 piano, più sottotetto mansardato abitabile, fuori terra; - forma in pianta rettangolare con lato maggiore pressoché ortogonale a via Cà Dolfin; - materiali, particolari costruttivi, e finiture in sintonia con l'esistente edificato e con le tipologie classiche valide per le zone a Centro Storico di pregio o tutelate.
R	1114	3281	0,3	10,50		
R	1115	6157	0,25	9,00		
R	1116	1519	0,25	9,00		
R	1117	3398	0,25	9,00		
R	1118	3585	0,3	10,50		
R	1119	3131	0,3	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1120	2726	0,3	10,50		
R	1121	375	0	9,00	194,19	
R	1122	1670	0,5	13,50		
R	1123	5017	0,25	9,00		Dovranno essere utilizzati gli accessi esistenti, non potrà essere aperto alcun nuovo accesso, dovranno essere utilizzati quelli esistenti opportunamente sistemati e/o allargati. Dovranno essere ricavati, esternamente alle recinzioni, che non diano sulla viabilità principale dei parcheggi al servizio delle unità abitative.
R	1124	545	0,3	10,50		
R	1125	6990	0,25	9,00		
R	1126	2175	0,25	9,00		
R	1127	1991	0,25	9,00		
R	1128	708	0,25	9,00		
R	1129	1081	0,25	7,50		
R	1130	1642	0,25	9,00		
R	1131	984	0,5	13,50		
R	1132	4035	0,25	9,00		
R	1133	3397	0,35	10,50		
R	1134	1496	0,25	9,00		
R	1135	8438	0,25	9,00		Genio Civile di Vicenza: Prescrizioni idrauliche definite dal Parere n. P53/2018int./7900070800/C.101.01.1 del 11/01/2019 prot. 11411. Consorzio Bonifica Brenta: parere idraulico del 03/01/2019 prot. n. 122.
R	1136	2495	0,25	9,00		
R	1137	930	0,25	9,00		
R	1138	413	0,5	13,50		
R	1139	5708	0,25	9,00		
R	1140	3526	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1141	6397	0,25	9,00		E' vietata l'apertura di qualsiasi nuovo accesso all'area soprattutto da sud, via Cristoforo Colombo.
R	1142	3099	0,25	9,00		
R	1143	8512	0,25	9,00		
R	1144	6209	0,25	9,00		Si prescrive che l'accesso dovrà avvenire solo dalla via Carpellina.
R	1145	1298	0,25	9,00		
R	1146	7279	0,25	9,00		
R	1147	3445	0,25	9,00		
R	1148	4748	0,35	10,50		
R	1149	5210	0,25	9,00		
R	1150	7090	0,25	9,00		
R	1151	9615	0,25	9,00		
R	1152	2254	0,25	9,00		Non dovranno essere aperti nuovi accessi carrai sulla viabilità principale a nord, dovranno essere utilizzati accessi sul fronte ovest dell'area, confinanti con la vigente VCb242
R	1153	4366	0,25	9,00		
R	1154	8681	0,25	9,00		
R	1155	15393	0,25	9,00		
R	1156	806	0,25	9,00		
R	1157	9446	0,25	9,00		
R	1158	3514	0,25	9,00		
R	1159	981	0,25	9,00		
R	1160	2645	0,25	9,00		
R	1161	1137	0,25	9,00		
R	1162	1605	0,25	9,00		
R	1163	1968	0,25	9,00		
R	1164	478	0,25	9,00		
R	1165	2093	0,25	9,00		
R	1166	2047	0,25	9,00		
R	1167	6100	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1168	4226	0,25	9,00		
R	1169	2388	0,25	9,00		
R	1170	2119	0,25	9,00		
R	1171	2150	0,25	9,00		
R	1172	581	0,25	9,00		
R	1173	1404	0,25	9,00		
R	1174	4335	0,25	9,00		
R	1175	2497	0,25	9,00		
R	1176	12006	0,25	9,00		
R	1177	1269	0,25	9,00		
R	1178	1259	0,25	9,00		
R	1179	1257	0,25	9,00		
R	1180	2523	0,25	9,00		
R	1181	1024	0,25	9,00		
R	1182	2793	0,25	9,00		
R	1183	13161	0,25	9,00		
R	1184	16978	0,25	9,00		
R	1185	1929	0,25	9,00		
R	1186	2492	0,25	9,00		
R	1187	2355	0,25	9,00		
R	1188	751	0,25	9,00		
R	1189	1433	0,25	9,00		
R	1190	2850	0,25	9,00		
R	1191	1896	0,25	9,00		
R	1192	1615	0,35	9,00		
R	1193	4814	0,25	9,00		
R	1194	4679	0,25	9,00		
R	1195	1933	0,25	9,00		
R	1196	1896	0,25	9,00		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1197	563	0,25	9,00		
R	1198	1019	0,25	9,00		
R	1199	2693	0,25	9,00		
R	1200	3676	0,25	9,00		
R	1201	3116	0,25	9,00		
R	1202	403	0,25	9,00		
R	1203	4581	0,35	7,50		
R	1204	5069	0,25	9,00		
R	1206	1862	0,25	9,00		
R	1207	2371	0,25	9,00		
R	1208	319	0,25	9,00		
R	1209	492	0,25	9,00		
R	1210	9831	0,25	9,00		
R	1211	12143	0,25	9,00		
R	1212	522	0,25	9,00		
R	1213	771	0,25	9,00		
R	1214	890	0	13,50	518,7	
R	1215	1746	0,5	13,50		
R	1216	759	0	13,50	693,46	
R	1217	1060	0,5	13,50		
R	1218	724	0,3	9,00		
R	1219	664	0,3	10,50		
R	1220	649	0	10,50	236	
R	1221	610	0,3	10,50		
R	1222	526	0	9,00	195	
R	1223	518	0	9,00	190	
R	1224	519	0	9,00	203	
R	1225	512	0	9,00	203	
R	1226	902	0	9,00	226	
R	1227	578	0	9,00	195,58	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzo fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utile prescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1228	601	0	9,00	194,58	
R	1229	606	0	9,00	194,58	
R	1230	616	0	9,00	194,58	
R	1231	673	0	9,00	142	
R	1232	410	0	9,00	152,98	
R	1233	456	0	9,00	165,14	
R	1234	462	0	9,00	177,68	
R	1235	511	0	9,00	193,37	
R	1236	822	0	9,00	306,33	
R	1237	6540	0,25	9,00		
R	1238	6796	0,3	9,00		
R	1239	2996	0,35	7,50		
R	1240	4960	0,3	10,50		
R	1241	1236	0,4	13,50		
R	1242	1218	0,4	13,50		
R	1243	1341	0,4	13,50		
R	1244	1021	0,4	13,50		
R	1245	1970	0,4	13,50		
R	1246	2104	0,4	13,50		
R	1247	13891	0,3	9,00		
R	1248	930	0,3	10,50		
R	1249	251	0,3	10,50		
R	1250	2234	0	13,50	1395,46	
R	1251	2267	0,25	9,00		
R	1252	3771	0,3	7,50		Dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune di Bassano del Grappa una fascia piana adiacente alla sponda del fiume Brenta pari a 3 metri di larghezza, idonea alla realizzazione di un percorso pubblico.
R	1253	302	0	13,50		Su max= 423 mq
R	1254	586	0,25	10,50		

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su superficie utileprescritta	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	mq	
R	1255	1049	0,25	9,00		Per il dimensionamento della dotazione di spazi pubblici si applicano gli standard di cui all'art.22 delle Nto del PI
R	1256	671	0,35	7,50		
R	1257	823	0,3	10,50		
R	1258	2992	0,6	19,50		
R	1259	3235	0,25	7,50		
R	1260	2695	0,3	9,00		
R	1261	2761	0,3	9,00		
R	1262	1228	0,3	10,50		
R	1263	2097	0	9,00		E' ammesso il cambio d'uso e l'ampliamento dell'immobile esistente catastalmente identificato con fg.26, mappale 703, sub4 e sub5 per una SU+Snr pari a 366 mq.
R	1264	712	0,25	9,00		
R	1265	1055	0,5	13,50		Obbligo di realizzare i parcheggi pubblici di legge (art. 21 NTO). Genio Civile di Vicenza: Prescrizioni idrauliche definite dal Parere n. P53/2018int./7900070800/C.101.01.1 del 11/01/2019 prot. 11411. Consorzio Bonifica Brenta: parere idraulico del 03/01/2019 prot. n. 122.
R	1266	910	0,35	10,50		
R	1267	984	0,5	7,50		
R	1268	2027	0,4	7,50		Obbligo di realizzare i parcheggi pubblici di legge (art. 21 NTO). Genio Civile di Vicenza: Prescrizioni idrauliche definite dal Parere n. P53/2018int./7900070800/C.101.01.1 del 11/01/2019 prot. 11411. Consorzio Bonifica Brenta: parere idraulico del 03/01/2019 prot. n. 122.
R	1269	3035	esistente	10,00		Sono ammesse le destinazioni di cui all'art. 28 delle NTO e le destinazioni commerciali e direzionali previo reperimento degli standard di legge.
R	1270	2538	0,25	7,50		Genio Civile di Vicenza: Prescrizioni idrauliche definite dal Parere n. P53/2018int./7900070800/C.101.01.1 del 11/01/2019 prot. 11411. Consorzio Bonifica Brenta: parere idraulico del 03/01/2019 prot. n. 122.
sup. totale		4576706				



## PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto

**In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.**

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
1	1	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
2	2	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
3	4	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. E' obbligatoria la sistemazione della viabilità di accesso fino alla strada Provinciale Campesana.
3	202	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. E' obbligatoria la sistemazione della viabilità di accesso fino alla strada Provinciale Campesana.
4	5	E' ammessa la nuova costruzione per un massimo di 150 mq di Su
5	6	E' ammessa la nuova costruzione per un massimo di 300 mq di Su
6	9-12	E' obbligatoria la redazione di un PUA con un'edificazione max ammessa di 600 mq di Su. (Attuazione con PUA n. 575)
7	13	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
8	17	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
10	24	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Hmax= 7,50 m
11	27	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
12	32	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'obbligo del convenzionamento è solo per 150 mq di Su. In sede di progetto edilizio dovrà essere prevista, a totale cura e spese della ditta privata, la sistemazione della strada esistente, compreso l'allargamento e l'asfaltatura, per la porzione antistante l'ambito soggetto ad accordo pubblico-privato. Dovrà inoltre essere ceduta gratuitamente al patrimonio comunale, a totale cura e spese della ditta privata, la porzione oggetto di allargamento. Vanno rispettate le prescrizioni di cui ai pareri Prot. n. 3591/2017 del 20.01.17 del Consorzio di Bonifica Brenta e Prot. n. 5033/2017 del 26.01.2017 della Regione Veneto (Genio Civile)
14	37	E' ammesso il cambio d'uso parziale dell'edificio esistente per una Su massima di 150 mq
15	39	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
16	41	Oltre a quanto previsto dall'indice territoriale del PUA residenziale n.5 si concedono 50 mq. di Su. Dovranno essere adeguati gli standard dovuti per il PUA obbligatorio n.5
17	45	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su. In sede di progetto edilizio dovrà essere obbligatoriamente prodotta la documentazione prevista dalla normativa vigente in merito all'inquinamento acustico
18	50	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su e un'altezza pari a 7,50 m
19	54	E' ammesso il cambio d'uso parziale dell'edificio esistente fino ad un massimo di 300 mq di Su con un massimo di 2 unità abitative
20	56	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
21	58	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
23	61	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su e altezza del fabbricato pari a 10,50 m
24	62	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
25	67	E' ammesso il solo cambio d'uso con una Su max di 300 mq compreso l'esistente
26	69	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
27	71	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 250 mq di Su. E' obbligatoria la convenzione per la sola Su in ampliamento pari a 250 mq
29	85	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
30	87	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. L'accesso carrabile dovrà essere conforme al Codice della strada
31	89	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
33	95-96	E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su all'interno del lotto edificabile
34	97	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione ovest dell'area oggetto di Variante)
34	141	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione est dell'area oggetto di Variante)
37	105	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su. L'obbligo del convenzionamento è solo per 300 mq di Su. In sede di progetto edilizio dovrà essere prevista, a totale cura e spese della ditta privata, la sistemazione della strada esistente, compreso l'allargamento e l'asfaltatura, per la porzione antistante l'ambito soggetto ad accordo pubblico-privato. Dovrà inoltre essere ceduta gratuitamente al patrimonio comunale, a totale cura e spese della ditta privata, la porzione oggetto di allargamento. Vanno rispettate le prescrizioni di cui ai pareri Prot. n. 3591/2017 del 20.01.17 del Consorzio di Bonifica Brenta e Prot. n. 5033/2017 del 26.01.2017 della Regione Veneto (Genio Civile)
41	124	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
42	127	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
43	128	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
44	131	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su
49	145	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
51	147	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
56	186	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
57	187	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
58	188	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Non sono ammesse costruzioni accessorie. Le eventuali costruzioni accessorie esistenti dovranno essere demolite
62	207	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su. Dovranno essere reperiti e realizzati in aggiunta a quelli dovuti per l'intervento edilizio n.4 posti auto a parcheggio pubblico.
63	211	Dovranno essere reperiti e realizzati gli standard a parcheggio, area di manovra e verde per 505 mq come indicati nella richiesta del bando prot.n.2013/01421
65	88	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
66	92	E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente
67	144	Sono ammessi il parziale cambio d'uso e l'ampliamento pari a 171 mq di Su comprensivi dell'esistente
68	191	E' ammesso il cambio d'uso dell'edificio e l'ampliamento, all'interno della sagoma esistente, per un massimo di 65 mq di Su
69	206	E' ammesso un ampliamento fino ad un massimo di 150 mq di Su comprensivo dell'esistente e un'altezza per la parte ampliata pari all'altezza del fabbricato esistente
71	212	E' ammesso un volume massimo comprensivo dell'esistente in demolizione pari a 460 mc. Dovrà essere realizzata la viabilità di accesso
72	142	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. Dovrà essere realizzata la viabilità di accesso
73	104	La realizzazione dell'intervento è subordinata alla presentazione del piano aziendale
74	107-108-109	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su. E' prescritta la cessione gratuita al patrimonio comunale di una fascia di terreno di profondità pari a 5 mt dal ciglio stradale
75	110	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su. E' prescritta la cessione gratuita al patrimonio comunale di una fascia di terreno di profondità pari a 5 mt dal ciglio stradale
76	68	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq. Di Su. E' fatto obbligo di demolire i manufatti esistenti e condonati.
77	102	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
81	59	E' ammessa la nuova costruzione con una Su max di 300 mq
82	136	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su per l'edificio ovest
82	136	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su per l'edificio est
83	B56	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su
84	220	E' ammesso il solo cambio d'uso dell'edificio esistente
85	219	E' ammesso il solo cambio d'uso dell'edificio esistente con l'obbligo di realizzazione della viabilità di accesso a sud
88	B65	è fatto obbligo di demolire il manufatto in proprietà nel fg.11 mappale 712 e intervenire mediante PUA residenziale obbligatorio sul fg.22 mappali 98-99 con individuazione puntuale di Vcb. E' ammessa la nuova costruzione con Su pari a 300 mq assieme a richiesta 90
88	B65	è fatto obbligo di demolire il manufatto in proprietà nel fg.11 mappale 713 e intervenire mediante PUA residenziale obbligatorio sul fg.22 mappali 98-99 con individuazione puntuale di Vcb. E' ammessa la nuova costruzione con Su pari a 300 mq assieme a richiesta 80

## AREE SOGGETTE A CREDITO EDILIZIO art.3 Nto

n° ambito	Sf Superficie fondiaria indicativa	UfIndice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Su max superficie utile prescritta	Prescrizioni particolari
n.	mq.	mq/mq	m	mq	
1A	/	/	/	/	Immobile classificato incongruo ai sensi dell'art.3 comma 3 delle Nto. E' amesso il solo intervento di demolizione e il ripristino paesaggistico e ambientale dei luoghi.
1B	1250	/	7.5	237	Per gli altri parametri edilizi si applica quanto previsto dall'art.9 delle Nto con riferimento alle zone residenziali. E' ammessa la sola destinazione residenziale. E' dovuta la dotazione di standard di cui all'art.21. Per il calcolo del contributo di costruzione si applicano le tariffe proprie della zona "B di completamento". <b>Vanno rispettate le prescrizioni di cui al Decreto di approvazione n. 195 del 04.11.2016 del Commissario Delegato per la SPV.</b>
2A	/	/	/	/	Immobile classificato incongruo ai sensi dell'art.3 comma 3 delle Nto. E' ammesso il solo intervento di demolizione e il ripristino paesaggistico e ambientale dei luoghi.
2B	1158	/	7.5	213.32	Per gli altri parametri edilizi si applica quanto previsto dall'art.9 delle Nto con riferimento alle zone residenziali. E' ammessa la sola destinazione residenziale. E' dovuta la dotazione di standard di cui all'art. 21. Per il calcolo del contributo di costruzione si applicano le tariffe proprie della zona "B di completamento". <b>Vanno rispettate le prescrizioni di cui alla D.C.C. n. 72 del 28/09/2017.</b>

AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE NEI NUCLEI STORICI MINORI art.49 Nto					
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzo fondiaria	Hmax Altezza massima	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	m	
NEd	1	1364	0.3	7.50	
NEd	3	692	0.3	7.50	
NEd	5	1078	0.25	7.50	
NEd	6	1280	0.25	7.50	
NEd	7	783	0.25	7.50	
NEd	8	416	0.25	7.50	
NEd	9	472	0.25	7.50	
NEd	10	1085	0.35	7.50	
NEd	11	462	0.35	7.50	
NEd	12	519	0.35	7.50	
NEd	13	381	0.35	7.50	
sup. totale		8532			

ZONE ALBERGHIERE artt.25,32,34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Alb	1	4,448	0.50	30%	13.50	150	
Alb	2	16,038	0.50	30%	13.50	150	
Alb	3	5,331	0.50	30%	13.50	150	
Alb	4	3,596	0.50	30%	13.50	150	
Alb	5	1,553	0.50	30%	13.50	150	
Alb	6	964	0.70	60%	13.50	150	
Alb	7	739	0.50	30%	13.50	150	
Alb	8	607	0.50	30%	13.50	150	
Alb	9	1,679	0.50	30%	13.50	150	
Alb	10	487	0.70	60%	13.50	150	
Alb	11	6,026	//	//	10.50	150	E' ammessa la sola Su esistente

ZONE AGRO-INDUSTRIALI artt.25,33,34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Agro	1	17.320	0,60	50%	8,00	150	

ZONE PRODUTTIVE artt.25,30,34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Prod	1	31067	0,70	60%	8,00	150	"Gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. d), e), f), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. devono provvedere all'integrazione delle opere di urbanizzazione."
Prod	2	14592	0,70	60%	8,00	150	"Gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. d), e), f), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. devono provvedere all'integrazione delle opere di urbanizzazione ed all'allargamento stradale di via Contrà Fietto"
Prod	3	26000	0,70	60%	8,00	150	"Gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. d), e), f), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. devono provvedere all'integrazione delle opere di urbanizzazione."
Prod	4	4419	0,70	60%	8,00	150	"Gli interventi di cui all'art. 3, c. 1, lett. d), e), f), del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. devono provvedere all'integrazione delle opere di urbanizzazione."
Prod	5	6510	0,70	60%	10,00	150	
Prod	6	11464	0,70	60%	10,00	150	
Prod	7	6930	0,70	60%	10,00	150	
Prod	8	11821	0,70	60%	10,00	150	
Prod	9	9853	0,70	60%	10,00	150	
Prod	10	8216	0,70	60%	10,00	150	
Prod	11	13182	0,70	60%	10,00	150	
Prod	12	35967	0,70	60%	10,00	150	
Prod	13	3455	0,70	60%	10,00	150	
Prod	14	2459	0,70	60%	10,00	150	
Prod	15	13922	0,70	60%	10,00	150	
Prod	16	4662	0,70	60%	10,00	150	
Prod	17	2108	0,70	60%	10,00	150	
Prod	18	1207	0,70	60%	10,00	150	
Prod	19	3264	0,70	60%	10,00	150	
Prod	20	891	0,70	60%	10,00	150	
Prod	21	1593	0,70	60%	10,00	150	Con riferimento all'unità sita al piano secondo dell'immobile catastalmente identificato con fg.23 mapp. 365 sub 14, si veda quanto stabilito puntualmente dall'Atto rep.n.9125 del 05/03/2015 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa relativo all'Accordo pubblico-privato denominato "LucaSystem spa in viale Diaz" approvato con DCC n.90 del 06.11.2014



Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
Prod	22	19570	0,70	60%	10,00	150	
Prod	23	1272	0,70	60%	10,00	150	
Prod	24	86713	0,70	60%	10,00	150	
Prod	25	10892	0,70	60%	10,00	150	
Prod	26	33106	0,70	60%	10,00	150	
Prod	27	30367	0,70	60%	10,00	150	
Prod	28	9079	0,70	60%	10,00	150	
Prod	29	4255	0,70	60%	10,00	150	
Prod	30	5691	0,70	60%	10,00	150	
Prod	31	26169	0,70	60%	10,00	150	
Prod	32	4642	0,70	60%	10,00	150	E' fatto obbligo di reperire gli standard riferiti anche all'esistente
Prod	33	12661	0,70	60%	10,00	150	
Prod	34	3339	0,70	60%	10,00	150	
Prod	35	34409	0,70	60%	10,00	150	E' fatto obbligo di reperire gli standard riferiti anche all'esistente
Prod	36	10248	0,70	60%	10,00	150	
Prod	37	1933	0,70	60%	10,00	150	
Prod	38	7031	0,70	60%	10,00	150	E' fatto obbligo di reperire gli standard riferiti anche all'esistente
Prod	39	6110	0,70	60%	10,00	150	E' fatto obbligo di reperire gli standard riferiti anche all'esistente
Prod	40	13888	0,70	60%	10,00	150	
Prod	41	8267	0,70	60%	10,00	150	
Prod	42	3033	0,70	60%	10,00	150	
Prod	43	6251	0,70	60%	10,00	150	
Prod	44	2508	0,70	60%	10,00	150	
Prod	45	2413	0,70	60%	10,00	150	
Prod	46	8734	0,70	60%	10,00	150	
Prod	47	4219	0,70	60%	10,00	150	
Prod	48	4386	0,60	60%	10,00	150	
Prod	49	24633	0,70	60%	10,00	150	
Prod	50	2015	0,70	60%	10,00	150	
Prod	51	2573	0,60	60%	10,00	150	
Prod	52	5152	0,70	60%	10,00	150	
Prod	53	19254	0,70	60%	10,00	150	
Prod	54	2118	0,70	60%	10,00	150	
Prod	55	24192	0,70	60%	10,00	150	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
Prod	56	6882	0,70	60%	10,00	150	
Prod	57	1697	0,70	60%	10,00	150	
Prod	58	1134	0,70	60%	10,00	150	
Prod	59	9463	0,60	60%	10,00	150	
Prod	60	21000	0,60	60%	10,50	150	
Prod	61	3564	0,70	60%	10,00	150	
Prod	62	15853	0,70	60%	10,00	150	
Prod	63	15698	0,70	60%	10,00	150	
Prod	64	8182	0,60	60%	10,00	150	
Prod	65	32807	0,70	60%	10,00	150	
Prod	66	14782	0,70	60%	10,00	150	
Prod	67	2276	0,70	60%	10,00	150	
Prod	68	33379	0,70	60%	10,00	150	
Prod	69	5380	0,70	60%	10,00	150	
Prod	70	9360	0,70	60%	10,00	150	
Prod	71	13412	0,70	60%	10,00	150	
Prod	72	7294	0,70	60%	10,00	150	
Prod	73	5656	0,70	60%	10,00	150	
Prod	74	16567	0,70	60%	10,00	150	
Prod	75	17740	0,60	60%	10,00	150	
Prod	76	8407	0,70	60%	10,00	150	
Prod	77	7935	0,60	60%	10,00	150	
Prod	78	40957	0,70	60%	10,00	150	
Prod	79	8536	0,60	60%	10,00	150	
Prod	80	2996	0,60	60%	10,00	150	
Prod	81	6308	0,60	60%	10,00	150	
Prod	82	3685	0,60	60%	10,00	150	
Prod	83	4209	0,60	60%	10,00	150	
Prod	84	18760	0,70	60%	10,00	150	
Prod	85	12095	0,50	50%	10,00	150	
Prod	86	21214	0,70	60%	10,00	150	
Prod	87	36958	0,70	60%	10,00	150	
Prod	88	78601	0,50	50%	10,00	150	
Prod	89	4298	0,70	60%	10,00	150	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
Prod	90	3085	0,70	60%	10,00	150	
Prod	91	10619	0,70	60%	10,00	150	
Prod	92	11325	0,70	60%	10,00	150	
Prod	93	16508	0,70	60%	10,00	150	
Prod	94	7367	0,70	60%	10,00	150	
Prod	95	27296	0,50	50%	10,00	150	
Prod	96	22675	0,50	50%	10,00	150	
Prod	97	32788	0,50	50%	10,00	150	
Prod	99	2906	0,70	60%	10,00	150	
Prod	100	11391	0,70	60%	10,00	150	
Prod	101	10100	0,70	60%	10,00	150	
Prod	102	25712	0,70	60%	10,00	150	
Prod	103	48393	0,70	60%	10,00	150	
Prod	104	14608	0,60	60%	10,00	150	
Prod	105	11823	0,60	60%	10,00	150	
Prod	106	804	0,50	50%	10,00	150	
Prod	107	3522	0,70	60%	10,00	150	
Prod	108	1479	0,70	60%	10,00	150	
Prod	110	6800	0,60	60%	10,00	150	
Prod	111	10717	0,60	60%	10,00	150	
Prod	112	8349	0,60	60%	10,00	150	
Prod	113	11645	0,70	60%	10,00	150	E' fatto obbligo di reperire gli standard riferiti anche all'esistente
Prod	114	11623					Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009. La Ditta si impegna a sottostare alle condizioni di cessione dell'area interessata dalla realizzazione del Centro Direzionale della SPV
Prod	115	88601	0,89	90%	11,50	150	
Prod	116	24260	0,60	60%	10,00	150	
Prod	117	34058	0,60	60%	10,00	150	
Prod	118	3721	0,60	60%	10,00	150	
Prod	119	142480	0,60	60%	10,00	150	
Prod	120	38664	0,60	60%	10,00	150	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
Prod	121	15673	0,60	60%	10,00	150	
Prod	122	7256	//	//	10,00	//	Per la zona Prod.122 essendo la stessa individuata ai sensi della ex L.R.11/87 si prescrive che è ammessa in sito la sola attività esistente con diverse forme giuridiche. Alla conclusione di tale attività, l'area dovrà essere bonificata completamente e dovrà ritornare alla destinazione agricola. Previo parere favorevole obbligatorio del Consiglio comunale sarà ammesso l'utilizzo dei soli fabbricati esistenti con destinazione artigianale. E' ammessa la sola Su esistente.
Prod	123	3070	0,60	60%	10,00	150	
Prod	124	5785	0,60	60%	10,00	150	
Prod	125	3861	0,60	60%	10,50	150	
Prod	126	5483	0,60	60%	10,50	150	
Prod	127	7560	0	0%	0	0	Area priva di edificabilità
Prod	128	1290	0,70	60%	10,00	150	
sup. totale		1845087					

VC - VERDE DI CONTESTO AREA DI TUTELA artt.46,49,51 Nto			
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCb	1	1879	
VCb	2	573	
VCb	3	2333	
VCc	4	1415	
VCb	5	876	
VCb	6	1187	
VCb	7	951	
VCb	8	425	
VCb	9	1608	
VCb	10	1026	
VCb	11	967	
VCa	12	1197	
VCb	13	590	
VCb	14	1265	
VCb	15	2017	
VCa	16	3095	
VCb	17	11270	Obbligo di localizzazione di eventuali aree a parcheggio nell'area nord/ovest della zona compatibilmente con il contesto paesaggistico e le fasce di rispetto presenti
VCb	18	976	
VCb	19	2100	
VCb	20	1413	
VCb	21	480	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCb	22	1907	
VCb	23	992	
VCb	24	553	
VCb	25	548	
VCb	26	3050	
VCa	27	8615	
VCb	28	1260	
VCb	29	906	
VCb	30	983	
VCa	31	74010	
VCb	32	606	
VCb	33	1045	
VCb	34	1836	
VCb	35	7388	
VCb	36	3983	
VCb	37	1290	
VCb	38	1533	
VCa	39	18277	
VCb	40	8241	
VCb	41	859	
VCb	42	1433	
VCb	43	3755	
VCb	44	879	
VCb	45	2570	
VCb	46	5235	
VCb	47	1589	
VCb	48	619	
VCc	49	486	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCc	50	903	
VCb	51	1442	
VCb	52	2068	
VCb	53	965	
VCb	54	677	
VCb	55	2432	
VCb	56	849	
VCc	57	2791	
VCb	58	273	
VCb	59	989	
VCb	60	2481	
VCa	61	6022	
VCb	62	2539	
VCb	63	2701	
VCb	64	1273	
VCb	65	5582	Dovrà essere conservata la struttura muraria del portone di ingresso della porzione di fabbricato parzialmente crollato avente categoria di valore 5 e identificato catastalmente con fg.33 mappale 658
VCb	66	1002	
VCc	67	322	
VCc	68	296	
VCa	69	2821	
VCb	70	3488	
VCb	71	1219	
VCb	72	1927	
VCc	73	1116	
VCa	74	8455	
VCb	75	1748	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCa	76	2701	
VCa	77	21445	
VCb	78	2282	
VCc	79	1161	
VCb	80	13828	
VCb	81	3563	
VCc	82	836	
VCb	83	2106	
VCb	84	1432	
VCb	85	716	
VCb	86	1995	
VCb	87	1460	
VCb	88	1782	
VCa	89	357	
VCb	90	1934	
VCa	91	13289	
VCc	92	719	
VCb	93	836	
VCb	94	1390	
VCb	95	1181	
VCb	96	2793	
VCb	97	2445	
VCb	98	220	
VCb	99	2043	
VCb	100	1803	
VCb	101	3851	
VCb	102	1174	
VCb	103	1336	



<b>Tipo Zona</b>	<b>n° zona</b>	<b>Sf Superficie fondiaria indicativa</b>	<b>Prescrizioni particolari</b>
	<b>n.</b>	<b>mq</b>	
VCb	104	938	
VCb	105	2569	
VCb	106	5572	
VCc	107	679	
VCb	108	7071	
VCb	109	946	
VCa	110	9653	
VCb	111	4822	
VCb	112	379	
VCb	113	7823	
VCb	114	1067	
VCb	115	391	
VCb	116	312	
VCb	117	1497	
VCb	118	7115	
VCb	119	1292	
VCb	120	1136	
VCb	121	1830	
VCb	122	802	
VCa	123	25308	
VCb	124	1345	
VCb	125	714	
VCb	126	1557	
VCb	127	4544	
VCb	128	1508	
VCb	129	1705	
VCa	130	12333	
VCb	131	1485	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCb	132	742	
VCb	133	1210	
VCb	134	3355	
VCb	135	1206	
VCb	136	6029	Prescrizioni specifiche riportate nel P.M.A. art. 3 pinto 3 e 4.4
VCb	137	2260	
VCa	138	10010	
VCa	139	4644	
VCa	140	4798	
VCb	141	1420	
VCa	142	8552	
VCb	143	153	
VCb	144	602	
VCb	145	456	
VCb	146	1120	
VCb	147	922	
VCa	148	9342	
VCb	149	2217	
VCb	150	4484	
VCb	151	1139	
VCb	152	1871	
VCa	153	3800	
VCb	154	6421	
VCb	155	5539	
VCb	156	1137	
VCb	157	4264	
VCb	158	3224	
VCb	159	654	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCa	160	4687	
VCb	161	2387	
VCb	162	2113	
VCa	163	2867	
VCa	164	1085	
VCa	165	4615	
VCb	166	860	
VCb	167	561	
VCb	168	1626	
VCb	169	642	
VCb	170	433	
VCc	171	1861	
VCb	172	3607	
VCb	173	1656	
VCb	174	1420	
VCb	175	1494	
VCb	176	1494	
VCb	177	1203	
VCa	178	1991	
VCb	179	2007	
VCb	180	2832	
VCb	181	754	E' ammessa la demolizione della porzione di edificio classificata con categoria di valore 5. E' ammesso il recupero, anche in fase successiva rispetto alla demolizione, all'interno della zona Vcb181, in aderenza all'edificio esistente e a distanza regolamentare dalla strada, della corrispondente volumetria pari a 79,65 mc. In tal caso il recupero volumetrico dovrà essere autorizzato con successivo e separato provvedimento edilizio rispetto a quello di demolizione.

<b>Tipo Zona</b>	<b>n° zona</b>	<b>Sf Superficie fondiaria indicativa</b>	<b>Prescrizioni particolari</b>
	<b>n.</b>	<b>mq</b>	
VCb	182	440	
VCb	183	856	
VCb	184	958	
VCa	185	1335	
VCb	186	2111	
VCb	187	1386	
VCb	188	1600	
VCb	189	2550	
VCb	190	874	
VCb	191	2474	
VCb	192	464	
VCb	193	526	
VCb	194	1313	
VCb	195	2897	
VCb	196	978	
VCb	197	2126	
VCb	198	890	
VCb	199	1305	
VCb	200	3624	
VCb	201	1561	
VCb	202	2660	
VCb	203	1310	
VCb	204	1151	
VCb	205	2540	
VCb	206	2327	
VCb	207	2928	
VCb	208	14220	
VCb	209	3100	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
VCb	210	2253	
VCb	211	2004	
VCb	212	933	
VCb	213	1551	
VCb	214	6612	Sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione assoggettati alla redazione ed approvazione di piano urbanistico attuativo al fine di garantire la compatibilità degli stessi con i caratteri storici dell'edificio esistente e di tutela del contesto storico nel rispetto dei parametri così definiti: Ut=0,25; Hmax=7,50; Dest.prev.=residenziale
VCb	215	3488	
VCb	216	1235	
VCb	217	4707	
VCb	218	1486	
VCb	219	1563	
VCb	220	4210	
VCb	221	2389	
VCb	222	3704	
VCb	223	1699	
VCc	225	785	
VCc	226	1261	
VCb	227	2440	
VCb	228	2400	
VCb	229	1146	
VCb	230	2842	
VCc	231	1189	
VCb	233	598	

<b>Tipo Zona</b>	<b>n° zona</b>	<b>Sf Superficie fondiaria indicativa</b>	<b>Prescrizioni particolari</b>
	<b>n.</b>	<b>mq</b>	
VCb	234	1590	
VCb	235	20946	
VCc	236	2087	
VCb	237	5181	
VCb	238	1626	
VCb	239	2023	
VCb	240	1272	
VCc	241	1944	
VCb	242	4501	
VCc	243	441	
VCb	244	2328	
VCb	245	1783	
VCb	246	10026	
VCb	247	1859	
VCb	248	5469	
VCb	249	1619	
VCb	250	3536	
VCb	252	2464	
VCc	253	1328	
VCb	254	670	
VCb	255	1700	
VCb	256	2769	
VCb	257	1383	
VCb	258	2130	
VCb	259	2229	
VCb	260	1691	
VCb	261	1583	

<b>Tipo Zona</b>	<b>n° zona</b>	<b>Sf Superficie fondiaria indicativa</b>	<b>Prescrizioni particolari</b>
	<b>n.</b>	<b>mq</b>	
VCb	262	3891	
VCb	263	5698	
VCb	264	2418	
VCb	265	1172	
VCb	266	2008	
VCb	267	851	
VCb	268	458	
VCb	269	706	
VCb	270	1752	
VCb	271	675	
VCb	272	1940	
VCb	273	2714	
VCb	274	666	
VCb	275	1555	
VCb	276	2062	
VCb	277	822	
VCb	278	329	
Vca	279	3206	
VCb	279	988	
Vcb	280	15941	
VCb	281	14355	
VCb	282	2306	
VCb	283	2097	
VCb	284	8797	
VCb	285	377	
VCb	286	960	
VCb	287	2033	
VCb	288	3628	

Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	Prescrizioni particolari
	n.	mq	
Vcb	289	1988	
Vcc	290	1140	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
Vcc	291	761	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
Vcc	292	1064	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
Vcc	293	2036	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
Vcc	294	6221	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
Vcc	295	1785	Non trova applicazione quanto disposto all'art.51 comma 4 delle Nto in merito all'edificabilità, pertanto l'area non genera capacità edificatoria.
	tot.	875886	



PUA FACOLTATIVI CS art.49.2 Nto						
Tipo Zona	Denominazione	St Superficie territoriale indicativa	ut Indice di utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Prescrizioni
		mq	mq/mq	%Sf	m	
PR/A	Via Scalabrini	1247.20	1.50	6.50	residenziale	prevede la demolizione dell'edificio esistente, con riproposizione di un edificio residenziale prospiciente Via Scalabrini
PR/B	Via Manardi	1119.30	0.70	7.50	residenziale	deve prevedere la demolizione dell'edificio esistente, proponendo la costruzione di un nuovo edificio residenziale. La parte terminale di Via Manardi va adeguatamente allargata, ricavando una rotonda per permettere il giro delle auto ed alcuni parcheggi laterali
PR/C	Ponte Nuovo	2923.10	1.80	12.50	quelle ammesse dal PI	deve migliorare la qualità urbana ed architettonica della cortina edilizia dal Ponte Nuovo alla piazzetta antistante il Tempio Ossario, in funzione prospettiva su Via De Gasperi della Città
PR/D	Piazzetta tra Via Verci e Via Marinali dietro ex poste	1111.70	////////	////////	////////	la demolizione dell'attuale garage sopra terra e la realizzazione di un parcheggio privato interrato, utilizzando possibilmente la rampa di accesso all'edificio ad est; 2 B_la realizzazione di uno spazio prevalentemente ad uso pubblico, in parte attrezzato per la sosta, in parte a parcheggio per le attività che prospettano sulla piazzetta; la destinazione d'uso dell'edificio esistente può essere trasformata in commerciale al P.T. e direzionale al primo piano.
PR/E	Via Mure del Bastion	632.80	1.00	9.50	quelle ammesse dal PI	può prevedere la demolizione dell'attuale edificio e la costruzione di un nuovo edificio sul fronte di Via Mure del Bastion, allineato a filo strada con gli edifici sulle proprietà adiacenti
PR/F	Edifici adiacenti alle scuole Medie Vittorelli	1781.40	1.20	9.50	quelle ammesse dal PI	Deve prevedere la ristrutturazione degli annessi ed accessori residenziali esistenti sulla parte interna del lotto, sostituendoli con un edificio residenziale a 2 piani

### PUA VIGENTI E CONFERMATI art.64 Nto

In conformità all'art.64 delle Nto punto 1, in caso di discordanza tra gli indici riportati nell'Abaco per i "PUA Vigenti e Confermati" e gli indici stereometrici riportati negli elaborati di PUA approvati, prevale quanto previsto dallo strumento attuativo.

Piano n.	Tipo_PUA	art. 64 NTO PI PUA confermati e vigenti	Denominazione	St	Ut	Uf	Hmax	Destinazione prevalente	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici	Sc	Prescrizioni
				Superficie territoriale	Indice di Utilizzazione territoriale	Indice di utilizzazione fondiaria	Altezza massima					
318	3	confermato	PdL loc. al Cristo	12.152	0,55		7,50	residenziale				
319	R SUA	confermato	PLV_V n.1	3.203	0,35		7,50	residenziale				
321	R SUA	confermato	PLV Via Monte Pertica - Cà Cornaro	3.951	0,45		10,50	residenziale				
322	PUA 13	confermato	PPE Iniziativa Centro commerciale	259.250	0,45		8,00	funzioni produttive/ commerciale all'ingrosso				
323	R SUA	confermato	PPE Via San Pio X - Via M. Antelao	16.404	0,65		16,50	75% residenziale 25% commerciale/direzionale				
336	R SUA	confermato	PLV Rondò Brenta	9.685	0,45		10,50	residenziale				
337	R SUA	confermato	PLV Via Rodolfi - Santa Croce	10.809	0,35		7,50	residenziale				
372	R SUA	confermato	PdL d'ufficio zona del Merlo	46.261	0,35		7,50	residenziale				
373	Prod SUA	confermato	PdL artigianale De Gasperi Cartigliana	24.410	0,45		8,00	funzioni produttive				
374	R SUA	confermato	PdL Zona Marchesane 'Quartiere Miramonti'	40.852	0,35		7,50	87% residenziale 13% commerciale/direzionale				
375	R SUA	confermato	PPE Via Cà Dolfìn	75.017	0,45		10,50	89% residenziale 11% commerciale/direzionale				
410	R SUA	confermato	PLV Via Olivelli-Santa Croce	3.172	0,45		10,50	residenziale				
416	R SUA	confermato	PLV Via S. Fortunato-Via S. Antonio	5.125	0,25		5,50	residenziale				
419	R SUA	confermato	PLV Via Cavallare	5.073	0,35		7,50	residenziale				
426	R SUA	confermato	PPE Via Parolini-Viale delle Fosse-Via Chilesotti	40.866	1,10		16,50	15% residenziale 85% commerciale/direzionale				
446	R SUA	confermato	PdL Area Giesse	17.575	0,70		25,50	residenziale				
455	R SUA	confermato	PPE n. 7 Campese Centro	28.310	0,25		7,50	residenziale				
458	R SUA	confermato	PPE Don Sturzo	32.148	0,28		7,50	residenziale	70%	35,00%		
468	R SUA	confermato	PdL zona C/1.7 Via Cà Dolfìn	13.806		0,25	7,50	residenziale				
474	R SUA	confermato	PdL Travettore Est	47.222	0,35		13,50	residenziale	40%			
482	R SUA	confermato	PPE S. Fortunato	46.944	0,45		11,00	residenziale	40%	0,35		
483	CoD SUA Pro	vigente	PPE n. 6/B Area De Gasperi zona Sud	84.304		Su max 26.600 mq	12,00	funzioni produttive/ grandi strutture di vendita			0,50	
490	R SUA	confermato	PdL area C/1,7 in Viale Asiago	10.374		0,25	7,50	residenziale				
500	Prod SUA	confermato	PLV competenza zona D/1,1 S. Lazzaro	14.771		0,70	10,00	funzioni produttive				
504	R SUA	vigente	PdL località Campese	5.140	0,25		7,50	residenziale				
506	R SUA	vigente	PdL Via S. Pio X - Area ex Bottega del Vino	3.944		0,60	13,50	residenziale				
507	R SUA	confermato	PdL Bosio via Fontanelle	5.517	0,30		7,50	residenziale				
508	Prod SUA	vigente	PdL SMEV-Bassi	28.760	0,50		10,00	funzioni produttive			0,50	
510	R SUA	vigente	PdR Via Cà Erizzo	6.552	0,30		7,50	residenziale				
511	Prod SUA	vigente	PdL in località Broletto	20.275		0,70	10,00	funzioni produttive			0,60	

Piano n.	Tipo_PUA	art. 64 NTO PI PUA confermati e vigenti	Denominazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici	Sc	Prescrizioni
				mq	mq/mq	mq/mq	m		% di Su	% di St	% di Sf	
512	R SUA	vigente	PdL zona C/2,2B di Via Marchesane comparto/ambito 2	4.422	0,35		13,50	residenziale	40%			
514		vigente	PdR Via Verzi Via Mure del Bastion	///		2,00	6,50	ammesse per il centro storico di pregio				
515		vigente	PdR Via Jacopo da Ponte e Piazzale Trento	///	Recupero volumetrico			ammesse per il centro storico di pregio				
516		vigente	PdR Piazzetta dell'Angelo-Via Mure del Bastion	///	Su esistente +/- 10 %			ammesse per il centro storico di pregio				
517	R SUA	vigente	PdL Borgo del Tiglio	9.293	0,35		13,50	residenziale	40%			
518	R SUA	vigente	PPE Area Parolini	12.493	0,70		19,50	40%<residenza<80%, direzionale/commerciale				
519	R SUA	vigente	PdR Via del Cristo	5.872	0,45		19,50	residenziale				
520		vigente	PdR Via Marinali_ex Tipografia Minchio	///	///	1,50	9,50	ammesse per il centro storico di pregio				
522	R SUA	vigente	PdL Via Wagner	5.112		0,30	10,50	residenziale		come da zonizzazione di PUA		
524	R SUA	vigente	PdL Via Passalacqua	11.740	0,15		7,50	residenziale		0,50		
527	R SUA	vigente	PdR al Merlo in Via Rossini	2.377	0,35		13,50	residenziale				
528	R SUA	vigente	PdL Via Guariento - Via Rolandi	2.449	0,35		13,50	residenziale	40%			
529	CoD SUA	vigente	PdL Lorenzi	2.013	0,60		10,50	residenziale			0,60	
531	A	vigente	PdR località Due Mori-Via dei Pilati	8.452	0,23		7,50	residenziale				
532	R SUA	vigente	PPE Conca del Margnan	17.185	0,20		7,50	residenziale				
533	R SUA	vigente	PdL Via Madonnetta	5.426	///	0,30	10,50	residenziale				
534	R SUA	vigente	PdL Via Favero	3.627	0,50		19,50	residenziale				
536	A	vigente	PdR Antica Manifattura Viero	6.957	0,35		9,50	residenziale				
537	F_AIC	vigente	PUA Casa Gerosa	10.789	///	0,60	12,50	aree per servizi				
538	R SUA	vigente	PdL Via Golini	3.239	0,35		13,50	residenziale	40%			
539	R SUA	vigente	PdR in località San Giorgio	3.842	0,40		13,50	residenziale				
540	R SUA	vigente	PPE Via Cereria	7.664	1,00		16,50	residenziale				
541	R SUA	vigente	PPE Via Reatto via Cogo ambito 1C	7.185	0,40		10,50	residenziale	40%	0,34		
542	R SUA	vigente	PdR area ex Zortea	2.269	0,30		7,50	residenziale				
543	R SUA	vigente	PdR area ex Agip Viale Vicenza	4.367	0,35		13,50	residenziale				
544	R SUA	vigente	PdL denominato Carpellina	38.524	0,15		7,50	residenziale		0,50		
545	R SUA	vigente	PdR in Via Cà Molin	3.600	0,35		13,50	residenziale				
546	R SUA	vigente	PdL Ca' Cornaro Comparto C Via Santa Chiara	4.495	0,21		7,50	residenziale				
547	R SUA	vigente	PdL Via Monte Pertica	10.096	0,35		10,50	residenziale		come da zonizzazione di PUA		
548	R SUA	vigente	PdL località Motton	2.546	0,25		7,50	residenziale				
550	R SUA	vigente	PdL Le Robinie	6.241	0,25		7,50	residenziale				
552	R SUA	vigente	PdL "Ventura" loc. Marchesane	18.677	0,35		13,50	residenziale	40%			
553	R SUA	vigente	PdL Cà Cornaro Comparto B Via Santa Chiara	5.069	0,21		7,50	residenziale				
554	R SUA	vigente	PdL Via S. Bertilla - Vicolo Melagrani	6.999	0,35		13,00	residenziale				
555	R SUA	vigente	PdL Case Zen	7.469	0,25		7,50	residenziale				PUA con previsione decaduta ai sensi dell'art. 18, c. 9, della LR 11/2004.
556	R SUA	vigente	PdL Ca' Cornaro - Comparto D	9117	0,21		7,50 (10,50 previo studio planivolumetrico)	residenziale				Obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)

Piano n.	Tipo_PUA	art. 64 NTO PI PUA confermati e vigenti	Denominazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Uf Indice di utilizzazione fondiaria	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici	Sc	Prescrizioni
				mq	mq/mq	mq/mq	m		% di Su	% di St	% di Sf	
557	R SUA	vigente	PdL denominato Zuinisi in Località Marchesane	10.739	0,25		7,50	residenziale	40%			
559	R SUA	vigente	PdR n. 10 in Viale XI Febbraio	///	///	1,00	9,50	ammesse per il centro storico di pregio				
560	R SUA	vigente	PdL Contrà Gaggion - San Michele	7.547	0,30		7,50	residenziale				
562	R SUA	vigente	PdL Bordignon - Via Torreselle (San Vito)	5517	0,25		7,50	residenziale				
563	R SUA	vigente	PdR Area ex Aster Market	2981	0,35		12,00	residenziale				
564	R SUA	vigente	PPE Monte Cengio in località Motton (San Vito)	4001	0,15		7,50	residenziale		come da zonizzazione di PI		
565	R SUA	vigente	PdL Viale Venezia	1055		0,6	13,5	residenziale				PUA con previsione decaduta ai sensi dell'art. 18, c. 9, della LR 11/2004.
566	A	vigente	PdR Vendramini - Pua approvato ai sensi della L.R.n.13/2011 ("Piano Casa"). I nuovi interventi edilizi conformi al PI potranno essere realizzati con IED ai sensi dell'articolo 27 delle Nto del PI	///	///	///	14	residenziale				
567	A	vigente	PUA Via Beata Giovanna - Pua approvato ai sensi della L.R.n.13/2011 ("Piano Casa"). I nuovi interventi edilizi conformi al PI potranno essere realizzati con IED ai sensi dell'articolo 27 delle Nto del PI	///	///	///	///	residenziale				
572	R SUA	vigente	PdL Don L. Sturzo	5669	///	///	///	residenziale				Parametri come da D.G.C. n. 239 del 22/08/2017
574	R SUA	vigente	PdL Via dei Colli (Angarano)	3034	0,25		7,50	residenziale				

## PUA OBBLIGATORI artt.28,29,31,32,34 Nto

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
1	Prod SUA	Campese	27067	0,50	10,00	funzioni produttive	Previsione decaduta			0,50	150
2	Prod SUA	Campese	31725	0,50	10,00	funzioni produttive	Previsione decaduta			0,50	150
3	R SUA	Rubbio	4953	0,25	7,50	residenziale	Previsione decaduta	40%			
4	R SUA	Campese	4096	0,25	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	40%			
6	R SUA	San Vito	4785	0,25	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
8	R SUA	San Vito	3968	0,25	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
9	R SUA	San Michele	5680	0,25	7,50	residenziale	Previsione decaduta	25%	0,3		

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
10	R SUA	San Vito	86168	0,21	7,50 10,50 previo studio planivolu metrico	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 92 del 6/11/2014		obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		
14	R SUA	San Vito	2101	0,40	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
16	CoD SUA	San Vito	7399	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
18	R SUA	San Vito	1313	0,50	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
19	R SUA	Centro Storico	2943	0,60	16,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
20	R SUA	XXV Aprile	819	0,35	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
21	R SUA	Angarano	2035	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
22	R SUA	San Marco	2973	0,50	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
23	R SUA	San Marco	1732	0,50	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
24	R SUA	Angarano	16990	0,25	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da zonizzazione di PI		
25	R SUA	San Marco	2367	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
26	R SUA	San Marco	2298	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
27	CoD SUA	Angarano	4751	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
29	IC	Angarano	2223	0,60	12,50	aree per servizi	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da progetto		
30	CoD SUA	Angarano	2288	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
31	IC	Angarano	7565	0,60	12,50	aree per servizi	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da progetto		
32	R SUA	Angarano	1615	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
33	R SUA	Angarano	2362	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
34	R SUA	Angarano	1650	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
35	R SUA	Angarano	953	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
36	R SUA	Angarano	986	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
37	IC	Angarano	20650	0,60	12,50	aree per servizi	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da progetto		
38	Prod SUA	Angarano	13332	0,60	10,50	funzioni produttive e parco commerciale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
39	R SUA	Centro Storico	1056	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
40	R SUA	Centro Storico	2144	0,40	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
41	R SUA	Centro Storico	17938	0,70	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	pari alla Su E.R.P. esistente			
42	R SUA	Angarano	10778	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	40%			
43	R SUA	Angarano	5079	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	40%			
44	R SUA	Centro Storico	3494	0,65	25,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
45	R SUA	Rondò Brenta	107150	0,12	10,50	aree a parco/ residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		aree a parco 65% St		
46	R SUA	Borgo Zucco	8751	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
47	R SUA	San Fortunato	4150	0,30	10,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
48	R SUA	Rondò Brenta	2846	0,45	19,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				



Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
49	R SUA	Borgo Zucco	1336	0,25	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		0,5		
51	R SUA	Rondò Brenta	15052	0,35	9,00	residenziale. indice applicato solo su St destinata all'edificazione	Previsione decaduta		come da zonizzazione di PI		
52	R SUA	Santa Croce	2417	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
53	R SUA	Marchesane	11707	0,15	7,50	residenziale	Previsione decaduta		0,5		
54	R SUA	Cà Baroncello	1361	0,45	10,50	residenziale. indice applicato solo su St destinata all'edificazione	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da zonizzazione di PI		
55	R SUA	Rondò Brenta	1247	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
56	R SUA	Marchesane	2250	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				
57	CoA SUA	Cà Baroncello	10277	0,60	12,00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
58	R SUA	San Fortunato	6716	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	40%			
60	Prod SUA	Borgo Zucco	6592	0,50	10,00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,50	150
61	CoA SUA	San Fortunato	9392	0,60	12,00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
62	R SUA	Marchesane	4490	0,35	13,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"	40%			
63	R SUA	Merlo	5851	0,30	7,50	residenziale. indice applicato solo su St destinata all'edificazione	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		come da zonizzazione di PI		

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
65	Prod SUA	Borgo Zucco	5402	0,50	10,00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,50	150
66	R SUA	Nuovo Ospedale	9669	0,15	7,50	residenziale	Previsione decaduta		0,5		
68	Prod SUA	Merlo	8440	0,50	12,00	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,50	150
69	R SUA	Nuovo Ospedale	5161	0,15	7,50	residenziale	Previsione decaduta		0,5		
70	R SUA	Nuovo Ospedale	6613	0,25	7,50	residenziale	Previsione decaduta				
74	CoA SUA	Merlo	23588	0,50	12,50	funzioni produttive	Previsione decaduta			0,50	150

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
75	Prod SUA	Merlo	136446	0,50	10,00	funzioni produttive	Previsione decaduta		0,2	0,60	150
76	Alb SUA	Nuovo Ospedale	7530	0,50	13,50	strutture alberghiere	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,50	150
77	R SUA	Nuovo Ospedale	7136	0,25	7,50	residenziale	Previsione decaduta				
79	R SUA	San Vito	8771	0,21	7,50 10,50 previo studio planivolu metrico	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 92 del 6/11/2014		obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
81	R SUA	San Vito	7246	0,21	7,50 10,50 previo studio planivolu metrico	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 92 del 6/11/2014		obblighi ed oneri aggiuntivi come da Variante al PRG denominata Cà Cornaro approvata con DGR n.458/2005 e da Variante al PI "Area di espansione residenziale Cà Cornaro" approvata con DCC n.92 del 06/11/2014 (vedi Linee guida allegate alla Variante)		
82	CoD SUA	Angarano	2513	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
83	CoD SUA	Angarano	2633	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
84	CoD SUA	Angarano	8467	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150
85	CoD SUA	Angarano	8562	0,60	10,50	funzioni produttive	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"			0,60	150

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
86	R SUA	San Vito	24930	0,30	9,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		Destinazione d'uso ammesse: residenza; annessi alla residenza (garages, deposi attrezzi, tettoie); uffici pubblici e privati; attrezzature pubbliche e servizi sociali; alberghi, pensioni, ristoranti, bar; impianti sportivi privati a servizio della residenza; palestre ginnico-sportive, scuole private, centri di addestramento, circoli sportivi".		
87	R SUA	Merlo	8020	0,27	9,00	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"		Previsione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere.		

Piano n.	Tipo zona	Ubicazione	St Superficie territoriale	Ut Indice di Utilizzazione territoriale	Hmax Altezza massima	Destinazione prevalente	Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004	Edilizia residenziale pubblica	obbligo cessione aree per servizi pubblici / prescrizioni particolari	Sc	Su abitazioni annesse
			mq	mq/mq	m			% di Su	% di St	% diSf	mq
88	R SUA	Dindo	2470	///	7,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con DCC n. 54 del 21/06/2016		E' fatto obbligo di demolire i manufatti in proprietà nel fg.11 mappale 712 e mappale 713 e intervenire mediante PUA residenziale obbligatorio sul fg.22 mappali 98-99 con individuazione puntuale di Vcb. E' ammessa la nuova costruzione con Su pari a 300 mq.		
89	R SUA	Angarano	775	0,30	10,50	residenziale	5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante"				

<b>SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 65 Nto)</b>				
<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>DCC n.</b>	<b>DCC del</b>	<b>Provvedimento</b>
1	Autodemolizioni Bresolin	39/2000	04/05/2000	
2	Bar Ristorante Melograno	92/2001	08/11/2001	
3	Stefani Renzo	115/2001	20/12/2001	
4	Pizzeria al Vesuvio	116/2001	20/12/2001	
5	Sintesi	29/2002	23/05/2002	
6	Hotel Continental	62/2002	25/07/2002	
7	Elettromunari	135/2002	19/12/2002	
8	Conceria Finco	136/2002	19/12/2002	
9	Gufo artigiano	//	//	<i>n. 6923/2002 del 10/10/2002</i>
10	Frighetto Servizi srl	//	//	<i>n. 20650/2002 del 02/02/2004</i>
11	Celadon	76/2003	14/07/2003	
12	Baxi	141/2003	22/12/2003	
13	Mario Confezioni	142/2003	22/12/2003	
14	Scomazzon Antonio	37/2005	17/05/2005	
15	Bortolo Nardini	66/2006	23/11/2006	
16	Nuova Neon	71/2006	23/11/2006	
17	Epoca	77/2006	21/12/2006	
18	Metalplastica	21/2007	07/06/2007	
19	Polo M.	22/2007	07/06/2007	
20	Le Colonne	52/2007	30/10/2007	
21	Millesapori snc	34/2009	17/04/2009	



## SUAP - SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 65 Nto)

N.	Ditta	DCC n.	DCC del	Provvedimento
22	Festa Paolo	35/2009	17/04/2009	
23	Mobilificio Simonetto snc	36/2009	17/04/2009	
24	Brunello Gaudenzia	38/2009	17/04/2009	
25	Pizzeria Arcobaleno - Farina Ivana	50/2009	22/04/2009	
26	Fratelli Sguario snc	15/2010	19/02/2010	
27	Athena srl	39/2010	10/06/2010	
28	Pizzato Fausto	70/2010	23/09/2010	
29	Teleradio diffusione Bassano srl	86/2010	18/11/2010	
30	Scomazzon Sebastiano	38/2011	17/05/2011	
31	Tetlis - Bresolin	20/2013	26/03/2013	
32	Scremin Giovanna	21/2013	26/03/2013	
33	Latt srl di Torresan Giorgio	22/2013	26/03/2013	
34	Soc. Preè -Titotrans	80/2014	01/04/2014	
35	Frighetto mobili snc	89/2014	06/11/2014	
36	Fiorese Silvano e Fiorese 2G	4/2016	11/02/2016	
37	Fiorese Silvano e Fiorese 2G	4/2016	11/02/2016	
38	Fantinato Pio & C. sas - Biasion Antonio srl	103/2016	24/11/2016	

<b>AREE DEGRADATE</b> <b>art. 2, c. 6 del Regolamento Regionale n. 1 del 21/06/2013 (L.R. 50/2012)</b>		
<b>N.</b>	<b>Ditta</b>	<b>Riferimento alla scheda di individuazione</b>
1	Area tra Viale Pecori Girardi e Fiume Brenta	Scheda n. 1 (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
2	Area "Ex Elba"	Scheda n. 2 (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
3	Area "Ex Enel"	Scheda n. 3 (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
4	Area "Garage Nardini"	Scheda n. 4 (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
5	Area "Via Capitervecchio"	Scheda n. 5 (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
6	Area "ex Ospedale"	area individuata dal PAT (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
7	Area "Stadio Mercante"	area individuata dal PAT (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)
8	Area "Mercato ortofrutticolo"	area individuata dal PAT (rif. DCC n. 71 del 30/07/2015 di adeguamento ai sensi della LR 50/2002)

**SCHEDA FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO (art. 37/bis Nto)**

N.	Ditta	Superficie fondiaria	Superficie coperta	Volume	Superficie utile di pavimento con destinazione agricola	Opere di urbanizzazione PARCHEGGI	Opere di urbanizzazione VERDE	Relazione agronomica	Volumetria ammessa	Destinazione d'uso ammessa	Prescrizioni particolari
		<i>esistente mq</i>	<i>esistente mq</i>	<i>esistente Mc</i>	<i>esistente mq</i>	<i>esistente mq</i>	<i>esistente mq</i>				
FNF_1	Zen Giuseppina – Guglielmin Andrea Indirizzo: Via Boschetto Dati catastali: Sez. U – Fog. 40 – mapp. 866, 868.	12424	304	1033	149 (P.T + P.1)	/	/	redatta dal Dott. Agr. G. Marcon e depositata presso il Comune	esistente	residenziale	I dati metrici e le informazioni dello stato attuale fanno riferimento alla scheda fornita al Comune

### ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI FUORI ZONA (art. 35/bis Nto)

N.	Ditta	Superficie complessiva dell'ambito		Superficie coperta		Volume		Superficie utile di pavimento		Opere di urbanizzazione PARCHEGGI		Opere di urbanizzazione VERDE		Prescrizioni particolari / Destinazione
		esistente mq	ampliamento mq	esistente mq	ampliamento mq	esistente mc	ampliamento mc	esistente mq	ampliamento mq	esistente mq	ampliamento mq	esistente mq	ampliamento mq	
APE_1	CIBAS DI FABIO POLI E C. S.A.S.	9646	//	982,05	//	6224,53	//	786,28	//	//	//	//	//	Obbligo di integrazione delle aree a parcheggio e sistemazioni a verde. Mantenimento destinazione attività esistente.