



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1995 / 2018	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

**OGGETTO: VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX BACCIN IN CENTRO STORICO" SITO IN VIA GAMBA CIVICI 48 – 50 - 52 INCROCIO CON VIA MATTEOTTI A BASSANO DEL GRAPPA: APPROVAZIONE BANDO DI GARA.**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'immobile denominato "Ex Baccin Centro Storico" in forza del testamento olografo del Sig. Baccin Valentino deceduto in data 15/03/2012. Il testamento è stato pubblicato con atto del notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa in data 10/04/2012 al numero di Repertorio 199.965 Raccolta 69.156 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 13/04/2012 al numero 2.235 Mod IT e successiva accettazione con beneficio di inventario ai sensi di legge in forza di atto del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa in data 19/06/2012 Repertorio 200.823 Raccolta 69.713;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2018-2020, il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari il cui elenco dei beni da alienare annovera il fabbricato denominato "Ex BACCIN IN CENTRO STORICO", sito in Bassano del Grappa in Via Gamba civici 48 – 50 - 52 incrocio con Via Matteotti;

**VISTA** la Deliberazione n. 188 in data 19 giugno 2018 con cui la Giunta Comunale ha disposto quanto segue:

- ha preso atto della Valutazione Tecnico-Estimativa datata 15 giugno 2018 redatta dal sottoscritto Dirigente ed ha fissato il prezzo a base d'asta in euro 668.000,00, sulla base della stessa valutazione tecnico-estimativa;
- di procedere ad esperire asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, secondo le disposizioni di legge e del vigente regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa, per il prezzo a base d'asta di € 668.000,00, ammettendo offerte in aumento o in diminuzione con tetto minimo fissato in € 567.800,00;
- di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti e necessari alla conclusione del procedimento sono di competenza del Dirigente dell'Area II^;

**VISTO** il Bando di Gara mediante asta pubblica, comprensivo degli allegati "Domanda di partecipazione" e "offerta economica" - allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 commi 1 e 2 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa, la vendita del complesso immobiliare può avvenire mediante asta pubblica, e che è interesse dell'amministrazione ampliare il più possibile il bacino dei possibili acquirenti;

**VISTA** l'allegata bozza di Bando di Gara (sub 1) che prevede il termine per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del 29 gennaio 2019 e l'espletamento dell'asta in data 30 gennaio 2019, l'allegata modulistica da utilizzarsi per la domanda di partecipazione (allegati sub 2 e sub 2 bis) e per l'offerta economica (allegati sub 3 e sub 3 bis), e l'estratto del bando di gara (allegati sub 4), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni, il bando di gara deve essere pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito Internet del Comune di Bassano del Grappa;

**RITENUTO**, pertanto, di provvedere a dare pubblicità al bando integrale di gara mediante pubblicazione del bando in argomento all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet comunale: <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>

**VISTO** che si rende ora necessario dare corso a quanto sopra previsto procedendo alla pubblicazione del bando;

**DATO ATTO** che l'importo a base d'asta è fuori campo IVA;

**VISTO** il vigente Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VERIFICATO** che non sono necessari impegni di spesa;

**VISTA** la deliberazione di C.C. 101 del 21 dicembre 2017 é stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2018-2020, il programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di indire una gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Baccin in Centro Storico" sito a Bassano del Grappa in Via Gamba civici 48 – 50 - 52 incrocio con Via Matteotti per il prezzo a base d'asta di € 668.000,00, ammettendo offerte solo in aumento in considerazione che è la prima asta pubblica per l'immobile in oggetto;
3. di approvare l'allegata bozza del bando di gara (sub 1) che prevede il termine per la ricezione delle offerte entro le ore 12,00 del 29 gennaio 2019 e l'espletamento dell'asta in data 30 gennaio 2019, l'allegata modulistica da utilizzarsi per la domanda di partecipazione (allegati sub 2 e sub 2 bis), per l'offerta economica (allegati sub 3 e sub 3 bis) e l'estratto del bando di gara (allegati sub 4), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di procedere alla pubblicazione del bando integrale di gara in argomento all'Albo Pretorio on-line e nel sito internet comunale: <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>
5. di pubblicizzare la vendita mediante manifesti affissi in Città e comunicati stampa finalizzati agli annunci in TV locali;
6. di dare atto che la stampa dei manifesti avverrà in economia presso lo stesso Ufficio Patrimonio;
7. di dare atto che il sottoscritto Dirigente provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti all'esperimento della gara relativa al suddetto bando, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

