



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1958 / 2018	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE ANNO 2018. CONCESSIONE INTERVENTO ISTANZA PROT. 23801/2018**

### IL DIRIGENTE

Preso atto della seguente normativa

- articolo 6, comma 5, del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e trattamenti pensionistici*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 14 maggio 2014 recante “*Attuazione dell’art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102-Morosità incolpevole*”
- Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1783 del 29 settembre 2014 avente ad oggetto i “*Criteri per la ripartizione del Fondo per la morosità incolpevole destinato ai Comuni ad alta tensione abitativa*”;
- D.M. (Ministero Infrastrutture e Trasporti) 30 marzo 2016 pubblicato in G.U. n. 172 del 25.07.2016 ed avente ad oggetto “*Fondo Nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6 comma 5 del decreto legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124. Riparto annualità 2016*”

Preso atto altresì dei seguenti provvedimenti comunali:

- A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 02/12/2014 avente ad oggetto “*Attivazione di interventi per il sostegno della morosità incolpevole .L. 124/2013*”;
- B) Determinazione dirigenziale n. 1478/2016 avente ad oggetto “*Approvazione Nuovo Avviso Interventi a sostegno morosità incolpevole ai sensi DM 30 marzo 2016*” con la quale sono proseguiti gli interventi a sostegno della morosità incolpevole alla luce delle modifiche legislative intervenute;

Vista l’istanza protocollo 23801 del 29.03.2018 e i successivi atti di impegno reciproco tra le parti locatore e locatario indicate nell’allegato A) alla presente, parte integrante e sostanziale, per l’attivazione degli interventi finalizzati al sostegno della morosità incolpevole, la completezza della documentazione obbligatoria per l’accesso all’intervento e la relazione sociale per la valutazione, la corrispondenza intercorsa tra la scrivente amministrazione e il locatore (ns. prot. 71829/2018 e 74475/2018) depositate presso i competenti uffici dei servizi sociali;

Ritenuto, sulla base del fascicolo istruttorio illustrato, di concedere all’inquilino, meglio identificato nell’allegato A) alla presente parte integrante e sostanziale, l’attivazione degli interventi di morosità incolpevole per l’anno 2018 per un importo complessivo pari ad euro **1.000,00** corrispondenti a:

- lett. C) D.M. contributo calcolato come acconto sul nuovo deposito cauzionale, per l’avvenuta stipula del nuovo contratto a canone agevolato, nella misura di euro 600,00. L’acconto viene calcolato su **n. 2** mensilità del canone di locazione del

nuovo contratto (canone mensile nuovo contratto euro 300,00). Il contributo viene erogato contestualmente al versamento delle mensilità di novembre e dicembre 2018 essendo pervenuta copia del nuovo contratto regolarmente registrato;

- lett. D) D.M. contributo complessivo pari ad euro 400,00 destinato ad assicurare il versamento in quota parte ( 2/3 del canone mensile di euro 300,00, mentre 1/3 resta a carico del beneficiario) di n. **2 mensilità** a fronte del nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato, tra le parti, a partire dal 1 novembre 2018 con un canone mensile di euro 300,00. Il contributo viene erogato in un'unica soluzione essendo maturati i canoni il 05 di ciascun mese.

Ritenuto di:

- liquidare e pagare la spesa complessiva di euro 1.000,00 imputandola all' impegno 1245/0 capitolo 225600 "Fondo affitti" cod. min. ex D.lgs 118/2011 1.01.08.05 del bilancio 2018;
- liquidare e pagare la spesa di euro 1.000,00 sopra descritta direttamente al locatore Fondazione Pirani Cremona, come da accordi intercorsi, meglio identificato all'allegato A) citato della presente parte integrante e sostanziale

Ritenuto di riservare a successivi provvedimenti gli eventuali adempimenti connessi al Fondo morosità incolpevole per l'anno 2019 dando atto che trattasi di trasferimenti statali/regionali vincolati nella destinazione;

#### **RICHIAMATI:**

- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.334 in data 17.12.2013;
- il regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 135 del 18.10.1995;
- l'art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza), del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- il vigente Statuto Comunale;
- il "Bilancio di Previsione 2018-2020" approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.101 nella seduta 21.12.2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale. n. 72 del 28 marzo 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2017-2019” ;

Dato atto altresì che la spesa di cui alla presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in ottemperanza al disposto dell'art. 9, comma 1, letta. a) n. 2, del D. L. 78/2009, convertito nella Legge 102 del 03.08.2009;

#### **DETERMINA**

1. di approvare quanto descritto in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **concedere** all'inquilino meglio identificato nel'allegato A) alla presente, parte integrante, l'attivazione dell'intervento per l'anno 2018 per un importo pari ad euro **1.000,00** corrispondente a:
  - lett. C) D.M. contributo calcolato come acconto sul nuovo deposito cauzionale per euro **600,00** calcolato su n. 2 mensilità del canone di locazione del nuovo contratto da erogare contestualmente al versamento delle mensilità di novembre e dicembre;
  - lett. D) D.M. contributo complessivo pari ad euro 400,00 destinato ad assicurare il versamento in quota parte ( 2/3 del canone mensile di euro 300,00, mentre 1/3 resta a carico del beneficiario) di n. 2 mensilità a fronte del nuovo contratto di locazione stipulato a canone concordato a partire dal 1 novembre 2018 con un

canone mensile di euro 300,00. Il contributo viene erogato in un'unica soluzione essendo maturati i canoni il 05 di ciascun mese;

3. di liquidare e pagare la spesa di euro 1.000,00 sopra descritta imputandola all' impegno 1245/0 capitolo 225600 "Fondo affitti" cod. min. ex D.lgs 118/2011 1.01.08.05 del bilancio 2018;
4. di liquidare e pagare direttamente al locatore, Fondazione Pirani Cremona, come da accordi intercorsi, meglio identificato all'allegato A) citato della presente parte integrante e sostanziale con le modalità indicate nell'allegato citato;
5. di riservare a successivi provvedimenti gli eventuali adempimenti connessi al Fondo morosità incolpevole per l'anno 2019 ricordandosi che trattasi di trasferimenti statali/regionali vincolati nella destinazione;
6. di trasmettere l'allegato A) al settore ragioneria per gli adempimenti di competenza;
7. di dare atto che la spesa sarà sostenuta entro il 15.12.2018;
8. di provvedere alla pubblicazione in rete del contributo concesso nel rispetto della normativa vigente.