



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	949 / 2017	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA A DEL D. LGS N. 50/2016, PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE – CIG ZF41F6E486**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Servizio Patrimonio ha in gestione i beni immobiliari del Comune di Bassano e si occupa, fra l'altro, delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale inseriti nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- le proprietà immobiliari inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono gli immobili che l'amministrazione ha individuato come non più funzionali alle attività istituzionali dell'ente e come tali saranno messi in vendita una volta conseguita tutta la documentazione necessaria alla predisposizione dei relativi bandi;
- ai sensi della normativa vigente gli immobili oggetto di compravendita devono obbligatoriamente essere provvisti dell'attestazione della prestazione energetica.
- è priorità dell'amministrazione pervenire alla pubblicazione dei bandi degli immobili inseriti nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e conseguentemente ottenere la documentazione propedeutica alla gara;

PERTANTO il Servizio Patrimonio ha pubblicato un avviso esplorativo prot 32203 del 22/05/2017 avente ad oggetto "avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura di affidamento diretto (art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016) per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE) di una decina di unità immobiliari di proprietà del comune di Bassano del Grappa site nel territorio comunale" con scadenza il 05/06/2017 alle ore 12:00;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso sopramenzionato sono pervenute 89 richieste di partecipazione, di cui 2 considerate non idonee, 1 per mancanza di documentazione e un'altra perché indicava il nome del medesimo tecnico di una manifestazione precedentemente presentata;

PRESO ATTO che le richieste di partecipazione al sopramenzionato avviso, regolarmente presentate, sono state pertanto 87, e quindi notevolmente superiori a 3;

PROVVEDUTO, quindi, in conformità all'avviso al sorteggio di n 3 richieste fra le manifestazioni di interesse regolarmente presente (n 87), in seduta pubblica il giorno 08/06/2017 alla presenza del Dirigente dell'Area II – Servizio Patrimonio, di un dipendente del Servizio Patrimonio e di un tecnico privato Ing. Lazzarotto (uno dei tecnici candidatosi per la partecipazione alla manifestazione di interesse);

PRESO ATTO dell'esito dell'estrazione, come riportato nella comunicazione prot. 36738 del 09/06/2017, pubblicato sul sito istituzionale sotto il link "bandi di gara", da cui sono risultati estratti i seguenti nominativi:

- Chioatto Virginio istanza presentata prot. n. 33888 del 29/05/2017;
- Carlisi Davide istanza presentata prot. n. 33498 del 26/05/2017;
- Morosin Andrea istanza presentata prot. n. 35052 del 05/06/2017;

VISTO che i tre tecnici sorteggiati sono stati formalmente invitati a presentare offerta mediante l'invio di lettera d'invito, contenente le specifiche tecniche necessarie, ed entro il termine del 14/07/2017 ore 12:00 dovevano inviare via PEC l'offerta;

VISTO che entro la scadenza prevista risultano pervenute alla PEC istituzionale dell'ente solo le seguenti due offerte:

- Chioatto Virginio offerta presentata al prot. n. 45201 del 13/07/2017 proposta complessiva di € 2.220,40;
- Carlisi Davide offerta presentata prot. n. 45324 del 14/07/2017 proposta complessiva ribasso del 38,34% (pari ad € 1533,60) rispetto ai € 4.000,00 pari ad € 2.466,40;

RITENUTO gli importi proposti equi ed economicamente convenienti per l'Amministrazione, avendo svolto la verifica dei corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016](#)" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016;

RISPETTATO il criterio di concorrenza avendo da prima pubblicato un "avviso di manifestazione di interesse" poi avendo provveduto a selezione fra le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute, previo sorteggio n 3 tecnici abilitati e infine facendo una valutazione comparativa fra i preventivi di spesa pervenuti a seguito di lettera di invito.

PRESO ATTO della contemporanea necessità di provvedere alla predisposizione delle attestazioni di prestazione energetica prima possibile;

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento e ma che sono presenti "metaprodotto" riferibili ai suindicati servizi sul catalogo del MEPA, dalla consultazione dell'elenco excel attualmente disponibile sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) che risulta aggiornato al 08.05.2017;

VERIFICATO, altresì, che nel bando "fonti rinnovabili ed efficienza energetica" risultano attive delle convenzioni attraverso il MEPA per edifici ad uso scuole, uffici e destinazioni d'uso E.1, E.3, E.4(1), E.4(2) e E.6(2) ma non per tutte le destinazioni d'uso di cui alla nostra manifestazione di interesse e pertanto considerata la non economicità di procedere con la suddivisione dell'incarico in lotti, vista anche l'esiguità dell'affidamento, o la predisposizione di due metodologie di affidamento di incarico distinte, in quanto gli immobili fanno parte a gruppi dello stesso edificio e necessita fra l'altro l'esecuzione di sopralluogo con il tecnico incaricato;

VERIFICATO che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, in particolare quelli riportati al punto 2.2;

PRESO ATTO che la migliore offerta (minor prezzo) risulta quella presentata dal tecnico Chioatto Virginio che ha presentato preventivo al prot. n. 45201 del 13/07/2017 proponendo complessivamente un importo di € 2.220,40 si procede all'affidamento all'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45 30020 di Quarto d'Altino (VE) dell'incarico di redigere gli Attestati di Prestazione Energetica che sono descritti nella lettera di invito, facendo presente che per sopravvenuto interesse dell'amministrazione potrebbero essere modificati gli immobili di cui si necessita la predisposizione degli attestati, con eventuale conguaglio dell'importo impegnato;

VERIFICATO la disponibilità nel bilancio si imputa l'importo di € 2.220,40 complessivo di IVA e Inarcassa, nel corrente esercizio *CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi - Codifica 1.5.1.103*

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del CIG ZF41F6E486;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" s.m.i.;

VISTO il vigente Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente;

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 28/03/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019";

VISTO la Delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 29/12/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019

### DETERMINA

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto all'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45/4a 30020 di Quarto d'Altino (VE) - P. IVA 03001440274 - C. F. CHTVGN68P27L736K - IBAN: IT55W0200836150000008213462
3. di assumere, a favore dell'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45 30020 di Quarto d'Altino (VE), formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di Euro 1.750,00 oltre IVA 22% e Inarcassa 4% per un totale di Euro 2.220,40 per l'affidamento dell'incarico di predisposizione degli attestati di prestazione energetica descritti nella lettera di invito, imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi - Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

<b>CIG</b>	ZF41F6E486
<b>Finalità da perseguire</b>	Predisposizioni APE una decina di unità immobiliari
<b>Oggetto del contratto</b>	Sopralluoghi e successive predisposizione degli attestati di prestazione energetica (APE) attraverso l'uso dell'applicativo della Regione Veneto nel rispetto della normativa vigente. Sottoscrizione con firma digitale dei modelli attraverso applicativo e successiva trasmissione dello stesso alla Regione Veneto. Consegna in forma cartacea al protocollo del Comune di Bassano del Grappa, della copia conforme di ciascuna attestazione, entro 15 giorni dalla data di emissione assegnata automaticamente dall'applicativo regionale dell'APE
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016
<b>Forma del contratto</b>	Perfezionamento tramite scambio di corrispondenza, secondo gli usi del commercio

5. di evidenziare che per sopravvenuto interesse dell'amministrazione potrebbero essere modificati gli immobili di cui si necessita la predisposizione degli attestati, con eventuale successivo conguaglio dell'importo impegnato rispetto agli immobili descritti nella lettera di invito e che sarà l'amministrazione a regolarne la priorità in base alle proprie esigenze;
6. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;

7. di dare atto che gli importi impegnati verranno liquidati e pagati entro il 31 dicembre 2017;
8. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva della ditta le cui risultanze risultano regolari ( prot. 47142/2017 del 21/07/2017);
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2192_2017