



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1158 / 2018	<b>Area</b>	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

**OGGETTO: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL’ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI – CIG ZF41F6E486**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- il Servizio Patrimonio ha in gestione i beni immobiliari del Comune di Bassano e si occupa, fra l’altro, delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale inseriti nel “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”;
- le proprietà immobiliari inserite nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono gli immobili che l’amministrazione ha individuato come non più funzionali alle attività istituzionali dell’ente e come tali saranno messi in vendita una volta conseguita tutta la documentazione necessaria alla predisposizione dei relativi bandi;
- ai sensi della normativa vigente gli immobili oggetto di compravendita devono obbligatoriamente essere provvisti dell’attestazione della prestazione energetica.
- è priorità dell’amministrazione pervenire alla pubblicazione dei bandi degli immobili inseriti nel “piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” e conseguentemente ottenere la documentazione propedeutica alla gara;

PREMESSO altresì, che il Servizio Patrimonio ha pubblicato un avviso esplorativo prot 32203 del 22/05/2017 avente ad oggetto “avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare a procedura di affidamento diretto (art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016) per la predisposizione dell’attestato di prestazione energetica (APE) di una decina di unità immobiliari di proprietà del comune di Bassano del Grappa site nel territorio comunale”;

VERIFICATO che a seguito della manifestazione di interesse con procedura aperta sopra citata con Determina n 949 del 28/07/2017, , si è proceduto ad affidare ad all’Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45/4a CAP 30020 di Quarto d’Altino (VE) - P. IVA 03001440274 - C. F. CHTVGN68P27L736K - IBAN: IT55W0200836150000008213462, quale professionista abilitato la predisposizione di alcuni Attestati di Prestazione Energetica di immobili di proprietà comunale;

VISTA la procedura aperta esperita alla base dell’affidamento che garantisce il criterio di concorrenza;

PRESO ATTO che il punto 5 del dispositivo della Determina sopra citata prevede che “per sopravvenuto interesse dell’amministrazione potrebbero essere modificati gli immobili di cui si necessita la predisposizione degli attestati, con eventuale successivo conguaglio dell’importo impegnato rispetto agli immobili descritti nella lettera di invito e che sarà l’amministrazione a regolarne la priorità in base alle proprie esigenze”;

DATO ATTO che uno degli immobili oggetto dell’incarico di cui alla Determina n 949 del 28/07/2017 non necessita più della predisposizione dell’APE (fg 3 mappale 123 sub 7) per il quale la spesa era quantificata in 200 € oltre IVA 22% e Inarcassa 4% per un totale di Euro 253,76;

VERIFICATO che l'amministrazione ha interesse che venga predisposto urgentemente l'Attestato di Prestazione Energetica dell'immobile denominato ex Scuola Bellavitis, in quanto il Servizio Patrimonio dovrà alienare il bene attraverso una gara pubblica e finora non è mai stato predisposto;

CONSIDERATO che con Delibera di Giunta Comunale n 227/2018 del 24/07/2018 l'amministrazione ha già approvato la perizia di Stima dell'immobile denominato ex Scuola Bellavitis;

PRESO ATTO altresì che il servizio svolto fino a qui per l'incarico di cui alla Determina n 949 del 28/07/2017 è stato eseguito con scrupolo e attenzione, fornendo un servizio accurato e puntuale;

CONTATTATO pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "a" del D. Lgs 50/2016 per vie brevi l'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45/4a CAP 30020 di Quarto d'Altino (VE) - P. IVA 03001440274 - C. F. CHTVGN68P27L736K - IBAN: IT55W0200836150000008213462, il quale per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile denominato ex Scuola Bellavitis ha proposto l'importo netto di € 800,00 pari a complessivi € 1015,04 (iva e oneri previdenziali inclusi), preventivo pervenuto al prot. n 50551/2018 del 16/07/2018;

PRESO ATTO della congruità del preventivo in quanto in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO l'importo proposto equo ed economicamente conveniente per l'Amministrazione, avendo svolto la verifica dei corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'[art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016](#)" pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27 luglio 2016;

VERIFICATO la disponibilità nel *bilancio* si da atto che l'integrazione dell'appalto del servizio troverà copertura al capitolo 300.122 *Patrimonio - Prestazione di Servizi - Codifica 1.5.1.103 nel corrente esercizio*, per un importo di € 761,28 comprensivo di IVA, Inarcassa e spese (importo totale di € 1015,04 di cui al preventivo prot. 50551/2018 del 16/07/2018 meno l'importo risparmiato di € 253,76);

RITENUTO, alla luce di quanto sopra e ai sensi del D. Lgs 50/2016, di integrare l'impegno a favore dell'Architetto Chioatto Virginio Via A. Moro 45/4a CAP 30020 di Quarto d'Altino (VE) - P. IVA 03001440274 - C. F. CHTVGN68P27L736K - IBAN: IT55W0200836150000008213462 per la predisposizione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile denominato ex Scuola Bellavitis inserito nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VERIFICATO che la presente integrazione non è soggetta all'obbligo di ricorso al "Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA), né alle convenzioni/accordi Consip;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTO il vigente "Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente";

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità" e il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

VISTO l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

#### D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiornare l'elenco degli immobili oggetto di affidamento diretto del servizio all'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45/4a CAP 30020 di Quarto d'Altino (VE) - P. IVA 03001440274 - C. F. CHTVGN68-P27L736K - IBAN: IT55W020083615000008213462, escludendo l'immobile catastalmente censito al fg 3 mappale 123 sub 7 e aggiungendo l'immobile denominato Ex Scuola Bellavitis;
3. di integrare l'impegno di spesa n 1266/2018 a favore dell'Arch Chioatto Virginio Via A. Moro 45 30020 di Quarto d'Altino (VE), per le ragioni espresse in premessa, di Euro 600,00 oltre IVA 22% e Inarcassa 4% per un totale di Euro 761,28, per l'incarico di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica della Ex Scuola Bellavitis in sostituzione dell'immobile catastalmente censito al fg 3 mappale 123 sub 7, imputandola nel bilancio del corrente esercizio *CAPITOLO 300122\_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. i dati riportati ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 nella determina n 949 del 28/07/2018 rimangono confermati, ma la presente prestazione dovrà comunque essere svolta entro il 15/09/2018;
5. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
6. di dare atto che gli importi impegnati verranno liquidati e pagati entro il 31 dicembre 2018;
7. di dare atto che si è aggiornato il precedente CIG ZA72486F85 inserendo l'integrazione dell'impegno ai sensi della Legge 136/2010 che dispone l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che si è proceduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista prot. 54456/2018 del 31/07/2018;
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
-----	----------------------

U	1266/0/2018 INT
---	-----------------