



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	2273 / 2018	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2017\_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" – CUP: I72B1800000004 - DETERMINA A CONTRARRE.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 13/12/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della scuola primaria "G. Mazzini" contenuto negli elaborati tecnici predisposti dall'Area Lavori Pubblici in data dicembre 2016, per una spesa complessiva di € 400.000,00 di cui € 355.923,80 per lavori a base d'appalto e la restante cifra quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 18/12/2018, immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "LP\_2017\_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" – CUP: I72B1800000004 redatto dall'arch. Laura Arcaro dell'Area IV Lavori Pubblici, in data dicembre 2018 che prevede un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 311.931,55 per lavori a base d'appalto compresi oneri sicurezza cantiere di € 12.742,74 ed € 88.068,45 per somme a disposizione della stazione appaltante, è stato approvato il quadro economico e ne è stata prenotata la relativa spesa come segue:

- € 10.848,24 alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 490870 "Scuola Mazzini - Rifacimento tetto" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, finanziato con avanzo di amministrazione (già impegnati per affidamento servizio coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione al geom. Dimitri Simeoni (imp. n. 3147/0\_2018);
- € 389.151,76 alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 490870 "Scuola Mazzini - Rifacimento tetto" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, finanziato con avanzo di amministrazione (impegno padre n. 3154/0\_2018);

Dato atto che:

- l'importo a base di gara ammonta ad € 311.931,55 di cui € 12.742,74 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la categoria di lavori prevista nell'appalto è la seguente: OS8 "Opere di impermeabilizzazioni";

Ravvisata la necessità di procedere ad avviare la procedura di gara necessaria all'individuazione del migliore contraente per l'affidamento dei lavori in questione;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 36, comma 2, lett. c), in base al quale i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 possono essere affidati mediante procedura negoziata con consultazione di almeno n. 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 95, comma 4, in base al quale, per i lavori di importo pari o inferiore a € 2.000.000,00 può essere utilizzato il criterio del minor prezzo quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo;

Visto l'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, che recita: "Durante la gestione possono anche essere prenotati impegni relativi a procedure in via di espletamento. (omissis). Le spese di investimento per lavori pubblici prenotate negli esercizi successivi, la cui gara è stata formalmente indetta, concorrono alla determinazione del fondo pluriennale vincolato e non del risultato di amministrazione. In assenza di aggiudicazione definitiva della gara entro l'anno successivo le economie di bilancio confluiscono nell'avanzo di amministrazione vincolato per la riprogrammazione dell'intervento in c/capitale e il fondo pluriennale è ridotto di pari importo";

Visto il principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al punto 5.4 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, come di seguito riportato:

"Possono essere finanziate dal fondo pluriennale (e solo ai fini della sua determinazione):

- a) tutte le voci di spesa contenute nei quadri economici relative a spese di investimento per lavori pubblici di cui all'articolo 3, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici", esigibili negli esercizi successivi, anche se non interamente impegnate (in parte impegnate e in parte prenotate), sulla base di un progetto approvato del quadro economico progettuale. La costituzione del fondo per l'intero quadro economico progettuale è consentita solo in presenza di impegni assunti sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, imputate secondo esigibilità, ancorché relativi solo ad alcune spese del quadro economico progettuale, escluse le spese di progettazione. In altre parole l'impegno delle sole spese di progettazione non consente la costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese contenute nel quadro economico progettuale;
- b) le spese riferite a procedure di affidamento attivate ai sensi dell'articolo 53, comma 2, del citato decreto legislativo n. 163 del 2006, unitamente alle voci di spesa contenute nel quadro economico dell'opera (ancorché non impegnate).

Vista la deliberazione n. 439/2018/PAR/Padova della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per il Veneto del 14/11/2018 con la quale il Giudice Contabile ha espresso il parere secondo cui la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., indicando per l'ordinamento vigente l'avvio della relativa procedura, analogamente alla pubblicazione del bando di gara e all'invio dell'invito a presentare le offerte (nelle procedure negoziate senza bando) ed assicurando, in mancanza dell'impegno di spesa (e, dunque, di un'obbligazione giuridicamente perfezionata) il necessario ancoraggio giuridico della copertura delle spese per lavori pubblici mediante il Fondo Pluriennale Vincolato, può ritenersi sufficiente a consentire il trasferimento al Fondo medesimo del finanziamento oggetto di "prenotazione";

Visto lo schema di avviso di indagine di mercato redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, insieme al modello di istanza di manifestazione d'interesse;

Atteso che:

- vige l'obbligo di utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici nelle comunicazioni e scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di affidamento ai sensi dell'articolo 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- è stata inoltrata la richiesta di registrazione alla piattaforma Sintel di Arca S.p.a. della Regione Lombardia;
- nelle more dell'esito dell'istruttoria, si ritiene, pertanto, di procedere con l'indizione della procedura di gara;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20/02/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018 – 2020;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>^</sup> all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

## DETERMINA

1) di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'opera denominata "LP\_2017\_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" – CUP: I72B18000000004, secondo il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'arch. Laura Arcaro dell'Area IV Lavori Pubblici, in data dicembre 2018 che prevede un importo complessivo di € 400.000,00 di cui € 311.931,55 per lavori a base d'appalto compresi oneri sicurezza cantiere di € 12.742,74 ed € 88.068,45 per somme a disposizione della stazione appaltante;

2) di indicare per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., i seguenti elementi:

Finalità da perseguire	Attuazione del programma delle opere pubbliche
Oggetto del contratto	Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della scuola primaria "G. Mazzini" in piazzale Trento
Modalità di scelta del contraente	Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come consentito dall'art. 97, comma 8 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora le offerte siano pari o superiori a 10. In caso contrario verrà applicato l'art. 97, comma 2.
Forma del contratto	Il contratto verrà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con atto pubblico notarile informatico, ovvero in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
Clausole essenziali	Si fa completo rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto

3) di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e il modello di istanza di manifestazione d'interesse, allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatti ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed

aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento, con la facoltà di apportare agli schemi suddetti quelle eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie, anche per la rettifica di semplici refusi o per l'introduzione di chiarimenti che apparissero opportuni;

4) di approvare il seguente quadro economico, munito del crono-programma finanziario dell'opera "LP\_2017\_28 MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" – CUP: I72B18000000004:

LP_2017_28 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI" - I72B18000000004		QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
			QUOTE	CAPITOLO	IMPEGNO_ESIGIBILITA'
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
A1	importo totale lavori	279.157,41	279.157,41	490870	3154/0_2018
A2	importo totale manodopera e noleggi	20.031,40	20.031,40	490870	3154/0_2018
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.742,74	12.742,74	490870	3154/0_2018
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>311.931,55</b>	<b>311.931,55</b>		
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B1	iva lavori al 10%	31.193,15	31.193,15	490870	3154/0_2018
B2	incentivi per funzioni tecniche 2% - art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.	6.238,63	6.238,63	490870	3154/0_2018
B3	coordinamento sicurezza fase progettazione e fase esecuzione - geom. Dimitri Simeoni - det. 2142 del 17/12/18 - CIG ZD825FC5FA	26.137,28	10.848,24	490870	3147/0_2018
	incarico professionale per progettazione e coordinamento sicurezza		15.289,04	490870	3154/0_2018
B4	incarico a professionista per relazione energetica e APE	6.280,56	6.280,56	490870	3154/0_2018
B5	verifica statica solai	12.000,00	12.000,00	490870	3154/0_2018
B6	indagini stratigrafiche su intonaci delle facciate	6.000,00	6.000,00	490870	3154/0_2018
B7	imprevisti/recupero ribasso d'asta	218,83	218,83	490870	3154/0_2018
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>88.068,45</b>	<b>88.068,45</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>		

5) di confermare l'imputazione della spesa complessiva del progetto di € 400.000,00 come segue:

- € 10.848,24 alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 490870 "Scuola Mazzini - Rifacimento tetto" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, finanziato con avanzo di amministrazione (già impegnati per affidamento servizio coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva e in fase di esecuzione al geom. Dimitri Simeoni (imp. n. 3147/0\_2018);

- € 389.151,76 alla Missione 4, Programma 2, Titolo 2, Macroaggregato 202, Capitolo 490870 "Scuola Mazzini - Rifacimento tetto" del bilancio di previsione esercizio finanziario 2018, finanziato con avanzo di amministrazione (impegno padre n. 3154/0\_2018);

giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 18/12/2018;

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. geom. Diego Pozza dell'Area IV Lavori Pubblici;

- il presente provvedimento costituisce formale indizione della gara.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

<b>E/U</b>	<b>IMPEGNO/ACCERTAMENTO</b>
<b>U</b>	3154_2018 PADRE
<b>U</b>	memo 3147_2018

Firmato digitalmente il 21/12/2018 da Stefania Meneghini / INFOCERT SPA valida dal 29/06/2016 09:39:45 al 29/06/2019 02:00:00 - Firmato digitalmente il 21/12/2018 da Francesco Frascati / INFOCERT SPA valida dal 06/11/2018 09:58:41 al 06/11/2021 01:00:00 -

.

Publicata all'Albo Pretorio dal 21/12/2018 al 05/01/2019