



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. Approvazione delle varianti oggetto di ulteriori convenzioni stipulate;

L'anno 2014 il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 17.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Reginato Giovanni		A	
3. Fantinato Francesco	P		
4. Bertoncello Paola	P		
5. Cavalli Elisa	P		
6. Merlo Franco	P		
7. Busnelli Maria Cristina	P		
8. Borsato Gianandrea	P		
9. Mauro Antonio		A	SI
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giacomini Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio	P		

	P	A	G
17. Bernardi Bruno		A	
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Bizzotto Gianpaolo	P		
21. Facchin Stefano	P		
22. Zen Mauro	P		
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto	P		
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Todaro Luciano	P		
27. Bizzotto Tamara	P		
28. Viero Andrea	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo		A	

Presenti n. 27 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Beraldin Mauro	P	
3. Bernardi Dario	P	
4. Boesso Dino	P	

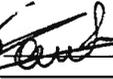
	P	A
5. Breda Lorenza	P	
6. Fabris Alessandro		A
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza la Consigliera sig.ra Tamara Bizzotto

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(firma) 

data 03/05/2014

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.

(firma) \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale.

(firma) 

data 3/5/2014

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Bertoncello Paola - Schirato Giovanni - Viero Andrea

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## **Proposta di deliberazione:**

### **Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale P.A.T. è stato approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007. La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Successivamente con DCC n. 9 del 01/03/2012 è stato inoltre approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi per le approvazioni di tali strumenti pianificatori, sono regolarmente pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) - Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con DGC n. 186 del 17/07/2012.

In coerenza con quanto previsto dal bando sopra citato, l'Area V, ha redatto la presente variante al Piano degli Interventi (P.I.), che viene attuato attraverso interventi edilizi diretti (I.E.D.) o Piani Urbanistici attuativi (P.U.A.) e apporta, sostanzialmente, le modifiche così riassunte:

- correzione errori o dicotomie rilevate nelle norme tecniche di attuazione;
- modifica della zonizzazione in funzione delle modifiche cartografiche;
- individuazione puntuale delle richieste accolte;
- dimensionamento e verifica della quantità di SAU trasformabile;

Per il Comune di Bassano del Grappa la quantità di SAU trasformabile definita nel PAT. ammonta a 108.840 mq. a partire dall'anno 2007, ridotta a 71.463 mq a seguito delle varianti successive al PAT. Con la presente Variante al PI la SAU trasformabile, per le nuove aree residenziali da destinare a prima casa viene ridotta di mq 6.600, portando il totale residuo trasformabile a 64.863 mq.

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 - 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 - 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 - 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

La III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 28 novembre 2013 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e parte della variante limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione secondo lo schema di seguito riportato:

<b>FASCICOLO N.</b>	<b>CONTENUTO</b>
Fascicolo n. 2 Sistemazioni cartografiche <i>Prima approvazione</i>	Schede n.B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66.
Fascicolo n. 3 Interventi in zona agricola <i>Prima approvazione</i>	Richieste n. 18
Fascicolo n. 4 Cambi d'uso e ampliamenti <i>Prima approvazione</i>	Richiesta n. 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220
Fascicolo n. 1 <i>Prima approvazione</i>	Relazione di Piano; Normativa di Piano; Abaco dei Parametri stereometrici relativamente alle schede individuate ai numeri: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66; e relativamente alle richieste numero: 18, 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220.
Fascicolo n. 10 <i>Prima approvazione</i>	Richieste di Variante non accolte

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 27 febbraio 2014 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare la prima parte delle varianti oggetto di convenzione secondo lo schema di seguito riportato:

<b>Scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
4	fantinato carlo, mocellin gabriella	42419	massimo stefani	21-feb
5	baratto annito, baratto rudy giovanni	9072	segretario generale	17-feb
6	amoretti luigi, amoretti giulia, amoretti nicola	195172	alessandro todescan	21-feb
9	maragno maurizio, perin franca, maragno paolo	9076	segretario generale	20-feb
12	perin giorgio francesco, passarin maria antonia, perin erica, perin devis antonio	9075	segretario generale	20-feb
13	bozzetto sergio, zilio fernanda, bozzetto matteo	9071	segretario generale	17-feb
32	lancerin caterina	9087	segretario generale	27-feb
39	mocellin antonio	9077	segretario generale	20-feb
58	mottin mirella	9089/9091	segretario generale	27-feb

59	polo nicola, polo martina	9070	segretario generale	17-feb
60	guidolin guido	9086	segretario generale	27-feb
69	gheno giovanni, ghenosilvia, ghenosofia	9064	segretario generale	10-feb
87	cavallin renato, marcolin maria, cavallin katia	9074	segretario generale	20-feb
92	ipino natale, ipino erica	9069	segretario generale	17-feb
102	caregaro negrin antonio, bernardi carla, caregaro negrin marco	9082	segretario generale	24-feb
104	bertacco armando, bertacco cristina	9081	segretario generale	24-feb
110	fietta edda	9088/9090	segretario generale	27-feb
124	vivian tullio, donanzan luigina, deni vivian, vivian sonia	9066	segretario generale	10-feb
131	grego marilena, grego mariapia, torresan valentina, torresan antonio, alessio claudia, alessio paola, alessio anna	9083	segretario generale	24-feb
136	torresan clara francesca, dal molin marianna, dal molin massimo	9067	segretario generale	13-feb
136	torresan pietrosandra, torresan monica	9079	segretario generale	24-feb
147	chiurato antonio, bravo regina chiurato nelson	9065	segretario generale	10-feb
188	speranzon marisa	9073	segretario generale	20-feb
191	rizzollo giambattista, bruna bagnara.anna rissollo, giulia rizzollo	9068	segretario generale	17-feb
202	lunardon davide	9080	segretario generale	24-feb
107-108-109	civiero paolo, civiero maria rosanna, civiero raffaella, civiero silvia, civiero chiara, bertoncello gianluca, bertoncello andrea, angelone alberto, angelone anna	9084	segretario generale	24-feb

Si è preso atto della rinuncia alla stipula della convenzione e, conseguentemente, alla rinuncia della capacità edificatoria concessa con l'adozione della variante con DCC. n. 59 del 04/07/2013, da parte dei soggetti di seguito riportati:

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. comunicazione rinuncia
78	Ferraro Silvano	2014/03006 del 16.01.2014
103	Moro Franco	2014/04445 del 22.01.2014
106	Zen Luigi	2014/23690 del 03.04.2014
134	Oro Fulvio	2014/24038 del 07.04.2014
140	Campagnari Flavio	2014/23567 del 03.04.2014
146	Gastaldello Giannantonio	2014/02747 del 15.01.2014

L'Amministrazione comunale ritiene ora opportuno procedere con l'approvazione di ulteriori varianti (**Allegato sub. A**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

Scheda variante n.	parti private	rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
2	Sonda Giovanni	9095	segretario generale	13-mar
17	Soppelsa Gabriele	9094	segretario generale	07-mar
24	Destro Giancarlo	9092	segretario generale	06-mar
27	Merlo Antonella	9101	segretario generale	24-mar
45	Bizzotto Giuseppe	9093	segretario generale	06-mar

50	Cappellari Adriano	9102	segretario generale	27-mar
62	Filippin Domenico	9106	segretario generale	31-mar
85	Manfrotto Tranquillino	9105	segretario generale	31-mar
97	Poli Elvio	9100	segretario generale	17-mar
105	Fiorese Vittoria	9099	segretario generale	17-mar
141	Dalla Rizza Antonio	9098	segretario generale	17-mar
144	Artuso Maria	9097	segretario generale	14-mar

Contestualmente all'approvazione delle varianti sopra citate, si propone l'approvazione delle modifiche alle schede di variante come da schema di seguito riportato:

**- Allegato sub B**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
71	Frison Elio	2014/18145 del 14.03.2014

**- Allegato sub C**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
58	Mottin Mirella	2014/20260 del 24.03.2014

**- Allegato sub D**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
B65	Bresolin - Merlo	2013/79834 del 17.12.2013 2014/16638 del 10.03.2014

Con riferimento agli interventi edilizi sulle aree interessate dalla variante finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa, vi è la necessità di definire a quale tabella ricondurre gli interventi sopra menzionati ai fini della determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione. Sulla base di quanto emerso dalla seduta della III Commissione Urbanistica del 27.03.2014, verbale n. 7, si propone di applicare le tabelle secondo quanto contenuto nell'**Allegato sub E**.

**Tutto ciò premesso,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità di cui all'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 35, c. dello Statuto;

**DELIBERA**

- di prendere atto** della rinuncia alla stipula della convenzione e, conseguentemente, alla rinuncia della capacità edificatoria concessa con l'adozione della variante con DCC. n. 59 del 04/07/2013, da parte dei soggetti di seguito riportati:

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. comunicazione rinuncia
78	Ferraro Silvano	2014/03006 del 16.01.2014
103	Moro Franco	2014/04445 del 22.01.2014
106	Zen Luigi	2014/23690 del 03.04.2014
134	Oro Fulvio	2014/24038 del 07.04.2014
140	Campagnari Flavio	2014/23567 del 03.04.2014
146	Gastaldello Giannantonio	2014/02747 del 15.01.2014

- di stabilire che** a seguito della presa d'atto di cui al punto 1), le schede di variante adottate e sopra riportate, non vengono confermate;

3. **di approvare** le varianti (**Allegato sub. A**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
2	Sonda Giovanni	9095	segretario generale	13-mar
17	Soppelsa Gabriele	9094	segretario generale	07-mar
24	Destro Giancarlo	9092	segretario generale	06-mar
27	Merlo Antonella	9101	segretario generale	24-mar
45	Bizzotto Giuseppe	9093	segretario generale	06-mar
50	Cappellari Adriano	9102	segretario generale	27-mar
62	Filippin Domenico	9106	segretario generale	31-mar
85	Manfrotto Tranquillino	9105	segretario generale	31-mar
97	Poli Elvio	9100	segretario generale	17-mar
105	Fiorese Vittoria	9099	segretario generale	17-mar
141	Dalla Rizza Antonio	9098	segretario generale	17-mar
144	Artuso Maria	9097	segretario generale	14-mar

4. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'**Allegato sub B**

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
71	Frison Elio	2014/18145 del 14.03.2014

5. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'**Allegato sub C**

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
58	Mottin Mirella	2014/20260 del 24.03.2014

6. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'**Allegato sub D**

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
B65	Bresolin - Merlo	2013/79834 del 17.12.2013 2014/16638 del 10.03.2014

7. **di stabilire** che, con riferimento agli interventi edilizi sulle aree interessate dalla variante finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa, ai fini della determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, siano applicate le tabelle secondo quanto contenuto nell'**Allegato sub E**;
8. **di dare mandato** all'Area Urbanistica di adeguare gli elaborati di Variante in conformità a quanto stabilito ai precedenti punti 2), 3), 4), 5), 6) e 7);
9. **di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. 11/2004 ed in particolare:  
 - di depositare la Variante al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico presso la sede Comunale per la libera consultazione;  
 - di inviare copia integrale del piano alla Provincia di Vicenza;
10. **di dare atto** che il piano sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Delibera di approvazione all'Albo Pretorio del Comune.

. \* \* \* \* \*

**Aperta la discussione intervengono:**

**CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Intervengo per un chiarimento. Siccome abbiamo fatto la Commissione giovedì scorso e ho visto la delibera solo questa sera, a parte il titolo che è quello che ha detto lei, Presidente, però mi risulta che sia stato inserito l'allegato a), b), c), d), e). Quindi ci sono cinque pacchetti di cui l'allegato a) è inerente alle varianti convenzionate come da titolo della delibera, poi c'è l'allegato b), l'allegato c), l'allegato d), che sono delle singole varianti e mi sembrava che in Commissione avessimo dato delle indicazioni diverse, non le troviamo in delibera, e poi un allegato sub e) che è una tabellina a parte. Volevo solo chiedere: andiamo in votazione separata? Sennò faccia la richiesta, perché mi sembra che sia veramente contraddittorio rispetto al lavoro fatto in Commissione ed anche dal titolo di questa delibera. Se non andiamo in votazione separata, ci riserveremo di presentare degli emendamenti.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

L'impianto della delibera prevede la votazione unica, però si può fare la divisione in parti. Quindi se c'è la richiesta la mettiamo ai voti.

Consigliere Zen, se vuole fare la proposta per la suddivisione, ci dica in che parti vuole suddividere la votazione della delibera.

**CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Sono cinque parti. A mio parere il sub a) è la delibera, cioè quello che riguarda le varianti convenzionate, ed eravamo qui appunto per questa prassi, che è una prassi che avevamo fatto nell'altro Consiglio; il sub e) è un allegato che gli uffici hanno recepito perché in Commissione era venuto fuori il dubbio sull'applicazione degli oneri di costruzione in base alla zona in cui sono queste varianti. Gli uffici probabilmente hanno preferito mettere, secondo me anche a ragione, le mani un po' avanti e dire che sia il Consiglio a decidere i due pacchettini, cioè quelli che sono considerati in zona agricola, che avranno un calcolo oneri di un certo tipo, e quelli che sono considerati in zona residenziale. Su questo avevamo dato delle indicazioni agli uffici, quindi prendiamo atto che gli uffici abbiano fatto il loro lavoro. Secondo me l'allegato a), che è la delibera sostanziale, con l'allegato e) potrebbero andare anche in votazione insieme della delibera, però l'allegato b), c) e d), che sono tre singole varianti reinserite e in Commissione siamo andati in discussione.... io tutto mi aspettavo, fuorché di vederle inserite qui. Quelle dovrebbero essere votate separatamente.

**CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Rilevo, Presidente, in merito a quanto già evidenziato dal Consigliere Zen, la illegittimità di fatto di questa delibera nel momento in cui non è la delibera che abbiamo visto in Commissione consiliare. In altre parole, la delibera contiene degli elementi, come ha già detto il Consigliere Zen, che non sono stati esaminati dalla Commissione consiliare, cioè la Commissione consiliare non aveva licenziato e sono stati arbitrariamente inseriti, non so da chi e chiedo formalmente di sapere chi ha fatto questo inserimento, perché sono documenti che la Commissione non ha visto. A mio avviso la delibera in quanto tale andrebbe discussa ed approvata solo per il primo e per l'ultimo punto.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Lei fa riferimento, consigliere Giunta, agli allegati sub b), c) e d), quando dice che non sono stati visti in Commissione?

**CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Esatto.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Quindi b), c) e d). Conferma quanto già detto dal Consigliere Zen?

**CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Esatto.

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

La delibera, ancorché non piaccia al Consigliere Giunta o a qualche altro Consigliere, è quella che è uscita dalla Commissione, come ha deciso l'Assessore. Questa è la delibera e si vota questa delibera. Dopo di che....

**CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Assessore, lei non decide la delibera, caro Assessore! A meno che lei non sia il padre padrone del Consiglio comunale, ma non mi risulta proprio!

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

La propone l'Assessore. So che in questi anni le delibere sono state proposte dai Consiglieri Fantinato, Giunta e Zen, però ogni tanto qualche piccolo emendamento

lo fa anche l'Assessore! Lo so che non ho potuto fare appieno l'Assessore per i troppi vincoli di una Commissione consiliare blindata da pochi Consiglieri e secondo me anche in maniera non tante volte corretta, però questa è la delibera proposta dalla Giunta, che piaccia o non piaccia al Consigliere Giunta.

**CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Presidente, chiedo scusa, ma mi viene il diritto di replica perché evidentemente l'Assessore Berardin quando gli fa comodo la Commissione è fondamentale, quando la Commissione viene meno alle indicazioni dell'Assessore allora non va più bene. Trovo che sia un modo decisamente singolare di intendere gli organi di partecipazione democratica, caro Assessore.

**CONSIGLIERE FANTINATO FRANCESCO - DEMOCRAZIA E TRASPARENZA**

Posso chiedere all'Assessore se ci illustra brevemente le schede b), c) e d)?

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

Siccome sono state ampiamente discusse in Commissione, credo che non sia necessario riprecisare e riparlare di queste schede. Se c'è qualche altro Consigliere che non era nella Commissione e che me lo chiede, posso anche farlo, ma sulla richiesta del Consigliere Fantinato non ritengo assolutamente necessario.

**CONSIGLIERE FANTINATO FRANCESCO - DEMOCRAZIA E TRASPARENZA**

*[Voce senza microfono]*

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Abbiamo capito, Consigliere Fantinato.

**CONSIGLIERE BERTONCELLO PAOLA - PARTITO DEMOCRATICO**

Non essendo in Commissione, chiedo che vengano illustrate, perché a questo punto non capisco più la cosa. Se per favore l'Assessore me le può illustrare.

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

Per quanto riguarda il sub b), cosa che abbiamo visto ampiamente in Commissione, c'è un leggero spostamento dell'area individuata per l'ampliamento del fabbricato esistente.

Il sub c) è la stessa cosa. Col sub d) andiamo a proporre di togliere il vincolo di dieci anni per potere chiudere l'annosa questione Merlo - Bresolin che tutti conoscete.

**INTERVENTO DI...**

*[Voce senza microfono]*

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

No, c'è solo il discorso del...

**INTERVENTO DI...**

*[Voce senza microfono]*

**ASSESSORE BERARDIN MAURO**

Non è un'osservazione, non viene accolta l'osservazione, viene solo proposto di togliere il vincolo per potere chiudere quell'annosa questione.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Se l'Assessore ha finito, siccome non è la sede il Consiglio comunale per fare il lavoro che dovrebbe essere fatto in Commissione e ricordando ai Consiglieri che si possono fare degli emendamenti soppressivi, a questo punto valutate voi quello che volete fare. C'è già la proposta di votare separatamente e se vi va bene questa procedura, andiamo avanti così. Quindi voteremo insieme l'allegato a) ed e) e poi voteremo uno ad uno gli allegati b), c) e d), che possono anche essere respinti, oppure si può chiedere che vengano tolti con un emendamento soppressivo dall'impianto della delibera. Mi pare di riepilogare in termini molto semplici quello che è successo.

#### **CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Presidente, non so se a lei va bene quello che sta succedendo. A me certamente non va bene. Non va bene che un Assessore di questa Amministrazione prenda in giro l'assemblea, cosa che ha fatto in questo momento l'Assessore Beraldin, illustrando in maniera pedestre, mi permetta Assessore, certamente non esaustiva, quello che le era stato chiesto di fare. Se crede lei che con questo modo riesce ad impedire il dibattito democratico di quest'aula, si sbaglia di grosso, per quanto mi riguarda, anche perché il terzo di quei punti mi risulta non sia stato portato in Commissione nei termini che poi è stato inserito inopinatamente all'interno della delibera. Quindi chiedo che lei esponga in maniera esaustiva quanto le è stato chiesto. Mi associo alla richiesta della Consigliera Bertoncello.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Se l'Assessore non mi chiede di intervenire, dobbiamo procedere e cercare di risolvere questo impasse. Il Consiglio ha delle strade comunque da percorrere, può fare delle scelte prima di andare all'approvazione della delibera. E' ancora valida la proposta del Consigliere Zen di fare la votazione separata?

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Una precisazione su quello che ha detto l'Assessore. Allegato sub d), faccio io la precisazione che non fa l'Assessore. La delibera dice: contestualmente all'approvazione delle varianti sopra citate, si propone l'approvazione delle modifiche alle schede di varianti come da schema di seguito riportato. Sub d), lo schema non dice niente, scheda variante n. 65, Bresolin - Merlo etc. etc., date. L'allegato sub d) riporta una planimetria grafica, la prima osservazione in cui chiedevano di annullare la richiesta e la seconda dove chiedono di rivalutare l'intervento area B65 ripristinando la superficie utile pari a metri quadri 450, adottata con delibera di Consiglio comunale 59 del luglio 2013, cancellando l'obbligo di convenzione. Ho appena detto che portava da 300 a 450 ed approvando questa portiamo....

#### **ASSESSORE BERALDIN MAURO**

*[Voce senza microfono]*

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Mi dica cosa approviamo, questo è quello che c'è nella delibera.

#### **ASSESSORE BERALDIN MAURO**

*[Voce senza microfono]*

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Approviamo il suo pensiero allora!

#### **ASSESSORE BERALDIN MAURO**

*[Voce senza microfono]*

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Questa è la delibera e questo è l'allegato sub d).

#### **ASSESSORE BERALDIN MAURO**

*[Voce senza microfono]*

#### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Allora la tiri via dalla delibera perché così non è quello che sta dicendo lei.

## **INTERVENTO DI...**

*[Voce senza microfono]*

### **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Mi fido.... ho delle cose in mano, se volete leggerlo è qua! Siamo fuori di testa?

### **CONSIGLIERE GIUNTA STEFANO - BASSANO CON GIUNTA**

Io chiedo, signor Presidente, signor Sindaco, che interveniate in questa farsa. Non sono disposto a tollerare oltre questi sistemi! E' di tutta evidenza che l'Assessore Beraldin ha fatto inserire all'interno della delibera della documentazione che non chiarisce la situazione, anzi paradossalmente la ingarbuglia ancora di più e non è certo nei termini che lei, Assessore, sta dicendo. Abbia la compiacenza di dire le cose come stanno e chiedo al Sindaco di intervenire.

### **SINDACO CIMATTI STEFANO**

Sto assistendo, come molti, sconcertato da una certa situazione, ma non credo di avere il potere di imporre a qualcuno di fare qualcosa, non credo di avere queste possibilità. Quelle che possono essere poi decisioni che uno prende in altra sede, possono essere delle altre, ma sicuramente non è mio compito in questo momento intervenire in un dibattito di questo tipo. Siamo arrivati all'ultimo Consiglio e ne prendiamo atto.

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Per cercare di sbrogliare questa situazione, se il Consiglio è d'accordo sul fatto che le tre pratiche b), c) e d) non sono state viste in Commissione o non sono state viste nella loro completezza e quindi non ci sono gli elementi per la votazione questa sera, occorre presentare un emendamento che vada a togliere dal contesto della delibera questi tre allegati e poi andremo a votare la delibera per la parte dell'allegato a) ed e) senza il b), c) e d). Quindi tornerebbero di fatto in Commissione. Mi sembra che questa sia la strada percorribile in questo momento, perché il testo della delibera è formulato così, quindi lo dobbiamo, se volete, sistemare. Se c'è l'iniziativa da parte di qualche Consigliere, altrimenti va bene così. C'era la proposta del Consigliere Zen di fare la votazione separata, però la votazione separata è un'altra cosa rispetto a fare un emendamento soppressivo e togliere questi tre allegati. Quindi valutate quello che volete fare.

E' stato presentato un emendamento. Molto semplicemente, l'emendamento presentato dai Consiglieri Monegato, Zen etc., propone lo stralcio dall'approvazione nella delibera delle tre varianti di cui all'allegato sub b) n. 71, allegato sub c) n. 58, allegato sub d) B65. Questo è il primo emendamento. Poi c'è un ulteriore emendamento, anzi a dire la verità era precedente, quindi quello che ho appena letto è l'emendamento n. 2. C'è un emendamento precedente che chiede di inserire anche le varianti bando prima casa per delle convenzioni che sono arrivate in tempo utile, ma dopo il deposito della delibera, e sono quattro: la scheda 56, 67, 142, 159. Sono semplicemente delle convenzioni che sono state firmate successivamente alla stesura della delibera. C'è anche questa richiesta.

### **CONSIGLIERA FACCHINELLO PAOLA - UN'ALTRA BASSANO**

Non mi è chiaro allora. Vengono stralciate per essere votate separatamente o per essere tolte del tutto?

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Diciamo che il termine "stralcio" lascia qualche dubbio, essere tolte dall'approvazione, quindi soppresse dal testo della delibera.

### **CONSIGLIERA FACCHINELLO PAOLA - UN'ALTRA BASSANO**

E quindi non votate.

### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Quindi quando voteremo la delibera, se l'emendamento è approvato, è come se questi tre allegati non fossero nel corpo della delibera, non ci saranno.

### **CONSIGLIERA FACCHINELLO PAOLA - UN'ALTRA BASSANO**

Quindi non vengono affrontati, vengono riportati in Commissione.

## **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Vengono riportati.

Ci sono i due emendamenti, però c'è la discussione. Fermo restando che poi passeremo alla votazione degli emendamenti, chiedo se ci sono altri interventi.

## **CONSIGLIERE FANTINATO FRANCESCO - DEMOCRAZIA E TRASPARENZA**

Solo per dire che, se non ho capito male, ed eventualmente qualcuno mi correggerà, nel momento in cui stralciamo queste tre schede, non è che questo signore non possa mai più chiedere niente. Vorrà dire che ci sarà altro tempo, in altra situazione, certamente non questo Consiglio, che tratterà il problema. Non mi pare che sia un disastro. E' meglio avere le idee chiare, piuttosto che andare a votare alla cieca. Anch'io voterò a favore dell'emendamento.

## **CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

A continuazione di quello che ha detto Francesco, volevo dire che queste sono tre osservazioni che hanno già una risposta, sono delle varianti già approvate, in una certa maniera. Le osservazioni fatte, che sono venute in Commissione: mi sembrava che in Commissione avessimo detto quello che ha detto Francesco, cioè di dire rimandiamo, perché siamo di fronte.... una non la voglio neanche commentare, l'ultima, sapete tutti la vicenda. Le altre due hanno di base un problema veramente urbanistico di un'area molto vasta, un'area vincolata in area di pianura, tutta la zona di Marchesane che va fino alla statale, che ha un grosso problema, dove non sono previste nuove edificazioni, bensì solo ampliamenti. Lì va affrontato con un certo criterio, anche generale, per consentire degli ampliamenti, magari normandoli in una certa maniera. Quindi il problema va visto con la prossima Amministrazione, con i dovuti termini, per dare una risposta a tutta quell'area, non solo a queste due, che hanno già così com'è la possibilità di ampliare.

## **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Ci sono altri interventi?

## **CONSIGLIERE BIZZOTTO GIANPAOLO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'**

Una cosa molto veloce. Volevo solo ricordare che quando in Commissione abbiamo parlato per tantissime volte su questo tema delle varianti per le famiglie e via dicendo, con posizioni magari per qualcuno un po' più strette, altre erano un po' più di manica larga, siamo partiti - ricordiamolo questo - da una certa situazione, da un certo bando e siamo arrivati alla fine con una manica chiamiamola molto francescana. Però ci sta, sono cose che.... non è uno scandalo, perché siamo andati incontro alle esigenze dei cittadini. Volevo però ricordare che all'interno di queste.... infatti non riesco a capire il senso di una delibera proposta in questi termini. Mi fermo solo su un punto di questi tre, che per dare.... giustamente l'Assessore, e lo ricordo bene, in Commissione consiliare aveva trovato questa soluzione per dare risposta ad una cosa vecchia, di cui mi ricordavo in maniera particolare. Me la sono trovata anch'io quando sono diventato Sindaco ed è ancora così. Per trovare la soluzione di questo cittadino, che si aspettava da tanti anni, abbiamo messo mano - lo ricordiamo, Assessore? - al vallo visconteo, per dare risposta a quei due cittadini. Quando qui dentro abbiamo approvato il Pat con le invariati etc., sappiamo bene cosa abbiamo detto di alcune aree che avevamo considerato intoccabili, ce lo ricordiamo, con di visuale, alcune aree che vanno preservate etc.. Abbiamo già fatto, Assessore, uno sforzo non da poco per andare incontro a queste esigenze. Tu l'hai chiesto in Commissione e, salvo qualche differenza, che è umano che ci sia, di valutazione, hai avuto anche il beneplacito della Commissione e il Consiglio comunale l'ha anche votato. Giusto questo? Bene. Fermiamoci lì, perché con tutto ciò che viene proposto in più, come questa volta, andiamo fuori dal seminato, è considerata un'esagerazione. Quando si è detto che il troppo storpia, dappertutto il troppo storpia. Lasciamo le cose come abbiamo fatto e ci siamo sforzati di fare, non per essere succubi di quello che tu hai chiesto, perché nessuno è succube di nessuno, ma solo ed esclusivamente per andare incontro a delle esigenze di un cittadino che veramente ha avuto tanti no per tanti anni per una vicenda molto vecchia e via dicendo. Però basta, fermiamoci, altrimenti andiamo veramente troppo in là.

Credo che da questo punto di vista sia giusto che la delibera porti la soluzione vera e concreta alle esigenze delle famiglie dicendo il nostro sì per accettare le convenzioni ulteriori che sono state firmate e questo va benissimo, l'avevamo sempre detto, abbiamo approvato un primo blocco un mese o due mesi fa, adesso approviamo questo secondo blocco, ma fermiamoci lì, perché andare a variare ulteriormente, come abbiamo visto in Commissione, secondo me è sbagliato, soprattutto in questa fase, Assessore, e non voglio mica convincere nessuno, in questa fase è sbagliato. O lo si faceva già prima tutto quanto, ma abbiamo già fatto per queste persone molto e molto. Dovrebbero anche dire che l'Amministrazione nel suo genere, compreso il Consiglio comunale, ha già dato, ha già fatto la sua parte.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Ci sono altri interventi?

Non ci sono altri interventi, chiudo la discussione, passiamo alle dichiarazioni di voto.

**CONSIGLIERE LANARO ROBERTO - CITTADINI PER BASSANO**

Ripeto a rischio di essere pedante, anzi con la sicurezza di essere pedante, che non ho condiviso, insieme con Bruno Bernardi, non ho condiviso questo bando fin dall'inizio. Ritengo che sia in aperta contraddizione con le linee programmatiche che il Sindaco ci ha proposto fin dall'inizio, che erano molto chiare. Si basa su esigenze molto late dei cittadini, pur importanti, ma non supportate da una documentazione che ne comprovi l'effettiva esigenza. Il territorio di Bassano è comunque già destinato, per una buona parte, all'edificazione e non è ancora stato edificato. Una parte degli operatori economici che hanno investito in questo suolo urbanizzato riceveranno danno da questa nostra operazione. Tutto questo considerato, anche questa sera voterò negativo sia all'emendamento, ma per protesta, sia a tutta la delibera.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO BIZZOTTO TAMARA**

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Chiudo la dichiarazione di voto e passiamo alla votazione.

**Escono durante la discussione il Sindaco Cimatti e i Consiglieri: Busnelli, Merlo;**

**Consiglieri presenti n. 24;**

**Emendamento n. 1**, presentato dal Consigliere Stefano Giunta:

Con il presente emendamento si chiede che vengano approvate anche le varianti "bando prima casa" i cui proprietari hanno sottoscritto la convenzione in data utile e che vengono di seguito riportate

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
56	Zen Giacomo Lino, Zen Luigi e altri	9108	segretario generale	03.04.2014
67	Grapiglia Michele, Grapiglia Anna e altri	9107	segretario generale	03.04.2014
142	Sonda Maurizio, Soster Francesca e altri	9112	segretario generale	08.04.2014
159	Crestan Monica	9113	segretario generale	08.04.2014

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri assenti n. 7 (Cimatti, Reginato, Nerlo, Busnelli, Mauro, Bernardi, Celestino)

Voti favorevoli n. 20

Voti contrari n. 2 (Lanaro, Sandonà)

Consiglieri astenuti n. 2 (Facchinello, Poletto)

**Emendamento approvato**

**Emendamento n. 2**, presentato presentato dai Consiglieri Bizzotto Gianpaolo, Facchin, Monegato, Zen: che propone lo stralcio dall'approvazione nella delibera delle tre varianti di cui all'allegato sub b) n. 71, allegato sub c) n. 58, allegato sub d) B65.

Entra il Sindaco Cimatti Stefano

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri assenti n. 6 (Reginato, Nerlo, Busnelli, Mauro, Bernardi, Celestino)

Voti favorevoli n. 18

Voti contrari n. 3 (Borsato, Cavalli, Cimatti)

Consiglieri astenuti n. 4 (Bertoncello, Facchinello, Lanaro, Poletto)

**Emendamento approvato**

Visto l'esito della votazione sugli emendamenti presentati;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 2 (Bettiati, Lanaro), espressi dai n. 20 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 25 consiglieri presenti, essendosi astenuti n. 5 consiglieri (Bizzotto Tamara, Facchinello,

Poletto, Todaro, Viero), si approva la proposta di deliberazione così come emendata e qui di seguito riportata:

### **Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale P.A.T. è stato approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007. La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Successivamente con DCC n. 9 del 01/03/2012 è stato inoltre approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi per le approvazioni di tali strumenti pianificatori, sono regolarmente pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale allo strumento urbanistico generale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) – Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con DGC n. 186 del 17/07/2012.

In coerenza con quanto previsto dal bando sopra citato, l'Area V, ha redatto la presente variante al Piano degli Interventi (P.I.), che viene attuato attraverso interventi edilizi diretti (I.E.D.) o Piani Urbanistici attuativi (P.U.A.) e apporta, sostanzialmente, le modifiche così riassunte:

- correzione errori o dicotomie rilevate nelle norme tecniche di attuazione;
- modifica della zonizzazione in funzione delle modifiche cartografiche;
- individuazione puntuale delle richieste accolte;
- dimensionamento e verifica della quantità di SAU trasformabile;

Per il Comune di Bassano del Grappa la quantità di SAU trasformabile definita nel PAT. ammonta a 108.840 mq. a partire dall'anno 2007, ridotta a 71.463 mq a seguito delle varianti successive al PAT. Con la presente Variante al PI la SAU trasformabile, per le nuove aree residenziali da destinare a prima casa viene ridotta di mq 6.600, portando il totale residuo trasformabile a 64.863 mq.

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 - 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 - 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 - 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;

- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

La III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 28 novembre 2013 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e parte della variante limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione secondo lo schema di seguito riportato:

<b>FASCICOLO N.</b>	<b>CONTENUTO</b>
Fascicolo n. 2 Sistemazioni cartografiche <i>Prima approvazione</i>	Schede n.B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B39, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66.
Fascicolo n. 3 Interventi in zona agricola <i>Prima approvazione</i>	Richieste n. 18
Fascicolo n. 4 Cambi d'uso e ampliamenti <i>Prima approvazione</i>	Richiesta n. 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220
Fascicolo n. 1 <i>Prima approvazione</i>	Relazione di Piano; Normativa di Piano; Abaco dei Parametri stereometrici relativamente alle schede individuate ai numeri: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20, B21, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B36, B37, B38, B40, B41, B42, B43, B44, B45, B46, B47, B54, B55, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B63, B64, B66; e relativamente alle richieste numero: 18, 61, 88, 89, 95-96, 127, 128, 145, 186, 187, 206, 211, 212, 219, 220.
Fascicolo n. 10 <i>Prima approvazione</i>	Richieste di Variante non accolte

Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 27 febbraio 2014 l'Amministrazione ha provveduto ad approvare la prima parte delle varianti oggetto di convenzione secondo lo schema di seguito riportato:

<b>Scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
4	fantinato carlo, mocellin gabriella	42419	massimo stefani	21-feb
5	baratto annito, baratto rudy giovanni	9072	segretario generale	17-feb
6	amoretti luigi, amoretti giulia, amoretti nicola	195172	alessandro todescan	21-feb
9	maragno maurizio, perin franca, maragno paolo	9076	segretario generale	20-feb
12	perin giorgio francesco, passarin maria antonia, perin erica, perin devis antonio	9075	segretario generale	20-feb
13	bozzetto sergio, zilio fernanda, bozzetto matteo	9071	segretario generale	17-feb
32	lancerin caterina	9087	segretario generale	27-feb
39	mocellin antonio	9077	segretario generale	20-feb

58	mottin mirella	9089/9091	segretario generale	27-feb
59	polo nicola, polo martina	9070	segretario generale	17-feb
60	guidolin guido	9086	segretario generale	27-feb
69	gheno giovanni, ghenosilvia, ghenosofia	9064	segretario generale	10-feb
87	cavallin renato, marcolin maria, cavallin katia	9074	segretario generale	20-feb
92	ipino natale, ipino erica	9069	segretario generale	17-feb
102	caregaro negrin antonio, bernardi caria, caregaro negrin marco	9082	segretario generale	24-feb
104	bertacco armando, bertacco cristina	9081	segretario generale	24-feb
110	fietta edda	9088/9090	segretario generale	27-feb
124	vivian tullio, donanzan luigina, deni vivian, vivian sonia	9066	segretario generale	10-feb
131	grego marilena, grego mariapia, torresan valentina, torresan antonio, alessio claudia, alessio paola, alessio anna	9083	segretario generale	24-feb
136	torresan clara francesca, dal molin marianna, dal molin massimo	9067	segretario generale	13-feb
136	torresan pietrosandra, torresan monica	9079	segretario generale	24-feb
147	chiurato antonio, bravo regina chiurato nelson	9065	segretario generale	10-feb
188	speranzon marisa	9073	segretario generale	20-feb
191	rizzollo giambattista, bruna bagnara.anna rissollo, giulia rizzollo	9068	segretario generale	17-feb
202	lunardon davide	9080	segretario generale	24-feb
107-108-109	civiero paolo, civiero maria rosanna, civiero raffaella, civiero silvia, civiero chiara, bertoncello gianluca, bertoncello andrea, angelone alberto, angelone anna	9084	segretario generale	24-feb

Si è preso atto della rinuncia alla stipula della convenzione e, conseguentemente, alla rinuncia della capacità edificatoria concessa con l'adozione della variante con DCC. n. 59 del 04/07/2013, da parte dei soggetti di seguito riportati:

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. comunicazione rinuncia
78	Ferraro Silvano	2014/03006 del 16.01.2014
103	Moro Franco	2014/04445 del 22.01.2014
106	Zen Luigi	2014/23690 del 03.04.2014
134	Oro Fulvio	2014/24038 del 07.04.2014
140	Campagnari Flavio	2014/23567 del 03.04.2014
146	Gastaldello Giannantonio	2014/02747 del 15.01.2014

L'Amministrazione comunale ritiene ora opportuno procedere con l'approvazione di ulteriori varianti (**Allegato sub. A**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

Scheda variante n.	parti private	rep.n.	notaio/ ufficiale rogante	data
2	Sonda Giovanni	9095	segretario generale	13-mar
17	Soppelsa Gabriele	9094	segretario generale	07-mar
24	Destro Giancarlo	9092	segretario generale	06-mar
27	Merlo Antonella	9101	segretario generale	24-mar

45	Bizzotto Giuseppe	9093	segretario generale	06-mar
50	Cappellari Adriano	9102	segretario generale	27-mar
62	Filippin Domenico	9106	segretario generale	31-mar
85	Manfrotto Tranquillino	9105	segretario generale	31-mar
97	Poli Elvio	9100	segretario generale	17-mar
105	Fiorese Vittoria	9099	segretario generale	17-mar
141	Dalla Rizza Antonio	9098	segretario generale	17-mar
144	Artuso Maria	9097	segretario generale	14-mar

Contestualmente all'approvazione delle varianti sopra citate, si propone l'approvazione delle modifiche alle schede di variante come da schema di seguito riportato:

**- Allegato sub B**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
71	Frisen Elio	<del>2014/18145 del 14.03.2014</del>

**- Allegato sub C**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
58	Mottin Mirella	<del>2014/20260 del 24.03.2014</del>

**- Allegato sub D**

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. richiesta di modifica
B65	Bresolin Merle	<del>2013/79834 del 17.12.2013</del> <del>2014/16638 del 10.03.2014</del>

Con riferimento agli interventi edilizi sulle aree interessate dalla variante finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa, vi è la necessità di definire a quale tabella ricondurre gli interventi sopra menzionati ai fini della determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione. Sulla base di quanto emerso dalla seduta della III Commissione Urbanistica del 27.03.2014, verbale n. 7, si propone di applicare le tabelle secondo quanto contenuto nell'**Allegato sub E**.

**Tutto ciò premesso,**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Acquisiti** i pareri di regolarità di cui all'art. 49, c. 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 35, c. dello Statuto;

**DELIBERA**

- di prendere atto** della rinuncia alla stipula della convenzione e, conseguentemente, alla rinuncia della capacità edificatoria concessa con l'adozione della variante con DCC. n. 59 del 04/07/2013, da parte dei soggetti di seguito riportati:

Scheda variante n.	Richiedente	Data e prot. comunicazione rinuncia
78	Ferraro Silvano	2014/03006 del 16.01.2014
103	Moro Franco	2014/04445 del 22.01.2014
106	Zen Luigi	2014/23690 del 03.04.2014
134	Oro Fulvio	2014/24038 del 07.04.2014
140	Campagnari Flavio	2014/23567 del 03.04.2014
146	Gastaldello Giannantonio	2014/02747 del 15.01.2014

2. **di stabilire che** a seguito della presa d'atto di cui al punto 1), le schede di variante adottate e sopra riportate, non vengono confermate;
3. **di approvare** le varianti (**Allegato sub. A**), adottate e convenzionate secondo l'elenco di seguito riportato:

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
2	Sonda Giovanni	9095	segretario generale	13-mar
17	Soppelsa Gabriele	9094	segretario generale	07-mar
24	Destro Giancarlo	9092	segretario generale	06-mar
27	Merlo Antonella	9101	segretario generale	24-mar
45	Bizzotto Giuseppe	9093	segretario generale	06-mar
50	Cappellari Adriano	9102	segretario generale	27-mar
62	Filippin Domenico	9106	segretario generale	31-mar
85	Manfrotto Tranquillino	9105	segretario generale	31-mar
97	Poli Elvio	9100	segretario generale	17-mar
105	Fiorese Vittoria	9099	segretario generale	17-mar
141	Dalla Rizza Antonio	9098	segretario generale	17-mar
144	Artuso Maria	9097	segretario generale	14-mar

- ~~4. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'Allegato sub B~~

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
<del>71</del>	<del>Frison Elie</del>	<del>2014/18145 del 14.03.2014</del>

- ~~5. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'Allegato sub C~~

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
<del>58</del>	<del>Mottin Mirella</del>	<del>2014/20260 del 24.03.2014</del>

- ~~6. di approvare le modifiche alla scheda di variante proposta dal privato e contenuta nell'Allegato sub D~~

<b>Scheda variante n.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Data e prot. richiesta di modifica</b>
<del>B65</del>	<del>Bresolin Merlo</del>	<del>2013/79834 del 17.12.2013</del> <del>2014/16638 del 10.03.2014</del>

7. **di approvare** altresì le varianti i cui proprietari hanno sottoscritto la convenzione in data utile secondo l'elenco di seguito riportato, (come da emendamento approvato dal Consiglio in data odierna):

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>rep.n.</b>	<b>notaio/ ufficiale rogante</b>	<b>data</b>
56	Zen Giacomo Lino, Zen Luigi e altri	9108	segretario generale	03.04.2014
67	Grapiglia Michele, Grapiglia Anna e altri	9107	segretario generale	03.04.2014
142	Sonda Maurizio, Soster Francesca e altri	9112	segretario generale	08.04.2014
159	Crestan Monica	9113	segretario generale	08.04.2014

8. **di stabilire** che, con riferimento agli interventi edilizi sulle aree interessate dalla variante finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa, ai fini della determinazione del

contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, siano applicate le tabelle secondo quanto contenuto nell'**Allegato sub E**;

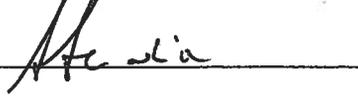
9. **di dare mandato** all'Area Urbanistica di adeguare gli elaborati di Variante in conformità a quanto stabilito ai precedenti punti 2), 3), ~~4), 5), 6)~~ 7) e 8);
10. **di demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. 11/2004 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico presso la sede Comunale per la libera consultazione;
  - di inviare copia integrale del piano alla Provincia di Vicenza;
11. **di dare atto che il piano sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della Delibera di approvazione all'Albo Pretorio del Comune.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

  
\_\_\_\_\_

---

Allegato sub. A

Allegato di N. 13 FACCATE

a deliberazione C.C. n. 23 del 8-04-2014  
Il Presidente Camilla Basso Il Segretario Comunale Stefania



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.



## PIANO DEGLI INTERVENTI

## ESTRATTI CARTOGRAFICI DI VARIANTE



Approvato con deliberazione  
del Consiglio Comunale  
N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.02

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

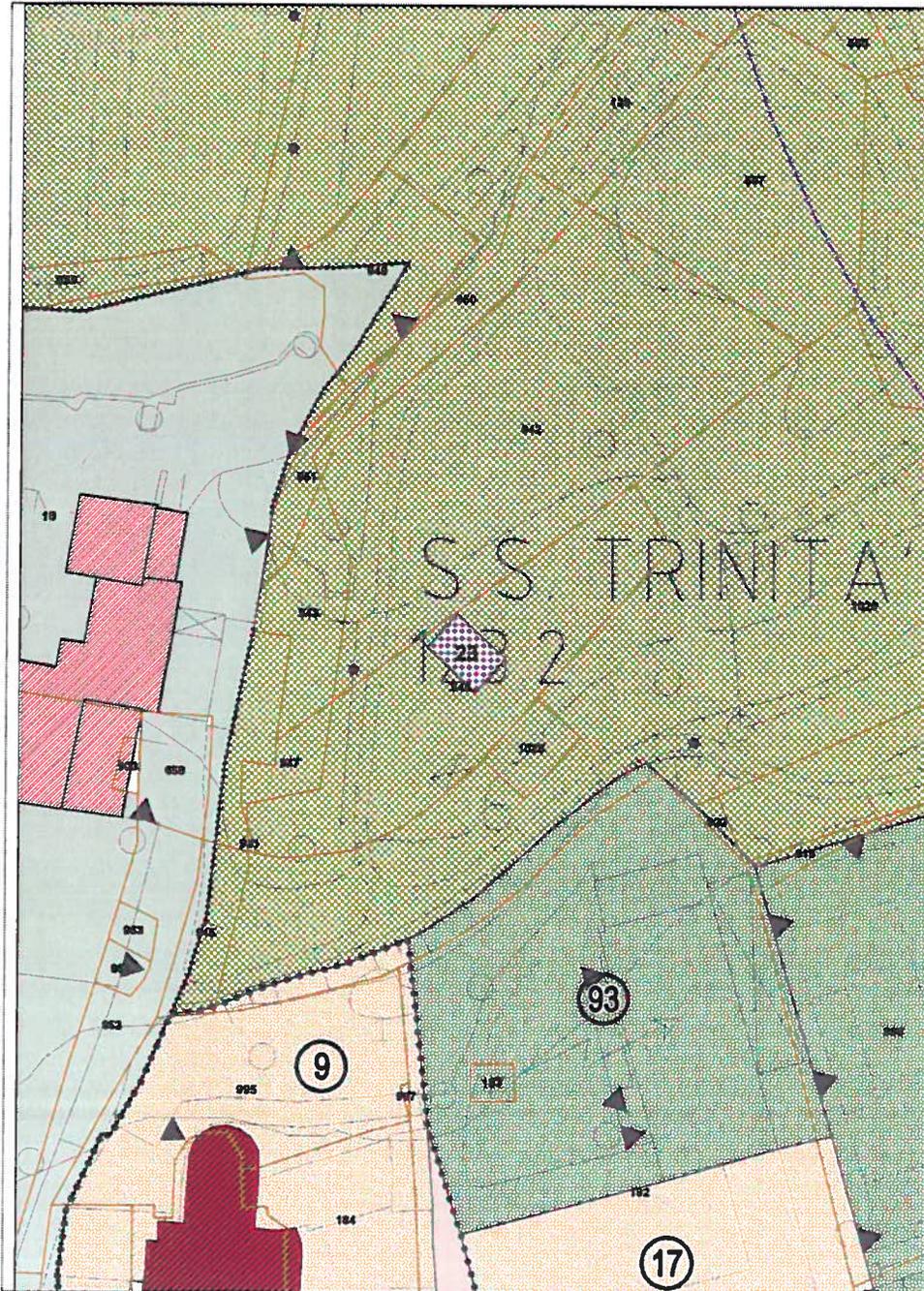
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.17

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schemature vegetali.

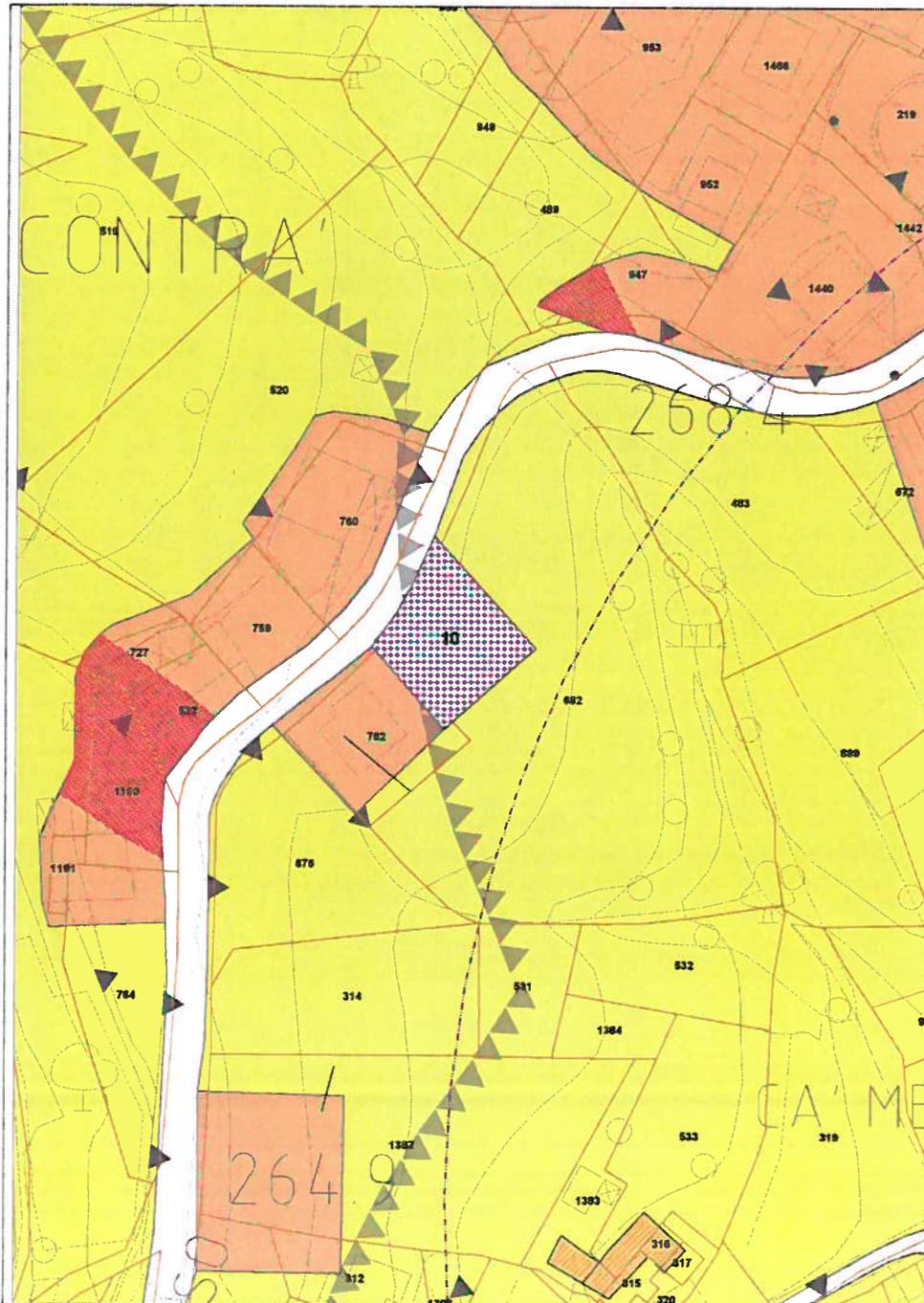
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.24

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su.

Hmax= 7,50 m

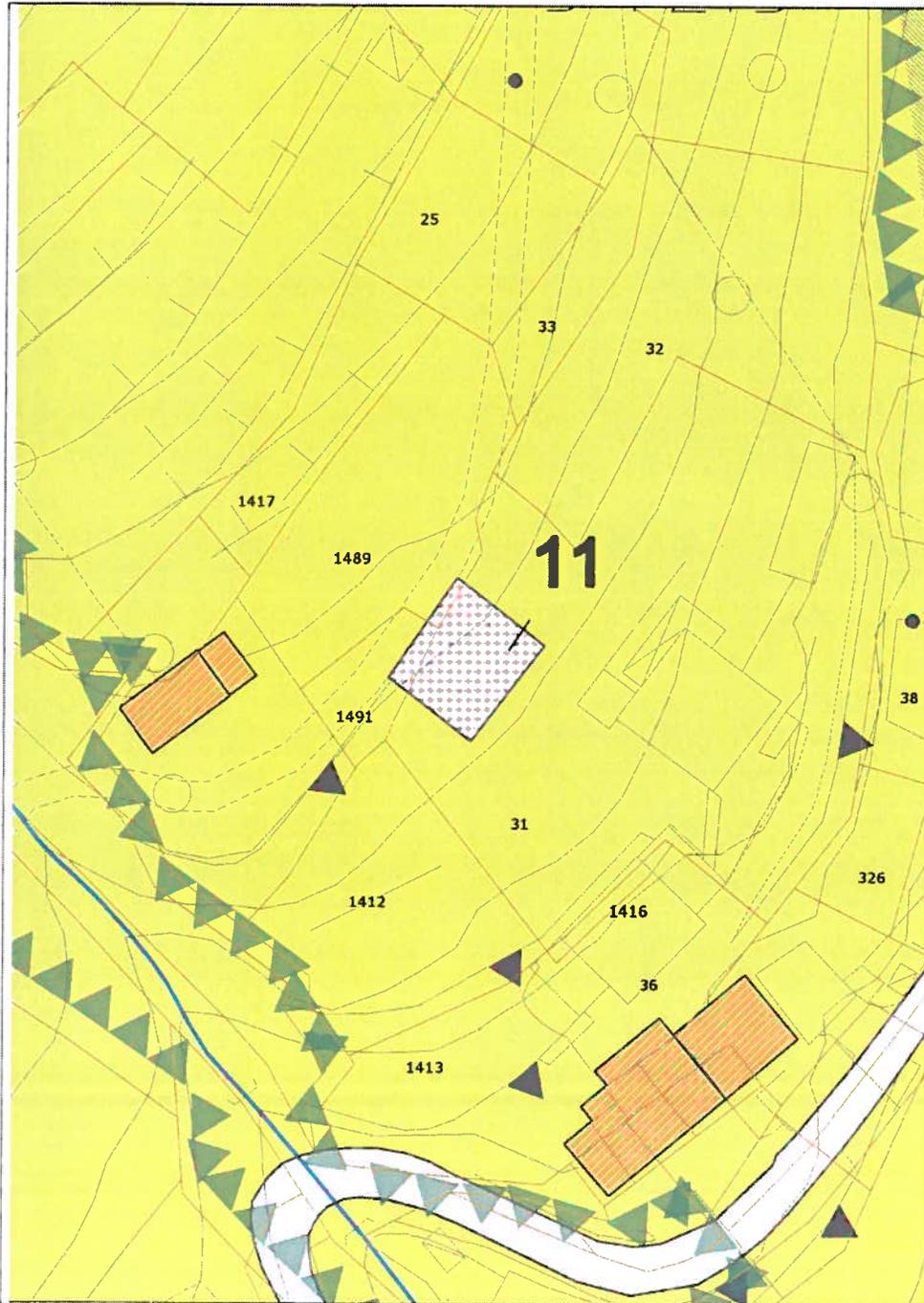
Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.27

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

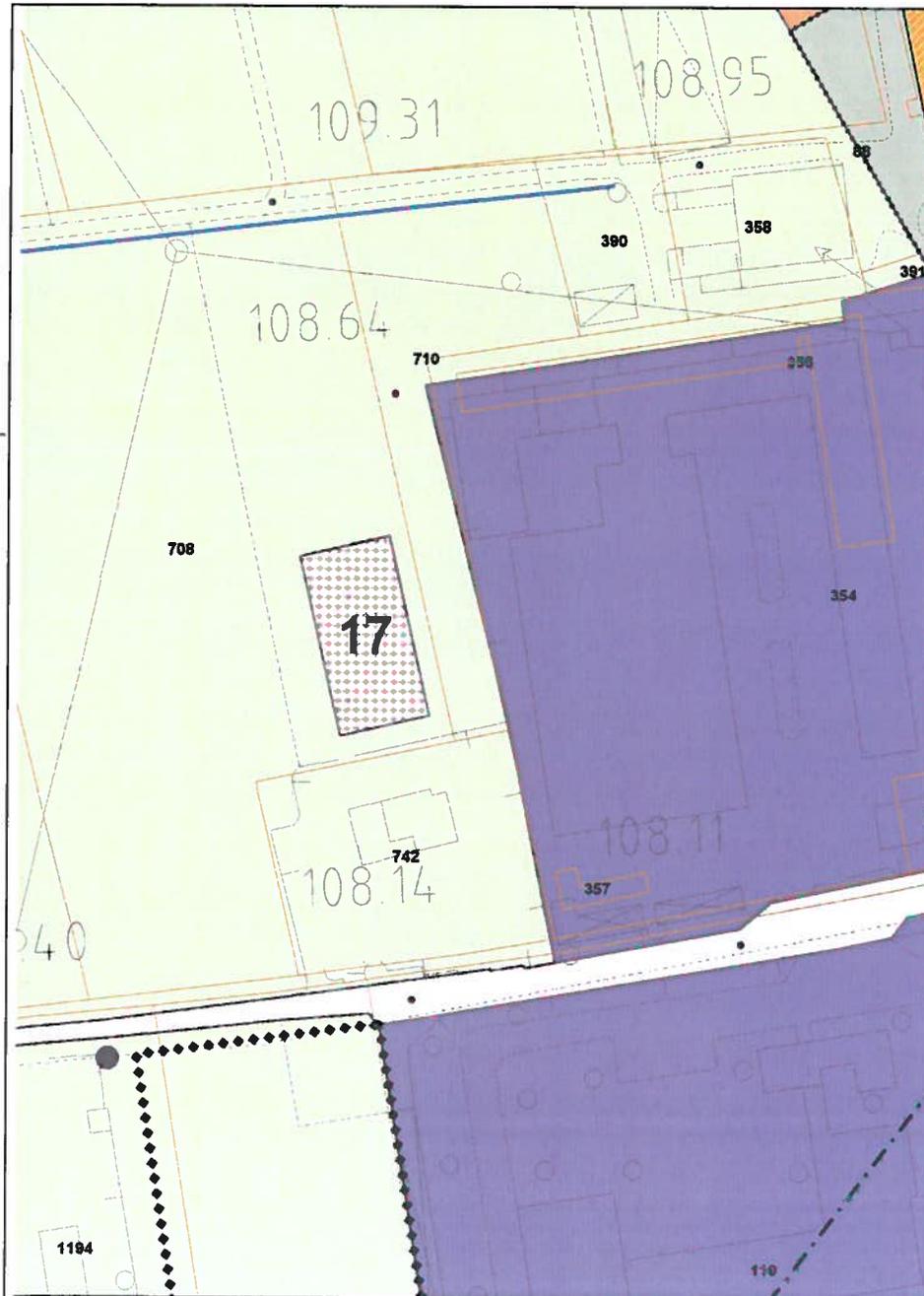
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.45

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 450 mq di Su.

In sede di progetto edilizio dovrà essere obbligatoriamente prodotta la documentazione prevista dalla normativa vigente in merito all'inquinamento acustico.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

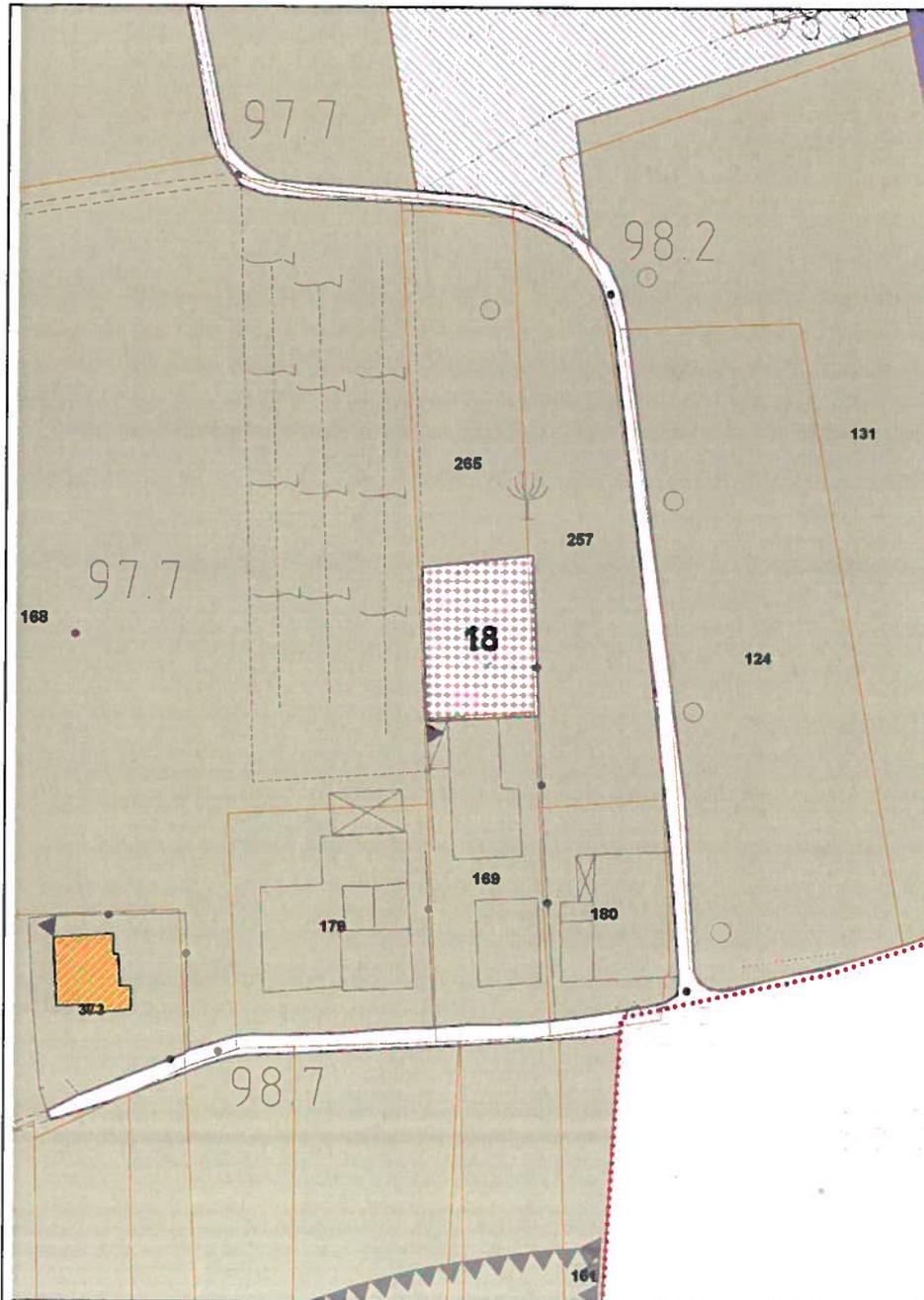
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

**SCHEDA N.50**

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammesso l'ampliamento dell'esistente per un max di 150 mq di Su e un'altezza pari a 7,50 m.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.62

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

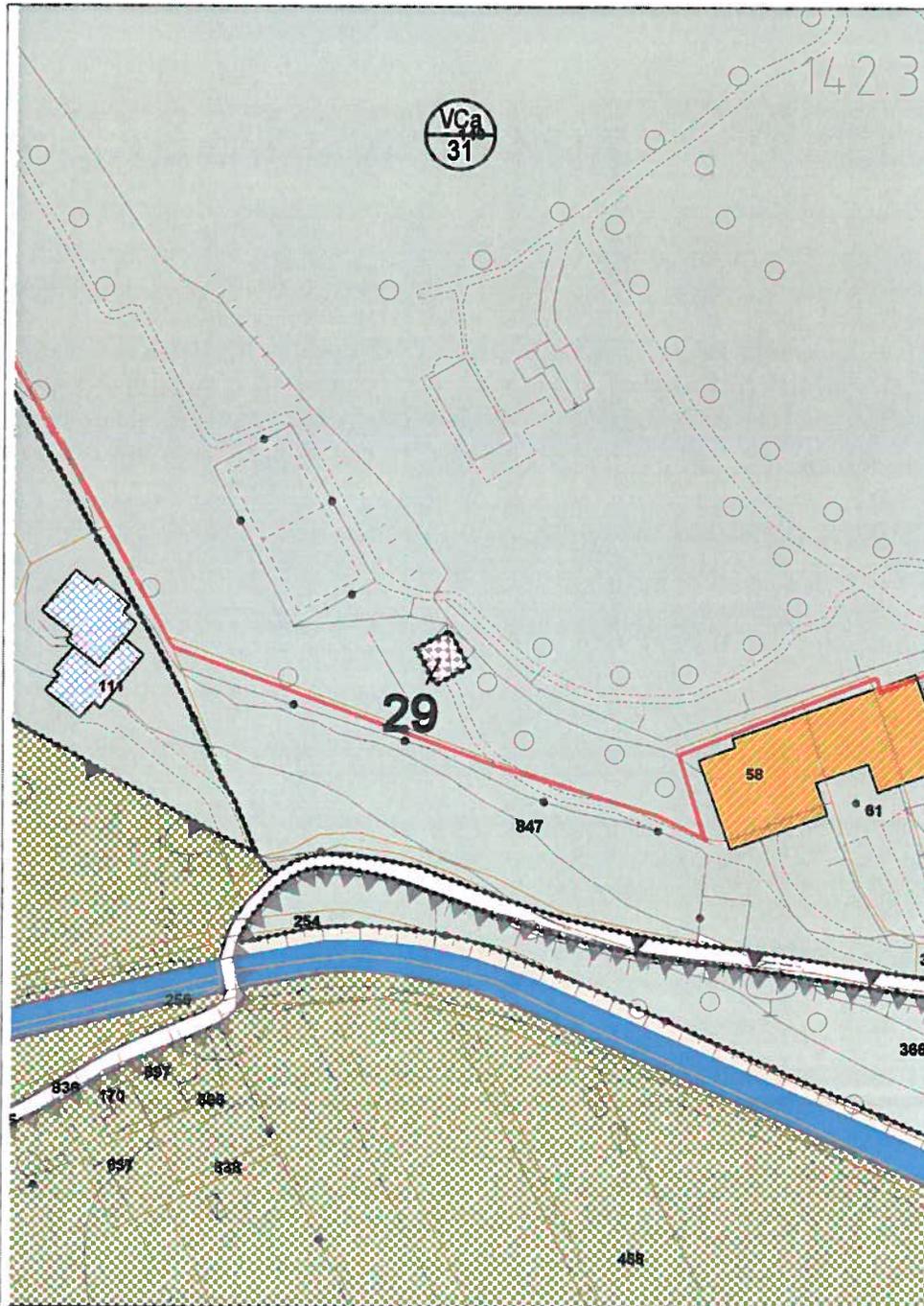
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

**SCHEDA N.85**

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

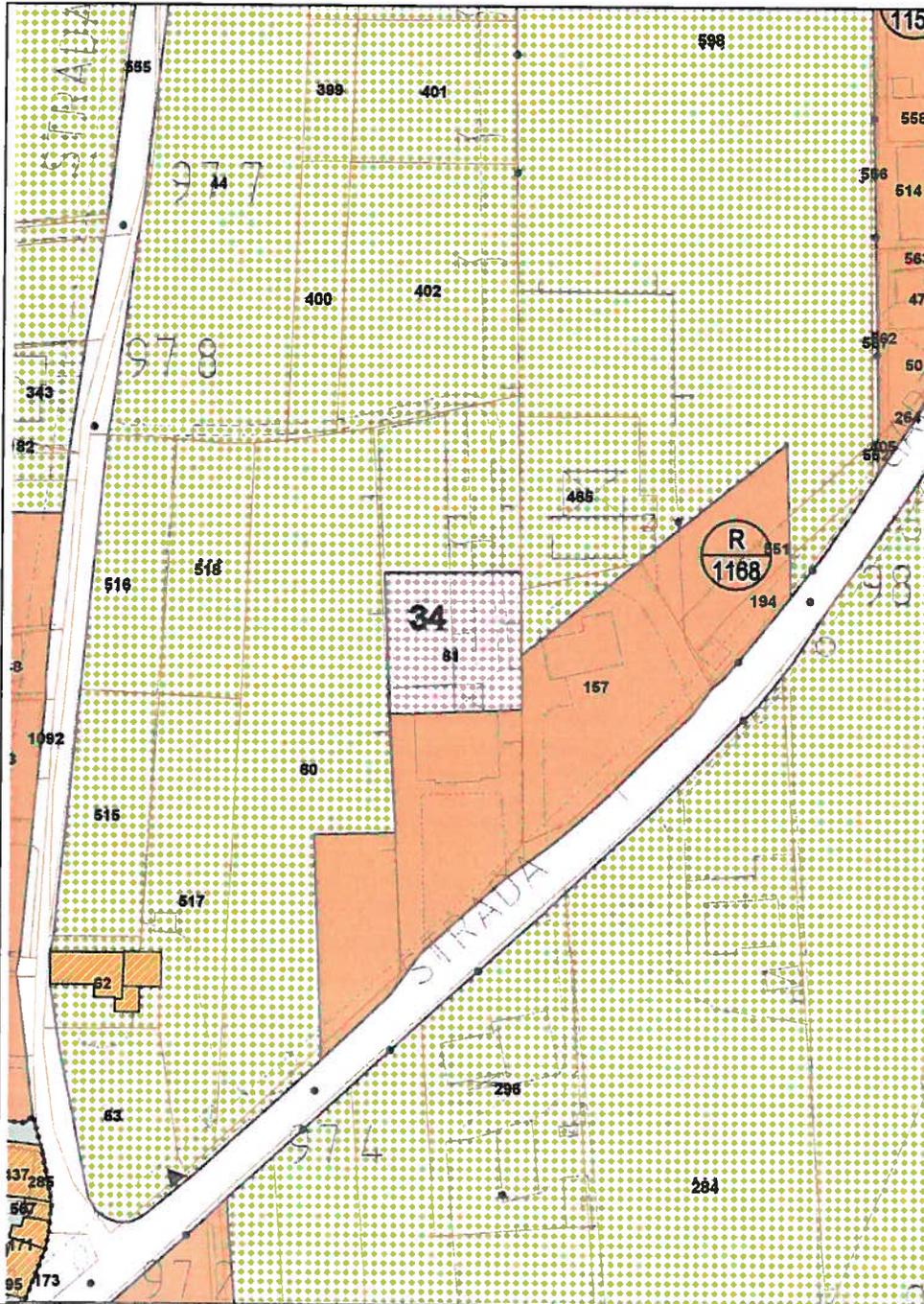
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

**SCHEDA N.97-141**

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

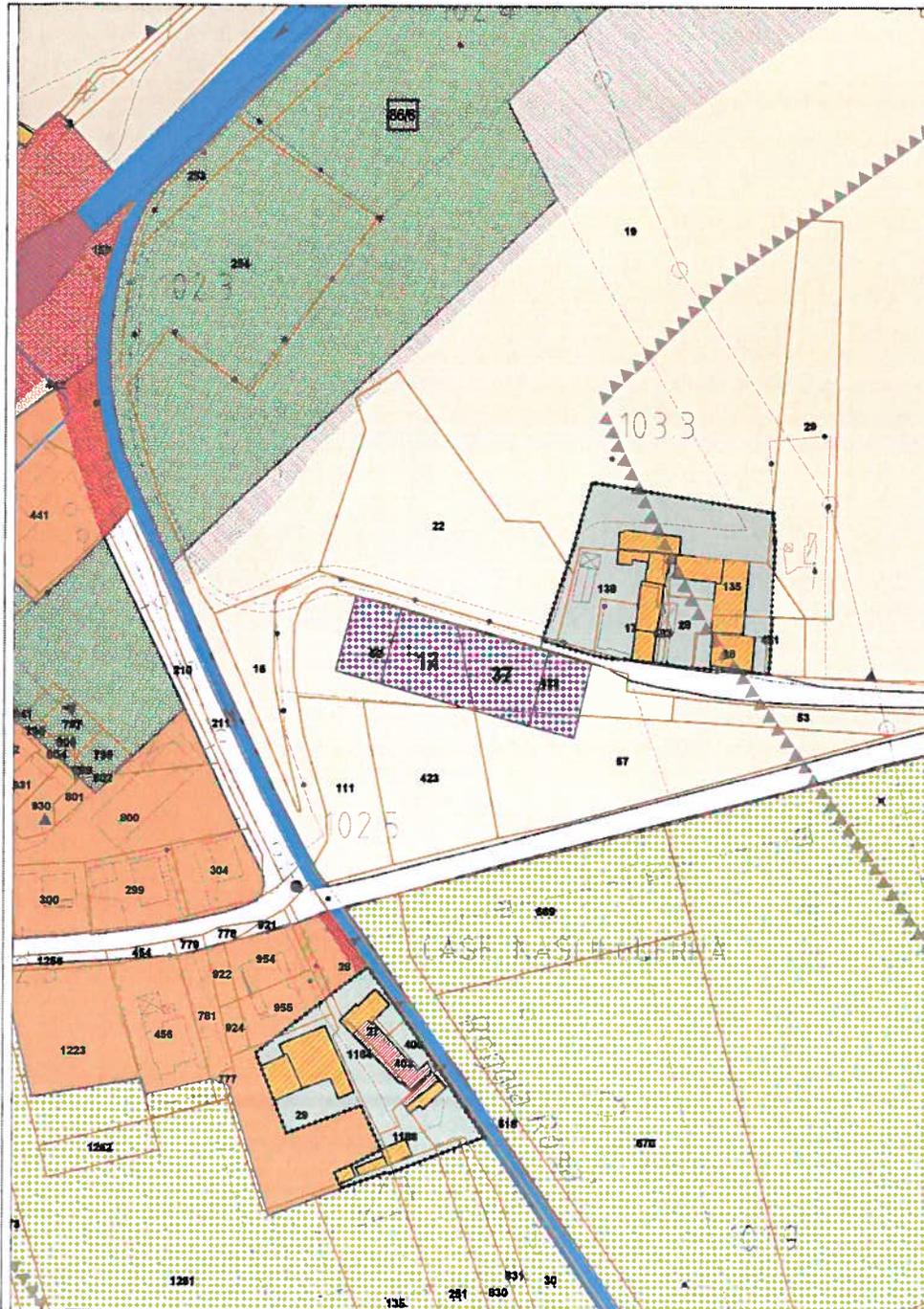
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

**SCHEDA N.105**

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.  
L'obbligo del convenzionamento è solo per 150 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

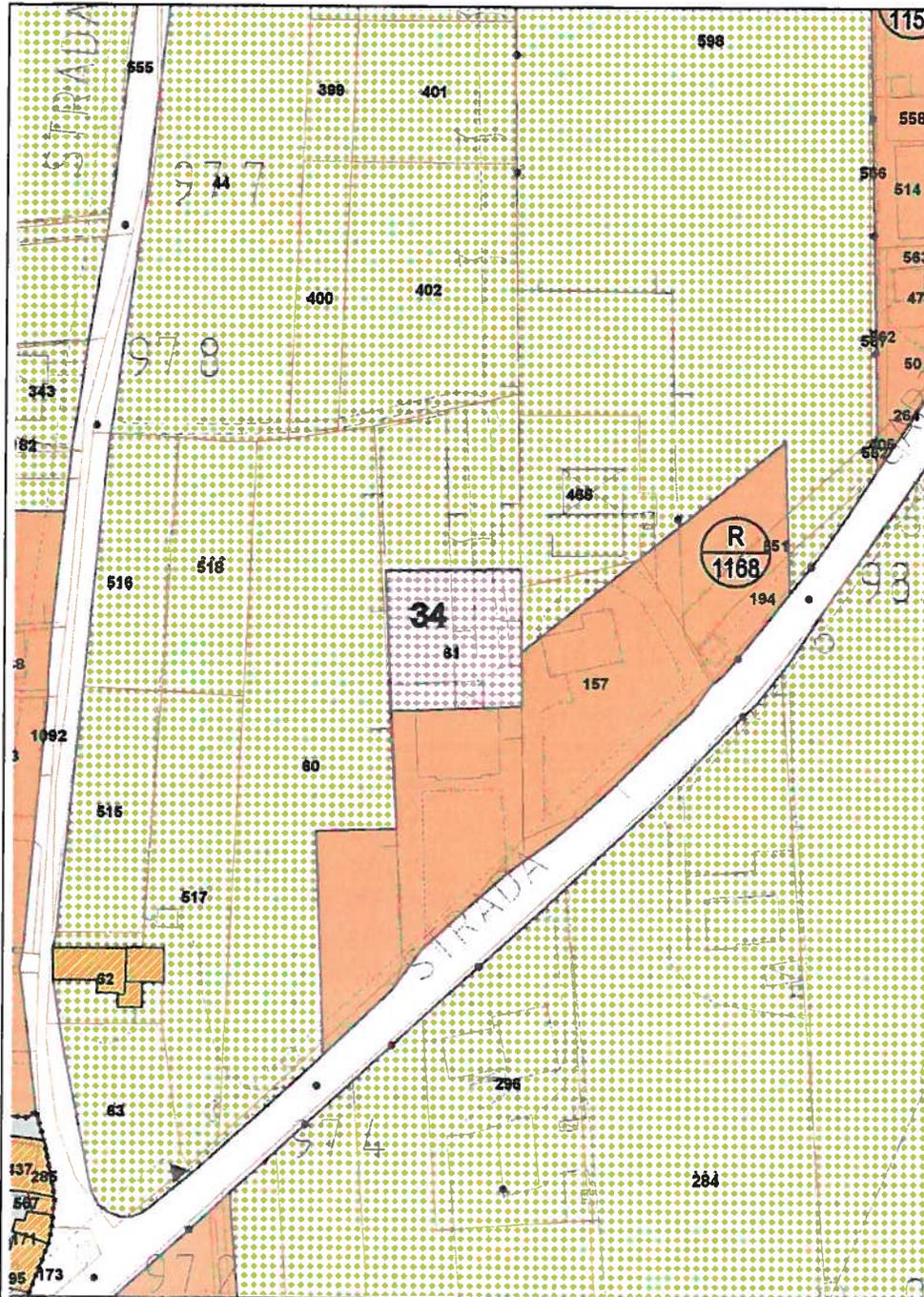
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

**SCHEDA N.97-141**

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



E' ammessa la nuova costruzione per un max di 300 mq di Su.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

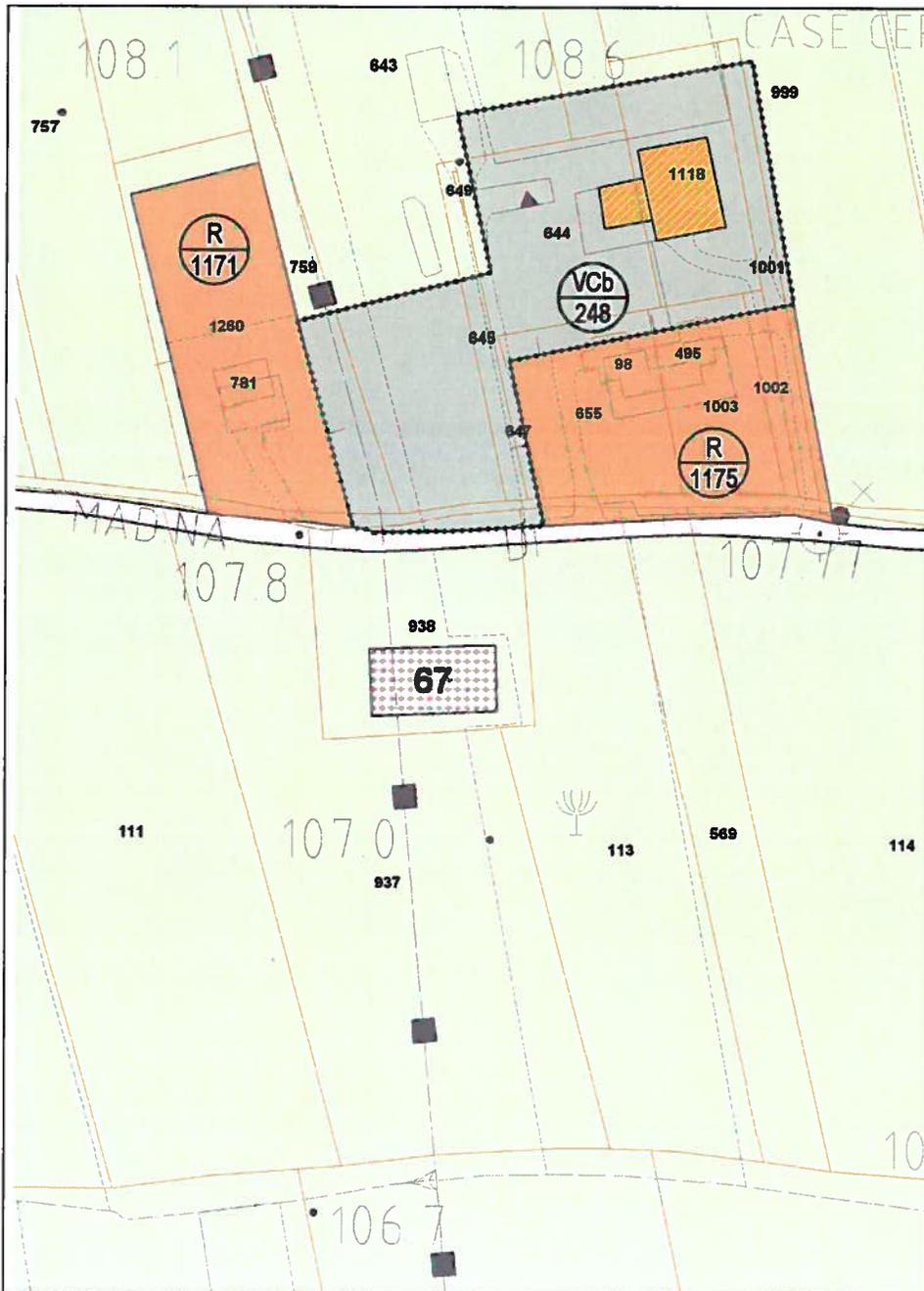
H max= 8,00 m.



Comune di Bassano del Grappa  
Area V Urbanistica

## SCHEDA N.144

**Variante al P.I. finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa e sistemazioni cartografiche. DCC n.90 del 28.11.2013.**



Sono ammessi il parziale cambio d'uso e l'ampliamento pari a 171 mq di Su comprensivi dell'esistente.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.

Allegato di N. 3 FACCIA TE

a deliberazione C.C. N. 23 del 8-04-2014  
Il Presidente Calvo Il Segretario Comunale Alto



## ALLEGATO SUB E

*Classificazione degli interventi ai fini dell'applicazione  
delle tabelle onerose*

Approvato con deliberazione  
del Consiglio Comunale  
N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**Schede per le quali applicare  
le tabelle onerose della zona R**

Scheda n.	Scheda n.
2	136
6	140
13	142
18	145
24	147
32	186
41	187
59	188
60	206
61	207
85	211
87	219
88	107-108-109
89	62-63-64
100	69-204
105	9-12
110	93-94
124	95-96
127	97/141
128	B65
131	
134	

**Schede per le quali  
applicare le tabelle  
onerose della zona  
AGRICOLA**

Scheda n.	Scheda n.
5	102
17	104
27	106
37	144
39	159
45	190
50	191
54	212
56	220
58	4-202
66	B56
67	
68	
71	
92	

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 2 allegati per complessive numero 35 fasciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 27 maggio 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*