



## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la domanda presentata in data 30/03/2015, prot.n. 2015/20718 dalle Ditte Ambrosi Tommaso Mauro e Zen Rosetta intesa ad ottenere l'approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "via dei Colli" in località San Giorgio;

**Vista** la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dal geom. Bizzotto Andrea, con studio in via Cà Dolfin 31/A, Bassano del Grappa;

**Visti** l'istruttoria tecnica del 08/05/2015, il supplemento di istruttoria tecnica del 09/12/2015, il parere dell'Area IV LL.PP. del 22/12/2015 e la proposta del Servizio Urbanistica del 11/01/2016; valutata da parte del Dirigente dell'Area V l'esigenza del territorio ai sensi dell'art.22, comma 1) delle Nto del P.I.;

**Preso atto** del parere favorevole con prescrizioni della C.E. n.43/529 del 10/12/2015;

**Vista** la presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot.n.2015/398755 del 06/10/2015;

**Viste** le integrazioni agli elaborati di Piano pervenute in data 02/09/2015 prot.n.2015/57442 e in data 04/12/2015 prot.n.2015/81192;

**Rilevato** che la proposta progettuale interessa un'area assoggettata dal P.I. vigente a PUA obbligatorio n.17 con obbligo di realizzazione di un'area a standard a parcheggio pubblico (rif. n.95). Il Piano prevede l'individuazione di n.2 lotti edificabili a destinazione residenziale. Lo spazio pubblico a standard è posizionato a nord ovest dell'ambito d'intervento, come prescritto dal P.I.

**Considerato** che detto progetto di Piano, opportunamente integrato, è conforme al P.I. ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

**Ritenuto** di procedere all'adozione del Piano in argomento e di dare mandato al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare gli elaborati adottati a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;

**Verificato** che prima dell'approvazione del Piano dovrà essere ottenuta l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 s.m.i ed eventualmente adeguati gli elaborati grafici di Piano a quanto contenuto nel parere della Soprintendenza;

**Vista** la Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i.;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "via dei Colli" in località San Giorgio, redatto dal geom. Bizzotto Andrea, con studio in via Cà Dolfin 31/A,

Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:

- tav. 1 Cartografia, planimetria/proprietà, prot.n.2015/20718 del 30/03/2015;
  - tav. 2 Planimetria e profili da rilievo topografico, prot.n. 2015/20718 del 30/03/2015;
  - tav.3 bis Zonizzazione funzionale, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
  - tav.4 ter Planimetria e profili di progetto, 2015/81192 del 04/12/2015;
  - tav.5 ter Trattamento degli spazi pubblici, 2015/81192 del 04/12/2015
  - tav.6 bis Schema indicativo delle reti tecnologiche, prot.n. 2015/57442 del 02/09/2015;
  - Relazione tecnica d'intervento, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
  - Norme tecniche di attuazione, prot.n. 2015/81192 del 04/12/2015;
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
  - Relazione geologica e geotecnica, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
  - Rilievo fotografico, prot.n.2015/57442 del 02/09/2015;
  - Schema di Convenzione urbanistica;
- 2) **di prescrivere** che prima dell'approvazione del Piano di cui al punto 1) dovrà essere ottenuta l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004 s.m.i ed eventualmente adeguati gli elaborati grafici di Piano a quanto contenuto nel parere della Soprintendenza;
- 3) **di dare atto** che nessun onere di progettazione è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalle Ditte proponenti e che non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune (Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini n.11), di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Online del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Roberto Schito

IL SEGRETARIO GENERALE

Adriano



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero\_4\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 14 Gennaio 2016*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*