



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton.
Approvazione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2013 il giorno UNO del mese di OTTOBRE

alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la

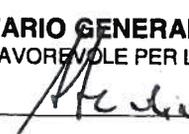
presidenza del ^{Vice} Sindaco ~~Stefano Cimatti~~ e nelle persone dei signori Assessori:
Carlo Ferraro

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Mauro Beraldin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma: Ferraro Adriano) 	data <u>1 OTT. 2013</u>
AREA ECONOMICO FINANZIARIA PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000	
(Firma) _____	data _____
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE	
(Firma)  dott. A. Accadia	data <u>1 OTT. 2013</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.G.C. n.120 del 28.05.2013 è stato adottato, ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton;

Vista la domanda presentata in data 15.11.2011 - prot. n.2011/62704 dalla Ditta Mozzi Alice e altri intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Monte Cengio" in località Motton;

Preso atto che l'istanza è stata presentata ai sensi l'art.2 comma 1 delle Nto del PI vigente che prevede che il Piano di iniziativa privata possa essere fatto proprio dall'Amministrazione comunale attraverso l'approvazione di un PPE;

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'ing. Didonè Beniamino con studio in Rosà (VI), via dei Prati n.14;

Vista la successiva integrazione pervenuta in data 25.05.2012 prot.n.2012/30179;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Mobilità del 19.09.2011;

Viste le istruttorie tecniche del 17.01.2012 e del 13.06.2012;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia n. 30/316 del 19/07/2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni di Rete Ferroviaria Italiana prot.n.2013/0000362 del 28/02/2013 in merito alla distanza dalla line ferrovia Treno-Venezia;

Preso atto del verbale della III Commissione Urbanistica ed Arredo Urbano n.26 del 02/10/2012;

Accertato che il PPE adottato è stato depositato presso l'Area Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Verificato che in merito al PPE adottato è pervenuta n.1 osservazione da parte della Ditta Mozzi Alice e altri con prot.n.2013/38914 in data 27.06.2013 (**Allegato sub1**) e che con prot.n.2013/43250 in data 18.07.2013 la Ditta proponente ha provveduto ad integrare gli elaborati di Piano con il documento denominato "Piano di manutenzione dell'opera";

Preso atto dei contenuti dell'osservazione, ritenuto di accogliere parzialmente la stessa come da controdeduzione (**Allegato sub2**) e quindi di obbligare le Ditte Lottizzanti, gli eredi ed aventi causa alla manutenzione perpetua ordinaria e straordinaria delle sole aree verdi di PPE, comprensiva di irrigazione, taglio erba, potatura e sostituzione di essenze decedute, diserbo ed estirpazione di erbacee, pulizia di eventuali cestini porta rifiuti;

Verificato pertanto che risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmati;

Considerato che il progetto di Piano è conforme al PI vigente ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano in argomento;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

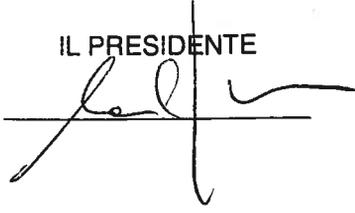
- 1) di **accogliere parzialmente** l'osservazione al Piano adottato formulata dalla Ditta Mozzi Alice e altri acquisita con prot.n.2013/38914 in data 27.06.2013 (**Allegato sub1**) come da controdeduzione (**Allegato sub2**);
- 2) di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il **Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton** redatto dall'ing. Didonè Beniamino con studio in Rosà (VI), via dei Prati n.14 e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Inquadramento topografico; datata 25.05.2012;
 - Tav. 02 Documentazione fotografica; datata 25.05.2012;
 - Tav. 03 Stato attuale – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 04 Variazione perimetro ai sensi art.2 comma 1 delle No del PI; datata 25.05.2012;
 - Tav. 04B Progetto Urbanistico-Planimetria Generale e sezioni trasversali; datata 05.03.2013;
 - Tav. 05 Reti tecnologiche attuali-Planimetria Generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 06 Parametri edilizi – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 07 Parametri Urbanistici e verifica dimensionamento – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 08 Mitigazione ambientale – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 09 Viabilità stradale – Planimetria generale con segnaletica; datata 25.05.2012;
 - Tav. 10 Schema fognatura bianca, rete acquedotto, metano di progetto – Planimetria generale e profilo longitudinale; datata 25.05.2012;
 - Tav. 11 Cavidotti per linee Enel., telefoniche, illuminazione pubblica di progetto – Planimetria generale; datata 25.05.2012;
 - Relazione tecnica e quadro economico; datata 25.05.2012;
 - Norme tecniche di attuazione; datate 25.05.2012;
 - Schema di Convenzione; datato 25.05.2012;
 - Computo metrico estimativo; datato 25.05.2012;
 - Relazione di Compatibilità Idraulica; datata 25.05.2012;
 - Relazione Geologico-Geotecnica; datata 12.10.2012;
 - Piano di manutenzione dell'opera; datato 18.07.2013;
- 3) di **valutare** in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione del PPE se consentire o meno che il tratto stradale in progetto che completa via Monte Cengio, venga

utilizzato dai soli frontisti o aperto alla libera circolazione;

- 4) **di stabilire** che nella Convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del PPE, nonché nell'atto di cessione gratuita delle aree a standard, sia specificato che la manutenzione perpetua ordinaria e straordinaria delle aree a verde del PPE, anche dopo la cessione delle stesse al patrimonio comunale, rimangano in capo alle Ditte lottizzanti, eredi ed aventi causa. Si intendono compresi negli oneri manutentivi l'irrigazione, il taglio erba, la potatura e la sostituzione di essenze decedute, il diserbo e l'estirpazione di erbacee, la pulizia di eventuali cestini porta rifiuti;
- 5) **di stabilire** inoltre che la richiesta di agibilità degli edifici all'interno dello stralcio n.1 del PPE dovrà essere accompagnata dal certificato ARPAV o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori attestante il rispetto della L.447/1995 e D.P.C.M. 14/11/1997 (norme sull'isolamento acustico), ai sensi del parere di Rete Ferroviaria Italiana 2013/000362 del 28/02/2013 e che copia dei certificati di agibilità venga inviata a RFI-DTP-Venezia, via Trento n.38, 30171 Mestre (Ve);
- 6) **di dare atto** che risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata e che nessun onere di progettazione del Piano è a carico del Comune trattandosi di un progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente;
- 7) **di dare mandato** al Dirigente dell'Area V Urbanistica di depositare il Piano approvato presso la Segreteria comunale (Area V Urbanistica – Piazza Castello degli Ezzelini n.11);

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing as a series of connected loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670

C.A.P. 36061 - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

www.comune.bassano.vi.it

Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton adottato con D.G.C. n.120 del 28.05.2013.

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

N.	DITTA	PROT.	DATA	
1	Mozzi Alice e altri	2013/38914	27.06.2013	si propone di accogliere parzialmente l'osservazione obbligando le Ditte Lottizzanti, gli eredi ed aventi causa alla manutenzione perpetua ordinaria e straordinaria delle sole aree verdi di PPE, comprensiva di irrigazione, taglio erba, potatura e sostituzione di essenze decedute, diserbo ed estirpazione di erbacee, pulizia di eventuali cestini porta rifiuti.

Bassano del Grappa 08.08.2013

il Dirigente dell'Area Urbanistica
dott. Adriano Ferraro



Allegato di N. 5 FACCIATE
e deliberazione G.C. N. 240 del 27/10/2013
Il Presidente [firma] Il Segretario Comunale [firma]

ALLEGATO SUBA



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto : **ADOZIONE Piano Particolareggiato denominato "MONTE CENGIO" - OSSERVAZIONI alla Delibera di Giunta Comunale n° 120 del 28.05.2013.**

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	E
0038914 data 27/06/2013	

**Alla C.A. Amm.ne Comunale
Alla C.A. Ass.re Urbanistica**

I sottoscritti proprietari e/o aventi titolo della maggior parte delle aree incluse nel Piano Particolareggiato denominato "Monte Cengio" in località Motton :

- **MOZZI FRANCESCA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 15 novembre 1969, residente a Cassola (VI), Via Alfieri n. 17;
- **MOZZI ALESSANDRA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 11 giugno 1974, residente a Santa Marinella (RM), Via Sicilia n. 20;
- **MOZZI VALERIA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 26 ottobre 1966, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Strada Torreselle n. 24;
- **LANARO MILENA**, nata a Rosà (VI) il 14 novembre 1939, residente a Bassano del Grappa, Via Strada Torreselle n. 24;
- **DAL MOLIN GIULIANA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 15 marzo 1930, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Monte Pertica n. 123;
- **MOZZI ROBERTA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 09 dicembre 1964, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Torino n. 18;
- **MOZZI TIZIANA MARGHERITA**, nata a Bassano del Grappa (VI) il 29 marzo 1962, residente a Bassano del Grappa, Via Torino n. 18;

- MOZZI ALICE, nata a Rosà (VI) il 27 settembre 1923, rappresentata in atti dai suoi figli MARANO Maria Pia (nata a Padova il 13.04.54), MARANO Isabella (nata a Padova il 25.01.57) e MARANO Gabriele (nato a Padova il 31.01.58 e tutti residenti ad Albignasego (PD) in Via Ugo Foscolo n. 23/a;
- MANEA GABRIELLA MARGHERITA, nata a Bassano del Grappa (VI) il 16 marzo 1966, residente a Bassano del Grappa (VI), Via Verdi n. 8;

F A N N O P R E S E N T E

quanto segue:

- le opere di urbanizzazione comprendono, oltre alle aree a standards primarie, aree a verde aggiuntive a servizio dell'edificazione residenziale esistente al contorno (lati nord e sud);
- la viabilità attraversante l'area è sempre stata richiesta a partire dal 1980 (dall'allora Sindaco Rag. Basso) ed ora è stata riproposta non per esigenze relative all'area da urbanizzare ma per permettere ai residenti, insediati a lato nord, di poter raggiungere i servizi pubblici di San Vito ubicati a lato sud. In tutti questi anni è sempre stato concesso il passaggio dalle famiglie Mozzi con manutenzione a proprio carico;
- alcune opere di urbanizzazione, date le dimensioni esigue dell'area, vengono proposte allacciandosi ai servizi pubblici esistenti. In particolare per l'illuminazione delle aree stradali, che prevede n° 2 nuovi punti luce, è previsto il collegamento alla rete di pubblica illuminazione esistente;
- le dimensioni ridotte dell'area (sup. territoriale di mq 2540) consentivano di classificare l'area residenziale di completamento. La classifica ad "area di espansione" soggetta a piano urbanistico attuativo è stata imposta dall'Amministrazione Comunale per far fronte alle carenze di servizi pubblici e viabilità al contorno;

C H I E D O N O

che quanto previsto al punto 4 della Delibera di Adozione del P.P. "Monte Cengio" (D. di G.C. n° 120 del 28.05.2013) venga modificato

mettendo a carico dell'ente pubblico la manutenzione delle opere di urbanizzazione ed in particolare :

- la viabilità carrai e pedonale che è stata richiesta dall'Amm.ne Pubblica in quanto a servizio dei residenti ubicati a lato nord dell'area da urbanizzare;
- l'impianto di illuminazione delle aree stradali che è previsto di collegare all'impianto esistente (sono previsti due punti luce che altrimenti avrebbero bisogno di un proprio contatore);
- la manutenzione delle aree a verde, quantomeno quelle aggiuntive richieste, che sono a servizio anche dei residenti al contorno dell'area da urbanizzare.

Confidando nella richiesta, porgiamo distinti ringraziamenti.

Bassano del Grappa li, 14.06.2013

FIRMATO

per i proprietari e/o aventi titolo

<u>Roberto Meano</u>	<u>Mario Esposito</u>
<u>Mario Tria</u>	<u>Mario Villo</u>
<u>Ugo Fila</u>	<u>Mario Villo</u>
<u>Roberto Meano</u>	<u>Mario Villo</u>
<u>Roberto Meano</u>	<u>Mario Villo</u>
<u>Roberto Meano</u>	<u>Mario Villo</u>

1° STRALCIO

Tipologia (area verde)	Consistenza (mq)	Lavorazione	N° interventi nell'anno	Costo unitario €	Totale spesa annua €
Prato	mq 136.00	Taglio erba	n° 12	€/mq 0.12	€ 195.84
Macchia arbustiva	mq 58.00	Potatura	n° 1	€/mq 3,00	€ 174.00
Prato e	mq 194.00	Innaffiatura	n° 5	€/mq 0,20	€ 194.00

macchia arbustiva					
Costo complessivo manutenzione annua 1° Stralcio					€ 563.84

2° STRALCIO

Tipologia (area verde)	Consistenza (mq)	Lavorazione	N° interventi nell'anno	Costo unitario €	Totale spesa annua €
Prato	mq 172.00	Taglio erba	n° 12	€/mq 0.12	€ 247.68
Piante alto fusto	n° 4	Potatura	n° 1	€/cad 30.00	€ 120.00
Prato alberato	mq 172.00	Innaffiatura	n° 5	€/mq 0.20	€ 172.00
Costo complessivo manutenzione annua 2° Stralcio					€ 539.68

3° STRALCIO

Tipologia (area verde)	Consistenza (mq)	Lavorazione	N° interventi nell'anno	Costo unitario €	Totale spesa annua €
Prato	mq 100,00	Taglio erba	n° 12	€/mq 0,12	€ 144.00
Piante alto fusto	n° 3	Potatura	n° 1	€/cad 30,00	€ 90,00
Prato alberato	mq 100,00	Innaffiatura	n° 5	€/mq 0.20	€ 100.00
Costo complessivo manutenzione annua 3° Stralcio					€ 334.00

1.437,52

IL TECNICO

ILLUMINAZIONE

Tipologia (Illuminazione)	Consistenza (n. punti luce)	Lavorazione	Costo unitario €	Totale spesa annua €
Palo stradale	2	manutenzione	30	60
Palo stradale	2	costo energia	45 (115 W x 0,7 x 4.000 ore x 0,14 €/W)	90
tot				150

fonte: ufficio sostenibilità

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 2 allegati per complessive numero 11 facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 4 ottobre 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*