



Reg. Delib. N. 154

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Variante n.3 al PPE n.6 denominato "Area De Gasperi zona sud". Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO

alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

| | | PRESENTE |
|--------------------------|---------------------|-----------|
| Carlo Ferraro | <i>Vice Sindaco</i> | <u>SI</u> |
| Dario Bernardi | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| Dino Boesso | <i>Assessore</i> | <u>NO</u> |
| Lorenza Breda | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| Alessandro Fabris | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| Rosanna Filippin | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| Annalisa Toniolo | <i>Assessore</i> | <u>SI</u> |
| Andrea Zonta | <i>Assessore</i> | <u>NO</u> |

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello **Accadia**

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)  **dott. A. Ferraro** data _____

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)  **dott. A. Accadia** data 19 GIU 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 20.12.2011 prot. n. 2011/70881 e successive integrazioni, da CESTARO MARIO C.F.CSTMRA42C061531I legale rappresentante della Ditta UNICOMM srl P.IVA01274580248 intesa ad ottenere l'approvazione della "Variante n.3 al PPE n.6 denominato "Area De Gasperi zona sud";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dagli archh. Sergio Carta e Osvaldo Tretti di Vicenza, presentati in data 04.11.2011 prot.n. 2011/60397, in data 02.04.2012 prot.n. 2012/19487, in data 08/05/2012 prot.n.2012/26301 e in data 31/05/2012 prot.n.2012/31694:

- Tav. E.A.01 V3 "Inquadramento"; datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.02 V3 "Estratto catastale"; datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.03 V3 "Stato di fatto, piano quotato e sezioni" datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.04 V3 "Stato di fatto, planimetria e dimensionamento aree"; datata 02.04.2012;
- Tav. E.A.05 V3 "Progetto, delimitazione e dimensionamento aree e parametri di progetto" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.06 V3 "Progetto, standard: parcheggi, aree libere, aree verdi, strade. Dimostrazione Nto e L.R. 15/04" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.07 V3 "Progetto, dettagli opere di urbanizzazione" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.08 V3 "Progetto, planivolumetrici indicativi" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.09 V3 "Progetto, aree da cedere e vincolare al comune" datata 08.05.2012;
- Tav. E.M.11V3 "Sottoservizi generali: scarichi, gas, acqua potabile, irrigazione" datata 27.12.2011;
- Tav. E.E.12 V3 "Impianto di illuminazione esterna U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Tav. E.E.13 V3 "Sottoservizi rete energia elettrica e rete telecomunicazioni U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.14 V3 "Riqualificazione rotatoria in viale Alcide De Gasperi, planimetria di progetto e planimetria di raffronto" datata 27.12.2011;
- Tav. E.I.15 V3 "Planimetria generale, rete meteorica e mitigazione idraulica" datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.16 V3 "Progetto parcheggio U.M.I.B e nuova rotatoria 2" datata 08.05.2012;
- Allegato E.A. AV3 "Relazione tecnica" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. BV3 "Norme tecniche di attuazione" datata 31.05.2012;
- Allegato E. CV3 "Preventivo sommario di spesa U.M.I A + U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Allegato E.E. CV3bis "Preventivo sommario di spesa, impianto di illuminazione con torri faro U.M.I A + U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A. DV3 "Nuova rotatoria in viale Alcide De Gasperi, relazione tecnica illustrativa e preventivo sommario di spesa con detrazione delle opere previste OO.UU. autorizzate per la vecchia rotatoria" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. FV3 "Progetto, preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Pio La Torre" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. GV3 "Progetto, preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Travettore" datata 02.04.2012;
- Tav. E.E. HV3 "Impianto illuminazione, relazione tecnica" datata 08.05.2012;
- Allegato E.A. IV3 "Comparazione tra N.T.A. della Variante V2 e N.T.A. della Variante V3" datata 02.04.2012;

Considerato che la Variante n.3 in proposta modifica il PPE n.6 denominato "Area De Gasperi

zona sud” approvato D.C.C. n.45 del 21/04/2009 e modificato con Variante n.1 approvata con D.C.C n.10 del 18/02/2010 e Variante n.2 approvata con D.G.C. n.63 del 13/03/2012 ;

Visti i seguenti pareri attinenti agli aspetti urbanistico-edilizi:

- relazione istruttoria tecnica del 16.05.2012;
- parere dell' Area IV LL.PP prot.n.2012/29612 del 24.05.2012.
- parere favorevole con prescrizione della Commissione Edilizia n.20/221 del 24.05.2012;

Visto il Decreto del Commissario Delegato alla realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV) n.21 del 07.03.2012 con cui è stato approvato il progetto esecutivo della tratta denominata “Lotto 2C”;

Vista la nota del Responsabile del Procedimento per la realizzazione della SPV prot.n.354 del 20.03.2012, che ha espresso parere favorevole alla realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno dell'UMI B del PPE n.6, nelle aree prospicienti alla citata infrastruttura viaria;

Visto il verbale della III^a Commissione Consiliare “Urbanistica ed arredo Urbano” n.15/2012 in data 31/05/2012 con il quale la Commissione ha preso atto della proposta di Variante in oggetto;

Rilevato che la Variante in oggetto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo denominato “Lotto 2C” della SPV che prevede che il sedime del tracciato stradale venga traslato verso sud, consente un “recupero” di superficie fondiaria a favore del PPE n.6, pur rimanendo inalterato il perimetro di Piano. Che tale variazione, senza modifica di Superficie Utile, consente una diversa distribuzione delle aree a standard. E che nell'ambito d'intervento del PPE n.6 viene compreso anche il rifacimento della rotatoria di viale A. De Gasperi;

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante al Piano in argomento;

Considerato che la presente non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, la “**Variante n.3 al PPE n.6 denominato “Area De Gasperi zona sud”** redatta dagli archh. Sergio Carta e Osvaldo Tretti di Vicenza, presentati in data 04.11.2011 prot.n. 2011/60397, in data 02.04.2012 prot.n. 2012/19487, in data 08/05/2012 prot.n.2012/26301 e in data 31/05/2012 prot.n.2012/31694:

- Tav. E.A.01 V3 “Inquadramento”; datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.02 V3 “Estratto catastale”; datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.03 V3 “Stato di fatto, piano quotato e sezioni” datata 27.12.2011;

- Tav. E.A.04 V3 "Stato di fatto, planimetria e dimensionamento aree"; datata 02.04.2012;
- Tav. E.A.05 V3 "Progetto, delimitazione e dimensionamento aree e parametri di progetto" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.06 V3 "Progetto, standard: parcheggi, aree libere, aree verdi, strade. Dimostrazione Nto e L.R. 15/04" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.07 V3 "Progetto, dettagli opere di urbanizzazione" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.08 V3 "Progetto, planivolumetrici indicativi" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A.09 V3 "Progetto, aree da cedere e vincolare al comune" datata 08.05.2012;
- Tav. E.M.11V3 "Sottoservizi generali: scarichi, gas, acqua potabile, irrigazione" datata 27.12.2011;
- Tav. E.E.12 V3 "Impianto di illuminazione esterna U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Tav. E.E.13 V3 "Sottoservizi rete energia elettrica e rete telecomunicazioni U.M.I. A ed U.M.I. B" datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.14 V3 "Riqualificazione rotatoria in viale Alcide De Gasperi, planimetria di progetto e planimetria di raffronto" datata 27.12.2011;
- Tav. E.I.15 V3 "Planimetria generale, rete meteorica e mitigazione idraulica" datata 27.12.2011;
- Tav. E.A.16 V3 "Progetto parcheggio U.M.I.B e nuova rotatoria 2" datata 08.05.2012;
- Allegato E.A. AV3 "Relazione tecnica" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. BV3 "Norme tecniche di attuazione" datata 31.05.2012;
- Allegato E. CV3 "Preventivo sommario di spesa U.M.I A + U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Allegato E.E. CV3bis "Preventivo sommario di spesa, impianto di illuminazione con torri faro U.M.I A + U.M.I. B" datata 08.05.2012;
- Tav. E.A. DV3 "Nuova rotatoria in viale Alcide De Gasperi, relazione tecnica illustrativa e preventivo sommario di spesa con detrazione delle opere previste OO.UU. autorizzate per la vecchia rotatoria" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. FV3 "Progetto, preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Pio La Torre" datata 02.04.2012;
- Allegato E.A. GV3 "Progetto, preventivo di spesa delle opere stradali previste nelle opere di urbanizzazione autorizzate e appaltate in via Travettore" datata 02.04.2012;
- Tav. E.E. HV3 "Impianto illuminazione, relazione tecnica" datata 08.05.2012;
- Allegato E.A. IV3 "Comparazione tra N.T.A. della Variante V2 e N.T.A della Variante V3" datata 02.04.2012;

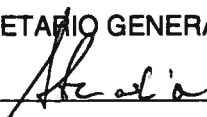
- 2) **di stabilire** che in fase di adeguamento del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, dovranno essere rispettate le prescrizioni di cui al parere prot.n.2012/29612 del 24.05.2012 dell'Area IV LL.PP, anche in riferimento alle opere esterne al perimetro di Piano ma comprese nell'ambito d'intervento;
- 3) **di dare atto** che la deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) **di dare mandato** Al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune - Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini 11, e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;
- 5) **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 21 giugno 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*