



Reg. Delib. N. 140

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area ex Aster Market" ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis. Adozione ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

L'anno 2012 il giorno CINQUE del mese di GIUGNO
alle ore 14.30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Cimatti** e nelle persone dei signori Assessori:

PRESENTE

Carlo Ferraro	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Dario Bernardi	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Dino Boesso	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Lorenza Breda	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Alessandro Fabris	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Rosanna Filippin	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Annalisa Toniolo	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>

con l'assistenza del Segretario Generale dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma)  dott. A. Ferraro data - 5 GIU 2012

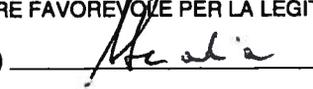
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

(Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE

(Firma)  dott. A. Accadia data - 5 GIU 2012

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza presentata in data 07.07.2011 prot.n.2011/37235 da Visentin Carla (C.F.VSNCR131H41A703S) e Tolio Gianfranco (C.F.TLOGFR59C16A703J), intesa ad ottenere l'approvazione del "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area ex Aster Market" ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis";

Vista la documentazione e gli elaborati di progetto allegati alla domanda suddetta redatti dall'arch. Zanata Felice e dal geom. Zanata Giampaolo, presentati in data 07.07.2011 prot.n.2011/37235 e successive integrazioni in data 12.10.2011 prot.n.2011/55488 e in data 17.11.2011 prot.n.2011/63250;

- Tav.DA01/1 "Planimetrie generali" datata 12.10.2011;
- Tav.DA02/1 "Individuazione standard ed ambito di edificabilità" datata 12.10.2011;
- Tav.DA03/1 "Individuazione sedime, idea di realizzazione progettuale architettonica di massima e particolari costruttivi, spazi pubblici" datata 12.10.2011;
- Tav.DA04/1 "Progettazione di massima delle reti tecnologiche" datata 12.10.2011;
- Tav.DA05/1 "Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, piante e prospetti" datata 12.10.2011;
- Tav.DA06/1 "Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, viste" datata 12.10.2011;
- A1/1 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 12.10.2011;
- A2 "Elenchi catastali e atti di proprietà" datati 07.07.2011;
- A3/1 "Norme tecniche di attuazione" datate 12.10.2011;
- A4 "Documentazione fotografica" datata 07.07.2011;
- A5/1 "Bozza dello schema di convenzione" datata 12.10.2011;
- A6/1 "Prontuario di mitigazione ambientale" datata 12.10.2011;
- "Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica" datata 17.11.2011;

Visti i seguenti pareri attinenti agli aspetti urbanistico-edilizi:

- relazione istruttoria tecnica favorevole con prescrizioni del 19.10.2011;
- parere favorevole della Commissione Edilizia n.470 del 27.10.2011;
- parere favorevole con prescrizioni dell'Area IV LL.PP. prot.n.2011/58683 del 26.10.2011;

Visto il verbale della III^a Commissione Consiliare "Urbanistica ed arredo Urbano" n. N. 14/2012 in data 24/05/2012 con il quale la Commissione ha preso atto della proposta di Piano in oggetto;

Rilevato che il Piano in oggetto si configura come demolizione di un fabbricato ad uso commerciale e realizzazione di un nuovo fabbricato a prevalente destinazione residenziale;

Ritenuto che in detto Piano sussistono i requisiti della L.R.14/2009, art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis;

Considerato che il Piano, è conforme al PI vigente, ed è idoneo a disciplinare l'assetto urbanistico dell'area interessata;

Ritenuto quindi di procedere all'adozione del Piano in argomento;

Considerato che la presente non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione;

Vista la L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

Vista la L.R. n.14/2009 e s.m.i;

Visti gli artt. 48 e 49 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

A unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

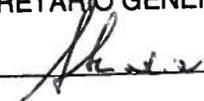
- 1) di **adottare**, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni, il *"Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Area ex Aster Market" ai sensi della L.R.14/2009 art.3 comma 3 e art.9 comma 2 bis"* redatto dall' arch. Zanata Felics e dal geom. Zanata Giampi di Bassano del Grappa e composto dai seguenti elaborati:
 - Tav.DA01/1 "Planimetrie generali" datata 12.10.2011;
 - Tav.DA02/1 "Individuazione standard ed ambito di edificabilità" datata 12.10.2011;
 - Tav.DA03/1 "Individuazione sedime, idea di realizzazione progettuale architettonica di massima e particolari costruttivi, spazi pubblici" datata 12.10.2011;
 - Tav.DA04/1 "Progettazione di massima delle reti tecnologiche" datata 12.10.2011;
 - Tav.DA05/1 "Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, piante e prospetti" datata 12.10.2011;
 - Tav.DA06/1 "Idea di realizzazione progettuale architettonica di massima, viste" datata 12.10.2011;
 - A1/1 "Relazione tecnico-illustrativa" datata 12.10.2011;
 - A2 "Elenchi catastali e atti di proprietà" datati 07.07.2011;
 - A3/1 "Norme tecniche di attuazione" datate 12.10.2011;
 - A4 "Documentazione fotografica" datata 07.07.2011;
 - A5/1 "Bozza dello schema di convenzione" datata 12.10.2011;
 - A6/1 "Prontuario di mitigazione ambientale" datata 12.10.2011;
 - "Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica" datata 17.11.2011;
- 2) di **stabilire** che nella Convenzione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nonché nell'atto di cessione delle aree a standard sia specificato che la manutenzione dell'area a verde attrezzato a nord del Piano rimanga in carico alle ditte lottizzanti, agli eredi ed aventi causa;
- 3) di **dare atto** che la Deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proprietaria;
- 4) di **dare mandato** Al Dirigente dell'Area Urbanistica di depositare, entro 5 giorni, il Piano di cui al punto 1) a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune - Area V Urbanistica, Piazza Castello degli Ezzelini 11, e di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo On line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in Città;
- 5) di **dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, c.1 del T.U. degli Enti Locali e 35, c.7 dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE





Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _4_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 7 giugno 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*