



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519674 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VD) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

A7Pratica 2010/18324

Sportello Unico Attività Produttive

Verbale
della

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA	I
PROTOCOLLO GENERALE	
N. 0066213	data 05/11/2012
	

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

OGGETTO: *“ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010”.*

DITTA: **F.LLI BRESOLIN SNC** con sede in CARTIGLIANO (VI) Via Lungobrenta, 55 Part. Iva. 02219700248, **legale rappresentante Bresolin Fidenzio** nato a CARTIGLIANO (VI) il 24/03/1962 e ivi residente in CARTIGLIANO (VI) Cod. Fisc. BRSFNZ62C24B844P;

L'anno **2012**, il giorno **29** del mese di **ottobre**, alle **9,40** in seduta pubblica, nella sala riunioni dell'Area 5^a Urbanistica con sede in Piazza Castello degli Ezzelini, n. 11, di Bassano del Grappa,

PREMESSO

- che la ditta **F.LLI BRESOLIN SNC** di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano con sede in CARTIGLIANO (VI) Via Lungo Brenta, 55 Partita Iva 02219700248 tramite il Legale rappresentante Sig. Bresolin Fidenzio nato a Cartigliano il 24.03.1962 e ivi residente in via don Giacomo Brutto, n. 5 Cod. Fisc. BRSFNZ62C24B844P (di seguito denominata/e Ditta) ha presentato presentato le seguenti domande intese ad ottenere il provvedimento conclusivo unico per le opere in oggetto, e più precisamente:
 1. in data 08/04/2010 registrata con prot. n. 18324 per *“ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)”*;
 2. in data 01/10/2010 registrata con prot. n. 52262 per *“costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta”*;
- che le due istanze vanno riunite in un unico procedimento in quanto il progetto è inteso ad ottenere il titolo edilizio abilitativo per i seguenti interventi:
 - *scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta* su area comunale che da Viale Diaz si collega al sottostante argine sinistro del fiume Brenta in conformità al progetto autorizzato e con l'osservanza delle prescrizioni di Enti interessati al procedimento,
 - *ampliamento di edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)* in conformità al progetto autorizzato dal Comune con la procedura di SUAP - in variante al PI vigente.
- che le suddette istanze riguardano la realizzazione di interventi e opere collegate e tra loro complementari e che, pertanto, vengono unificate con unico procedimento amministrativo ed opportunamente regolamentate con specifica convenzione urbanistica;
- che, con atto prot. n. 62367 in data 18/10/2012, è stata indetta, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., la Conferenza di servizi decisoria prevista dall'art. 7-8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per

la valutazione e l'approvazione del progetto di "*ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010*", sugli immobile catastalmente identificati nel Comune censuario di Bassano del Grappa: Foglio 4 mappale 1 sub 2-8 (ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio – bar) e Foglio 4 mappale 403 (scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta);

- che in data 12.07.2012 si è tenuta la Conferenza di servizi istruttoria, giusto verbale registrato al prot. n. 61859 del 16/10/2012;
- Riconfermati i pareri già acquisiti ed allegati al verbale della Conferenza di servizi istruttoria:
 - Relazione di istruttoria tecnica pratica 2010/18324 in data 22/09/2011 e successiva in data 15/12/2011;
 - Commissione edilizia n. 506 e 507 del 15/12/2011;
 - Autorizzazione idraulica prot. n. 11013 del 16/11/2010 del Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella per la "costruzione di una scala in c.a. di accesso, in prossimità del canale Medioaco";
 - Dichiarazione liberatoria a firma di tecnico abilitato alla prevenzione incendi che l'ampliamento in oggetto non è assoggettato alle disposizioni del DPR 151/2011, registrata con prot. comunale n. 17397 del 22/03/2012;
 - Parere Igienico Sanitario dell'ULSS3 Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa, proprio prot. n. 14945 in data 26/03/2012;
 - Autorizzazione Paesaggistica inerente l'ampliamento commerciale prot. n. 68969 del 12/12/2011;
 - Autorizzazione Paesaggistica inerente la costruzione della scala di accesso alla sinistra Brenta prot. n. 16754 del 20/03/2012;
- che è stato acquisito un nuovo parere dell'Area 4^a Lavori Pubblici – Ufficio Progettazione prot. n° 58958 del 04/10/2012, riferito alla costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta completa di illuminazione e di smaltimento acque meteoriche, parere espresso sugli elaborati grafici-computo metrico estimativo-convenzione urbanistica integrati al progetto iniziale e registrati con prot. N. 55488 del 19/09/2012;
- che successivamente l'interessato ha prodotto ulteriori elaborati integrativi al progetti adeguati e corretti ai contenuti del predetto parere dell'Area 4^a Lavori Pubblici – Ufficio Progettazione prot. n° 58958 del 04/10/2012, giusta documentazione registrata con prot. n. 61944 in data 17/10/2012:
 - bozza di Convenzione Urbanistica
 - computo metrico estimativo
 - progetto impianto di illuminazione Tavola grafica T01;
- che sono pervenuti i seguenti nuovi pareri a seguito della convocazione della Conferenza di servizi decisoria: Parere Igienico Sanitario dell'ULSS3 Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa, proprio prot. n. 14945 in data 26/03/2012:
 - Parere Igienico Sanitario dell'ULSS3 Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa, proprio prot. n. 51870/12 del 25/10/2012, registrato con prot. comunale n. 64416 del 29/10/2012;
- che ricorrono le condizioni fissate dall'art. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. per indire la conferenza di servizi disciplinata dagli artt. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. al fine di acquisire i pareri di competenza degli Enti a vario titolo interessati al procedimento tecnico-amministrativo del quale trattasi;
- che, con atto prot. n. 62367 in data 18/10/2012 è stata indetta, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i., la Conferenza di servizi in forma decisoria prevista dall'art. 7-8 del D.P.R. n. 160/2010, alla quale sono stati invitati quali Amministrazioni/Enti coinvolti ai sensi della normativa vigente:
 - Asl 3 – Dipartimento di prevenzione di Bassano del Grappa;
 - Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
 - Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali SOPRINTENDENZA di VERONA;
- che sono stati, altresì, invitati quali soggetti direttamente/indirettamente interessati:
 - F.LLI BRESOLIN SNC con sede in CARTIGLIANO (VI) Via Lungobrenta, 55 Part. Iva 02219700248, legalmente rappresentata dal sig. Bresolin Fidenzio nato a Cartigliano (VI) il 24/03/1962 e ivi residente in via don Giacomo Brutto, n. 5 - Cod. Fisc. BRSFNZ62C24B844P;
 - arch. Wolfsgruber Ledi, con studio in Viale dei martiri, 72 a BASSANO DEL GRAPPA (VI), tecnico progettista incaricato dalla ditta richiedente;

- richiamati gli atti e i pareri espressi dagli Enti/Amministrazioni che partecipano al procedimento amministrativo in oggetto;

ALLA PRESENZA DI

- Rosanna Filippin, Assessore del Comune di Bassano del Grappa, a ciò delegato con atto di delega del Sindaco del Comune di Bassano del Grappa in data 28/06/2010, proprio prot. n. 35224 del 01/07/2010 in qualità di Rappresentante dell' Amministrazione coinvolta ai sensi della normativa vigente;
- Dott. Adriano Ferraro, Dirigente Area V^ Urbanistica, Responsabile SUAP;
- geom. Luigi Brogliato, Responsabile del Procedimento e tecnico istruttore Area V^ Urbanistica/SUAP;
- arch. Wolfsgruber Ledi in qualità di progettista e delegata a rappresentare la ditta proprietaria con nota del 29/10/2012 che si allegata al presente verbale.

SONO ASSENTI

- Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella;
- Asl 3 - Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali SOPRINTENDENZA di VERONA;

assume le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Baggio Massimo, istruttore tecnico Area V^ Urbanistica/SUAP,

TUTTO CIÒ PREMESSO

Verificata la presenza e la legittimazione del rappresentante dell' Amministrazione a partecipazione obbligatoria e degli altri soggetti a partecipazione facoltativa e consultiva, come sopra precisato, assume la presidenza e apre i lavori l' Ass. Rosanna Filippin.

Il Presidente illustra brevemente l' iter procedurale della Conferenza di servizi Decisoria ed esplicita l' ordine del giorno della Conferenza odierna, quindi passa la parola al geom. Luigi Brogliato il quale illustra gli elementi istruttori acquisiti e gli elaborati grafici agli atti della Conferenza di servizi specificando che dopo la Conferenza di servizi istruttoria del 12/07/2012 la Ditta ha depositato documentazione integrativa di adeguamento del "progetto per la costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" alle richieste/prescrizioni di cui ai pareri degli Enti/Uffici in

Il progetto è stato quindi conformato alle prescrizioni del predetto parere LL.PP. n° 58958/12 comportando di conseguenza anche l' adeguamento del computo metrico e della convenzione urbanistica, stimando il valore della scala da realizzare in €. 70.000,00 anziché €. 69.271,47 prima previsti.

Successivamente alla convocazione sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere Igienico Sanitario dell' ULSS3 Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa, proprio prot. n. 51870/12 del 25/10/2012, registrato con prot. comunale n. 64416 del 29/10/2012.

Pertanto, visti gli elaborati di progetto e lo schema di convenzione urbanistica intesi all' "ampliamento edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" e "costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta" in variante al P.I. vigente, gli interventi si possono così riassumere:

- **ampliamento fabbricato commerciale per attività di pubblico esercizio (bar), con la chiusura e copertura di una terrazza esistente, per una superficie di mq. 29,80;**
- **ampliamento della unità al piano terra con la costruzione di un portico di mq. 83,14 a servizio dell' esistente attività commerciale di pubblico esercizio (bar);**
- **costruzione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta completa di impianto di smaltimento acque piovane, impianto di pubblica illuminazione e predisposizione impianto per telecamere.**

E' aperta la discussione.

L' Ass. Filippin e il Dirigente chiedono di integrare la convenzione prescrivendo i seguenti obblighi a carico della Ditta: "a lavori ultimati, prima del collaudo finale, dovrà essere prodotto consuntivo a dimostrazione dell' effettiva spesa sostenuta per la costruzione della scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta, rilevando che dette opere sono a totale scomputo del contributo di costruzione. L' eventuale differenza negativa, fino al raggiungimento della spesa definita in convenzione urbanistica di €. 70.000,00, dovrà essere rimborsata al Comune".

L'arch. Wolfsgruber Ledi in qualità di progettista e delegata a rappresentare la ditta proprietaria accetta la predetta modifica e si impegna a produrre nuova bozza di convenzione urbanistica opportunamente adeguata e corretta.

Esaminato il progetto e le varie integrazioni pervenute, oltre ai pareri acquisiti, la Conferenza prescrive che la convenzione urbanistica sia integrata con la suddetta prescrizione.

La Conferenza di servizi, in forma decisoria, approva l'intervento in progetto di "ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio (bar) e costruzione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta completa di impianto di smaltimento acque piovane, impianto di pubblica illuminazione e predisposizione impianto per telecamere" in variante al P.I. ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i la prescrizione che:

- siano rispettate tutte le condizioni e/o prescrizioni contenute nei pareri acquisiti da Enti interessati al procedimento e sopra riportati;
- la convenzione urbanistica venga integrata con: "a lavori ultimati, prima del collaudo finale, dovrà essere prodotto consuntivo a dimostrazione dell'effettiva spesa sostenuta per la costruzione della scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta, rilevando che dette opere sono a totale scemuto del contributo di costruzione. L'eventuale differenza negativa, fino al raggiungimento della spesa definita in convenzione urbanistica di €. 70.000,00, dovrà essere rimborsata al Comune".

Il progetto si compone di numero 18 (diciotto) elaborati opportunamente timbrati:

- Tav. 1 P - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Progetto Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;
- Tav. 1 R - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Rilievo Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;
- Tav. 1 S - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Sovrapposizioni Pianta piano terra, Pianta piano copertura, prot. 18324/10 del 08.04.2010;
- Tav. 2 P - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Progetto Prospetto ovest – Prospetto sud – Sezione AA' – Sezione BB', prot. 18324/10 del 08/04/2010;
- Tav. 2 R - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Rilievo Prospetto ovest – Prospetto sud – Sezione AA' – Sezione BB', prot. 18324/10 del 08/04/2010;
- Tav. 2 S - Progetto di ampliamento edificio a destinazione Commerciale sito in viale Diaz n° 10 – Sovrapposizioni Prospetto ovest – Prospetto sud – Sezione AA' – Sezione BB', prot. 18324/10 del 08/04/2010;
- Relazione illustrativa, Documentazione fotografica, prospetto requisiti igienico-sanitari, prospetto calcolo superfici e volumi, Prospetto calcolo superfici ampliamento, prot. 18324/10 del 08/04/2010;
- Relazione e schemi Dichiarazione L 13/89, prot. 18324/10 del 08/04/2010;;
- Tav. 1 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 17417 del 22/03/2012;
- Tav. 1 R - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Stato Di Fatto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 17417 del 22/03/2012;
- Tav. 2 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Prospetto ovest, Sezioni AA', BB', CC', prot. 17417 del 22/03/2012;
- Tav. 3 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, Sezioni CC' e DD' particolare, prot. 17417 del 22/03/2012;
- Tav. 1DU – Dati Urbanistici – Pianta piano terra – stato di fatto e di progetto, prot. 26938 del 10/05/2012;
- Tav. 1AM – Individuazione Ambito soggetto a procedura di sportello unico attività produttive SU P.I. e Mappa catastale, prot. 42786 del 19/07/2012;
- Tav. 1 P - Progetto di scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta da viale Diaz – Progetto Pianta primo livello, pianta secondo livello, Pianta acque meteoriche e illuminazione, prot. 55488 del 19/09/2012;
- Tav. T01 – Pianta impianto illuminazione, prot. 61944 del 17/10/2012;
- Computo Metrico Estimativo – Progetto di scala di accesso alla sinistra Brenta, prot. 61944 del 17/10/2012;
- Convenzione Urbanistica, prot. 61944 del 17/10/2012;

Si precisa che:

- Rimane a totale carico della Ditta la spesa per l'eventuale pubblicizzazione del progetto su due quotidiani a diffusione locale, ai sensi della L.R. 11/2004 (importo stimato in circa €. 2.034,00);
- la superficie interessata dalla Variante di P.I. non viene riclassificata. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superfici a verde e a parcheggio, ecc.) nonché le destinazioni d'uso sono modificabili solo con l'istituto della variante di P.I. o tramite una nuova procedura di variante di cui all'art. 7-8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto;
- il Comune di Bassano del Grappa provvederà all'individuazione con apposita simbologia dell'area interessata dal

progetto in questione, in sede di recepimento della variante di P.I.. Le spese per dette operazioni sono a carico della ditta richiedente;

- sono fatti salvi i diritti di terzi, nonché eventuali prescrizioni o limiti espressi dagli Enti competenti in materia di salvaguardia ambientale e igienico sanitaria, in materia di edilizia e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è fatta salva la verifica di competenza del Comune di Bassano del Grappa dei titoli abilitativi per il rilascio dei Provvedimenti Conclusivi così come definiti nel Capitolo IV° del D.P.R. 160/2010 e s.m.i..

Il Presidente dà atto che la determinazione conclusiva assunta dall'odierna Conferenza di servizi costituisce proposta di variante urbanistica sulla quale è tenuto a pronunciarsi il Consiglio Comunale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.

La Conferenza di servizi termina alle ore 10.15.

Il presente verbale si compone di n. 28 (ventotto) facciate, inclusi i pareri indicati in premessa e gli atti di delega.

Comune di Bassano del Grappa
Ass. Rosanna Filippin

Dirigente Area V^ Urbanistica, Responsabile SUAP
Dott. Adriano Ferraro

Responsabile del Procedimento
geom. Luigi Brogliato

Segretario verbalizzante
geom. Massimo Baggio

per presa visione:
arch. Wolfsgruber Ledi

Riep
Adriano Ferraro
Luigi Brogliato
Massimo Baggio
Ledi







CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5ª - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670

C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

www.comune.bassano.vi.it

Pratica n. 2010/18324

Bassano del Grappa, 26.04.2012

Servizio Sportello Unico per le Attività ProduttiveRACCOMANDATA A.R.

Spett.Le

F.LLI BRESOLIN SNC

di Bresolin Fidenzio, Riccardo

Via Lungobrenta, 55

36050 - CARTIGLIANO (VI)

e p.c.

arch. Wolfsgruber Ledi

Viale Dei Martiri, 72

36061 - BASSANO DEL GRAPPA (VI)

OGGETTO:

Rigetto istanza.

Progetto di "ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010.

- DITTA: F.LLI BRESOLIN S.n.c. - Cartigliano (VI) - P.I. 02219700248

Viste le richieste di Provvedimento unico S.U.A.P. tra loro funzionali e interdipendenti presentate in data 08/04/2010 al prot. n. 18324 (ampliamento edificio commerciale: Foglio 4, Mappale 1 sub 2-8) e successiva in data 01/10/2010 al prot. n. 52262 (scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta: Foglio 4, Mappale 403 attualmente di proprietà della ditta Baxi spa)) finalizzate all'intervento di "**ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010**, sugli immobili ubicati in Viale Diaz, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/1998 (ora abrogato e sostituito dal D.P.R. 160/2010);

Dato atto che le due istanze tendono ad un "progetto complessivo" per la realizzazione dei seguenti interventi edilizi:

- ampliamento del fabbricato a destinazione d'uso "commerciale - pubblico esercizio (bar)" in zona A Centro Storico di pregio che, rispetto all'esistente, prevede un incremento di + mq 110,74 della superficie coperta (Sc) e di + mq 110,74 di superficie utile (Su);
- Monetizzazione dello standard pubblico (mq 88,50) e degli spazi a parcheggio privato (mq. 27,69) dovuti per la parte ampliata e/o da convenzionare con il comune per le altre opere da realizzare;
- costruzione di una scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione/monetizzazione standard dovuti;

Visto che sull'intervento in premessa la ditta ha chiesto vari pareri preventivi, giuste richieste prot. n. 31640/08 del 27.05.2008, prot. n. 69593 del 26/11/2008, prot. n. 09219 del 18/02/2009 e prot. n. 11479 del 03/03/2009, sulle quali la Giunta Comunale si è espressa con pareri/indirizzi in data 15.07.2008, in data 05.03.2009 e ultimo in data 06.07.2010 che riporta: procedere con lo Sportello Unico - Partecipazione alle spese per accesso al Brenta;

- vincolo di **“Terreno non idoneo all'edificabilità e Zona soggetta a dissesto idrogeologico con frane attive e zone di accumulo”** per le quali vale l'art. 8.4 delle N.T.A. del P.A.T. Nessun intervento di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, è consentito su terreni **non idonei**. Sono consentiti solo gli interventi in grado di migliorare le attuali condizioni geologico e idrauliche e/o di mitigare il rischio, quali: stabilizzazione del pendio; regimazione idraulica, bonifica e consolidamento del sedime di fondazione, convogliamento di scarichi reflui abitativi ed agro-industriali con relativo recapito in adeguati dispositivi di depurazione a manutenzione permanente.

Viste le Relazioni di istruttoria tecnica prot. n. 2010/18324 del 22/09/2011 e successiva in data 15/12/2011 inerente lo “ampliamento edificio commerciale” e prot. n° 2010/A52264 del 13/12/2011 e successiva in data 27/12/2011 inerente la “costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta” che, per gli aspetti urbanistici, riportano **PARERE CONTRARIO** per la incompatibilità urbanistica dell'intervento di “ampliamento di fabbricato commerciale in Centro Storico di pregio (CS/1), senza dotazione di spazi a parcheggio privato e per standard” riferiti alla nuova superficie ampliata.

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

tutto ciò premesso,

DISPONE

di rigettare le suddette istanze di interventi edilizi “ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010”.

COMUNICA

ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90, che la domanda suddetta non può essere accolta per le motivazioni più sopra riportate.

È facoltà del richiedente, entro 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, presentare proprie osservazioni scritte corredate eventualmente da documenti.

Trascorso tale termine, senza la presentazione di osservazioni scritte, il presente provvedimento costituirà formale rigetto delle istanze sopra indicate.

DA' ATTO

che ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. 160/2010 l'interessato può richiedere al responsabile SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica, per l'esame del progetto in variante allo strumento urbanistico generale in deroga a:

- a) *ampliamento del fabbricato a destinazione d'uso “commerciale – pubblico esercizio (bar)” in zona A Centro Storico di pregio che, rispetto all'esistente, prevede un incremento di + mq 110,74 della superficie coperta (Sc) e di + mq 110,74 di superficie utile (Su);*
- b) *Monetizzazione dello standard pubblico (mq 88,50) e degli spazi a parcheggio privato (mq. 27,69) dovuti per la parte ampliata e/o da convenzionare con il comune per le altre opere da realizzare;*
- c) *costruzione di una scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione/monetizzazione standard dovuti.;*

AVVISA

che avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre ricorso al TAR della Regione del Veneto ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica.

PM/LB

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Responsabile SUAP

dott. Adriano Ferraro

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:
Ufficio competente: Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.)
Il Dirigente dell' Area V^a: Dott. Adriano Ferraro
Responsabile del Procedimento: geom. Luigi Brogliato
Responsabile dell' istruttoria: geom. Luigi Brogliato
Pratica Edilizia n. 2010/18324 del 08/04/2010
Termine del procedimento: D.P.R. 380/2001 - D.P.R. 160/2010

LB/

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia della presente a mani di:

addì _____

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670

C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

www.comune.bassano.vi.it

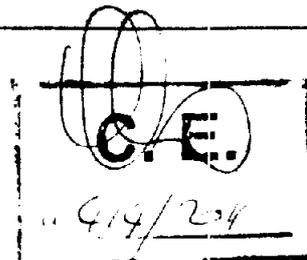
Sportello Unico Attività Produttive

Bassano del Grappa, li 22/09/2011

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA TECNICA

(art. 20, 3^o comma, D.P.R. 380/01)

Pratica n° **2010/18324**



Procedimento: **Provvedimento Unico**
Data Domanda: **08/04/2010 - prot. n° 18324**

Intervento: *ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio con totale monetizzazione standard - variante al PRG/PI ai sensi art. 5 del DPR 447/98*

Tipo Opera: **AMPLIAMENTO -> onerosa**
Ubicazione: **Viale DIAZ 10**
Id. catastale: **Foglio 4 mappale 1 sub 2-8;**

Tecnici: **Wolfgruber Ledi, arch. , c. f./p.i. WLFLDE49R52L840J**

Richiedente/
Intestatarì: **- F.LLI BRESOLIN SNC Di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano con sede in CARTIGLIANO (VI) Via Lungobrenta, 55 P.I. 02219700248;**
- Bresolin Fidenzio, legale rappresentante residente in CARTIGLIANO (VI) Via Don Giacomo Brutto, 5 Cod. Fisc. BRFSNZ62C24B844P;

Alla Commissione Edilizia Integrata - s e d e

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

- Viene chiesto di "ampliare un edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar)" con:
- la chiusura dell'attuale terrazza al piano terra di mt 5,90 x 5,05 (+ mq 29,80 di Su);
 - la costruzione di un portico, esterno all'attuale fabbricato, che si sviluppa sui fronti sud, ovest e nord per totali mq. 80,94.

Non essendo disponibili spazi per la dotazione/realizzazione degli standard dovuti per l'ampliamento commerciale, in accordo con L'amministrazione Comunale risulta agli atti la pratica edilizia prot. N° 2010/A52264 del 01/10/2010 - Autorizzazione Paesaggistica per la "costruzione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta". Tale intervento sarà oggetto di apposita "convenzione urbanistica" per definire le modalità esecutive ed i rapporti economici tra Comune e richiedente.

VERIFICA URBANISTICO-EDILIZIA E VINCOLI

Rispetto alle previsioni del Piano Regolatore Generale vigente, (istanza antecedente l'adozione del P.I. con delibera C.C. n. 61 del 26.07.2011) l'intervento interessa un fabbricato esistente che ricade:

- su area classificata come A/1 - CENTRO STORICO
- edificio privo di valore - categoria 5 (art. 27);

- area scoperta di pertinenza con categoria di valore 3 (art. 28 bis);
- in fascia di rispetto idraulico (mt 10,00 per il fiume Brenta (R.D. 369/1094 e R.D. 523/1904);
- su area sottoposta a vincolo paesaggistico – parte III^a D.Lgs 42/2004 (ex D.M. 11/03/58 – L. 1497/39);
- PAT – Buffer Zone (art. 7.1.2 delle N.T.A. del PAT) – 150 mt dal fiume Brenta – zona soggetta a Vinca;
- PTCP – Buffer Zone (art. 40 N.T.A. del PTCP);

PRATICHE EDILIZIE E/O DOCUMENTAZIONE IN ATTI

Dalla consultazione degli atti d'ufficio, risultano collegate alla presente pratica le seguenti istanze:

- Prot. N. 2010/A18325 – Autorizzazione Paesaggistica per intervento di “*ampliamento di edificio ad uso commerciale (Bar)*”, in istruttoria;
- Prot. N. 2010/A52264 – Autorizzazione Paesaggistica per intervento di “*costruzione scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta*”, in istruttoria;

VERIFICA URBANISTICO-EDILIZIA

Si osserva che:

1. Gli elaborati di riferimento per la presente istruttoria sono: Tavv. n° 01R – 02R – 01P – 02P – 01S – 02S, documentazione L. 13/89 e relazione illustrativa, documentazione fotografica, prospetto calcolo superfici, presentate in data 08/04/2010 con l'istanza.
2. **VERIFICA IGIENICO – SANITARIA**
Si demanda all'ULSS3 Dipartimento di Prevenzione (manca la documentazione e il versamento dei diritti di segreteria per la richiesta di parere all'ULSS3);
3. **VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI**
Trattandosi di **ampliamento fabbricato commerciale in z.t.o. A.1 - Centro Storico, l'intervento è in contrasto con le previsioni urbanistiche.**
Ai soli fini conoscitivi si riportano i dati stereometrici dell'intervento, secondo le previsioni dell'art. 14.3 delle N.A. del PAT:
 - a) Situazione attuale
 - Superficie coperta (Sc): mq 160,38
 - Superficie Utile (Su): mq 134,00 + terrazza scoperta a servizio dell'attività;
 - b) Ampliamento ammesso ai sensi del DPR n. 447/1998 e s.m.i. e Art. 14.3 N.A. del PAT)
 - Superficie coperta (Sc): mq 128,30 pari al 80% della Sc esistente
 - Superficie Utile (Su): mq 1500 come limite massimo + terrazza scoperta a servizio dell'attività;
 - Numero di piani: come esistente
 - c) Progetto ai sensi del DPR n. 447/1998 e s.m.i. e Art. 14.3 N.A. del PAT)
 - Superficie coperta (Sc) ampliata : mq 110,74 < di ma 128,30 ammessi;
 - Superficie Utile (Su): mq 110,74 < di 1500 ammessi;
 - Numero di piani: come esistente
4. **VERIFICA IGIENICO – SANITARIA**
Si demanda all'ULSS3 Dipartimento di Prevenzione (manca la documentazione e il versamento dei diritti di segreteria per la richiesta di parere all'ULSS3);
5. **CONFORMITA' ALLA NORMATIVA – PREVENZIONE INCENDI**
Necessita ottenere il parere del Comando Provinciale VIGILI del FUOCO - VICENZA di "conformità del progetto alla normativa antincendio;

23/1004);
113/58 - L. 149/139);
soggetta a Vinca.

STANDARD e PARCHEGGIO PRIVATO dovuti per l'ampliamento

d) Parcheggio privato

- dovuti: mq 27,69 (Su mq 110,74 x 25%)
- Progetto: non previsti

e) Standard pubblico commerciale per I.E.D.

- dovuto: mq 88,50 (Su per 80%)
- progetto: non previsto e, quindi, da monetizzare e/o convenzionare con l'Amm.ne Com.le

PARERE ISTRUTTORIO

Considerato che il progetto non è compatibile con le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente e variante adottata, per quanto di competenza si esprime **PARERE CONTRARIO** per la **incompatibilità urbanistica dell'ampliamento di attività commerciale in zona A.1 Centro Storico.**

Non essendo l'intervento assentibile perché in difformità al P.R.G. vigente e variante adottata, si evidenzia comunque che **la Ditta ha chiesto di attivare** con l'ufficio S.U.I. **le procedure di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/99 modificato dal n° 440/2000 per l'approvazione del progetto in "variante al PRG"**, con i seguenti *motivi di deroga*:

- *Ampliamento del fabbricato commerciale - pubblico esercizio (Bar) in zona "A.1 Centro Storico" che, rispetto all'esistente, prevede in incremento di + mq. 110,74 della superficie coperta (Sc) e di + mq. 110,74 della superficie utile (Su);*
- *Monetizzazione dello standard pubblico (mq 88,50) e degli spazi a parcheggio privato (mq 27,69) dovuti per la parte ampliata e/o da convenzionare con il comune per altre opere da realizzare*

Ad integrazione del progetto, necessita acquisire i sottoelencati pareri/documentazione e provvedere a:

- Emissione dell'Autorizzazione Ambientale, trattandosi di zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte III^a e s.m.i.;
- Emissione dell'Autorizzazione paesaggistica;
- Parere del Genio Civile di Compatibilità Idraulica (variante urbanistica);
- Sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale -VINCA, previa presentazione della documentazione prevista dalla DGR n° 3173 del 10/10/2006;
- Acquisizione del parere igienico sanitario dell'ULSS3;
- Ogni altra documentazione da definire in sede di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in variante al PRG-P.I. (DPR 447/98 e s.m.i.);

Si fa presente che i lavori richiesti sono soggetti alla richiesta del certificato di agibilità'.

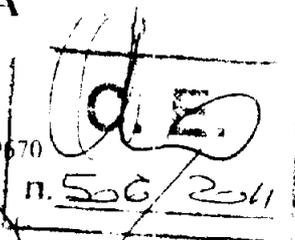
L'Istruttore
geom. Luigi Brogliato

VISTO: Il Dirigente
Dott. Adriano Ferraro

CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242
www.comune.bassano.vi.it



Sportello Unico Attività Produttive

Bassano del Grappa, li 15/12/2011

RELAZIONE DI ISTRUTTORIA TECNICA

(art. 20, 3° comma, D.P.R. 380/01)

Pratica n° **2010/18324**
Integrazione all'istruttoria del 22/09/2011

Procedimento: **Provvedimento Unico**
Data Domanda: **08/04 2010 - prot. n° 18324**

Intervento: **ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio con totale monetizzazione standard - variante al PRG/PI ai sensi art. 5 del DPR 447/98**

Tipo Opera: **AMPLIAMENTO -> onerosa**

Ubicazione: **Viale DIAZ 10**

Id. catastale: **Foglio 4 mappale I sub 2-8;**

Tecnici: **Wolfsgruber Ledi, arch. , c. f./p.i. WLFLDE49R52L840J**

Richiedente: **F.LLI BRESOLIN SNC Di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano con sede in CARTIGLIANO (VI) Via Lungobrenta, 55 P.I. 02219700248;**
Intestatari: **Bresolin Fidenzio, legale rappresentante residente in CARTIGLIANO (VI) Via Don Giacomo Brutto, 5 Cod. Fisc. BRSENZ62C24B844P;**

Alla Commissione Edilizia Integrata - s e d e

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

In data 01/12/2011 prot. N. 67293 viene depositata integrazione all'istanza del 08/04/2010 già esaminata dalla Commissione Edilizia Integrata in data 22/09/2011 con parere n. 414.

Ad integrazione del progetto di ampliamento di un edificio commerciale per attività di pubblico esercizio (bar) viene proposto di realizzare una scalinata di accesso alla sinistra Brenta da Via Diaz, sul mappale 403 acquisito al patrimonio comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 05/07/2011.

Non essendo disponibili spazi per la dotazione/realizzazione degli standard dovuti per l'ampliamento commerciale, in accordo con l'amministrazione Comunale risulta agli atti la pratica edilizia prot. N° 2010/A52264 del 01/10/2010 - Autorizzazione Paesaggistica per la "costruzione di una scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta". Tale intervento sarà oggetto di apposita "convenzione urbanistica" per definire le modalità esecutive ed i rapporti economici tra Comune e richiedente.

Si trasmette alla C.E. il progetto della nuova scalinata per una valutazione congiunta con la l'istanza di autorizzazione paesaggistica 2010/A52264, chiedendo di valutarne i soli aspetti edilizi.

Si precisa che il progetto della scalinata integra quanto richiesto in data 08/04/2010 e pertanto farà seguito un unico procedimento amministrativo.

L'Istruttore
geom. Luigi Brogliato





CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5ª - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica n°: 2010/18324

Richiedente: F.lli Bresolin s.n.c. di Bresolin Fidenzio - Riccardo.

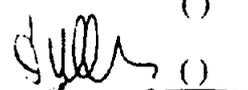
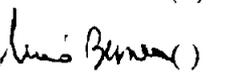
Oggetto: ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio con totale monetizzazione standard - variante al PRG/PI ai sensi art. 5 del DPR 447/98.

PARERE della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

N. 506 del 15/12/2011

Seduta n. 47, ordine di esame n. 1

Sono intervenuti i Signori:

COMPONENTI	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
Ziliotto Arch. Carlo	Presidente	(x)	()
D'Alto Arch. Luciano	Componente	(x) 	()
Forner Arch. Michele	Componente	(x) 	()
Guidolin Arch. Fabio	Componente	(x) 	()
Zanata Geom. Giampi	Componente	()	(x)
Scanavacca Arch. Dario	Esperto BB.AA	()	(x)
Busana Dott. Mario	Esperto BB.AA	(x) 	()
Brogliato Geom. Luigi	Delegato dall'Area LL.PP.	()	(x)

i quali sottoscrivono il presente verbale anche agli effetti di approvazione dello stesso.

Alle ore 15,05 il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, procede con l'esame della pratica edilizia.

PARERE

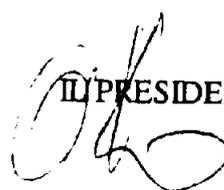
Vista l'istruttoria, si esprime parere favorevole a condizione che la finitura del calcestruzzo sia dilavata al fine di mettere in rilievo l'inerte che dovrà essere di pezzatura media. Si ritiene che la superficie dei getti dovrà essere corrugata al fine di diminuire l'impatto visivo dell'opera. Prima dell'inizio dei lavori siano eseguiti adeguati campioni della ringhiera metallica e della finitura dei getti.

Il Dott. For. Mario Busana concorda.

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE







CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica n°: 2010/A52264

Richiedente: F.lli Bresolin s.n.c. di Bresolin Fidenzio - Riccardo.

Oggetto: Richiesta autorizzazione paesaggistica per costruzione scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta.

PARERE della COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

N. 507 del 15/12/2011

Seduta n. 47, ordine di esame n. 2

Sono intervenuti i Signori:

COMPONENTI	INCARICO	PRESENTE	ASSENTE
Ziliotto Arch. Carlo	Presidente	(x)	()
D'Alto Arch. Luciano	Componente	(x)	()
Fornier Arch. Michele	Componente	(x)	()
Guidolin Arch. Fabio	Componente	(x)	()
Zanata Geom. Giampi	Componente	()	(x)
Scanavacca Arch. Dario	Esperto BB.AA	()	(x)
Busana Dott. Mario	Esperto BB.AA	(x)	()
Brogliato Geom. Luigi	Delegato dall'Area LL.PP.	()	(x)

i quali sottoscrivono il presente verbale anche agli effetti di approvazione dello stesso.

Alle ore 15,20 il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, procede con l'esame della pratica edilizia.

PARERE

Vista l'istruttoria, si conferma il parere favorevole n. 506 del 15.12.2011.

Il Dott. For. Mario Busana concorda.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



1
**Consorzio
di
bonifica
BRENTA**

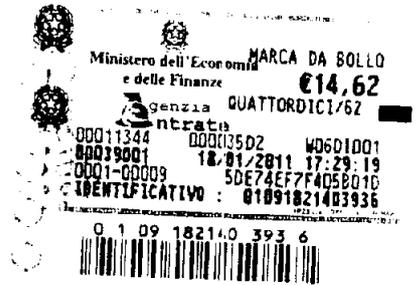
1:013
11013
Prot. N. SN/st

Allegati N.

1.6 NOV. 2010

Cittadella,

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE IDRAULICA.



Spett.le

F.LLI BRESOLIN s.n.c.
Via Lungo Brenta, 55
36050 **CARTIGLIANO (VI)**

e p.c. Al Comune di Bassano del Grappa
36061 **BASSANO DEL GRAPPA (VI)**

Premesso che il Richiedente in indirizzo, ditta **F.lli Bresolin**, con sede a Cartigliano in via Lungo Brenta n. 55, P.IVA 02219700248, rappresentata dal sig. Fidenzio Bresolin, con domanda pervenuta in data 1.10.2010 ns. prot. n. 9375, ha chiesto l'autorizzazione idraulica per la costruzione di una scala in c.a. di accesso, in comune di Bassano del Grappa, fg. 4 mapp. 403 di cui si dichiara proprietario, in prossimità del canale Medoaco:

Esaminata la documentazione presentata:

Viste le risultanze dell'istruttoria espletata:

- Visti gli artt. 86, 89 del D. Lgs. 112/98 con cui sono state conferite alle Regioni ed agli Enti locali le funzioni in materia di Demanio idrico;
- Vista la Legge Regionale n. 5/2001 ed in particolare l'art. 54;

Vista la Legge Regionale n. 11/2001 ed in particolare l'art. 83;

Vista la Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3260 del 15 novembre 2002;

Visto il R.D. 8 maggio 1904, n. 368 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 19/1998;

Visto lo Statuto consorziale;

Ritenuta la richiesta di autorizzazione ammissibile e compatibile con lo stato dei luoghi e con la vigente normativa di polizia idraulica;

tutto ciò premesso

SI AUTORIZZA

al sopraindicato Richiedente, quanto richiesto, esclusivamente sotto l'aspetto idraulico e fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, subordinatamente all'accettazione ed all'osservanza delle condizioni sottoriportate.

La presente autorizzazione non è sostitutiva delle prescritte autorizzazioni comunali ("Permesso di costruire", "Denuncia di inizio attività" e se previsto "Autorizzazione ai sensi della L.R. 63/1994 in materia di Beni Ambientali") e/o di altri enti preposti nonché dell'Ufficio Regionale del Distretto Idrografico Brenta Bacchiglione di Vicenza per quanto attiene i vincoli di tutela nei confronti del fiume Brenta.

CONDIZIONI TECNICHE, COSTRUTTIVE E DI GESTIONE

1.6 NOV. 2010

Segue Prot. N.

11013 del

Foglio N.

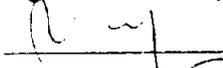
1. l'opera sia realizzata come indicato negli elaborati grafici allegati alla richiesta in oggetto descritta, a firma dell'arch. Ledi Wolfsgruber (iscritto al n. 907 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza, avente studio tecnico di progettazione a Bassano del Grappa), che prevedono la costruzione di una scala in c.a. nell'ambito del previsto percorso pedonale in ciglio della sponda sinistra del fiume Brenta, di accesso al sovrastante viale Diaz, mantenendo una distanza di 4.8 m misurata dalla sponda del canale Medoaco;
2. il Richiedente dovrà provvedere al ripristino a perfetta regola d'arte di tutti i manufatti esistenti eventualmente interessati dai lavori;
3. eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
4. eventuali imprevisti nell'esecuzione delle opere che dovessero presentarsi durante i lavori dovranno essere esaminati tra la Direzione lavori ed il Consorzio, che insieme concorderanno idonee soluzioni;
5. i lavori dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza del Consorzio, al quale andrà comunicata, con almeno 8 giorni di preavviso, la data d'inizio lavori, anche utilizzando il modello allegato; i lavori dovranno iniziare entro 1 anno a decorrere dalla data di emissione della presente autorizzazione e dovranno essere completati entro 3 anni; la validità della presente sarà da ritenersi decaduta oltre quest'ultimo termine se non prorogata previa specifica richiesta, riservandosi questo Consorzio la possibilità di imporre nuove condizioni o richiedere modifiche al progetto presentato. A lavori ultimati, sarà cura del direttore dei lavori trasmettere al Consorzio, unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori, una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente; questo Consorzio si riserva in ogni caso la facoltà di verificare, in qualsiasi momento, la corretta esecuzione delle opere previste;

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE E DI LEGGE

6. l'autorizzazione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed è sempre revocabile, modificabile e rescindibile in qualsiasi tempo, quando - a giudizio insindacabile del Consorzio - ciò sia ritenuto necessario a tutela dei superiori interessi dello stesso e del territorio da esso gestito;
7. oltre alle condizioni contenute nel presente atto, il Richiedente è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni di polizia idraulica della bonifica (R.D. 8/5/1904 n. 368 e successive modificazioni ed integrazioni), dello statuto e dei regolamenti consorziali, nonché di tutte le prescrizioni legislative e regolamentari concernenti il regime delle acque pubbliche, l'agricoltura, l'industria, l'igiene, la pesca e la sicurezza pubblica e, in particolare, del D.L. vo n. 152/1999;
8. tutti i diritti, spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente autorizzazione sono a carico del Richiedente;
9. la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità di quanto realizzato da quanto rappresentato nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
10. la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
11. copia della presente autorizzazione potrà essere ritirata presso i nostri uffici direttamente dal Richiedente, che la sottoscriverà per accettazione di tutte le condizioni poste;

IL DIRETTORE

- dr. ing. Umberto Niceforo -


(responsabile del procedimento)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal ricevimento o ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro il termine di 60 giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso.

Il Richiedente dichiara di accettare, a tutti gli effetti, la sopra estesa autorizzazione; dichiara inoltre che, qualora dovessero verificarsi danni alle opere oggetto della presente a seguito di interventi sul canale, nulla avrà a pretendere dal Consorzio a titolo di risarcimento.

Il Richiedente, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del dpr 445 del 28 dicembre 2000, dichiara che i dati riportati nella domanda e negli allegati sono veritieri.

Copia della presente autorizzazione dovrà essere allegata ai singoli atti notarili di eventuali futuri passaggi di proprietà.

A conferma sottoscrive il presente atto, consapevole che l'inosservanza anche di una delle sopra elencate prescrizioni ne comporterà la revoca.

Cittadella, li 19 GEN. 2011

Firma (leggibile)

H. RICHIEDENTE



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0017397 data 22/03/2012



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
08 APR. 2012
N.



Spett.le
SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Grisignano li 19/12/2011

Oggetto : COMUNICAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A CONTROLLO DA PARTE DEL COMANDO VV.F. DI VICENZA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE (BAR) (foglio 4 mapp. 1 sub 2 e sub 8) E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A ARTIGIANALE (mapp. 626 sub 6-7)

Io sottoscritto OLIVIERI per. ind. Umberto, iscritto al Collegio dei Periti Industriali con n. 788, incluso nell'elenco del Ministero dell'Interno quale tecnico abilitato al rilascio di certificazioni al n. VI 788 P 92, in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta F.LLI BRESOLIN S.N.C. con sede legale in Via LungoBrenta n. 55 a CARTIGLIANO (VI), proprietaria dell'attività

VISTA

la dichiarazione della Ditta stessa

VALUTATO

che nel fabbricato di cui all'oggetto verrà insediato un esercizio pubblico ad uso bar, con superficie calpestabile inferiore ai 200 mq e privo di attività di pubblico spettacolo

DICHIARO

che la stessa non risulta, al momento della verifica, inclusa in alcun punto dell'allegato al D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 e, quindi, soggetta a controllo da parte del locale Comando Vigili del Fuoco ed a rilascio di SCIA o di certificato di prevenzione incendi.

Restano ben intesi gli obblighi di attuare la procedura prevista dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione incendi ed in particolare dal D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 con le modalità di cui al decreto ministeriale 4 maggio 1998 per il rilascio della SCIA o del certificato di prevenzione incendi, qualora l'attività variasse le condizioni rilevate e rientrasse nelle attività soggette a controllo Vigili del Fuoco.

Distintamente

OLIVIERI per.ind. Umberto

Visto si conferma
Il legale Rappresentante



CC: \Users\sergio\Documents\Comuni\Wod\dati\Bassano\Edilizia\docx



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE**

Sede di- BASSANO DEL GRAPPA (VI) Via Cereria, 15 tel. 0424 885500 - fax 0424 885555- e-mail: tp.sian@asl.bassano.it
Sede di Asiago (VI) Via Monte Sisemol 2 - Tel.: 0424 604465 - Fax: 0424 604467 - E-mail: gustavo.martini@asl.bassano.it

Azienda ULSS 3

PROTOCOLLO GENERALE - uscita

n. 0014945/12 del 26/03/2012

(DA CITARE NELLA RISPOSTA)



ALLA DITTA F.LLI BRESOLIN SNC
VIA LUNGO BRENTA N. 55
36055 CARTIGLIANO

OGGETTO: PARERE PREVENTIVO per ampliamento dei locali siti in Viale Diaz n. 10 del Comune di Bassano del Grappa, già adibiti a snack bar.

Vista la Vs. richiesta di parere preventivo di cui all'oggetto, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione della soluzione prospettata.

Il presente parere è espresso sia sotto il profilo edilizio che sotto l'aspetto igienico sanitario, in funzione dell'attività che si intende porre in essere, così come illustrata nella documentazione allegata alla domanda e non tiene conto di eventuali obblighi che la ditta deve rispettare sotto il profilo urbanistico ed amministrativo (concessioni - agibilità - licenze) per i quali si rimanda ai competenti uffici comunali.

L'inizio dell'attività dell'esercizio di cui trattasi è subordinata alla comunicazione di aggiornamento per modifiche strutturali ai sensi dell'art. 6 del Reg. 852/2004; considerato che tale procedura innovativa è di recente emanazione si suggerisce di contattare lo scrivente ufficio prima dell'apertura al fine di recuperare i moduli che nel frattempo dovrebbero venire emanati dalla Regione.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE
(Dr. Antonio Stano)







CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5 - URBANISTICA

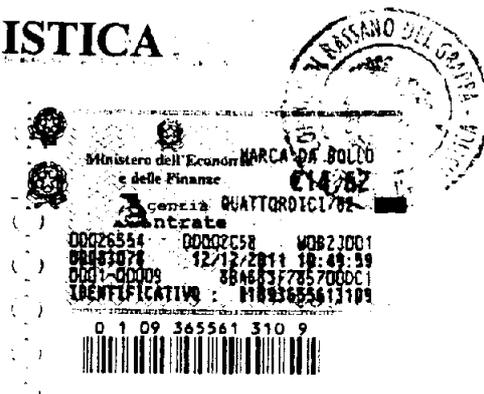
Unità organizzativa esercizio funzioni paesaggistiche, ambiente, sostenibilità.
Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica Autoriz. Paesaggistica n. 2010/A18325

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	U
N. 0068969	data 12/12/2011

IL DIRIGENTE



- VISTA** la domanda presentata in data 08/04/2010 al n. di prot. A18325 dalla Ditta **F.LLI BRESOLIN SNC DI BRESOLIN FIDENZIO. RICCARDO CON SEDE IN CARTIGLIANO (VI) VIA LUNGOBRENTA, 55 P.I. 02219700248, BRESOLIN FIDENZIO RESIDENTE IN CARTIGLIANO (VI) VIA DON GIACOMO BRUTTO, 5 COD. FISC. BRSFNZ62C24B844P**, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs del 22.01.04, n. 42, per l'esecuzione degli interventi di "**ampliamento di edificio ad uso commerciale (BAR)**", sull'immobile ubicato in Viale DIAZ 10 e così censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza: - Comune censuario di Bassano del Grappa Foglio 4 mappale 1 sub 2-8;
- VISTO** il progetto redatto da Wolfsgruber Ledi, arch., C.F. WLFLDE49R52L840J, e la documentazione a corredo del suddetto progetto, così come previsto dall'art. 146, comma 3, del D.Lgs n. 42/04;
- VISTO** che il progetto in oggetto risulta essere interessato da vincolo di carattere Paesaggistico Parte terza del D.Lgs. n. 42/04;
- VISTO** il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 36/415 in data 22/09/2011;
- VISTA** la richiesta prot. n. 53491 del 03/10/2011 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, delle province di Verona, Rovigo e Vicenza, del proprio parere vincolante;
- ACCERTATO** che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, delle province di Verona, Rovigo e Vicenza non si è pronunciata nei termini previsti dall'art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/04;
- VISTO** quanto previsto dall'art. 146, comma 9, ritenuto di far proprio il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 36/415 in data 22/09/2011;
- PRESO ATTO** che è stata accertata la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- VISTO** l'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241;
- VISTI** gli artt. 146 e 148 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- VISTO** il titolo V - bis della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- VISTO** il D.P.C.M. 12.12.2005;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- VISTO** l'art. 39 dello Statuto comunale;
- VISTO** l'art. 5, comma 5, del Regolamento edilizio;
- VISTO** l'art. 28 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Tutto ciò premesso

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, gli interventi di: **ampliamento di edificio ad uso commerciale (BAR)** sull'immobile in premessa specificato, di cui ai n. 8 elaborati scritto-grafici allegati, che costituiscono parte integrante della presente, senza condizioni.

DA' ATTO

la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento edilizio, è **immediatamente efficace ed è ufficiale per un periodo di cinque (5) anni dalla data del rilascio**, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il presente provvedimento è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 giorni, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRIGENTE
Dott. Adriano Ferraro



Pp/mb

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia della presente a mani di:

BETHATI LUCA (STUDIO WOLFGROBER)

data 12 DIC. 2011 luogo BASSANO del GR

IL RICEVENTE

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Istruttore Amministrativo
Maurizio Basso



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

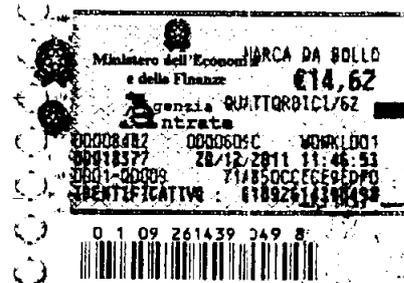
Unità organizzativa esercizio funzioni paesaggistiche, ambiente, sostenibilità.
Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Pratica Autoriz. Paesaggistica n. 2010/A52264

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	U
N. 0016754	data 20/03/2012
	

IL DIRIGENTE



- VISTA** la domanda presentata in data 01/10/2010 al n. di prot. 52264 dalla Ditta **F.LLI BRESOLIN SNC DI BRESOLIN FIDENZIO RICCARDO CON SEDE IN CARTIGLIANO (VI) VIA LUNGOBRENDA, 55 P.I. 02219700248, BRESOLIN FIDENZIO RESIDENTE IN CARTIGLIANO (VI) VIA DON GIACOMO BRUTTO, 5 COD. FISC. BRFSNZ62C24B844P**, intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs del 22.01.04, n. 42, per l'esecuzione degli interventi di *"costruzione scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta"*, sull'immobile ubicato in Viale DIAZ 10 e così censito all'Agenzia del Territorio di Vicenza: - Comune censuario di Bassano del Grappa Foglio 4 mappale 1 sub 2-8;
- VISTO** il progetto redatto da Wolfgruber Ledi, arch., C.F. WLFLDE49R52L840J, e la documentazione a corredo del suddetto progetto, così come previsto dall'art. 146, comma 3, del D.Lgs n. 42/04;
- VISTO** che il progetto in oggetto risulta essere interessato da vincolo di carattere Paesaggistico Parte terza del D.Lgs. n. 42/04;
- VISTO** il parere della Commissione Edilizia Integrata n. 47/507 in data 15/12/2011;
- VISTA** la richiesta prot. n. 01257 del 10/01/2012 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, delle province di Verona, Rovigo e Vicenza, del proprio parere vincolante;
- ACCERTATO** che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio, delle province di Verona, Rovigo e Vicenza non si è pronunciata nei termini previsti dall'art. 146, - comma 8, del D.Lgs. n. 42/04;
- VISTO** quanto previsto dall'art. 146, - comma 9, ritenuto di far proprio il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n. 47/507 in data 15/12/2011;
- PRESO ATTO** che è stata accertata la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- VISTO** l'art. 3 della L. 07.08.1990, n. 241;
- VISTI** gli artt. 146 e 148 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- VISTO** il titolo V - bis della L.R. 23/04/2004 n. 11;
- VISTO** il D.P.C.M. 12.12.2005;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- VISTO** l'art. 39 dello Statuto comunale;
- VISTO** l'art. 5, comma 5, del Regolamento edilizio;
- VISTO** l'art. 28 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Tutto ciò premesso

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, gli interventi di: **costruzione scala di accesso alla sinistra del Fiume Brenta** sull'immobile in premessa specificato, di cui ai n. 7 elaborati scritto-grafici allegati, che costituiscono parte integrante della presente, con seguenti condizioni:

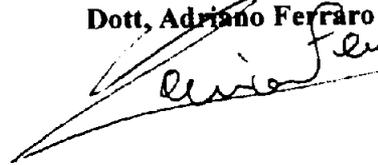
- la finitura del calcestruzzo sia dilavata al fine di mettere in rilievo l'inerte che dovrà essere di pezzatura media. Si ritiene che la superficie dei getti dovrà essere corrugata al fine di diminuire l'impatto visivo dell'opera. Prima dell'inizio dei lavori siano eseguiti adeguati campioni della ringhiera metallica e della finitura dei getti.

DA' ATTO

la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o di altro titolo legittimante l'intervento edilizio, è **immediatamente efficace ed è ufficiale per un periodo di cinque (5) anni dalla data del rilascio**, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il presente provvedimento è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 o 120 giorni, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

IL DIRIGENTE
Dott. Adriano Ferraro



RC/mb

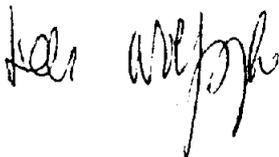
RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver notificato copia della presente a mani di:

Jesli Wolfsgruber

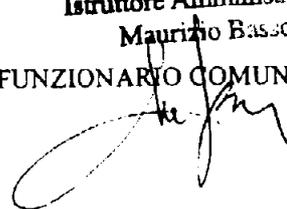
data 21 MAR. 2012 luogo Bassano del Grappa

IL RICEVENTE



Istruttore Amministrativo
Maurizio Basso

IL FUNZIONARIO COMUNALE





CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

JACOPO
BASSANO **5**
NO

Area 4° Lavori Pubblici • Ufficio Progettazione

Bassano del Grappa, 03.10.12

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0058958	data 04/10/2012

Al Dirigente Area 5° Urbanistica
Dott. Adriano FERRARO

In Visione: NP
10/10/12
Note: e BRUGLIS

SEDE

Oggetto: **AMPLIAMENTO EDIFICIO COMMERCIALE ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO E COSTRUZIONE SCALA DI ACCESSO ALLA SINISTRA DEL FIUME BRENTA A PARZIALE SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**
Emissione di parere

Allegati:

In riferimento alla Vs richiesta del 24.09.12 prot. n. 56409, si trasmette il parere di competenza; esaminati gli elaborati integrativi, si ritiene opportuno che siano a carico della F.lli Bresolin snc, anche le seguenti opere indicate nella Tav 01 - impianto di illuminazione:

- Fornitura e posa tubo corrugato Ø 63 mm per la predisposizione telecamere n. 1 e 2;
- Fornitura e posa di pozzetto dim. 40x40 per impianto telecamere;
- Che sia collegato il pozzetto della pubblica esistente con il pozzetto di cui sopra;

Cordiali saluti

La Dirigente Area 4° LL.PP.
Ing. Federica Bonato



**AZIENDA
SANITARIA**

● UNITÀ LOCALE SOCIO-SANITARIA N° 3 ●

ULSS 3

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Via Cereria 15 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424 - 885500 (8 linee con r.a.) - fax 0424 - 885555

Rif./P.E. 0050650/12

Vs. rif.: 0062367 del 18/10/2012 / pratica 2010/18324

Oggetto: Conferenza di Servizi decisoria ex art. 7 e 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 per l'approvazione del progetto edilizio per "ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione - variante al PI ai sensi degli artt. 7 - 8 del D.P.R. n. 160/2010" sull'immobile ubicato in Viale Diaz 10 (foglio 4 mappale sub 2-8).

Lunedì 29 ottobre 2012 ore 9.00 presso la sala riunioni dell'Area V^A, con sede in Piazza Castello degli Ezzelini n. 11 a Bassano del Grappa.

**Ditta richiedente: F.LLI BRESOLIN snc di BRESOLIN FIDENZIO,
RICCARDO e STEFANO**

Azienda ULSS 3
PROTOCOLLO GENERALE - uscita
n. 0051870/12 del 25/10/2012
(DA CITARE NELLA RISPOSTA)



SPORTELLO UNICO PER
LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
COMUNE di BASSANO DEL GRAPPA
Piazza Castello degli Ezzelini
36061 BASSANO DEL GRAPPA

FAX 0424 519670

Non potendo partecipare all'indetta Conferenza, si conferma il precedente **PARERE FAVOREVOLE** del 10/07/2012 prot. 0033822/12, se nulla è variato, per quanto di nostra competenza, rispetto alle tavole a suo tempo approvate.

Distinti saluti.

Visto
IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
(dr. Maurizio Sforzi)



IL RESPONSABILE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(dr. Maurizio Sforzi)

MS/cb

Il sottoscritto Fidenzio Bresolin nato a Cartigliano il 24.03.1962 e residente in comune di Cartigliano Via Don G. Brutto n. 5 con codice fiscale BRSFNZ62C24B844P, in qualità di socio della ditta F.Ili Bresolin S.n.c. di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano con sede fiscale in Cartigliano Via Lungobrenta n. 55,

DELEGA

La signora Ledi Wolfsgruber Architetto, nata a Vicenza il 12.10.1949, con residenza e studio professionale siti in Viale dei Martiri n. 72 Bassano del Grappa provincia di Vicenza, P.Iva 03469940245 e C.Fiscale WFLDE49R52L840J

a rappresentarla alla Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 7 e 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 per l'approvazione del progetto edilizio per *"ampliamento edificio commerciale adibito a pubblico esercizio e costruzione scala di accesso alla sinistra del fiume Brenta a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione – variante al PI ai sensi degli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010"* sull'immobile ubicato in Viale Diaz n. 10 e censito catastalmente nel comune di Bassano del Grappa, Foglio 4 Mappale 1 Sub 1 – 2 e 8 (fabbricato) e Foglio 4 Mappale 403 (scala).

Per la ditta F.Ili Bresolin S.n.c.
Di Bresolin Fidenzio, Riccardo e Stefano
Fidenzio Bresolin

BASSANO DEL GRAPPA 29.10.2012

