



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	797 / 2019	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2016\_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO ALLA DITTA FRIMAT SPA DI ROMA. CUP I72C14000020005 - CIG 668202771D.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 19/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm per una spesa complessiva Euro 1.450.000,00 di cui Euro 1.129.610,00 per lavori a base d'appalto ed Euro 320.390,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- la spesa complessiva del progetto esecutivo di Euro 1.450.000,00 trova copertura finanziaria come segue:
  - a) per Euro 300.000,00 alla Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del Bilancio esercizio finanziario 2016, finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015;
  - b) per Euro 700.000,00 alla Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490512 del Bilancio esercizio finanziario 2017, finanziato con contributo regionale di cui al DDR n. 132 del 24/11/2015 e DGRV n. 530/2015;
  - c) per Euro 450.000,00 alla Missione 5 Programma 2 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490510 del Bilancio esercizio finanziario 2016, finanziato con avanzo di amministrazione di cui:
    1. Euro 56.080,96 già impegnati dal 2015 con determinazione n. 1011/2015;
    2. Euro 393.919,04 impegno n. 1785/0;
- con determinazione 695 del 20/05/2016 è stata indetta la procedura aperta per l'appalto dei lavori secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 ed approvati gli atti per la gara;
- con determinazione n. 1641 del 21/11/2016 l'appalto dei lavori è stato aggiudicato alla ditta Frimat S.p.A. con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 che ha offerto il ribasso del 35,054% sulla base d'asta di Euro 1.074.017,03, pertanto, verso il corrispettivo di Euro 697.531,09 oltre oneri della sicurezza di Euro 55.592,97 ed IVA al 10% per complessivi Euro 828.436,47 (CIG 668202771D);
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9190 del 6/02/2017 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la Ditta Frimat s.p.a.;
- con verbale in data 19/04/2017, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Roberto Amabilia, dall'Appaltatore senza riserve, dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Arch. Leonardo Lorenzoni e dall'Ing. Dal Sasso Manuel, incaricato della redazione della contabilità, sono stati consegnati i lavori con termine finale per la conclusione degli stessi fissato al 12/06/2018;
- con determinazione n. 985 del 03/08/2017, l'Appaltatore è stato autorizzato a subappaltare alla ditta Elektra Impianti srl con sede in Via Cambattenti A. d'Europa 6 - 45100 Rovigo (RO) PIVA 01497340297 le seguenti opere:
  - impianto idrico sanitario, antincendio e affini, rientranti nella cat. OS3, per un importo di € 19.799,93;
  - impianti termici e di condizionamento rientranti nella cat. OS28, per un importo presunto di € 56.937,50;
  - impianti elettrici, meccanici, rientranti nella cat. OS30, per un importo di € 51.944,47;
- con nota prot. n. 67640 del 16/10/2017 l'Appaltatore ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda della Ditta Subappaltatrice Elektra Impianti S.r.l. alla Società Power Saving System Italia S.r.l. con sede in Via

Jerago n. 29 - 21010 Besnate (VA) – p.i. 03477480127, avvenuto con atto repertorio Notaio Giovanna Morena n. 9388 in data 31/08/2017 con sede Galleria Silvestri 3 - 45100 Rovigo (RO), e successivamente la modifica della denominazione sociale in Noka Services S.r.l.;

Ravvisata la necessità di realizzare le seguenti opere non previste nel progetto originario, finalizzate a dare completezza ai lavori di cui al titolo e migliorarne la funzionalità:

- pulizia e ripassatura delle superfici delle sale espositive 3.3 - 4.3 - 5.3 al piano terzo e porzione vano scala principale fra piano 4° e piano 5°;
- fornitura ed installazione di specchio basculante dotato di vetro temperato antinfortunistico nel bagno disabili al piano 4°;
- fornitura ed installazione di specchio fisso dotato di vetro temperato antinfortunistico nell'antibagno al piano 4°;
- fornitura di portaestintori a piantana, idonei per estintori portatili a polvere e biossido di carbonio per sale ai vari piani;

Vista la seguente documentazione tecnica redatta dal progettista Arch. Roberto Amabilia relativa alle opere complementari:

- relazione descrittiva;
- quadro economico;
- planimetrie piano terzo, quarto, quinto;
- computo metrico estimativo;

Dato atto che l'importo previsto per l'esecuzione delle opere complementari:

- non altera la spesa complessiva dell'opera che rimane invariata in complessivi € 1.450.000,00;
- ammonta ad € 13.935,17 oltre oneri della sicurezza di € 278,00, pari a complessivi € 14.213,17 oltre iva al 10%, per un totale di € 15.634,49;

Visto l'art. 106 comma 1 lettera b del DLgs 50/2016 che prevede che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

Visto il preventivo presentato dalla ditta Frimat SPA di Roma (prot. 31496/2019), con un'offerta per lavori a corpo e a misura pari a € 13.935,17, ritenuta congrua da parte del Direttore dei Lavori in rapporto alla qualità e alla quantità dei lavori in argomento;

Dato atto che con determina n. 255 del 13/02/2019 era stato impegnato l'importo di € 3.666,00 in favore della ditta Jolli Allestimenti SNC di Altavilla Vicentina (VI) - c.f. e p.iva 00168480242 (impegno n. 1496/12\_2019, cap. 490510) per il servizio di riallestimento di vetrine espositive presso Palazzo Sturm;

Vista la fattura n. 1/PA del 28/02/2019 emessa per il suddetto servizio dalla ditta Jolli Allestimenti SNC di Altavilla Vicentina (VI) per un importo complessivo di € 3.660,00;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021;

Visti:

- il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>e</sup> all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 30/01/2018 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Aggiornamento annualità 2018/2019/2020;

## D E T E R M I N A

1. di approvare i seguenti elaborati tecnici redatti dal progettista Arch. Roberto Amabilia relativa alle opere complementari ai lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm:
  - relazione descrittiva;
  - quadro economico;
  - planimetrie piano terzo, quarto, quinto;
  - computo metrico estimativo;
2. di affidare alla ditta Frimat SPA, con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 l'esecuzione dei lavori complementari di cui al titolo verso il corrispettivo di € 13.935,17 oltre oneri della sicurezza di € 278,00, pari a complessivi € 14.213,17 oltre iva al 10%, per un totale di € 15.634,49;
3. di impegnare a favore della ditta Frimat SPA, con sede legale in Via del Corso n. 117 - 00186 Roma – p.i. 03920480245 l'importo di € 14.213,17 oltre iva al 10%, per un totale di € 15.634,49 con imputazione al capitolo 490510 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 (cod. min. 5.02.2.0202), finanziato con avanzo di amministrazione, dando atto che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso del corrente esercizio finanziario (nuovo sub-impegno da impegno padre n. 1496/3\_2019);
4. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera "LP\_2016\_14 Lavori di completamento, conservazione e restauro di Palazzo Sturm" e non altera la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 1.450.000,00;
5. di ridurre l'impegno 1496/12\_2019 preso in favore della ditta Jolli Allestimenti SNC di Altavilla Vicentina (VI) - c.f. e p.iva 00168480242 - di un importo pari a € 6, che va a rifinanziare l'impegno padre 1496/3\_20109;
6. di dare atto che, a seguito dell'imputazione di spesa di cui al precedente punto 3, il quadro economico munito del cronoprogramma finanziario e del dettaglio degli impegni di spesa risulta esser il seguente:

Cronoprogramma finanziario DLgs 118/2011										
LP_2016_14 LAVORI DI COMPLETAMENTO, CONSERVAZIONE E RESTAURO DI PALAZZO STURM CUP I72C14000020005	Progetto esecutivo	Appalto	Variante	Sub totale	Quote	Capitolo	Impegno - Esigibilità	Pagamenti	Impegno residuo	
<b>A) LAVORI</b>										
lavori - FRIMAT SPA - det 778/2018 CIG: 668202771D	1.074.017,03	697.531,09	697.531,09	753.124,06	272.727,27	490512		272.727,27	0,00	
Oneri sicurezza	55.592,97	55.592,97	55.592,97		480.396,79	490512		480.396,79	0,00	
lavori variante 1 - FRIMAT SPA - det 992/2018 CIG: 668202771D			140.998,28	144.000,00	22.731,98	490510		22.731,98	0,00	
Oneri sicurezza variante 1			3.001,72		121.268,02	490512	1397/2_2019	22.847,85	98.420,17	
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>1.129.610,00</b>	<b>753.124,06</b>	<b>897.124,06</b>							

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
I.V.A. (10 % sui lavori)	112.961,00	75.312,41	75.312,41	89.712,41	27.272,73	490512		27.272,73	0,00
					48.039,68	490512		48.039,68	0,00
I.v.a. (10% su lavori di variante)			14.400,00		14.400,00	490510	1496/6_2019	4.557,99	9.842,01
Art. 113 DLgs 50/2016 - det 1641/2016	5.648,05	5.648,05	5.648,05	25.472,20	5.648,05	490510	1496/2_2019		25.472,20
Art. 113 DLgs 50/2016 variante - det 992/2018			19.824,15		19.824,15				
Fondo accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/2010	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	490510	1496/3_2019		7.500,00
Spese per pubblicità (pubblicazione bando su GURI - det 841 del 21/06/16)	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	1.328,58	490510	1496/3_2019		1.328,58
					671,42	490510		671,42	0,00
Montascale cingolato per superamento barriere architettoniche - scala fra piano 4° e piano 5° - IVA compresa	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	490510	1496/3_2019		4.000,00
Spese tecniche per indagini stratigrafiche su paramenti interni ed esterni I.V.A. compresa <b>COOPERATIVA NUOVA ALLEANZA</b> Det. 1890 del 22/12/2016 CIG Z961C7F313)	18.000,00	26.461,80	26.461,80	26.461,80	26.461,80	490512	1397/1_2019	22.570,00	3.891,80
Restauro e ricollocazione dipinto su soffitto vano scala come prescritto dalla Soprintendenza I.V.A. compresa	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00	490510	1496/3_2019		6.100,00
Spese per spostamento arredi ed oggetti museali - porzione est piano 3° - ambito integrazioni strutturali	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	490510	1496/3_2019		8.000,00
Spese tecniche progettazione Definitiva Esecutiva e CSP oneri compresi Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 1011 del 20/08/2015 CIG 6354402A68)	56.080,96	56.080,96	63.229,94	63.229,94	56.080,96	490510		56.080,96	0,00
					7.148,98	490510	1496/3_2019		7.148,98
Spese tecniche progettazione perizia 1 oneri compresi. Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (det 1453 del 24/09/18 - CIG ZE924E9550)			8.692,23	8.692,23	8.692,23	490510		8.692,23	0,00
Spese tecniche per D.L. - CSE - contabilità -APE	73.000,00	18.038,14							0,00
Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> (CIG ZF72373076) det 696/2018 - integraz det 2203 del 18/12/18	13.000,00	31.451,72	33.607,68	36.316,82	33.607,68	490510	1496/5_2019	7.446,71	26.160,97
Integrazione spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo e statico per variante oneri compresi Arch. <b>CARLO BREDA</b> ( det 1453 del 24/09/18 - CIG Z3424E90A6) - integraz. det 2203 del 18/12/18			2.709,14		2.709,14	490510	1496/7_2019		2.709,14
Spese tecniche per certificato prevenzione incendi iva comp. Perito Industriale <b>ZARPELLON DAVIDE</b> CIG Z52235E3BB - det n. 692/2018	11.500,00	10.826,28	10.826,28	10.826,28	10.826,28	490510	1496/4_2019		10.826,28
Tassa ANAC - det 1641/2016		600,00	600,00	600,00	600,00	490510		600,00	0,00
Supporto Giuridico <b>STUDIO ZEN &amp; PAROLIN</b> (Det. 1496 del 25/10/2016 CIG Z9F1BAA564)		437,74	437,74	437,74	437,74	490510		437,74	0,00

Spese di trasloco - Ditta <b>SIS</b> S.p.A. (Det. 299/2017 e n. 798/2017)	8.070,88	8.070,87	8.070,87	8.070,87	490510		8.070,87	0,00
Potatura cedro ditta <b>VERTIGO WORKS</b> (Det. 344 del 21/03/2017 CIG ZE31DCC802)	270,00	270,00	270,00	270,00	490512		270,00	0,00
Spostamento impianti della biglietteria - (Ditta <b>ZILIO GRUPPO ELT SRL</b> Det. 636 del 24/05/2017 CIG ZAC1DF3196)	4.409,71	4.409,71	4.409,71	4.409,71	490512		4.409,71	0,00
Redazione progetto indagini stratigrafiche Ditta <b>NUOVA ALLEANZA</b> (Det. 828 del 4/07/2017 CIG Z7C1F1472B)	1.708,00	1.708,00	1.708,00	1.708,00	490510		1.708,00	0,00
Spese tecniche coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione e coordinamento ufficio di direzione lavori Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 917 del 30/06/2016 CIG Z9A1A66B2B)	34.435,18	34.435,18	37.781,84	34.435,18	490510	1496/1_2019	32.709,66	1.725,52
Integrazione spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione e ufficio DL. Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> det 1453 del 24/09/2018(CIG Z2624E90CC)		3.346,66		3.346,66	490510	1496/8_2019		3.346,66
Spese tecniche per contabilità lavori oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> (Det. 922 del 30/06/2016 CIG Z971A66A5C)	17.449,46	17.449,46	19.610,34	4.237,79	490510		4.237,79	0,00
				10.000,00	490510		10.000,00	0,00
				3.211,67	490510	1508/0_2019	0,00	3.211,67
Integrazione spese tecniche per contabilità lavori per variante oneri compresi Ing. <b>DAL SASSO MANUEL</b> - det. 1453 del 24/09/2018 (CIG ZE124E9132)		2.160,88		2.160,88	490510		2.160,88	0,00
Spese tecniche per APE		4.500,00	4.500,00	4.500,00		1496/3_2019		4.500,00
Fornitura caldaia Ditta <b>NOKA SERVICE S.r.l.</b> (Det. 1433 del 26/10/2017 CIG Z3A20421E0)	19.154,00	19.154,00	19.154,00	19.154,00	490512		19.154,00	0,00
Incarico redazione progetto strutturale e relazione interferenze Arch. <b>LEONARDO LORENZONI</b> (Det. 942 del 5/07/2016 CIG ZF71A66ABE)	3.077,22	3.077,22	3.077,22	3.077,22	490510		3.077,22	0,00
Spese tecniche collaudo statico oneri compresi	2.500,00	2.500,00						0,00
Spese per pubblicazione GURI avviso approvazione variante - <b>IST. POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO</b> (det. 1202 del 21/08/18)		523,42	523,42	523,42	490510		523,42	0,00
Lavori restauro affresco soffitto del pronao (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det 1541 del 08/10/2018 CIG: Z1F24F4351		5.335,00		5.335,00	490510		5.335,00	0,00
Lavori completamento opere raffrescamento Sala degli Specchi (iva compresa) - <b>FRIMAT SPA</b> - det.n. 1722 del 02/11/2018 - CIG: ZA42571406		10.923,00		10.923,00	490510	1496/9_2019		10.923,00
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 2121 del 17/12/2018 - CIG: Z812587462)		8.446,06		8.446,06	490510	1496/10_2019		8.446,06
Lavori ripristino biglietteria e controllo sicurezza nella posizione originaria -integrazione - <b>ROSSI JORIM IMPIANTI</b> (det 215 del 08/02/2019 - CIG: Z9226E9D0E)		4.190,70		4.190,70	490510	1496/11_2019		4.190,70
Servizio pulizia straordinaria - <b>SIS srl</b> - det 2052 del 11/12/2018		1.277,00		1.277,00	490510		1.277,00	0,00
Montaggio 3 vetrine - <b>Jolli Allestimenti s.r.l.</b> - det n. 255 del 13/02/2019 CIG ZB7271BD49		3.666,00		3.666,00	490510		3.660,00	6,00
Opere di completamento - <b>FRIMAT SPA</b> det. <u>        </u> - CIG 668202771D		15.634,49	15.634,49	15.634,49	490510	nuovo da 1496/3_2019		
Arrotondamenti e imprevidi	99,99	353.344,39	114.948,87	114.948,87	490510	1496/3_2019		114.948,87
				0,00	490512			0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>320.390,00</b>	<b>696.875,94</b>	<b>552.875,94</b>					
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>	<b>1.450.000,00</b>			<b>1.071.666,90</b>	<b>362.698,61</b>

7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento dei suddetti lavori, entro il limite massimo dell'impegno di

Publicata sul profilo del committente ai sensi art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 15/05/2019  
spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico, previa  
attestazione della regolarità dei lavori stessi da parte dell'ufficio competente;

8. di dare atto che:

- il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
- il Direttore dei Lavori è l'Architetto Roberto Amabilia dell'Area Lavori Pubblici.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata  
registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

<b>E/U</b>	<b>IMPEGNO/ACCERTAMENTO</b>
<b>U</b>	1496/3 impPADRE
-	rid1496/12_2019
<b>U</b>	sub1496/13ditta

Firmato digitalmente il 10/05/2019 da Francesco Benacchio / INFOCERT SPA valida dal  
02/11/2016 10:50:15 al 02/11/2019 01:00:00 - Firmato digitalmente il 10/05/2019 da STOCCO  
WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 10/05/2019 al 25/05/2019