



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	1171 / 2019	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP\_2016\_65 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - RIPRISTINO DI N. 9 ALLOGGI IN VIA BONAGURO, VIALE SCALABRINI, VIA COLOMBARE E VIA BEATA GIOVANNA – LOTTO 3 - CUP I79G16000010006 - 2° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

### IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Decreto del Direttore della Sezione Edilizia Abitativa n. 82 del 09.03.2016, relativo al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. 28.03.2014 n. 47 L. 23.05.2014, n. 80 D.M. in data 12.10.2015) - linea di intervento b) “Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria”, la Regione Veneto ha concesso in via provvisoria al Comune di Bassano del Grappa il finanziamento di Euro 1.246.080,81 per la manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ERP siti in via Bonaguro sulla spesa complessiva di Euro 1.705.000,00;
- con nota prot. 24792 del 19.04.2017 la Regione Veneto ha trasmesso il proprio decreto n. 250, in data 20.12.2016, con il quale ha provveduto, a favore del Comune di Bassano del Grappa, all’assunzione dell’impegno della spesa di cui sopra;
- con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di: “*progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori con certificato di regolare esecuzione per i lavori di LP\_2016\_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3 all’Architetto Giorgio Strappazzon con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K verso il corrispettivo di Euro 29.422,80 oltre Cassa Previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 37.331,65 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB);*
- con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza per la progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica linea di intervento B) interventi di ripristino di n. 9 alloggi – lotto 3, all’**Ing. Chiara Martina Pontarollo** con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTCRM81D67E970F, verso l’importo di Euro 12.884,00 oltre 4% per Inarcassa e IVA 22%, per complessivi **Euro 16.347,22 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35);**
- con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 è stato affidato il servizio di verifiche strutturali dell’esistente e progettazione delle opere strutturali dei lavori di LP\_2016\_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – **Lotto3 all’Ing. Stefano Gino Ceccato** con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S verso il corrispettivo di Euro 4.508,49 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi **Euro 5.720,38;**
- con deliberazione n. 384 del 19/12/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “LP\_2016\_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – **Lotto 3** redatto dal progettista **all’Architetto Giorgio Strappazzon** con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino

- n. 23, che prevede una spesa complessiva di Euro 444.863,39 di cui Euro 344.164,41 per lavori ed Euro 100.698,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1990 del 28/12/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 36 comma 9 del DLgs 18/04/2016 n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori, approvato lo schema di bando e disciplinare di gara, redatto secondo le indicazioni del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nel quale sono riportate le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese concorrenti;
  - con determinazione n. 363 del 8/03/2018 è stato aggiudicato l'appalto alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 che ha offerto il ribasso del 19,636% sulla base d'asta di Euro 334.664,41 al netto degli oneri della sicurezza di Euro 9.500,00 pertanto verso il corrispettivo di Euro 278.450,83 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 306.295,91** e con determinazione n. 500 del 5/04/2018 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione;
  - con atto del Segretario Comunale repertorio n. 9259 del 14/05/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Bassano del Grappa il 23/05/2018 al n. 5270 Serie 1T, è stato stipulato il contratto d'appalto e con verbale in data 11/06/2018 sono stati consegnati i lavori dal quale risulta che l'ultimazione degli stessi è fissata al 07/12/2018;
  - con verbale in data 13/11/2018 sono stati sospesi i lavori;
  - con verbale in data 31/01/2019 sono stati ripresi i lavori dal quale risulta fissata al 30/04/2019 l'ultimazione degli stessi;
  - con determinazione n. 127 del 28/01/2019 è stato approvato il progetto di perizia di variante ed affidata l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia di variante alla Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 verso il corrispettivo di Euro **40.220,02 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 44.242,03** (CUP I79G16000010006 CIG 7365565086);
  - con determinazione n. 240 del 12/02/2019 sono stati assunti gli impegni di spesa a favore dei professionisti a seguito dell'approvazione della perizia di variante;
  - con determinazione n. 729 del 30/04/2019 è stata concessa all'Appaltatore Ditta VIVIANI IMPIANTI S.r.l. con sede in 24033 Calusco d'Adda (BG) Via Francesco Nullo 530 P.IVA 02421290160 C.F. 11111070154 la proroga di giorni 60, naturali e consecutivi, per ultimare i lavori;
  - con determinazione n. 835 del 20/05/2019 preso atto della contabilità afferente il 1° stato di avanzamento dei lavori è stata disposta la liquidazione e pagamento della fattura elettronica n. P00024 del 16/05/2019 emessa dall'Appaltatore di Euro 101.675,68 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 111.843,25;

Vista la seguente documentazione relativa al 2° Stato di Avanzamento dei Lavori:

- Stato di avanzamento dei lavori a tutto il 18/06/2019 di complessivi Euro 193.506,68;
- Registro di contabilità sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;
- Sommario del Registro di Contabilità;
- Libretto delle misure;
- Certificato di pagamento n. 2 emesso dal Responsabile del Procedimento in data 01/07/2019 di Euro 90.863,47 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 99.949,82;
- Fattura elettronica n. 37 del 01/07/2019 emessa dall'Appaltatore Ditta Viviani Impianti S.r.l. con sede in 24033 Calusco D'Adda (BG) Via Francesco Nullo n. 530 P.IVA 02421290160 di Euro 90.863,47 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 99.949,82;

Visto altresì:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 redatto in data 21/06/2019, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, che prevede l'introduzione di n. 4 nuovi prezzi afferenti nuove lavorazioni resisi necessarie in corso d'opera;
- l'atto di sottomissione in data 21/06/2019 sottoscritto dall'Appaltatore, dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori;

Visto il DURC regolare prot. INAIL\_17130534 con scadenza di validità al 24/10/2019;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2018, è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26/02/2019 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2019 – 2021;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 72748 del 3/11/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>^</sup> all'Ing. Walter Stocco ed il successivo Decreto Sindacale prot. n. 9535 del 05/02/2019;
- il decreto del Sindaco prot. n. 42553 del 27/06/2016 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti" ed il successivo decreto sindacale prot. n. 52482 del 24/07/2018;
- la nota in data 7/03/2017 prot. n. 14978 di delega delle funzioni dirigenziali;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 26/01/2016 avente ad oggetto "piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Il aggiornamento annualità 2016/2017/2018;

## D E T E R M I N A

1. di prendere atto della contabilità in premessa citata relativa al 2° stato di avanzamento dei lavori di LP\_2016\_65 programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4 D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) linea di intervento b) Interventi di ripristino di n. 9 alloggi in Via Bonaguro, Viale Scalabrini, Via Colombare e Via Beata Giovanna – Lotto 3;
2. di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 redatto in data 21/06/2019 e l'atto di sottomissione, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dei Lavori, che prevede l'introduzione di n. 4 nuovi prezzi afferenti nuove lavorazioni resisi necessarie in corso d'opera;
3. di dare atto che l'approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione non altera la spesa complessiva del progetto e la spesa contrattuale;
4. di procedere alla liquidazione e pagamento della Fattura elettronica n. 37 del 01/07/2019 emessa dall'Appaltatore Ditta Viviani Impianti S.r.l. con sede in 24033 Calusco D'Adda (BG) Via Francesco Nullo n. 530 P.IVA 02421290160 di Euro 90.863,47 oltre IVA al 10% per complessivi **Euro 99.949,82** mediante bonifico bancario al seguente IBAN IT66Y0889952780000000261180;
5. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 4 di **Euro 99.949,82** trova copertura finanziaria come segue:
  - per **Euro 86.241,52** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" del Bilancio 2019 impegno n. 1394/1\_2019;
  - per **Euro 13.708,30** al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" del Bilancio 2019 impegno n. 1186/1\_2019
6. di dare atto che:
  - il Responsabile del Procedimento è il dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici;
  - il Progettista del progetto definitivo ed esecutivo, Direttore dei Lavori e redattore del Certificato di Regolare Esecuzione è l'Arch. Giorgio Strappazon con studio 36063 Marostica (VI) Via Beato Lorenzino n. 23 PIVA 03252780246 C.F. STRGRG61E12A703K all'uopo incaricato con determinazione n. 1040 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z451F1BEAB);
  - il Progettista delle opere strutturali è l'Ing. Stefano Gino Ceccato con sede in 36061 Bassano del Grappa Via Beato Lorenzino 6F PIVA 02333450241 C.F. CCCSFN63M12A703S all'uopo incaricato con determinazione n. 1495 del 25/10/2016 (CUP I79G16000010006 CIG Z281B0AF93);
  - il Coordinatore della Sicurezza per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori è l'Ing. Chiara Martina Pontarollo con sede in Bassano del Grappa, Via Monte Pertica 19 – C.F. PNTCRM81D67E970F, all'uopo incaricata con determinazione n. 1041 del 16/08/2017 (CUP I79G16000010006 CIG Z2C1C5BD35).

Firmato digitalmente il 10/07/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/07/2019 al 25/07/2019