



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

**Registro degli Accordi
Pubblico-Privato**

art.6 L.R. 11/2004 e s.m.i. e art.4 Nto di P.I.

accordo n. 12

recepito con Variante al P.I.

approvata con D.C.C. n. 60 del 09/07/2015

dott. Riccardo Poletto
Sindaco

dott. ing. Walter Stocco
Dirigente

ACCORDO N. 12

DENOMINAZIONE:

Accordo pubblico/privato "Lucasystem in Viale Diaz" ai sensi dell'art. 6 L.R. 24 Aprile 2004

SOGGETTI DELL'ACCORDO	
Lucasystem S.p.a.	

PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI	
Delibera di rilevante interesse pubblico	D.G.C. n. 268 del 04/11/2014
Delibera di Approvazione della bozza d'Atto	D.C.C. n. 90 del 06/11/2014
Stipula atto di Accordo	Rep. n. 9.125 del Segretario Generale del Comune del 05/03/2015
Delibera di recepimento dell'Accordo e Adozione Variante	D.C.C. n. 24 del 26/03/2015
Delibera di Approvazione Variante	D.C.C. n. 60 del 09/07/2015

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
Foglio	23
Mappali	365 sub. 14
tavola di PI n.	2.19
note	

ALTRE INFORMAZIONI	
Note	Progettista: geom. Bordignon Irene

ALLEGATI:

- *D.C.C. di Approvazione e fascicolo di Variante al PI.*



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto 23 Aprile 2004, n. 11. Ditta proponente Lucasystem S.p.a. Approvazione della Variante al Piano degli Interventi.

L'anno 2015 il giorno NOVE del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Poletto Riccardo	P			17 Finco Maria Federica	P		
2. Reginato Giovanni	P			18 Marin Roberto	P		
3. Bertoncello Paola	P			19 Monegato Stefano	P		
4. Cavalli Elisa	P			20 Scotton Mariano	P		
5. Busnelli Maria Cristina	P			21 Savona Alessio		A	SI
6. Borsato Gianandrea	P			22 Bizzotto Tamara		A	SI
7. Ferraro Carlo	P			23 Bernardi Dario	P		
8. Bussolaro Alice	P			24 Conte Annamaria	P		
9. Ganzina Antonio	P			25 Zonta Andrea	P		
10. Fiorese Antonio	P						
11. Merlo Mariella		A	SI				
12. Faccio Alessandro	P						
13. Bindella Mattia	P						
14. Masolo Renzo	P						
15. Santini Teresina	P						
16. Bernardi Bruno	P						

Presenti n. 22 Assenti n. 3

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Campagnolo Roberto	P		5. Mazzocchin Oscar	P	
2. Bertoncello Erica	P		6. Munari Linda	P	
3. Ciccotti Giovanna	P		7. Vernillo Angelo	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P				

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 3/7/2015

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 3/7/2015

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Bindella Mattia - Busnelli Maria Cristina - Conte Annamaria**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il «documento» in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende «dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico».
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto «Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.», è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del «tornaconto privato» e di quantificazione del «rilevante interesse pubblico».
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto «Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004», è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del «tornaconto privato» basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio.
- La ditta Lucasystem S.p.a. ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, acquisita al prot. n. 71551 del 27/11/2012, ad oggetto "Accordo Viale Diaz", integrata in data 12/12/2012, prot. n. 75045.
- In data 15/10/2014 è stata redatta l'istruttoria tecnica nonché la verifica di calcolo del tornaconto dall'Area V Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010.
- La Giunta comunale con propria delibera n.268 in data 04/11/2014, ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di rilevante interesse pubblico per le motivazioni di cui alla medesima proposta di accordo pubblico-privato costituita dallo schema di convenzione denominato "Atto di accordo ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 11 della Legge n. 241/1990. Ditta proponente: Lucasystem S.p.a. e dalla seguente documentazione:
 - Fascicolo Unico degli elaborati del 12/12/2012, prot. n. 75045:

- Bozza di “Accordo di pianificazione”;
 - Estratto del PI e della Carta dei Vincoli– Estratti delle Carte dei Vincoli, delle Invarianti, della Fragilità e della Trasformabilità del PAT;
 - Scheda tecnica relativa alla Domanda di Accordo Pubblico /Privato;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Dichiarazione di Conformità al P.A.T. e V.A.S.;
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell’atto di notorietà di non assoggettabilità alla V.Inc.A.;
 - Elaborato ipotesi di progetto – piano secondo lato sud non vincolante 1:100.
- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 90 in data 06/11/2014, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «*Lucasystem spa in viale Diaz*» ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11.
 - Con atto n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 05/03/2015 è stato stipulato l’Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato « *Lucasystem spa in viale Diaz* » ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Lucasystem spa;

Considerato che ai sensi dell’art. 2 della suddetto Atto di Accordo l’Area V Urbanistica ha provveduto alla redazione della Variante al P.I. finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell’Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

Visto che il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 24 del 26/03/2015 ha adottato la Variante puntuale al P.I. e la stessa è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell’orario d’ufficio presso l’Area V Urbanistica a partire dal 16/04/2015 e fino al 15/05/2015 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 15/06/2015;

Dato atto che nei termini sopra previsti non sono pervenute osservazioni alla Variante in argomento;

Verificato che la ditta Lucasystem spa, ai sensi dell’art.2 dell’Atto di Accordo, ha provveduto al versamento dell’importo perequativo dovuto pari a € 15.000,00 come da ricevuta n.0008745 del 29/06/2015;

Considerato infine che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l’Amministrazione dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono a carico della Lucasystem spa, ai sensi dell’art.5 dell’Atto di Accordo, che ha già provveduto a versarle come da ricevuta n.0001672 del 14/02/2015, e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

Considerato che ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 il presente Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di

pubblicità e partecipazione;

- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Udito l'intervento di cui alla discussione:

ASSESSORE - MUNARI LINDA

Non tedierò i Consiglieri con l'illustrazione ancora una volta del contenuto di questo accordo, che è stato discusso più volte in Commissione e l'abbiamo adottato in Consiglio comunale con deliberazione del 26 marzo; sono passati i termini per la presentazione delle osservazioni, le osservazioni non sono pervenute. Il cosiddetto tornaconto è stato regolarmente corrisposto, per cui stasera andiamo in approvazione. Ricordo solo di cosa trattiamo, trattiamo di un accordo pubblico/privato che ha per oggetto il cambio di destinazione d'uso di un piano di un fabbricato situato nei pressi di viale Diaz, che passa da direzionale a residenziale.

Con voti favorevoli n. 16, espressi dai n. 16 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'articolo 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, su n. 22 consiglieri presenti essendosi astenuti n.6 consiglieri (Conte, Finco, Marin, Monegato, Scotton, Zonta);

DELIBERA

- 1) di **approvare** la Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dall'**Allegato 1** denominato "*Fascicolo unico degli elaborati di Variante di recepimento dell'atto di accordo pubblico/privato denominato: «Lucasystem spa in viale Diaz» ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004*";
- 2) di **dare atto** che la presente Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e pubblicazione della stessa sono state versate dalla ditta proponente, ai sensi dell'art. 5 dell'Atto di Accordo, stipulato in data 05/03/20153 al n. 9.125 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 3) di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare di depositare la Variante al P.I. approvata presso l'Area V Urbanistica e di pubblicizzare detto deposito finale a mezzo di avviso nell'Albo online del Comune;

Allegato di N. 7 FACCIATE
a deliberazione CC N. 60 del 11-07-2015
Il Presidente [firma] Il Segretario Comunale [firma]

Allegato alla deliberazione
di Consiglio Comunale
N. 24 in data 26 MAR. 2015



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

IL SEGRETARIO
Il Segretario Generale

dot. Antonello Accascia
[firma]

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE DI RECEPIMENTO DELL'ATTO DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO DENOMINATO "LUCASYSYSTEM SPA IN VIALE DIAZ" AI SENSI DELL'ART.6 DELLA L.R. 11/2004

FASCICOLO UNICO DEGLI ELABORATI

adozione: Delibera di C.C. n. 24 in data 26 MAR. 2015

controdeduzioni
alle osservazioni
e approvazione: Delibera di C.C. n. 60 in data 9 LUG. 2015

IL PROGETTISTA
(Dirigente Area V Urbanistica)
dot. Renzo Cortes



INDICE

1. contenuto della Variante
2. rilevante interesse pubblico
3. normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante
4. vincoli
5. pianificazione e programmazione di livello superiore
6. modifiche alla zonizzazione di PI
7. dimensionamento
8. standard
9. estratto cartografico

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto recepisce nel Piano degli Interventi comunale le previsioni contenute nell'Accordo pubblico/privato denominato "LucaSystem spa in Viale Diaz", ai sensi dell'atto sottoscritto con rep.n.9125 del Segretario generale in data 05/03/2015. L'intervento riguarda l'immobile ubicato in Viale Armando Diaz e identificato catastalmente con Foglio 23, mappale 365 sub 14. Il progetto prevede il cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale, per complessivi 134,77 mq, dell'unità sita al piano secondo del fabbricato sopra descritto.

2. Rilevante interesse pubblico

Il "rilevante interesse pubblico", ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, dell'Accordo in oggetto è così riconosciuto:

- a. l'intervento consente di riqualificare il piano secondo dell'immobile da lungo tempo inutilizzato e a rischio di degrado e di riutilizzarlo con destinazione residenziale attualmente non ammessa dallo strumento urbanistico;
- b. il riconoscimento di un importo perequativo pari a € 15.000,00 determinato con le modalità di calcolo individuate dalla delibera di dalla Delibera di Giunta comunale n. 243 del 02/10/2012, contributo straordinario che sarà possibile destinare a finalità di pubblico interesse.

La Giunta comunale con deliberazione n.268 in data 04/11/2014 ha espresso il proprio parere in merito alla valutazione del "rilevante interesse pubblico" della proposta di Accordo pubblico/privato in oggetto. Il Consiglio comunale con propria deliberazione n.90 del 06/11/2014 ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico espressa dalla Giunta comunale.

3. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

4. Vincoli

L'immobile oggetto di Variante è interessato dai seguenti vincoli:

- Buffer zone (art.2 PMA del P.I. – Rete Natura2000);
- Fasce di tutela dei corsi d'acqua di pregio ambientale (art. 3 p.ti 3 e 4.6 del PMA del P.I.);
- Bellezza panoramica (D.M. 11/03/1958 - art.5 Nto del P.I.);
- Itinerari di valore storico ambientale (art.30 PTRC);

5. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

6. Modifiche alla zonizzazione del PI

L'area oggetto d'intervento è inserita dal PI all'interno della zona per funzioni produttive "Prod.21"; la Variante prevede la modifica dell'Abaco dei parametri stereometrici allegato al P.I. con l'inserimento della prescrizione particolare come di seguito indicato:

ZONE PRODUTTIVE artt.25,30,34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Prod	21	1593	0,70	60%	10,00	150	Con riferimento all'unità sita al piano secondo dell'immobile catastalmente identificato con fg.23 mapp. 365 sub 14, si veda quanto stabilito puntualmente dall'Atto rep.n.9125 del 05/03/2015 del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa relativo all'Accordo pubblico-privato denominato "LucaSystem spa in viale Diaz" approvato con DCC n.90 del 06.11.2014

7. Dimensionamento

Superficie soggetta a cambio d'uso da direzionale a residenziale dell'unità sita al piano secondo dell'immobile:134,77 mq.

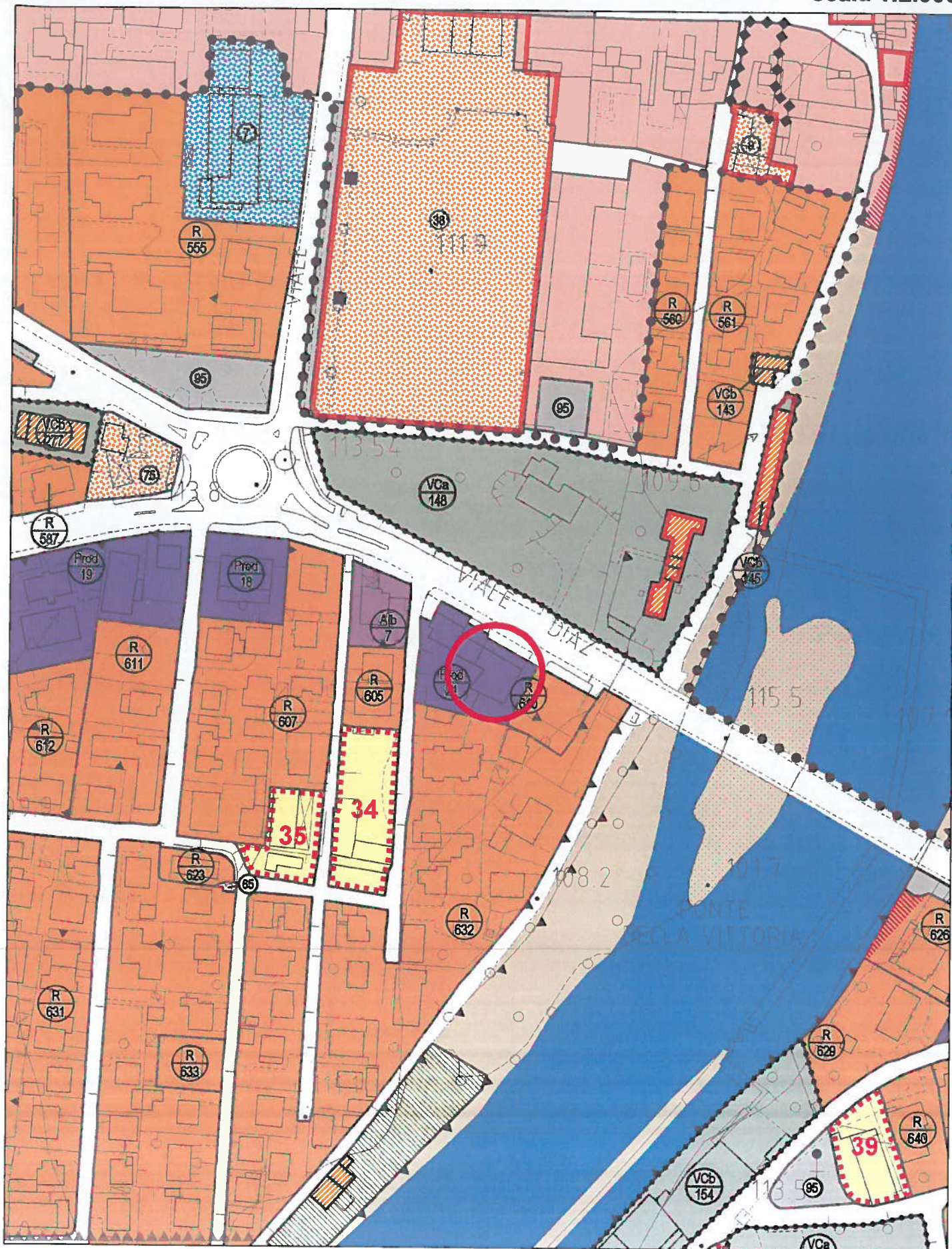
8. Standard

Standard urbanistici e parcheggi privati:

- da quantificare puntualmente in sede di progetto edilizio ai sensi delle N.T.O. del P.I.

Bassano del Grappa, 16.03.2015

**ESTRATTO
CARTOGRAFICO PI
LEGENDA**



fabbricato oggetto di Variante



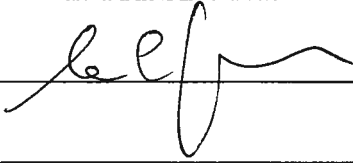
Confine comunale		
Zone per funzioni residenziali		
Zona di interesse architettonico ambientale		
	Centro storico di pregio	Art. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Aree di nuova edificazione con tipologie definite da prontuario	
Verde di contesto		
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	Art. 51 punto 4
	Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Aree a verde privato da conservare	
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale		
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
Zone residenziali		
	Zone residenziali a intervento diretto	Art. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Art. 25,28,29
Zone per funzioni produttive		
	Zone produttive a intervento diretto	Art. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Art. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Art. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Art. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Art. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive	Art. 65
	Ambiti di coltivazione di cave	Art. 62

Zone per funzioni pubbliche			
Aree per istruzione			
2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuole elementari	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		
Aree per attrezzature di interesse comune			
9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	conventi	48	guardia di finanza
14	musée	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc.	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazzole ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autostrada extraurbana
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		
Aree per attrezzature sportive e verdi			
82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piantine
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre - palazz. dello sport
86	area a parco	96n	area a parco con prescrizioni
Aree per parcheggi			
95	area parcheggio		
95n	area parcheggio con prescrizioni		
Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi			
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004	Art. 4	
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4	
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio	Art. 4	
	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6	
Zone per funzioni agricole			
	Zone agricole di montagna	Art. 36,37	
	Zone agricole di collina	Art. 36,37	
	Zone agricole umide	Art. 36,37	
	Zone agricole di pianura: spazi aperti di valore culturale	Art. 36,37	
	Zone agricole di pianura: spazi aperti del Brenta	Art. 36,37	
	Zone agricole di pianura	Art. 36,37	
	Zone agricole di pianura: direttrice della naturalità	Art. 36,37	
	Zone agricole "Parco delle rogge"	Art. 36,37,38	
Piani Urbanistici Attuativi			
	PUA obbligatori	Art. 28,29,31,32,34	
	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64	

Zone per la mobilità		
	Zone ferroviaria	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 17,41
Fasce di rispetto		
	Aree fluviali ed acque superficiali	Art. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotto: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _12_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 27 luglio 2015

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*