



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa". Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

L'anno 2019 il giorno ~~TRENTUNO~~ del mese di OTTOBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A		P	A
1. Elena Pavan	P		17. Campagnolo Roberto	P	
2. Gerin Roberto	P		18. Cunico Giovanni Battista	P	
3. Facchin Stefano	P		19. Campana Chiara	P	
4. Zen Mauro	P		20. Bertoncello Paola	P	
5. Pontarollo Giada		A	21. Vernillo Angelo	P	
6. Schirato Nicola	P		22. Poletto Riccardo	P	
7. Bertuzzo Paolo	P		23. Taras Anna	P	
8. Vidale Marco	P		24. Mazzocchin Oscar	P	
9. Tulini Giulia	P		25. Trevisan Bruno		A
10. Brunelli Ilaria	P				
11. Torre Riccardo	P				
12. Mazzocco Claudio	P				
13. Guglielmini Antonio	P				
14. Fincato Lucia	P				
15. Bizzotto Marina	P				
16. Tessarollo Chiara	P				

Presenti n. 23

Assenti n. 2

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Marin Roberto	P		5. Scotton Mariano	P	
2. Bizzotto Tamara	P		6. Zanata Mavi	P	
3. Zonta Andrea	P		7. Amodeo Stefania	P	
4. Viero Andrea	P				

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. ANTONELLO ACCADIA

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 21/10/2019

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 26/10/2019
dott. A. ACCADIA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: BIZZOTTO M. - TARAS A. - VIDALE M.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Oggetto: Variante al Piano degli Interventi n. 4/2019 di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) "Bando Prima Casa". Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "*Primo Piano degli Interventi*": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014 è stata approvata la scheda n. 24 relativa all'area n. 10 da destinare a "prima casa", nell'ambito della più complessa procedura di Variante al PI denominata "*Bando Prima Casa*", attivata nel corso del 2013 per il soddisfacimento di esigenze abitative legate alla "Prima Casa".

Con specifica istanza del 03/12/2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, il proprietario dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "*Bando Prima Casa*", ha formulato richiesta di stralcio di tale previsione edificatoria, approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014, in quanto non più interessato e/o impossibilitato a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

La presente variante rientra nella sfera del processo di revisione della strumentazione urbanistica di cui al "Documento del Sindaco" previsto dalla L.R. 11/2004 illustrato con D.C.C. n. 46 del 04/06/2015, contenente gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione del territorio, fra i quali si evidenzia il risparmio di suolo.

Lo stralcio dell'area in oggetto comporta la sua riclassificazione in "*Zona agricola di collina*".

Si da atto che la riclassificazione dell'area in "*Zona agricola di collina*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

Si intende ora procedere con l'adozione della Variante puntuale di seguito riportata, in quanto modifica coerente con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, e contenuta nell'**Allegato sub1)** denominato:

- "*Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando Prima Casa"*.

La Variante comporta la sottoscrizione di uno specifico Atto di scioglimento della Convenzione in essere per interventi di edilizia residenziale stipulata in data 06/03/2014 Rep. n. 9.092 del Segretario Generale.

Dato atto che in riferimento al cosiddetto "contributo straordinario" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

Tutto ciò premesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto.

Visto l'Allegato sub1) alla presente deliberazione, denominato:

- "Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando Prima Casa".

Vista l'asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica versata agli atti.

Vista la richiesta dell'Area Urbanistica prot. 70826 in data 23/09/2019 di acquisizione del parere/presa d'atto di compatibilità idraulica della Variante, da parte degli Enti competenti.

Preso atto dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS, versata in atti.

Preso atto che l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 17/09/2019.

Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11.

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale.

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione.

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione;

PRESIDENTE

Chi vuole intervenire? Prego, Assessore Viero.

Assessore Andrea VIERO

Grazie, Presidente. Siamo a Valrovina. L'area era stata oggetto di bando prima casa, era diventata edificabile nel 2013. Per mutate esigenze del richiedente, con questa variante che andiamo in adozione ritorna ad essere agricola, quindi si recuperano 410 metri quadrati di area agricola.

È una variante semplice. I passaggi successivi poi saranno la sottoscrizione dell'atto di scioglimento della convenzione che era stata sottoscritta e poi si andrà di nuovo in Consiglio per l'approvazione finale. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore Viero. Qualcuno desidera intervenire? Nessuno in discussione. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica il punto nr 9 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Inizio votazione. Fine votazione.

Presenti n. 23

Assenti n. 2 (Pontarollo Giada, Trevisan Bruno)

Voti favorevoli 15

Voti contrari n.1 (Oscar Mazzocchin)

Astenuti n. 7 (Bertoncello, Campagnolo, Campana, Cunico, Poletto, Taras, Vernillo).

Approvato

DELIBERA

1. di **adottare** la variante al P.I. contenuta nell'**Allegato sub1)** alla presente deliberazione denominato "*Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando Prima Casa"*";
2. di **riscontrare** che la Variante comporta la sottoscrizione di uno specifico Atto di scioglimento della Convenzione in essere per interventi di edilizia residenziale stipulata in data 06/03/2014 Rep. n. 9092;
3. di **dare atto** che è stata redatta l'Asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica ed è stata versata agli atti e che dovrà essere acquisito il previsto parere/presa d'atto da parte del Genio Civile e del Consorzio di Bacino Brenta per l'approvazione della Variante;
4. di **dare atto** che, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed interazioni;
5. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
 - di depositare la Variante al P.I. adottata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Area V Urbanistica) e di renderla visibile anche su apposita sezione del sito WEB comunale, dedicato alla materia;
 - di pubblicare detto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti in città;
6. di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. adottata chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
7. di **dare mandato** al Dirigente dell'Area 5^ Urbanistica di provvedere alla stipula dell'Atto di scioglimento della Convenzione Rep. n. 9092 del 06/03/2014, in recepimento dei contenuti di cui alla presente Variante al P.I..

Allegato sub1

Allegato di N. 13 FACCIATE

a deliberazione C.C. N. 73 del 31/10/2019

Il Progettista S.P.A.T.E.C. Il Geometra Comunale Alto



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI



Variante al P.I. n. 4/2019 per lo stralcio
dell'area n. 10 (scheda n. 24) di cui al "Bando
Prima Casa"

- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 73 in data 31/10/2019

Il Dirigente Area V^a
Urbanistica
dott. ing. Walter Stocco

Il Progettista:
Il Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani



A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata LR 14/2017;
- 8 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 9 - Compatibilità con il PAT;
- 10 - Convenzione "Bando prima casa".

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio dell'area n. 10 relativa alla scheda n. 24 del "Bando Prima Casa", in quanto il richiedente dell'originaria istanza di "Bando Prima Casa" non risultano più interessati e/o impossibilitati a dar corso alla costruzione dell'abitazione.

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 23 dell'08/04/2014. Ora, il proprietario dell'area, con specifica istanza del 03.12.2018, acquisita al protocollo generale con il n. 85380/2018, ha formulato richiesta di stralcio dell'area n. 10 (scheda n. 24) destinata a "prima casa". Secondo la Convenzione sottoscritta, tale area ricade catastalmente nell'ex mappale n. 682 (ora mappale 1593) del Fg. 7 di Valrovina, ed ha una superficie di circa 410 mq.

La variante urbanistica prevede quindi:

- lo stralcio dell'Area soggetta ad Accordo pubblico/privato per "Prima Casa" n. 10 (scheda 24) e la sua riclassificazione in "Zona agricola di collina";
- stralcio dall'Abaco dei parametri stereometrici della possibilità edificatoria di 150 mq di SU conferita alla predetta Area n. 10 (scheda 24) destinata a "prima casa".

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 06/03/2014 al Rep. 9.092 del Segretario Generale.

3. Vincoli paesaggistici.

L'are è interessata da vincolo paesaggistico.

Lo stralcio della previsione edificatoria è in linea con gli obiettivi generali di tutela del paesaggio.

4. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che la riclassificazione in "Zona agricola di collina", si configura come una variante senza "consumo di suolo", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevede lo stralcio della scheda "*Bando Prima Casa*" n. 24 relativa all'area n. 10.

6. Verifica della SAU

La presente Variante incide nella contabilità della "*Superficie Agricola Utilizzata*" (SAU), in quanto l'ambito di Variante ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

La SAU trasformabile va incrementata quindi di mq. 300 (SAU contabilizzata nel Registro in sede di Variante denominata "*Bando Prima Casa*" per la previsioni edificatoria di cui alla citata Scheda 24) in conseguenza del seguente stralcio. A tal fine si veda "Registro SAU" aggiornato con la presente variante (Allegato: Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019).

7. Ambiti di "Urbanizzazione Consolidata" L.R. 14/2017

La Variante determina lo stralcio di previsioni edificatorie all'interno degli "*ambiti di urbanizzazione consolidata*" individuati nella tavola 5.4.c della Variante n. 1 al PAT di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017 (procedura semplificata).

Si evidenzia che la stessa risulta coerente con i principi della LR 14/2017 di conservazione del suolo naturale/seminaturale.

8. Procedura di Compatibilità Idraulica

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di "*Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa*", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "*trasformabile*", ma bensì come una riduzione, si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

La superficie di stralcio è di circa 410 mq. Si dà atto che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

9. Compatibilità con il PAT

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio dell'area n. 10 (scheda 24) "*Bando Prima Casa*" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T.

Nel dimensionamento dell'ATO A2.1 di Valrovina ritornano a disposizione per

interventi di trasformazione urbanistica a carattere residenziale la seguente volumetria equivalente alla capacità edificatoria stralciata con la variante in oggetto:

Volumetria residenziale = 150 mq. di SU x parametro di conversione 4,5 = 675 mc.

10. Convenzione "Bando prima casa"

E' stata sottoscritta, da parte del soggetto richiedente, la Convenzione in data 06/03/2014 Rep. 9092 del Segretario Generale, relativa all'ex mappale n. 682 (ora 1593) del Fg. 7 di Valrovina.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione "*Bando Prima Casa*".

Bassano del Grappa, 23/09/2019

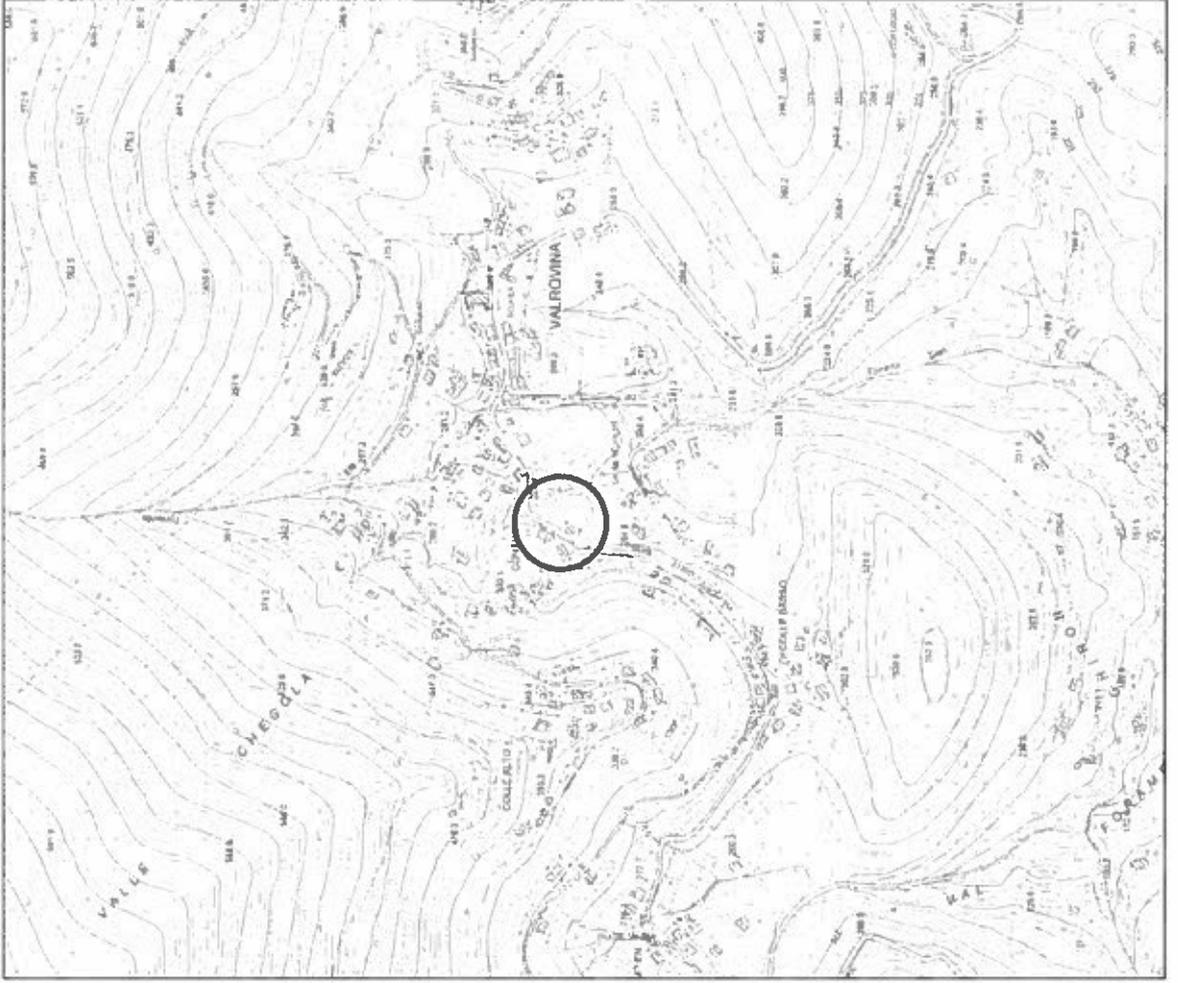
B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – “REGISTRO SAU” – ALLEGATI

- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- legenda;
- estratto Abaco;
- estratto Tav. “S.A.U. del PAT”;
- Registro Zona Agricola Trasformata aggiornato con Variante al PI 4/2019
- estratto Tav. 5.4.c del PAT “Ambiti di Urbanizzazione Consolidata L.R. 14/2017”

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Inquadramento

scala 1:10.000

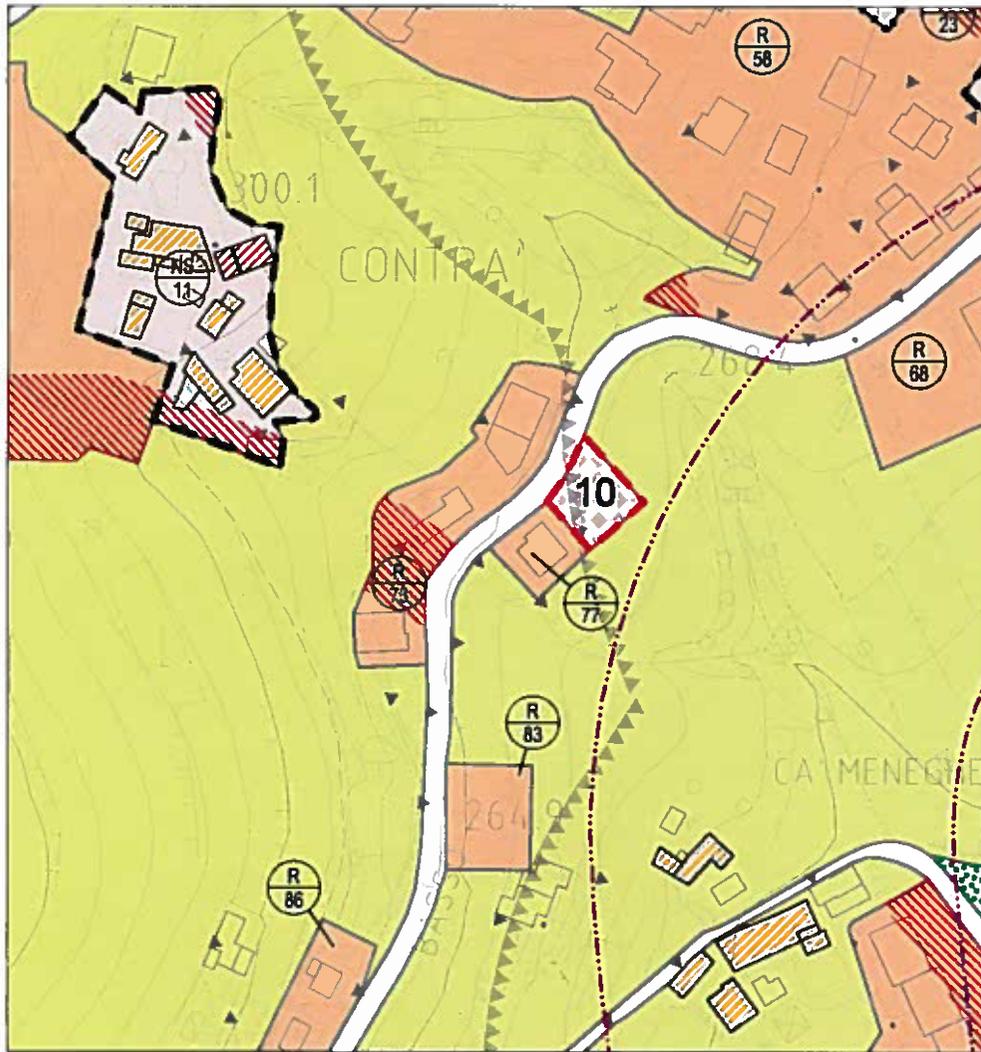


inquadramento variante

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.11 PI vigente

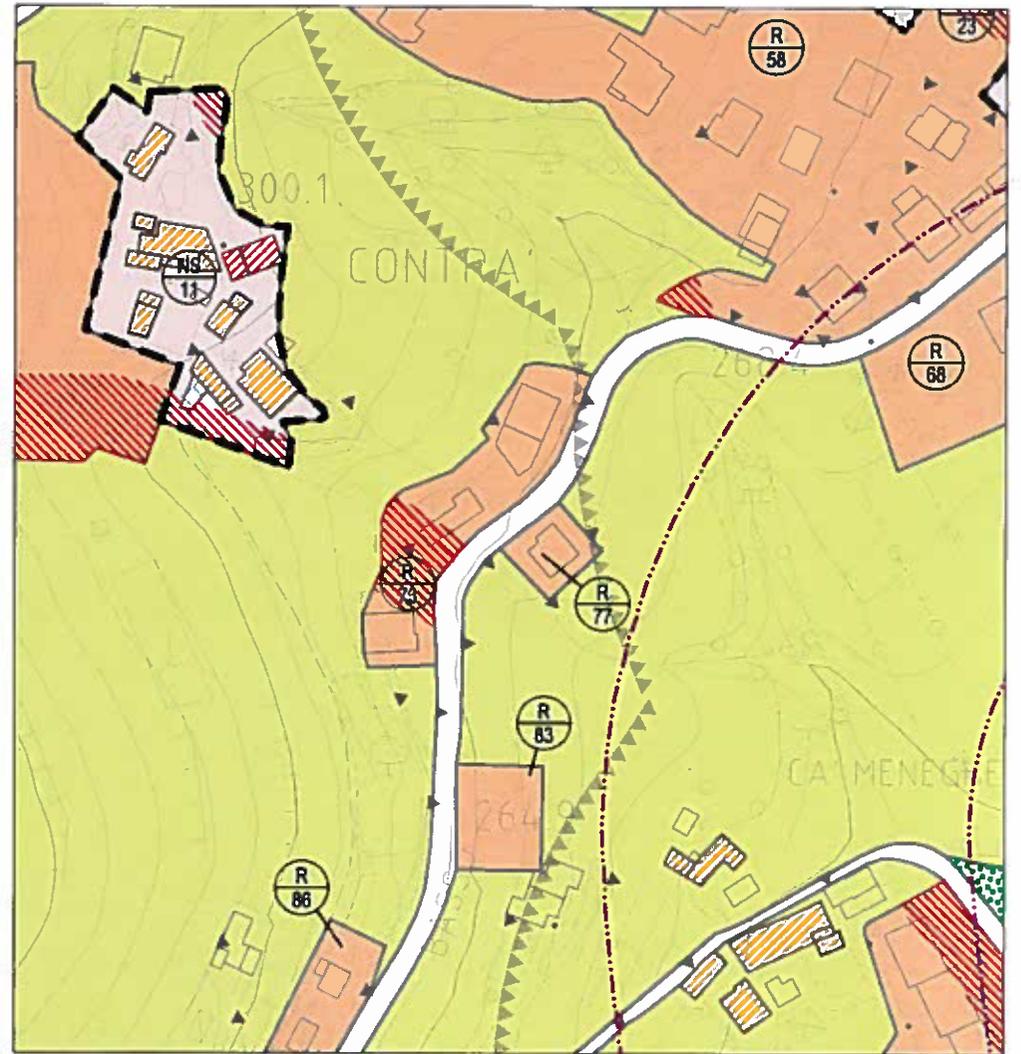
scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.11 PI variante

scala 1:2000



perimetro area soggetta a variante

Confine comunale

Zone per funzioni residenziali

Zone di interesse archeologico ambientale Art. 25,26 e titolo IV

- Centro storico di pregio
- Nuclei storici minori
- Ville e complessi monumentali
- Superfici fondane
- Aree di nuova edificazione con tipologie definite da pronunzio

Verde di contesto Art. 51 punto 4

- Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio
- Aree a verde privato da conservare

Tipologie di intervento edilizio esistenti di interesse storico e ambientale Art. 25,26 e titolo IV

- Categoria di valore 1
- Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 2
- Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 3
- Categoria di valore 5
- Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II

Zone residenziali

- Zone residenziali a intervento diretto Art. 25,27,28
- Zone residenziali soggette a PUA Art. 25,28,29

Zone per funzioni produttive

- Zone produttive a intervento diretto Art. 25,30,34
- Zone produttive soggette a PUA Art. 25,31,34
- Zone per strutture alberghiere a intervento diretto Art. 25,32,34
- Zone per strutture alberghiere soggette a PUA Art. 25,32,34
- Zone agro-industriali a intervento diretto Art. 25,33,34
- Fasce di rispetto edifici produttivi Art. 35
- Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive Art. 65
- Ambiti di coltivazione di cave Art. 62

Zone per funzioni pubbliche

Art. 39,40

- 2 scuola materna
- 3 scuole elementari
- 4 scuola dell'obbligo
- 5 scuola superiore o specializzata
- 7 scuola professionale

Art. 39,40

Aree per attrezzature di interesse comune

- 9 chiesa
- 10 centri religiosi e dipendenze
- 11 conventi
- 14 museo
- 15 biblioteca
- 16 centro culturale
- 17 centro sociale
- 18 sale riunioni, mostre ecc.
- 19 sede associativa
- 20 campo nomadi
- 22 teatro
- 25 ore comunali
- 27 case per anziani
- 28 casa assistenza diversamente abili
- 30 farmacia
- 32 centri sanitari poliambulatoriale
- 33 casa di cura
- 34 ospedale
- 37 municipio
- 38 delegazione comunale
- 39 uffici pubblici in genere
- 43 carabinieri
- 44 pubblica sicurezza
- 45 vigili del fuoco
- 46 caserme
- 48 guardia di finanza
- 49 guardia forestale
- 52 ufficio postale
- 54 impianti telefonici
- 59 mercato
- 60 esposizioni e fiere
- 61 centro di ricerca privato
- 64 impianti gas
- 65 impianto elettrico
- 67 impianto depurazione
- 68 impianto riciclaggio
- 69 impianti trattamento rifiuti pubbliche discariche
- 70 piazzole ecologiche
- 71 area attrezzata sosta camper
- 72 stazione ferroviaria
- 74 stazione autostrada estrazione
- 75 stazione rifornimento e servizio camion
- 99

Art. 39,40

Aree per attrezzature sportive e verdi

- 82 area gioco bambini
- 83 giardino pubblico di quartiere
- 84 impianti sportivi non agonistici
- 85 impianti sportivi agonistici
- 86 area a parco
- 88 campi da tennis
- 89 piscina
- 91 percorsi attrezzati
- 93 palestre - palazz. dello sport
- 85/h area a parco con prescrizioni

Art. 39,40

Aree per parcheggi

- 95 area parcheggio
- 95/h area parcheggio con prescrizioni

Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi

- Art. 4
- Art. 4
- Art. 4
- Art. 6

Zone per funzioni agricole

- Zona agricole di montagna Art. 36,37
- Zona agricola di collina Art. 36,37
- Zona agricola univoca Art. 36,37
- Zona agricole di pianura (spazi aperti) di valore culturale Art. 36,37
- Zona agricole di pianura (spazi aperti) del Brenta Art. 36,37
- Zona agricole di pianura Art. 36,37
- Zona agricole di pianura (direttive della natura) Art. 36,37
- Zona agricole "Parco delle rogge" Art. 36,37,38

Piani Urbanistici Alternativi

- Art. 28,29,31,32,34
- Art. 54

Zone per la mobilità

- Zone ferroviarie Art. 42
- Viabilità di progetto Art. 41
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto Art. 17,41

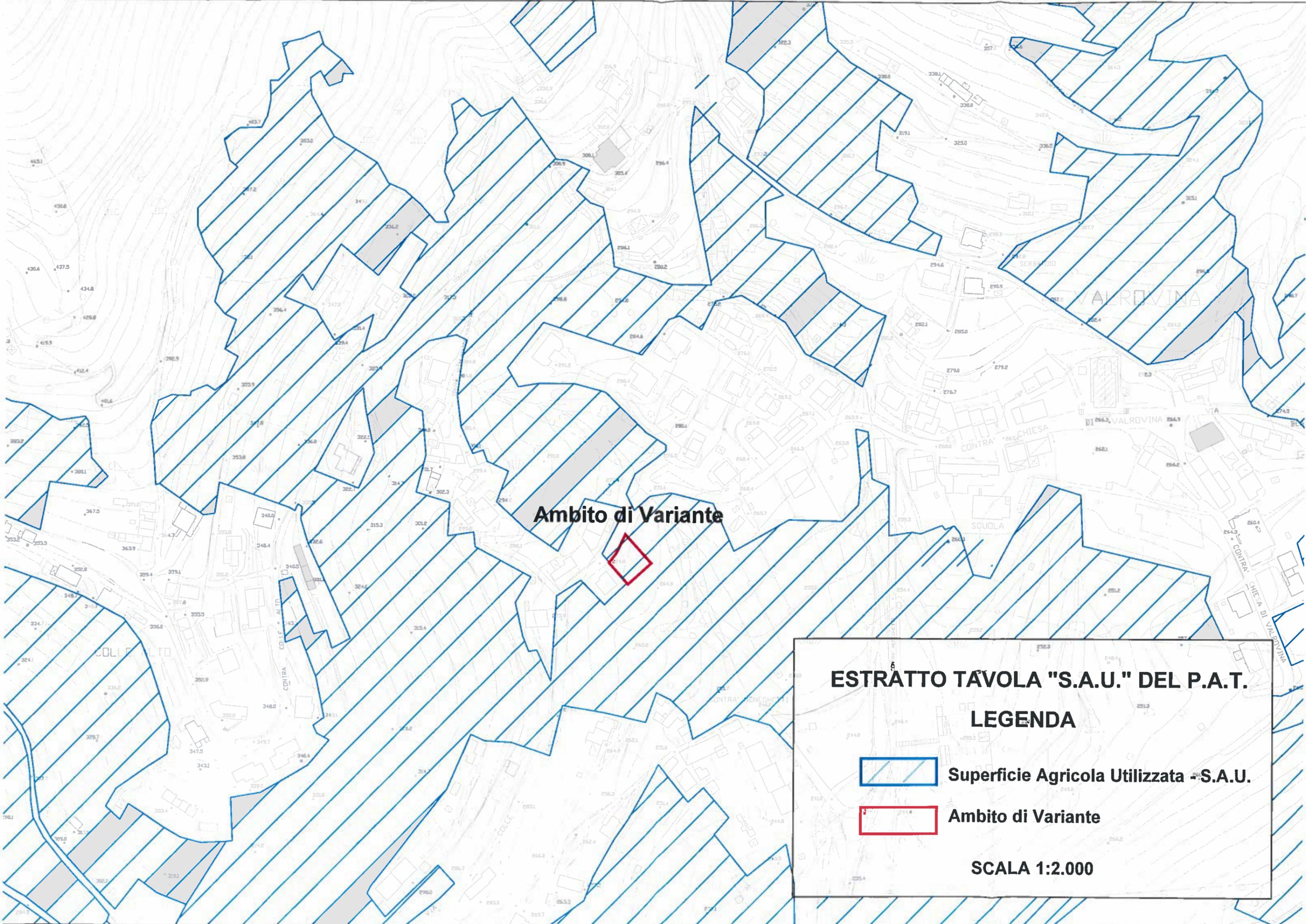
Fasce di rispetto

- Art. 18,43
- Art. 18
- Art. 20
- Art. 18
- Art. 20
- Art. 20
- Art. 5
- Art. 5

PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonché opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
10	24	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 160 mq di Su. Hmax= 7,50



Ambito di Variante

ESTRATTO TAVOLA "S.A.U." DEL P.A.T.

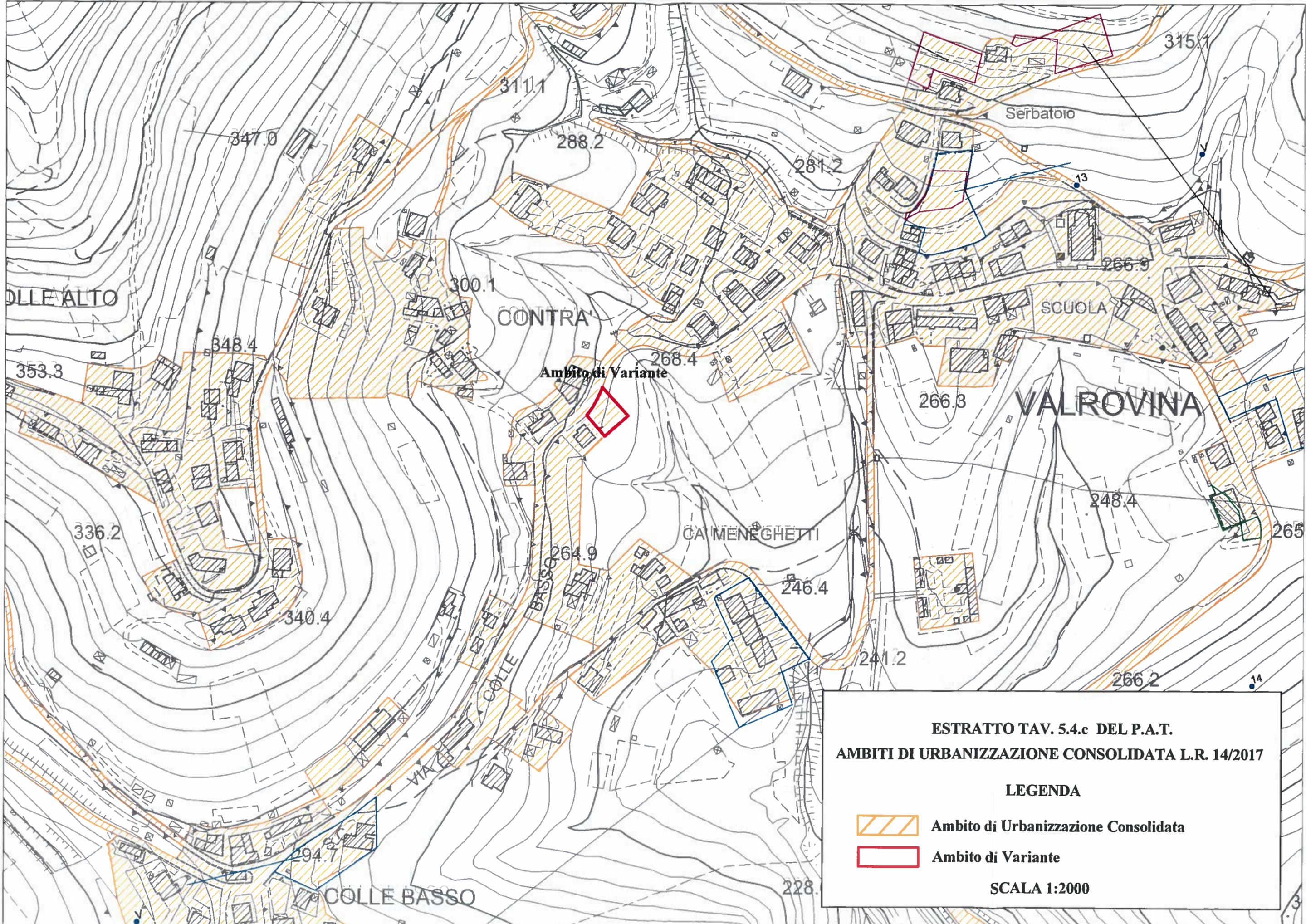
LEGENDA

-  **Superficie Agricola Utilizzata -S.A.U.**
-  **Ambito di Variante**

SCALA 1:2.000

REGISTRO ZONA AGRICOLA TRASFORMATA ai sensi dell'art. 14.6 delle NTA del PAT
(Aggiornato con Variante al PI n 4/2019)
(Dati elaborati con programma Excel)

Nr. Var.	Nome Variante	Dati adozione/approvazione	Dimensionamento "zona agricola trasformabile"		
			Zona Agricola Trasformata da Varianti	Zona Agricola Trasformabile da P.A.T.	Zona Agricola trasformabile ancora disponibile
1	P. I. - 1a fase - di adeguamento al PAT	Del. di C. C. n. 106 del 27/11/2008 (Approvazione)	27.868	108.840	65.163
2	P.I. - Rotatoria Viale Vicenza - Via Gobetti	Del. di C. C. n. 7 del 04/02/2009 (Approvazione)	2.569		
3	P.I. - 2a fase - "Polarità collinare e montana"	Del. di C. C. n. 49 del 22/04/2009 (Approvazione)	6.940		
4	P.I. - Variante "Bando Prima Casa"	DCC. 90/2013, DCC 10/2014 e DCC 23/2014	6.600		
5	Variante PI 4/2019 stralcio area 10 "Prima casa"	DCC _____	-300		
			43.677		



**ESTRATTO TAV. 5.4.c DEL P.A.T.
AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA L.R. 14/2017**

LEGENDA

-  **Ambito di Urbanizzazione Consolidata**
-  **Ambito di Variante**

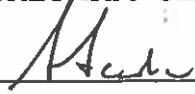
SCALA 1:2000

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _18_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 21 novembre 2019

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*