



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2323 / 2019	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: **LP_2012_22 LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE CULTURALE DI S. CHIARA - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CANTIERE - MODIFICA CONTRATTUALE - CUP I96F05000040002 - CIG: 8014335675**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione n. 1675 del 12/10/2006 è stato aggiudicato l'appalto del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, direzione lavori e contabilità e attività tecnico amministrative connesse alla realizzazione del "Polo Museale Culturale di S. Chiara" al Raggruppamento con capogruppo Sintecna SRL di Torino verso il corrispettivo offerto di € 1.137.503,86 oltre IVA 20% e CNPAIA 2%, per complessivi € 1.392.304,73;
- con determinazione n. 1897 del 03/12/2010 è stato stabilito di assumere un prestito di € 1.500.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti per la realizzazione del Polo Culturale museale di S. Chiara;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio funzionale dei lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara, redatto dall'Associazione temporanea di professionisti con capogruppo Sintecna SRL di Torino in data 20 febbraio 2011 per la spesa complessiva di € 11.541.212,82, di cui € 8.913.273,87 per lavori a base d'asta e la restante cifra per somme a disposizione dell'Amministrazione, finanziata come di seguito riportato;
- con determinazione n. 608 del 04/05/2012 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da Adico SRL di Maser (TV) (capogruppo) e Termoidraulica Sbrissa SRL di Ramon di Loria (TV) (mandante) per l'importo contrattuale di € 5.703.970,28 oltre € 219.982,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 5.923.952,70 oltre IVA 10%, per complessivi € 6.516.347,97;
- a seguito del fallimento dell'originario appaltatore Adico S.r.l., con determinazione n. 1300 del 22.09.2016, i lavori di completamento del Polo Museale Culturale di S. Chiara sono stati aggiudicati all'Associazione Temporanea di Imprese costituita da Nico Vardanega Costruzioni S.r.l. (mandataria) e Fabbian Impianti S.r.l. (mandante);
- con determinazione n. 856 del 21/06/2016 è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Sintecna S.r.l. di Torino l'incarico di redigere dei nuovi elaborati sia grafici che documentali aggiornati, per consentire l'affidamento ad un nuovo appaltatore;
- con determinazione n. 166 del 01.02.2018 si è dato atto che il professionista Arch. Carlo Aymonino non fa più parte del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e le somme impegnate a suo favore sono state impegnate a favore del Raggruppamento stesso;
- con determinazione n. 1641 del 09/10/2018 è stata disposta la risoluzione in danno all'Appaltatore del contratto d'appalto Rep. n. 9178 del 30/09/2016 stipulato con la ditta Nico Vardanega Costruzioni s.r.l. in qualità di ditta mandataria con potere di rappresentanza dell'Associazione temporanea di imprese costituita tra la medesima Nico Vardanega Costruzioni S.r.l. (in veste di mandataria) e la società Fabbian Impianti S.r.l. (in veste di mandante);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 02/10/2018 è stata approvata la ricognizione e l'aggiornamento del quadro economico dell'opera LP_2012_22 Lavori di realizzazione del polo museale culturale di S. Chiara che prevede un importo complessivo di € 10.482.480,68 di cui € 7.211.346,62 per lavori compresi oneri sicurezza cantiere ed € 3.271.134,06 per somme a disposizione della stazione appaltante, finanziato per € 8.000.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona ed € 2.482.480,68 quali fondi propri del Comune;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 06/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la messa in sicurezza del cantiere del Polo Museale Culturale di S. Chiara, redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti formato da Sintecna SRL, Base Engineering srl, Studio

Pession Associato per una spesa complessiva di € 146.000,00, di cui € 91.177,66 per lavori a base d'appalto compresi oneri per la sicurezza pari a € 15.549,92 ed € 54.822,34 per somme a disposizione della stazione appaltante, adeguando il quadro economico dell'opera prevedendo una spesa complessiva per l'opera pari a € 10.628.480,68;

- con determinazione 1687 del 10/10/2019 i lavori di "LP_2012_22 Lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara – messa in sicurezza cantiere" sono stati affidati all'Impresa Edile Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR) - p. iva 02298720232 verso il corrispettivo di € 80.777,33 compresi oneri per la sicurezza pari a 15.549,92 ed esclusa iva al 10%, per un totale di € 88.855,06;

Vista la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Pession dello Studio Pession Associato che prevede la modifica del contratto relativo ai lavori di messa in sicurezza del cantiere, con l'esecuzione di maggiori lavorazioni per € 11.244,40 iva esclusa, composta dai seguenti elaborati sottoscritti dal DL stesso, dal RUP e dal delegato dall' Impresa Edile Caldana Paolo:

- ordine di servizio n. 01;
- quadro di raffronto;
- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto sottomissione;

Dato atto che il valore della modifica contrattuale soddisfa i presupposti di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, essendo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria e al 15% del valore iniziale del contratto;

Vista l'autorizzazione alla modifica contrattuale rilasciata dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza in data 16/12/2019 resa ai sensi dell'art. 106 del DLgs 50/2016;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019-2020-2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26/02/2019 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019 – 2021;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Aggiornamento annualità 2019/2020/2021";

DETERMINA

1. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha autorizzato, in data 16/12/2019, l'esecuzione delle opere previste nella documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, in premessa descritta, relativa ai maggiori lavori previsti relativi all'opera "LP_2012_22 Lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara – messa in sicurezza cantiere", per una spesa aggiuntiva di € 11.244,40 iva esclusa;
2. di affidare all'Impresa Edile Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR) - p. iva 02298720232 l'esecuzione dei maggiori lavori previsti verso il corrispettivo di € 11.244,40 iva esclusa, per un totale di € 12.368,84;
3. di impegnare a favore dell'Impresa Edile Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR) - p. iva 02298720232 l'importo di **€ 12.368,84** con imputazione al capitolo 490340 del bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 (cod. min. 5.02.2.0202), finanziato con avanzo di amministrazione (nuovo sub-impegno da impegno padre n. 2618/0_2019);

4. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera "LP_2012_22 Lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara" e non altera la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 10.628.480,68;
5. di approvare, tenuto conto dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, l'aggiornamento del quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario, e precisamente;

LP_2012_22 LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE CULTURALE DI S.CHIARA - C.U.P. I96F05000040002								
DESCRIZIONE	Q.E. RICOGNIZIONE (DGC 293 DEL 02/10/2018)	Q.E. POST RICOGNIZIONE		PAGATO SUL Q.E. RICOGNIZIONE	DISPONIBILITÀ RESIDUA IMPEGNI Q.E. POST RICOGNIZIONE	SUB TOTALE	CAPITOLO	IMPEGNO _ANNO
A) LAVORI								
Lavori pagati ad ADICO SRL	404.994,89	404.994,89		404.994,89				
Transazione Adico lavori	412.567,72	412.567,72		412.567,72				
TOTALE ADICO			817.562,61					
Lavori riappaltati a Vardanega srl/Fabbian Impianti	5.624.052,78	5.624.052,78	5.823.751,36	1.449.662,65	400.000,00	4.956.463,85	490003	1357/1_2019
					882.311,21		490003	1481/1_2019
					3.360.556,99		490003	1379/1_2019
					194.672,76		401065	42/3_2019
					118.922,89		490003	1356/2_2019
Oneri della Sicurezza	199.698,58	199.698,58					capitoli Vardanega/Fabbian	
Maggiori lavori di perizia - Vardanega	533.435,75	533.435,75	570.032,65		627.035,92	627.035,92	490003	1358/1_2019
Oneri sicurezza perizia - Vardanega	36.596,90	36.596,90						
TOTALE OPERE AFFIDATE A VARDANEGA SRL/FABBIAN IMPIANTI DOPO PERIZIA N. 1			6.393.784,01					
TOTALE OPERE (A)			7.211.346,62					
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
IVA pagata ad ADICO SRL	40.499,49	40.499,49		40.499,49				
Transazione Adico iva	41.256,77	41.256,77		41.256,77				
IVA su lavori appalto Vardanega srl/Fabbian Impianti	582.375,14	582.375,14	721.134,67				capitoli Vardanega/Fabbian	

Iva quota perizia n. 1 Vardanega/Fabbian	57.003,27	57.003,27					capitolo perizia 1	
Incentivi per la progettazione ai sensi del Dlgs 163/2006 art. 92	48.866,20	48.866,20		22.283,18	26.583,02		490003	1349/1_2019
Incentivi quota da perizia ai sensi del Dlgs 163/2006 art. 92	11.400,65	11.400,65			11.400,65		490003	1356/4_2019
Relazione geologica e geotecnica compresa IVA e Inarcassa – Affidamento Sintecna	41.212,82	41.212,82		41.212,82				
Spese tecniche – Affidamento Sintecna	643.834,57	643.834,57			1.361,77			
	493.669,29	493.669,29	1.392.304,73	963.038,99	200.000,00	429.265,74	401065	298/1_2019
Contributo Inarcassa	22.750,08	22.750,08			225.527,07			
IVA su spese tecniche	232.050,79	232.050,79			2.376,90			
Maggiori Spese tecniche forfettarie compresa IVA e Inarcassa e- Affidamento Sintecna (Sintexna+Pession+Prodim+Base)	125.840,00	125.840,00		125.840,00				
Spese tecniche per redazione perizia n. 1 Studio Pession Associato – Inarcassa e iva comprese	43.560,98	43.560,98		11.949,24	31.611,74		400333	1483/0_2019
Spese tecniche per redazione elaborati nuovo appalto - St. Pession Associato - Inarcassa e iva comprese (dt. 856/16)	47.706,88	47.706,88		47.706,88				
Incarico Sintecna per redazione perizia n. 2 - Inarcassa e IVA comprese	27.955,47	27.955,47		27.955,47				
Incarico Sintecna per dir.lavori perizia n. 2 - Inarcassa e Iva comprese	47.627,38	47.627,38			47.627,38		490003	1356/3_2019
Indagini geognostiche compresa IVA e Inarcassa – Affidamento Stevan Luigi	20.793,32	20.793,32		20.793,32				

Sondaggi archeologici compresa IVA e Inarcassa – Affidamento Dott. Stefano Tuzzato	37.694,34	37.694,34		37.694,34				
Collaudo tecnico-amministrativo oneri compresi - ING. ANTONIO TURCO - det. __ del ____ - CIG: 74316317E7	56.360,58	56.360,58			56.360,58		401065 42/6_20 19	42/6_2019
Realizzazione pozzo pilota compresa IVA – Affidamento Ditta Artesia s.p.a.	43.235,50	43.235,50		43.235,50				
Integrazione realizzazione pozzo pilota compresa IVA – Affidamento Ditta Artesia s.p.a.	34.215,90	34.215,90		34.215,90				
Indagini terre e rocce da scavo – Affidamento Ecoricerche srl	1.101,10	1.101,10		1.101,10				
Controlli analitici su campione di rifiuto – Affidamento Ecoricerche srl	475,80	475,80		475,80				
Spese pubblicazione variante urbanistica	1.440,00	1.440,00		1.440,00				
Spese Commissione di gara	10.067,20	10.067,20		10.067,20				
Tassa Autorità LL.PP.	800,00	800,00		800,00				
Tassa Autorità LL.PP. per gara collaudo	30,00	30,00		30,00	0,00			
Spese pubblicazione bando G.U.	1.275,12	1.275,12		1.275,12				
Spese pubblicazione bando Publiadige	900,00	900,00		900,00				
Spese pubblicazione bando Piemme spa	780,00	780,00		780,00				
Incarico collaudo statico in corso opera strutture – ing. D.Bontorin	12.561,12	12.561,12			12.561,12		401065	42/7_2019
Enel fornitura energia elettrica media tensione - det 1544/2018 - CIG: Z7F25A1877	27.849,42	27.849,42		27.849,42	0,00			

Servizio legale - avv. Creuso e avv. Lago - det n. 2282 del 21/12/2018 CIG: Z3926292FC				0,00	20.385,52		490762	1507/2_2019
Allacciamenti	0,00	0,00			0,00			
Messa in sicurezza cantiere		146.000,00			146.000,00		490340	
Somme per imprevisti - lavori	5.000,00	5.000,00	69.114,21		5.000,00	69.114,21	490003	IMP PADRE 1356/1_2019
	64.114,21	64.114,21			64.114,21		490003	IMP. PADRE 1348/1_2019
Somme per imprevisti - spese tecniche	48.639,42	48.639,42	71.489,42		48.639,42	51.103,90	401065 MUTUO imp.PADRE 42/4_2019	
	22.850,00	22.850,00			2.464,48		490762	1507/1_2019
Altri imprevisti	0,00	0,00			0,00			
Transazione Adico	371.175,51	371.175,51		371.175,51	0,00			
Spese transazione Adico	2.150,00	2.150,00		2.150,00	0,00			
Reimputazione somme	15,74	15,74			15,74		490662 + acc. E_800_2018 da OO.UU.	1203/0_2019
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)			3.417.134,06					
TOTALE GENERALE NUOVO QUADRO ECONOMICO	10.482.480,68	10.628.480,68	10.628.480,68	4.142.951,31	6.485.529,37			

6. di approvare il quadro economico relativo ai lavori di messa in sicurezza del cantiere, munito del cronoprogramma finanziario, dando atto che la spesa complessiva di € 146.000 trova copertura finanziaria alla voce "Messa in sicurezza cantiere" del quadro economico di cui al punto 5.:

LP_2012_22 LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO MUSEALE CULTURALE DI S. CHIARA - CUP I96F05000040002 MESSA IN SICUREZZA CANTIERE		progetto esecutivo	aggiudicazione	modifica contratto	capitolo	quote impegno	impegno_esigibilità
A	LAVORI						
1	Lavori a corpo - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - det n. 1687 del 10/10/2019 - CIG 8014335675	47.600,00	65.227,41	76.471,81			

2	Lavori a misura - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - det n. 1687 del 10/10/2019 - CIG 8014335675	28.027,74					
3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - det n. 1687 del 10/10/2019 - CIG 8014335675	15.549,92	15.549,92	15.549,92			
TOTALE LAVORI		91.177,66	80.777,33	92.021,73	490340	80777,33 11.244,40	2618/1_2019 nuovo da 2618/0_2019
B SOMME A DISPOSIZIONE							
1	iva al 10% su lavori - C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO - det n. 1687 del 10/10/2019 - CIG 8014335675	9.117,77	8.077,73	9.202,17	490340	8.077,73 1124,44	2618/1_2019 nuovo da 2618/0_2019
2	quota fondo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (2%) - det n. 1687 del 10/10/2019	1.823,55	1.823,55	1.823,55	490340	1.823,55	2618/3_2019
3	Garanzie e coperture assic. attività verifica (1%)	911,78	911,78	911,78	490340	911,78	imp. padre 2618/0_2019
4	spese tecniche per progettazione, DD.LL., CSE compresi cassa prev 4% e iva 22% - RTP SINTECNA - det n. 1687 del 10/10/2019 . CIG Z722A0636D	19.399,90	24.614,60	24.614,60	490340	24.614,60	2618/4_2019
5	spese tecniche per verbale di accertamento tecnico e contabile (VATC) compresi cassa prev 4% e iva 22% - ing. ANTONIO TURCO	9.312,56	11.815,77	11.815,77	490340	11.815,77	2618/5_2019
6	CNPAIA 4% su spese tecniche	1.148,50	0,00	0,00		0,00	
7	IVA al 22% su spese tecniche	6.569,41	0,00	0,00		0,00	
8	spese ANAC per gara lavori - det n. 1687 del 10/10/2019	0,00	30,00	30,00		30,00	2618/2_2019
	spese per commissioni e pubblicità	3.000,00	2.970,00	2.970,00	490340	2.970,00	imp. padre 2618/0_2019
9	sottoservizi	3.538,87	14.979,24	2.610,40	490340	2.610,40	imp. padre 2618/0_2019
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		54.822,34	65.222,67	53.978,27			
TOTALE PROGETTO		146.000,00	146.000,00	146.000,00			

7. di stabilire che la garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. venga integrata dalla ditta affidataria per un importo pari a € 773.16;
8. di provvedere alla liquidazione e al pagamento dei suddetti lavori, entro il limite massimo dell'impegno di spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del fornitore, previa attestazione della regolarità dei lavori stessi da parte dell'ufficio competente;
9. di dare atto che:
 - il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza – Capo Servizio Sviluppo e Investimenti dell'Area IV Lavori Pubblici;
 - il Direttore dei Lavori è l'Arch. Carlo Pession dello Studio Pession Associato.

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	sub2618/6_2019

Firmato digitalmente il 20/12/2019 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 20/12/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

.

Publicata all'Albo Pretorio dal 20/12/2019 al 04/01/2020