



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2141 / 2019	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI PERMUTA IMMOBILIARE PER L'UTILIZZO A SEDE STRADALE DI PARTE DI TERRENI PRIVATI IN CONTRÀ FIETTO A CAMPESE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 80/2016. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 29.09.2016 con la quale è stata autorizzata la permuta alla pari di parte dei terreni di seguito indicati:

- a. Comune di Bassano del Grappa, Sezione di Bassano del Grappa - N.C.T.:
- Foglio 28, Particella 230, Qualità: Seminativo, Classe 1, Superficie 676 mq (are 06 e ca 76) - RD € 6,63 e RA € 3,49;
 - Foglio 28, Particella 409, Qualità: Seminativo, Classe 1, Superficie 544 mq (are 05 e ca 44) - RD € 5,34 e RA € 2,81;
- per un totale complessivo di circa mq. 160 di proprietà della Ditta Protek srl, per la quota di 20/100, e della ditta Bettinardi Immobiliare srl, per la quota di 80/100, da cedere al Comune di Bassano del Grappa;
- b. Comune di Bassano del Grappa, Sezione di Bassano del Grappa - relitto stradale senza numero per un totale di circa mq. 150 di proprietà del Comune di Bassano del Grappa da cedere alla Ditta Protek srl, per una quota di 20/100, e alla ditta Bettinardi Immobiliare srl, per una quota di 80/100;

Precisato che, come indicato nella predetta delibera:

- le acquisizioni di cui sopra sono effettuate a titolo gratuito e senza conguagli economici;
- le aree oggetto della presente permuta saranno identificate a seguito dei frazionamenti catastali;
- il relativo trasferimento di proprietà dei suoli sarà eseguito tramite atto da stipularsi davanti al Segretario Generale del Comune;
- il valore economico complessivo dei beni da considerarsi ai soli fini fiscali in vista della necessaria quantificazione in sede di stipulazione dell'atto di cessione ammonta ad € 560,00;
- il Comune di Bassano del Grappa si farà carico di sostenere la spesa complessiva di circa € 1.300,00 necessaria alla formalizzazione dell'atto di permuta (trascrizione, registrazione e volturazione dell'atto), imputando tale somma sul Capitolo 232101 "Viabilità - Prestazioni di servizi" del bilancio 2019 (*Missione 10 - Programma 5 - Titolo 1 - Macroaggregato 103*);

Dato atto che, diversamente da quanto previsto nella delibera di Consiglio Comunale n. 80/2016 relativamente ai frazionamenti catastali da eseguirsi con personale interno, ad oggi l'organico comunale non contempla una figura professionale dotata di specifica competenza in materia e, pertanto, si rende necessario far ricorso all'opera professionale di un tecnico esterno all'Amministrazione;

Richiamato l'art. 36, comma 2 lett.a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che prevede per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Acquisito, a tal fine, il preventivo di spesa prot. n. 90142/2019 da parte del Geom. Renzo Cavalli, con studio in Via Garibaldi n. 2 a Valbrenta (VI) - C.F. CVLRNZ54M16L650T, di € 1.400,00 oltre Cassa Naz. Geometri (4%) e IVA 22% per complessivi € 1.776,32 per eseguire i frazionamenti;

Ritenuta congrua l'offerta formulata e, pertanto, impegnare a favore del Geom. Renzo Cavalli la somma complessiva di € 1.776,32 con imputazione sul capitolo 232101 (Missione 10, Programma 5, Titolo 1, Macroaggregato 103) del bilancio corrente esercizio finanziario;

Atteso che è stato acquisito il CIG n. ZD92AFB2AB;

Dato atto che nella deliberazione citata veniva demandato al sottoscritto Dirigente dell'Area IV[^] Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile l'assolvimento degli adempimenti connessi e consequenziali, compresa la stipula del contratto di permuta;

Fatto presente che, allo scopo, risulta necessario:

- approvare la bozza di contratto di permuta da sottoscrivere con la ditta Protek srl e la ditta Bettinardi Immobiliare srl, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- impegnare le somme necessarie alla formalizzazione del citato contratto;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2019-2020-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 26.02.2019 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";

Visti:

- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 08.08.2019 con il quale:
 - è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco;
 - sono state definite le funzioni vicarie in caso di assenza dei singoli dirigenti;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 21/07/1998 e s.m.i.;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione ai sensi della Legge n. 190/2012. Aggiornamento annualità 2019/2020/2021";
- vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i.;
2. di approvare la bozza del contratto di permuta da sottoscrivere con la Ditta Protek S.r.l. e con la Ditta Bettinardi Immobiliare S.r.l. (Allegato A);
3. di dare atto che il Dirigente dell'Area IV[^] Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile, in fase di sottoscrizione del contratto preliminare di permuta in argomento, potrà apportare eventuali modifiche di dettaglio, irrilevanti sotto il profilo sostanziale, che si rendessero necessarie per la stipula;

4. di impegnare la spesa complessiva di circa € 1.300,00 necessaria alla formalizzazione dell'atto di permuta (trascrizione, registrazione e volturazione dell'atto) imputando tale somma sul Capitolo 232101 (10.5.1.103) "Viabilità - Prestazioni di servizi" del bilancio 2019;
5. di affidare al Geom. Renzo Cavalli, con studio in Via Garibaldi n. 2 a Valbrenta (VI) - C.F. CVLRNZ54M16L650T, di € 1.400,00 oltre Cassa Naz. Geometri (4%) e IVA 22% per complessivi € 1.776,32 il compito di eseguire i frazionamenti al fine di identificare le aree oggetto della permuta in oggetto;
6. di impegnare la somma di cui al punto precedente sul Capitolo 232101 (10.5.1.103) "Viabilità - Prestazioni di servizi" del bilancio 2019;
7. di dare atto che è stato acquisito il CIG n. ZD92AFB2AB;
8. di consegnare, al prestatore del servizio, il seguente indirizzo url <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Il-Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'affidatario dell'appalto di servizio, così come stabilito dall'art. 2, comma 3 del citato D.P.R.;
9. di pagare la citata spesa, entro il limite massimo del presente impegno assunto, su presentazione di apposite fatture elettroniche tramite il Sistema di Interscambio istituito con L. 244/2007, Codice Univoco ufficio UFTLM3, previo accertamento della regolarità delle prestazioni nei termini e nelle condizioni pattuite.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	3241_2019
U	3242_2019

Firmato digitalmente il 10/12/2019 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 09/12/2019 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 10/12/2019 al 25/12/2019