



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'area n. 15 (Scheda n. 39) "Bando Prima Casa" - Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.

L'anno 2020 il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A		P	A
1. Elena Pavan	P		17. Bertoncello Paola	P	
2. Gerin Roberto	P		18. Campana Chiara	P	
3. Facchin Stefano	P		19. Vernillo Angelo	P	
4. Zen Mauro	P		20. Poletto Riccardo	P	
5. Pontarollo Giada	P		21. Taras Anna	P	
6. Schirato Nicola	P		22. Mazzocchin Oscar	P	
7. Bertuzzo Paolo	P		23. Trevisan Bruno	P	
8. Vidale Marco	P		24. Campagnolo Roberto	P	
9. Tulini Giulia	P		25. Cunico Giovanni Battista	P	
10. Brunelli Ilaria	P				
11. Torre Riccardo	P				
12. Mazzocco Claudio	P				
13. Guglielmini Antonio	P				
14. Fincato Lucia	P				
15. Bizzotto Marina	P				
16. Tessarollo Chiara	P				

Presenti n. 25

Assenti n. ✓

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Marin Roberto	P		5. Scotton Mariano	P	
2. Bizzotto Tamara	P		6. Zanata Mavi	P	
3. Zonta Andrea	P		7. Amodeo Stefania		A
4. Viero Andrea	P				

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 28/5/2020

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data /

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 18/6/2020  
dott. A. ACCADIA

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: BERTUZZO P. - TULINI G. - TARAS A.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Oggetto: Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'area n. 15 (Scheda n. 39) "Bando Prima Casa" - Adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004.**

**Premesso che:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014 è stata approvata la scheda n. 39 relativa all'area n. 15 da destinare a "prima casa", nell'ambito della più complessa procedura di Variante al PI denominata "*Bando Prima Casa*", attivata nel corso del 2013 per il soddisfacimento di esigenze abitative legate alla "Prima Casa".

Con specifica istanza del 24/01/2019, acquisita al protocollo generale con il n. 6357/2019, il proprietario dell'area n. 15 (scheda n. 39) di cui al "*Bando Prima Casa*", ha formulato richiesta di stralcio di tale previsione edificatoria, approvata con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014, in quanto non ha più necessità di dar corso al cambio d'uso ed ampliamento dell'immobile agricolo, stante l'approvazione del Piano Aziendale da parte di AVEPA che consente la costruzione di un nuovo fabbricato abitativo inerente alla sua attività di imprenditore agricolo.

La presente variante rientra nella sfera del processo di revisione della strumentazione urbanistica di cui al "Documento del Sindaco" previsto dalla L.R. 11/2004 illustrato con D.C.C. n. 71 del 31/10/2019, contenente gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione del territorio, fra i quali si evidenzia la lettera "(s) *Ridefinizione, in alcuni casi specifici, dei contenuti pianificatori su aree soggette ad Accordo destinate alla "prima casa" di abitazione, in funzione delle mutate esigenze familiari.*"

Lo stralcio dell'area in oggetto comporta la sua riclassificazione in "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*".

Si dà atto che la riclassificazione dell'area in "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante al P.A.T. approvata con D.C.C. n. 83 del 28/11/2019.

Si intende ora procedere con l'adozione della Variante puntuale di seguito riportata, in quanto modifica coerente con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, e contenuta nell'**Allegato A**) denominato:

- "*Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'area n. 15 (scheda n. 39) "Bando Prima Casa"*."

La Variante comporta la sottoscrizione di uno specifico Atto di scioglimento della Convenzione in essere per interventi di edilizia residenziale stipulata in data 20/02/2014 Rep. n. 9.077 del Segretario Generale.

**Dato atto che:**

- con D.C.C. n. 71 del 31.10.2019 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato illustrato il "*Documento del Sindaco*", propedeutico alle variazioni del Piano degli Interventi;

- in riferimento al cosiddetto "contributo straordinario" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

**Tutto ciò premesso,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto l'Allegato A),** denominato "*Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'ara n. 15 (Scheda n. 39) "Bando Prima Casa"*".

**Vista** l'asseverazione di Compatibilità Idraulica, a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica, versata agli atti.

**Vista** la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, di cui alla D.G.R. n. 61/2020, redatta ai sensi dell'art. 4-ter, lett. a), p.to 1) della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., versata agli atti.

**Vista** la Dichiarazione di Non Necessità di Valutazione di Incidenza redatta ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017, versata agli atti.

**Preso atto che** l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 04/06/2020.

**Visto** l'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11.

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale.

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Uditi** gli interventi di cui all'allegata discussione;

### **PRESIDENTE**

Chi intende intervenire?

Prego, Assessore Viero.

### **Assessore Andrea VIERO**

Qui, invece, siamo in fase di adozione. Era anche questo un "Bando Prima Casa", siamo in Valtripona, l'intervento Prima Casa prevedeva la trasformazione di un annesso, quindi di una struttura dedicata all'attività agricola. I titolari dell'immobile, però, attraverso Avepa hanno ottenuto il permesso di costruire per realizzare l'abitazione, il rilascio del permesso di costruire era comunque subordinato ovviamente allo scioglimento della convenzione Bando Prima Casa. Siamo in adozione, poi il passaggio successivo sarà appunto la firma dello scioglimento della convenzione e poi la successiva approvazione. Grazie.

### **PRESIDENTE**

Grazie, Assessore Viero.

Qualcuno in discussione? Nessuno in discussione.

Dichiarazione di voto? Nessuno in dichiarazione di voto.

Passiamo alla votazione.

**Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione con votazione elettronica il punto nr 7 all'ordine del giorno in trattazione.**

**PRESIDENTE**

Inizio votazione. Fine votazione.

**Presenti n. 25**

**Favorevoli n. 18**

**Astenuti n. 7** (Bertoncello, Campana, Cunico, Mazzocchin, Taras, Trevisan, Vernillo).

**PRESIDENTE**

**Il Consiglio approva.**

**DELIBERA**

1. di **adottare** la Variante al PI in oggetto contenuta **nell'Allegato A)** denominato "*Variante al P.I. n. 2/2020 per lo stralcio dell'ara n. 15 (Scheda n. 39) "Bando Prima Casa"*";
2. di **dare atto** che, ai sensi dell'art.29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione della variante allo strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modifiche ed integrazioni;
3. di **riscontrare** che la Variante comporta la sottoscrizione di uno specifico Atto di scioglimento della Convenzione in essere per interventi di edilizia residenziale stipulata in data 20/02/2014 Rep. n. 9.077;
4. di **dare atto** che in merito all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica dovrà essere acquisito il previsto parere/presa d'atto da parte del Genio Civile e del Consorzio di Bacino Brenta per l'approvazione della Variante;
5. di **dare atto** che l'approvazione della presente Variante al P.I. è subordinata all'espletamento della procedura di Verifica di non assoggettabilità a VAS presso l'ente competente Regione Veneto, di cui all'art. 4 della LR 11/2004;
6. di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune e nell'apposita sezione del sito comunale;
  - di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio on-line del Comune e affissione di manifesti in Città;
7. di dare atto che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
8. di dare mandato al Dirigente dell'Area 5<sup>a</sup> Urbanistica di provvedere alla stipula dell'Atto di scioglimento della Convenzione Rep. n. 9077 del 20/02/2014, in recepimento dei contenuti di cui alla presente Variante al P.I..

Allegato al N. 11 FACCIATE  
e deliberazione C.C. N. 39 del 25/06/2020  
Il Presidente [Signature] Il Segretario [Signature]

Allegato A



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

### PIANO DEGLI INTERVENTI

Variante al P.I. n. 2/2020 – Stralcio dell'area n.  
15 "Bando Prima Casa" (Scheda n. 39).

- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n. 39 del 25/06/2020

Approvato con Deliberazione  
di Consiglio Comunale  
n.      del    /    /   

Il Segretario Generale  
dott. Annello Accadia  
[Signature]

Il Dirigente dell'Area  
Urbanistica  
Ing. Walter Stocco  
[Signature]



Il Progettista:  
Responsabile del  
Servizio  
Pianificazione  
Dott. Massimo Milani  
[Signature]



## A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 8 - compatibilità con il PAT;
- 9 - convenzione "Bando prima casa".

## 1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio dell'area n. 15 relativa alla scheda n. 39 del "*Bando Prima Casa*", in quanto il beneficiario dell'originaria istanza di "*Bando Prima Casa*" non ha più la necessità di dar corso al cambio d'uso e ampliamento dell'immobile con la qualifica di intervento residenziale per "prima casa di abitazione". Nello specifico, la richiesta di annullamento della convenzione, quindi dello stralcio della scheda, viene formulata a seguito dell'approvazione del Piano Aziendale da parte di AVEPA, ai sensi della L.R. 11/2004, per la costruzione di un nuovo fabbricato ad uso abitazione inerente l'attività di imprenditore agricolo a titolo principale (REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0192071/07-09-2018) a favore del proprietario/beneficiario, facendo venir meno la necessità quindi di attuare la previsione del "*Bando Prima Casa*".

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 20/02/2014 al Rep. 9.077 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 10 del 27/02/2014. Ora, il beneficiario, divenuto anche proprietario dell'immobile, con specifica istanza del 24/01/2019, acquisita al protocollo generale con il n. 6357/2019, ha formulato quindi richiesta di stralcio dell'area n. 15 (relativa alla scheda n. 39). Secondo la Convenzione sottoscritta, tale area interessa il cambio d'uso e ampliamento di un immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Bassano del Grappa al Foglio 41, mappale 253, categoria C/2, classe 2<sup>^</sup>, superficie mq 132, su area censita al Catasto Terreni del predetto comune al Foglio 41 mappale 253, ente urbano, di superficie mq 1114.

Si rende pertanto opportuno procedere con lo stralcio dell'area n. 15 afferente alla scheda n. 39 soggetta ad "*Accordo pubblico-privato per interventi destinati a prima casa*". La variante urbanistica prevede per l'area n. 15 il ripristino della zonizzazione antecedente a "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*".

Si riassumono nell'elenco sottostante i contenuti specifici della variante in oggetto:

- stralcio dell'area soggetta ad Accordo Pubblico/Privato per "*Prima Casa*" n. 15 (scheda n. 39) e la sua riclassificazione in "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*";
- lo stralcio dall'Abaco dei parametri stereometrici della prevista possibilità di cambio d'uso con ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente, conferita alla predetta Area n. 15 (scheda n. 39) e destinata a "*prima casa*".

## 2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 20/02/2014 al Rep. 9077 del Segretario Generale.

### **3. Vincoli paesaggistici.**

L'ambito non è interessato da vincoli paesaggistici.

### **4. Pianificazione e programmazione di livello superiore**

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che lo stralcio dell'area n. 15 e il ripristino della destinazione urbanistica di origine a "*Zona agricola di pianura – spazi aperti del Brenta*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", e pertanto è coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017, D.G.R. 668/2018 e Variante n. 1 al PAT, approvata con DCC n. 83 del 28/11/2019.

### **5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI**

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevedono lo stralcio della scheda "*Bando Prima Casa*" n. 39 relativa all'area n. 15.

### **6. Verifica della SAU**

La presente Variante non incide nella contabilità della "*Superficie Agricola Utilizzata*" (SAU), in quanto l'ambito di Variante non ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

### **7. Procedura di Compatibilità Idraulica**

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di un'"*Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa*", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "*trasformabile*", ma

bensi come un ripristino della destinazione di zona agricola antecedente. Si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

Si dà atto, inoltre, che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

## **8. Compatibilità con il PAT**

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio dell'area n. 15 "*Bando Prima Casa*" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T..

## **9. Convenzione "Bando prima casa"**

E' stata sottoscritta, da parte del soggetto richiedente e dal beneficiario, la Convenzione in data 20/02/2014 Rep. 9077 del Segretario Generale, relativa al mappale n. 253, Foglio n. 41.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione "*Bando Prima Casa*".

Bassano del Grappa, 18/05/2020

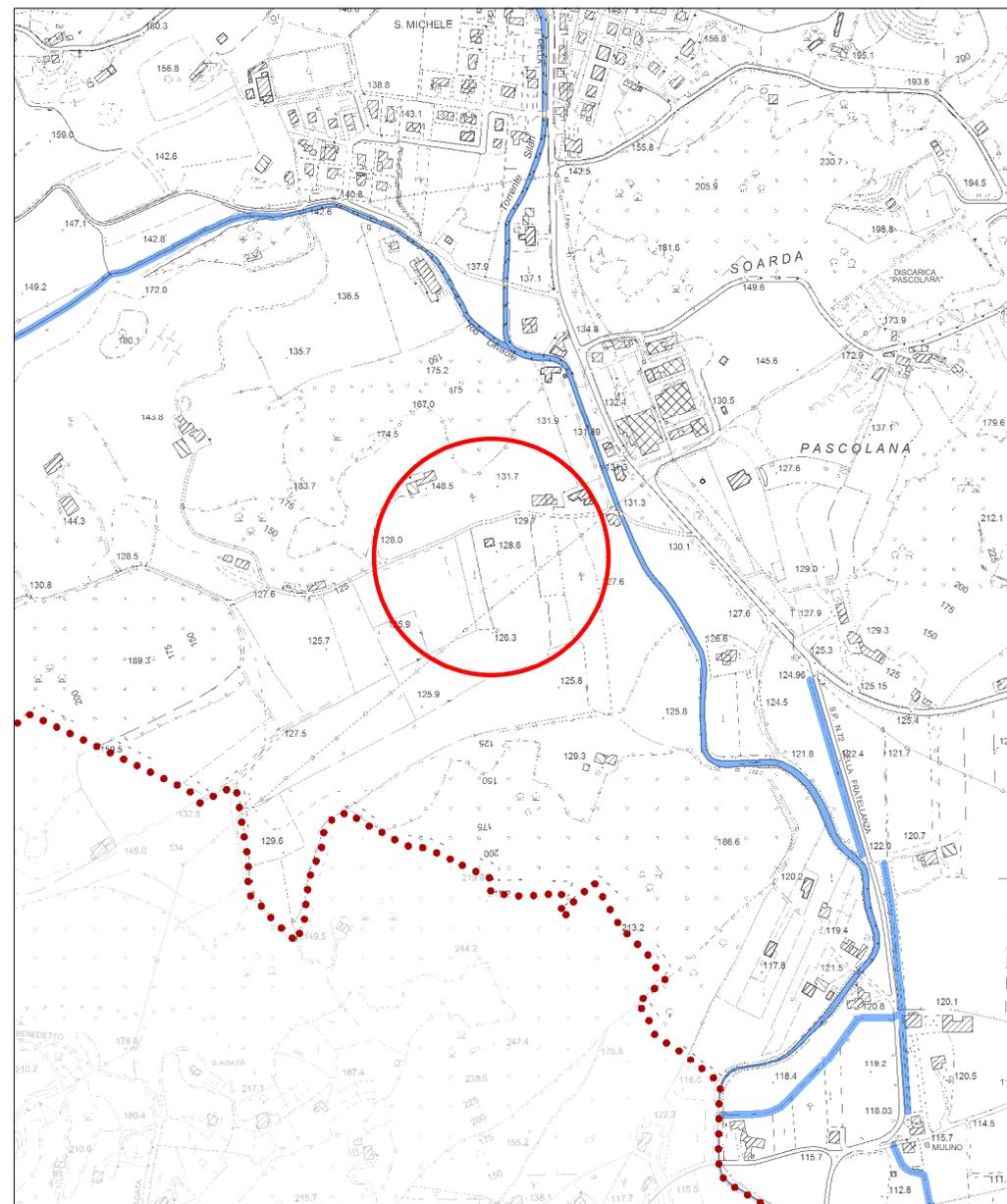
## B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – ALLEGATI

- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- estratto Abaco;
- legenda;
- estratto Tav. "S.A.U. del PAT".

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Inquadramento

scala 1:10.000

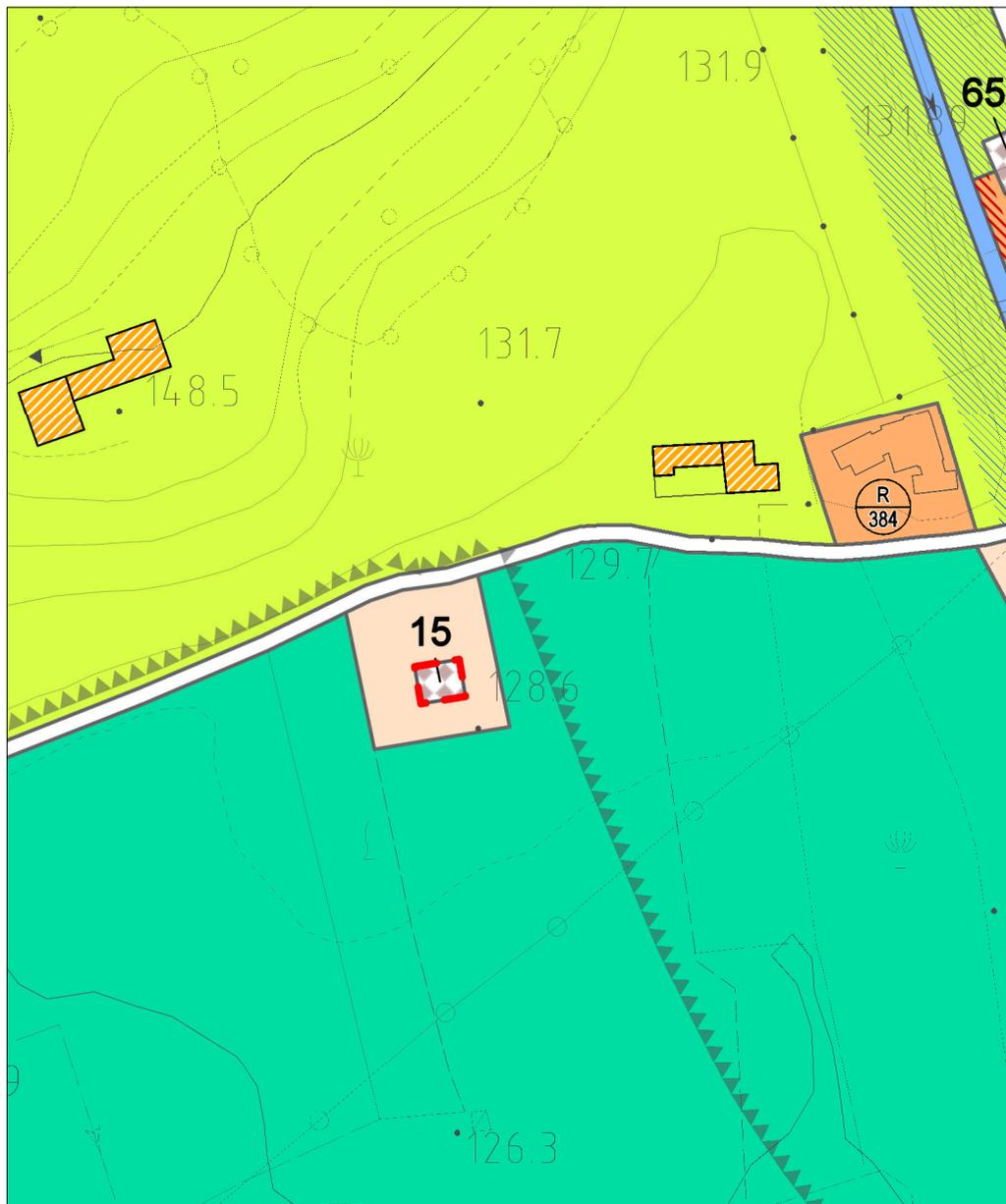


scheda variante

# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.15 PI vigente

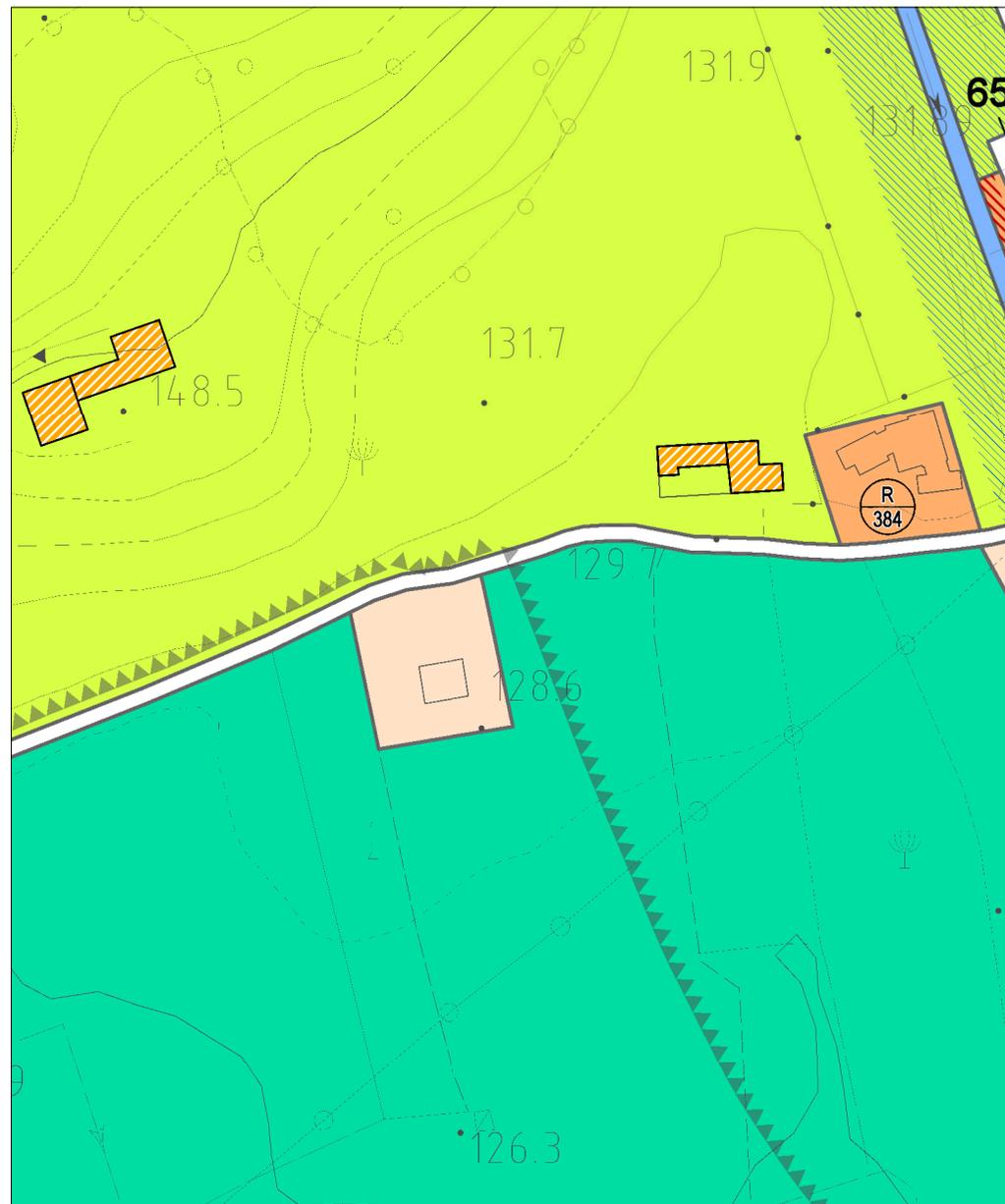
scala 1:2000



# COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

## Estratto Tavola 2.15 PI variante

scala 1:2000



**PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto**

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
15	39	<del>E' ammesso il cambio d'uso con un ampliamento max di 150 mq di Su compreso l'esistente</del>

	Confine comunale	
<b>Zone per funzioni residenziali</b>		
Zone di interesse architettonico ambientale		
	Centro storico di pregio	Artt. 25,26 e titolo IV
	Nuclei storici minori	
	Ville e complessi monumentali	
	Superfici fondiarie	
	Arete di nuova edificazione con tipologie definite da proutario	
Verde di contesto		
	Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico	Art. 51 punto 4
	Arete di pertinenza funzionale e formale dell'edificio	
	Arete a verde privato da conservare	
Tipologie di intervento edifici esistenti di interesse storico e ambientale		
	Categoria di valore 1	
	Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 2	
	Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
	Categoria di valore 3	
	Categoria di valore 5	
	Ambiti dei beni culturali vincolati ai sensi del Dlgs 42/04 - parte II	
Zone residenziali		
	Zone residenziali a intervento diretto	Artt. 25,27,29
	Zone residenziali soggette a PUA	Artt. 25,28,29
<b>Zone per funzioni produttive</b>		
	Zone produttive a intervento diretto	Artt. 25,30,34
	Zone produttive soggette a PUA	Artt. 25,31,34
	Zone per strutture alberghiere a intervento diretto	Artt. 25,32,34
	Zone per strutture alberghiere soggette a PUA	Artt. 25,32,34
	Zone agro-industriali a intervento diretto	Artt. 25,33,34
	Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 35
	Ambiti di coltivazione di cava	Art. 62

<b>Zone per funzioni pubbliche</b>			
	esistente progetto		
	Arete per l'istruzione	Artt. 39,40	
2	scuola materna	5	scuola superiore o specializzata
3	scuola elementare	7	scuola professionale
4	scuola dell'obbligo		
<b>Arete per attrezzature di interesse comune</b>			
	esistente progetto		
9	chiese	45	vigili del fuoco
10	centri religiosi e dipendenze	46	caserme
11	comenti	48	guardia di finanza
14	museo	49	guardia forestale
15	biblioteca	52	ufficio postale
16	centro culturale	54	impianti telefonici
17	centro sociale	59	mercato
18	sale riunioni, mostre ecc...	60	esposizioni e fiere
19	sede associativa	61	centro di ricerca privato
20	campo nomadi	64	impianti gas
22	teatro	65	impianti en. elettrica
25	orti comunali	67	impianti depurazione
27	case per anziani	68	impianti incenerimento
28	casa assistenza diversamente abili	69	impianti trattamento rifiuti
30	farmacia	70	pubbliche discariche
32	centro sanitario poliambulatoriale	71	piazze ecologiche
33	casa di cura	72	area attrezzata sosta camper
34	ospedale	73	stazione ferroviaria
37	municipio	74	stazione autostrada extraurbane
38	delegazione comunale	75	stazione rifornimento e servizio
39	uffici pubblici in genere	99	cimiteri
43	carabinieri		
44	pubblica sicurezza		
<b>Arete per attrezzature sportive e verdi</b>			
	esistente progetto		
82	area gioco bambini	88	campi da tennis
83	giardino pubblico di quartiere	89	piccole
84	impianti sportivi non agonistici	91	percorsi attrezzati
85	impianti sportivi agonistici	93	palestre - palazz. dello sport
86	area a parco	86/n	area a parco con prescrizioni
<b>Arete per parcheggi</b>			
	esistente progetto		
95	area parcheggio		
95/n	area parcheggio con prescrizioni		

<b>Ambiti soggetti a accordi, concertazioni, perequazione e crediti edilizi*</b>		
	Arete soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004	Art. 4
	Arete soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Terreni non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6

<b>Zone per funzioni agricole</b>		
	Zone agricole di montagna	Artt. 36,37
	Zona agricola di collina	Artt. 36,37
	Zona agricola umida	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del Brenta	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura	Artt. 36,37
	Zona agricola di pianura: direttrice della naturalità	Artt. 36,37
	Zona agricola "Parco delle rogge"	Artt. 36,37,38

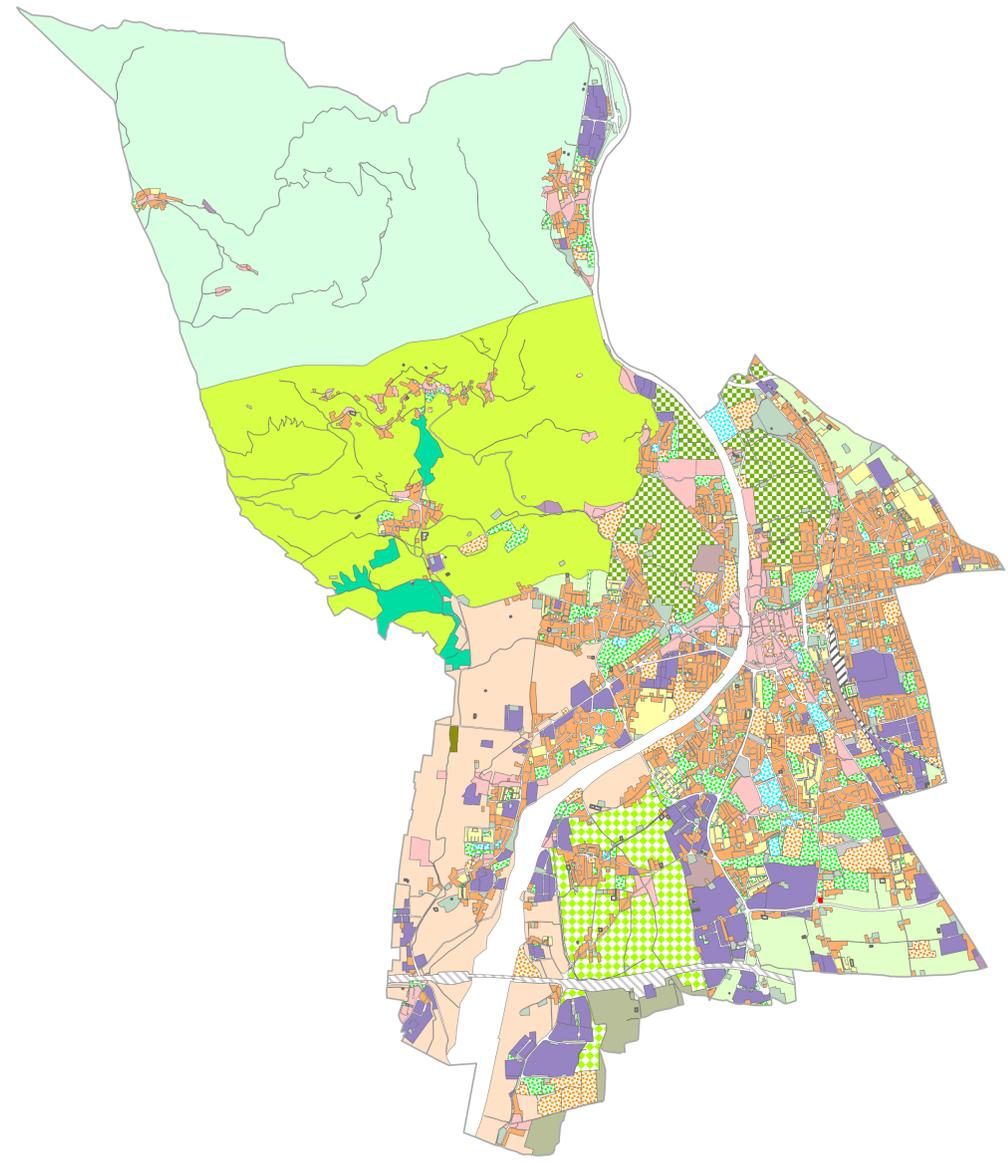
<b>Piani Urbanistici Attuativi</b>		
	PUA obbligatori	Artt. 28,29,31,32,34
	PUA vigenti e confermati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 64

\* Arete soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/04 all'interno del Centro Storico di pregio

Arete soggette a credito edilizio

<b>Zone per la mobilità</b>		
	Zone ferroviarie	Art. 42
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Artt. 17,41
<b>Fasce di rispetto</b>		
	Arete fluviali ed acque superficiali	Artt. 18,43
	Fasce di inedificabilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodotto: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Cimiteri: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depuratori: fasce di rispetto	Art. 20
	Vincolo paesaggistico	Art. 5
	Vincolo idrogeologico forestale	Art. 5

	<b>AMBITO DELLA PRESENTE VARIANTE</b>
	Arete degradate art.2, c.6 del Reg. Regionale 1/2013 (LR 50/2012)
	Ambiti soggetti a procedura di Sportello Unico Attività Produttive
	Attività produttiva esistente fuori zona
	Ambito autorizzato con Decreto del Presidente della Provincia n.98 del 02/09/2016 (art.206, D.Lgs. 152/2006)
	Fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
	Categoria di valore 4



Ambito di Variante

**ESTRATTO TAVOLA "S.A.U." DEL P.A.T.**

**LEGENDA**

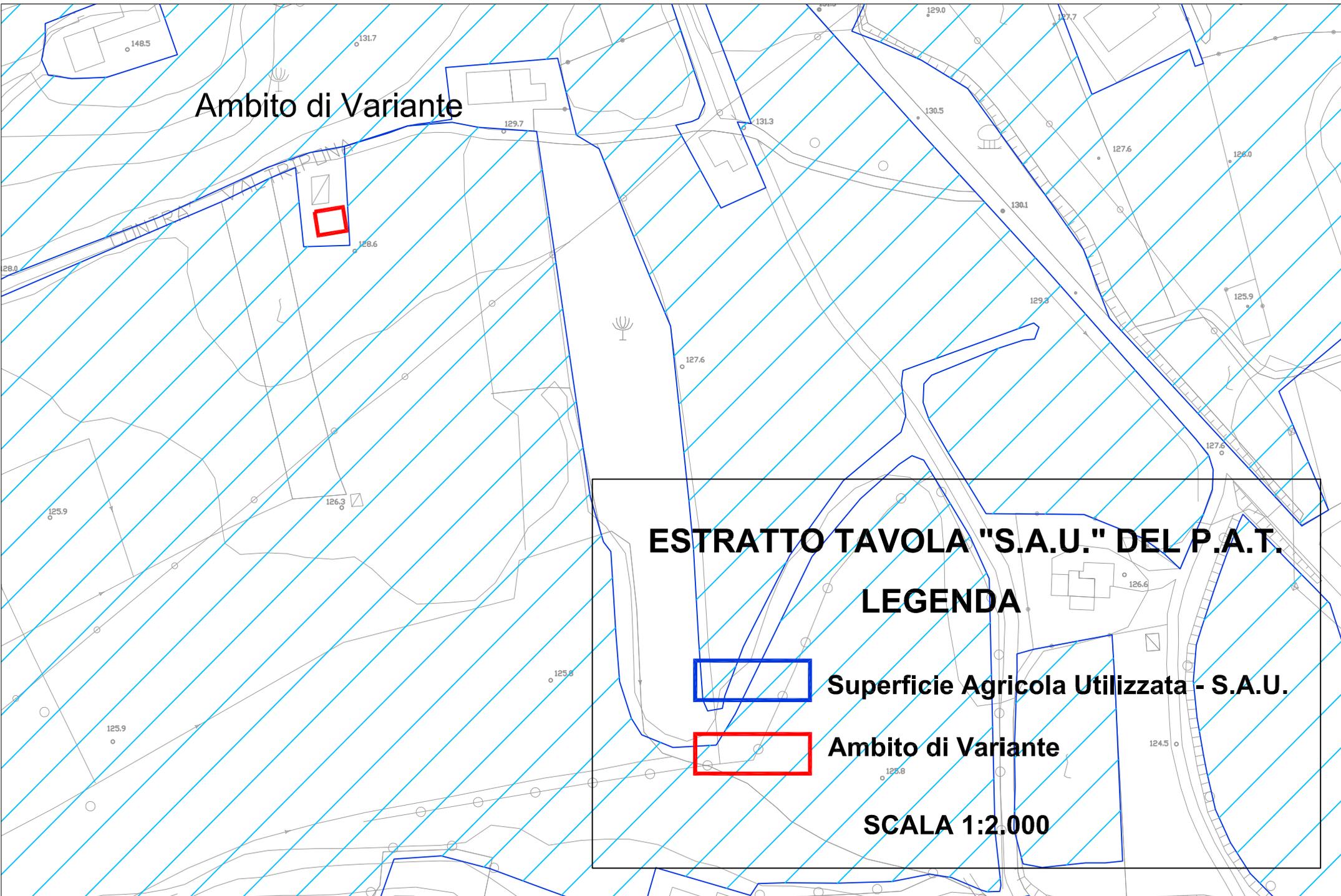


**Superficie Agricola Utilizzata - S.A.U.**



**Ambito di Variante**

**SCALA 1:2.000**

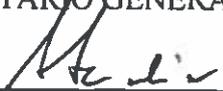


Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 1 allegati per complessive numero 16 facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 8 luglio 2020*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*