



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	2102 / 2020	Area	A3 - Cultura e Museo
-----------------------	-------------	-------------	----------------------

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO STRATEGICO ALLA DEFINIZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DI VALORIZZAZIONE E RIUSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ALL’INTERNO DEL CONTESTO URBANO RIFERITO ALL’EX CONVENTO DI S. CHIARA, IN IPOTESI E/O PARZIALEMMNTE ALLA SCUOLA MAZZINI, AL GIARDINO PAROLINI E DEL CONCEPT MUSEOLOGICO DEL FUTURO MUSEO DELL’INNOVAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di giunta Comunale n. n. 310 del 10.11.2020 immediatamente eseguibile, si stabiliva di l’indirizzo operativo di procedere ad affidare all’esterno ad un operatore economico esperto nell’ambito del supporto strategico agli enti locali nell’ambito della rigenerazione urbana e riuso del patrimonio immobiliare, la progettazione secondo i criteri della sostenibilità ambientale e della resilienza economica:

- ✓ del concept preliminare di valorizzazione e riuso del patrimonio immobiliare all’interno del contesto urbano riferito all’Ex Convento di Santa Chiara, in ipotesi e/o parzialmente alla Scuola Mazzini, al Giardino Parolini con particolare riferimento alle funzioni del futuro museo che dovrà valorizzare anche le collezioni museali naturalistiche, al verde pubblico, ai percorsi ed ai collegamenti e alle nuove funzioni urbane di carattere collettivo;
- ✓ del concept museologico del futuro museo dell’innovazione che valorizzi anche le collezioni naturalistiche civiche, che ne definisca le finalità, l’assetto istituzionale, la descrizione del pubblico potenziale, la descrizione dei servizi offerti e la dimensione economica della gestione museale;

demandando l’attuazione di tale indirizzo allo scrivente dirigente,

Dato atto quindi che:

- risulta necessario acquisire sul mercato tale servizio professionale al fine di conseguire gli obiettivi definiti nel succitato indirizzo politico;
- tale per servizio come indentificato in analisi nell’allegata lettera di invito si prevede un corrispettivo massimo da ribassare di € 39.900,00 e che quindi per tale

acquisizione non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi,

- dato atto che per tale procedura di affidamento è stata designata responsabile ex art 31 del d. lgs 50/2016 la dott. Laura Campesato;
- quanto disposto dall'art 1 comma 2 let a) del d.l 76/20 convertito nella l. 120/2020;
- Risulta accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art 183 comma 8 del d.lgs 267/00;
- Non sono attive convenzioni Consip di cui all'art 26 comma 1 della l. 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;
- Ai sensi dell'art 1 comma 2 let a è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 75.000 €;
- l'art 1 comma 450 della l. 29672006 dispone che " Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'ente ha ritenuto opportuno utilizzare per tale negoziazione il sistema telematico di negoziazione Sintel messo a disposizione dalla Regione Lombardia;
- si è ritenuto opportuno negoziare direttamente con la società Mesa srl di Marghera, società di professionisti con ventennale esperienza nel supporto strategico alla amministrazioni pubbliche nella predisposizione di modelli gestionali per la valorizzazione e riuso di patrimoni immobiliari come da *company profile* acquisito agli atti;
- dato atto pertanto che in data 18 novembre è stata richiesta un'offerta a tale operatore economico al fine di acquisire il servizio indicato in allegato;
- che in data 24 novembre la stessa ha presentato la propria migliore offerta per un importo complessivo di € 34.600,00 oltre iva al 22% indicando altresì le caratteristiche curriculari dei due coordinatori scientifici di cui al punto 3 della lettera di invito, attinenti all'ambito di servizio oggetto di affidamento;
- Tale offerta è ritenuta congrua alla luce delle seguenti considerazioni:

✓ Dal punto di vista tecnico, i due coordinatori scientifici dell'attività di studio da espletarsi, come da cv prodotti, risultano essere due professionisti con fama

internazionale nell'ambito dell'estimo e dell'economia territoriale (per la parte dello studio attinente alla progetto di valorizzazione e riuso del patrimonio immobiliare) e della progettazione museologica e museografica di musei scientifici e dell'innovazione;

- ✓ Dal punto di vista economico, in base al documento prodotto dalla ditta relativo alle modalità di determinazione del corrispettivo, esso risulta congruo in quanto:
 - ✓ È stato formulato utilizzando il decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 che approva le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione e alle attività di cui all'art 31 comma 8 del d.lgs 50/2016, utilizzabile nel caso di specie in quanto trattasi di progettazione tecnica e di progettazione museologica e museografica, quest'ultima assimilabile alla prima e, nello specifico, l'art 6 comma 2 del succitato decreto che prevede che *per determinare corrispettivi di gara di altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione nonché del tempo impiegato con riferimento a determinati importi orari in base alla tipologia di professionalità coinvolta;*
 - ✓ In base al tempo necessario all'esperimento dei servizi in appalto, alle professionalità coinvolte nel tema di progettazione tecnica e museologica ed ai valori orari utilizzati dall'operatore che corrispondono a valori medi rispetto alla forbice prevista nel succitato dpcm;
 - ✓ le linee guida n.4 dell' Anac prevedono che la congruità può essere desunta anche usando quale riferimento i listini di mercato;
- L'art 1 comma 3 del d.l. 76/2020, convertito nella l. 120/2020 ha disposto che gli affidamenti diretti di cui all'art 1 comma 2 let a, possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento all'operatore economico MESA srl iscritta alla CCIAA di Venezia e Rovigo dal 2008 nell'attività "servizi di consulenza imprenditoriale e di indagini di mercato"

Dato atto che è stato rispettato il principio della rotazione degli affidamenti in quanto questo Comune non ha mai effettuato alcun appalto all'operatore citato;

Considerato che l'operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del d.lgs 50/2016;

Attestato il rispetto dell'art 192 del d.lgs 267/00;

Dato atto che ai sensi del d. lgs 81/08, art 26 comma 3 bis, non risultano sussistere rischi interferenziali in quanto la prestazione ha natura prettamente intellettuale

Visti:

- ✓ il T.U. approvato con D. Lgs.vo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ il D. Lgs.vo 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020 – 2022;
- ✓ la deliberazione di Giunta comunale n. 29 del 7 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il piano della performance e il piano esecutivo di gestione 2020-2022;
- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 del 17 dicembre 2013 e s.m.i.;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare quanto in premessa descritto;
2. Di approvare le risultanze della procedura di affidamento id 131387701 condotta da dott. Laura Campesato su il sistema telematico di negoziazione Sintel messo a disposizione dalla Regione Lombardia, come da report allegato, e di approvare quindi l'aggiudicazione provvisoria effettuata dalla medesima ,
3. di aggiudicare in forma definitiva, per le motivazioni in premessa descritte che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, ex dall'art 1 comma 2 let a) del d.l 76/20 convertito nella l. 120/2020 e art 192 del d.lgs 267/00, il seguente contratto d'appalto, impegnando ed imputando la spesa nel seguente modo:

Oggetto del contratto d'appalto	Operat ore econom ico	Corrispettivo	CIG	Modalità di imputazione della spesa sulla base dell'esigibilità
---------------------------------	--------------------------------	---------------	-----	---

				della controprestazione prevista nel contratto
Progettazione 1. del concept preliminare relativo alla destinazione del patrimonio immobiliare civico all'interno del contesto urbano riferito all'Ex Convento di Santa Chiara, in ipotesi e/o parzialmente alla Scuola Mazzini, al Giardino Parolini con particolare riferimento alle funzioni del nuovo futuro museo dell'innovazione, al verde pubblico, ai percorsi ed ai collegamenti e alle nuove funzioni urbane di carattere collettivo; 2. del concept museologico e museografico del futuro museo dell'innovazione che valorizzi anche le collezioni naturalistiche civiche, come da prestazioni indicate nella lettera di invito allegata	MESA srl	34.600.00 Al netto dell'iva 42.212,00 (iva compresa)	Z8D2F 42B98	Bilancio 2020 Capitolo 340012 Mis 5, pr. 2, tiri 1 macro 103

4. di concludere il contratto di appalto tramite scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio tramite posta elettronica certificata;
5. di procedere al pagamento della spesa oggetto della presente determinazione, in presenza di regolare fattura entro il limite massimo di presente impegno, liquidate dal Dirigente di Area, previa valutazione da parte della p.o. affari generali area tre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;

- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	3060_2020