



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	191 / 2021	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

**OGGETTO: LP\_2018\_57 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DI N. 5 ALLOGGI IN VIA BONAGURO ERP LOTTO 2 - AFFIDAMENTO SERVIZIO VARIAZIONE CATASTALE AL GEOM. MASSIMO ROMA - CUP I75J18000200004 - CIG ZE2304CA35**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 18/12/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “LP\_2018\_57 Interventi di completamento di n. 5 alloggi in Via Bonaguro ERP lotto 2” per un totale complessivo di € 105.000,00, di cui € 84.500,68 per lavori e € 20.499,32 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione n. 1136 del 04/07/2019 il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato al Geom. Antonio Feltracco dello Studio Tecnico Bontorin e Associati, verso il corrispettivo di € 2.735,58 oltre cassa previdenza 4% ed iva al 22% per complessivi € 3.470,90, poi integrato con determinazione n. 1325 del 19/08/2020 di € 223,47 oltre cassa previdenza 4% ed iva al 22%;
- con determinazione n. 1665 del 07/10/2019 i lavori di “LP\_2018\_57 Interventi di completamento di n. 5 alloggi in Via Bonaguro ERP lotto 2” sono stati affidati alla ditta Ediltreviso srl, avente sede legale in Via Canova 6, 31100 Treviso (TV) - p. iva 01682230931 per un importo di € 71.187,66 compresi oneri per la sicurezza pari a € 2.118,12 ed esclusa iva al 10%, per un totale di € 78.306,43;
- con determinazione n. 2048 del 30/11/2020 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione redatto in data 13/11/2020, dal quale risulta che i lavori appaltati sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 77.441,24, iva esclusa;

Premesso che si rende necessario provvedere alla redazione e alla presentazione delle pratiche catastali relative a 12 unità;

Visti gli elaborati predisposti per il servizio in oggetto dal Servizio Sviluppo e Investimenti e comprendenti:

- il calcolo dei corrispettivi, pari a € 9.306,58;
- il disciplinare relativo al servizio;

Visti:

- l’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, che consente l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;
- l’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, che prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- le Linee Guida n. 4 dell’A.N.A.C di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con Delibera del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018;

Dato atto che in data 21/01/2021 è stata avviata un’indagine di mercato mediante la piattaforma telematica SINTEL della centrale di committenza dell’Azienda Regionale per l’Innovazione e per gli Acquisti Spa (Id procedura 133768409), consultando i seguenti professionisti:

- Geom. Alberto Zanchetta, p.iva 03217200249;
- Geom. Domenico Bernardi, p.iva 02264660248;

- Geom. Massimo Roma, p.iva 02475150245;
- Geom. Daniele Zortea, p.iva 02821210248;
- Geom. Giorgio Maggiorini, p.iva 03054700244;

Rilevato che:

- entro la scadenza fissata alle ore 13:00 del 28/01/2021, sono pervenute le seguenti offerte:

ID offerta	Operatore economico	p.iva	Offerta (esclusi oneri previdenziali ed iva)
1611819177623	Geom. Daniele Zortea	02821210248	€ 6.500,00
1611656775449	Geom. Alberto Zanchetta	03217200249	€ 4.200,00
1611587714338	Geom. Domenico Bernardi	02264660248	€ 3.450,00
1611571450049	Geom. Massimo Roma	02475150245	€ 2.400,00
1611229416299	Geom. Giorgio Maggiorini	03054700244	€ 6.000,00

- si è proceduto alla formulazione della proposta di affidamento, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016, a favore del Geom. Massimo Roma, la cui offerta, valutata sulla base dell'elemento prezzo, risulta la migliore;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2021-2022-2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4<sup>^</sup> all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2019 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs. n. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. n. 97/2016. Aggiornamento annualità 2020/2021/2022;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e s.m.i.;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di affidamento al Geom. Massimo Roma, c.f. RMOMSM69R02L049L e p. iva 02475150245;
2. di affidare al Geom. Massimo Roma, con sede in via Vigna 21, 36100 Vicenza, c.f. RMOMSM69R02L049L e p. iva 02475150245, il servizio di variazione catastale relativa a 12 unità immobiliari comunali, verso il corrispettivo di € 2.400,00, oltre oneri previdenziali al 5% e imposta di bollo di € 2,00, per un totale di € 2.522,00 (CUP I75J18000200004 - CIG ZE2304CA35);
3. di impegnare a favore del Geom. Massimo Roma, con sede in via Vigna 21, 36100 Vicenza, c.f. RMOMSM69R02L049L e p. iva 02475150245, l'importo di € **2.522,00**, imputandolo al capitolo 490886 (cod. min. 8.02.2.0202) del bilancio di previsione esercizio finanziario 2021, finanziato con avanzo di amministrazione (nuovo impegno da impegno padre 1498/1\_2020);
4. di dare atto che la suddetta prestazione risulta essere esente Iva e ritenuta d'acconto per applicazione del regime forfettario, ai sensi dell'Art.1, comma 54 Legge 190 del 23/12/2014 successive modifiche;

5. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	LP_2018_57 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DI N. 5 ALLOGGI IN VIA BONAGURO ERP LOTTO 2 - servizio variazione catastale
Fine da perseguire	Aggiornare gli elementi catastali degli immobili di proprietà comunale
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 35, comma 2, lett. b) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"

6. di dare atto che la suddetta spesa trova copertura nel quadro economico dell'opera "LP\_2018\_57 Interventi di completamento di n. 5 alloggi in Via Bonaguro ERP lotto 2" e non altera la spesa complessiva dello stesso che rimane invariata in complessivi € 105.000,00;

7. di approvare, tenuto conto dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento, l'aggiornamento del quadro economico dell'opera munito del cronoprogramma finanziario, e precisamente:

LP_2018_57 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DI N. 5 ALLOGGI IN VIA BONAGURO - ERP LOTTO 2 - CUP I75J18000200004	Progetto esecutivo	Appalto det. 1665/2019	Modifica contratt.	Stato finale	Nuovo QE	Cronoprogramma Finanziario			
						Capitolo	Impegno	Anno	Quote
Lavori									
Lavori	€ 82.382,56	€ 69.069,54	€ 76.148,49	€ 75.323,12	€ 75.323,12				
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.118,12	€ 2.118,12	€ 2.118,12	€ 2.118,12	€ 2.118,12				
<b>Totale lavori - CIG 802260FE4</b>	<b>€ 84.500,68</b>	<b>€ 71.187,66</b>	<b>€ 78.266,61</b>	<b>€ 77.441,24</b>	<b>€ 77.441,24</b>	490886	1249/3	2019	€ 14.237,53
							1498/3	2020	€ 63.203,71
<b>Somme a disposizione</b>									
IVA 10% su lavori	€ 8.450,07	€ 7.118,77	€ 7.826,67	€ 7.744,12	€ 7.744,12	490886	1249/3	2019	€ 1.423,75
							1498/3	2020	€ 6.320,37
Contributo ANAC - CIG 7987147237		€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	490886	1249/4	2019	€ 30,00
Contributo ANAC - CIG 802260FE4		€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00	490886	1249/5	2019	€ 30,00
Incentivi art. 113 DLgs 50/2016	€ 1.690,01	€ 1.690,01	€ 1.858,88	€ 1.858,88	€ 1.858,88	490886	1498/4	2020	€ 1.858,88
Spese tecniche coordinamento sicurezza - Geom. Feltracco - det. 1136/2019 - CIG Z7F280FC25	€ 9.757,07	€ 3.470,90	€ 3.754,44	€ 3.754,44	€ 3.754,44	490886	1498/2	2020	€ 3.754,44
Affidamento pratiche catastali - CIG ZE2304CA35 - Geom. Roma	-	-	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.522,00	490886	nuovo da 1498/1	2020	€ 2.522,00
Opere a completamento serramenti	€ 602,17	€ 21.472,66	€ 8.233,40	€ 9.141,32	€ 11.619,32	490886	imp padre 1498/1	2020	€ 11.619,32
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 20.499,32</b>	<b>€ 33.812,34</b>	<b>€ 26.733,39</b>	<b>€ 27.558,76</b>	<b>€ 27.558,76</b>				
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 105.000,00</b>	<b>€ 105.000,00</b>				

8. di provvedere alla liquidazione e al pagamento del suddetto servizio, entro il limite massimo dell'impegno di spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del fornitore, previa attestazione della regolarità del servizio stesso da parte dell'ufficio competente;
9. di trasmettere al prestatore affidatario dell'appalto l'indirizzo URL del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
10. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Diego Pozza – Capo Servizio Sviluppo e Investimenti dell'Area IV Lavori Pubblici.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	sub 1498/5_2020

Firmato digitalmente il 02/02/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 02/02/2021 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 02/02/2021 al 17/02/2021