



## Comune di Bassano del Grappa

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	362 / 2021	<b>Area</b>	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	-----------------------------------------------------

**OGGETTO: LP\_2016\_35 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART. 4 D.L. N. 47/2014 – L.N. 80/2014) CUP I75C16000010006 - AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO - CIG Z8C303425F**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione n. 202 del 25/07/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "LP\_2016\_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1" redatto dall'Arch. Viviana Bonato dell'Area Lavori Pubblici in data febbraio 2017, per l'importo complessivo di Euro 650.000,00 di cui 482.781,46 per lavori ed Euro 167.218,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;
- con determinazione n. 1403 del 20/10/2017 è stato aggiudicato l'appalto alla Ditta CO.SV.E.M. Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna con sede in 31033 Castelfranco Veneto (TV) Via Marghera 5 PIVA 00848630265 verso il corrispettivo di Euro 405.707,82 oltre IVA al 10% per complessivi Euro 446.278,60, (CUP I75C16000010006 CIG 7190891EF6) e con successiva determinazione n. 1700 del 29/11/2017 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con atto del Segretario Generale repertorio n. 9244 del 15/01/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con determinazione n. 2178 del 11/12/2019 è stato approvato certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Arch. Laura Arcaro in data 3/12/2019;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di rilascio dell'attestazione di prestazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Vista la seguente documentazione predisposta dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza relativa al servizio in argomento:

- determinazione dei corrispettivi redatti secondo il D.M. 17/06/2016 dal quale risulta che della prestazione professionale è determinata in Euro 7.441,99 oltre cassa previdenza ed IVA al 22%;
- disciplinare di servizio;

Visti:

- l'art. 1 comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 che prevede, in deroga agli articoli 36 comma 2 e 157 comma 2 del DLgs 50/2016, l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 75.000,00;
- l'art. 31 comma 8 del DLgs 50/2016 che prevede che incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure del DLgs 50/2016 e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del citato DLgs 50/2016;
- la Linea Guida A.N.A.C. n. 1 in attuazione del DLgs. 50/2016, recanti "indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016;
- le Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del DLgs 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Pubblicata sul profilo del committente il 05/03/2021

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza, in applicazione dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", ha avviato la richiesta di preventivi, mediante la piattaforma telematica SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia (ARIA spa), nei confronti dei seguenti operatori economici:

N.	DITTA	SEDE	PIVA
1	FARINA ENGINEERING S.R.L.	36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4	02897680241
2	ZARPELLON PER. IND. DAVIDE	36027 Rosa' (VI) Via Capitano Alessio	02737740247
3	ING. DANIELE NARDOTTO	36100 Vicenza Strada delle Caperse n. 10	03590180240

- i preventivi dovevano pervenire secondo le modalità indicate negli atti di gara entro le ore 11:00 del giorno 29/01/2021;

Visto il report della procedura di gara telematica n. 133648593 del 29/01/2021 dal quale risulta che:

- nei termini e con le modalità indicate nella lettera di invito è pervenuto il preventivo del seguente operatore economico:

N.	DITTA	SEDE	PIVA
1	FARINA ENGINEERING S.R.L.	36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4	02897680241

- è stata verificata la documentazione amministrativa presentata, disponendo l'ammissione definitiva alla procedura dell'operatore economico;
- è stata aperta la busta telematica economica contenente il preventivo di spesa che risulta essere il seguente:

N.	DATA	DITTA	SEDE	PIVA	ID OFFERTA	IMPORTO OFFERTO
1	27/01/2021	FARINA ENGINEERING S.R.L.	36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4	02897680241	1611732926157	Euro 5.500,00

- il Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici ha formulato la proposta di aggiudicazione del servizio a favore della società FARINA ENGINEERING S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4 P.IVA 02897680241 verso il corrispettivo di Euro 5.500,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 6.978,40;

Visto l'art. 33 comma 1 del DLgs 50/2016 che prevede che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione;

Dato atto che nei confronti della società FARINA ENGINEERING S.r.l. sono state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del DLgs 18/04/2016 n. 50;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2020 è stato approvato il documento unico di programmazione 2021-2023 ed il bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati;

Pubblicata sul profilo del committente il 05/03/2021

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11/02/2021 è stato approvato il piano della performance e piano esecutivo di gestione 2021 – 2023;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016 n. 50;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;
- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco prot. n. 60634 del 8/08/2019 con il quale è stato confermato l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- la delibera di Giunta Comunale n. 251 del 16/10/2012 "indirizzo forma contratti d'appalto aventi ad oggetto lavori pubblici, servizi e forniture"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 28/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCTP) per il triennio 2020/2021/2022;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 17/07/2018;

## D E T E R M I N A

1. di approvare ai sensi dell'art. 33 del DLgs 18/04/2016 n. 50 la proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile del Procedimento Dott. Diego Pozza dell'Area Lavori Pubblici del servizio di attestazione di prestazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica alla società FARINA ENGINEERING S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4 P.IVA 02897680241 verso il corrispettivo di Euro 5.500,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 6.978,40;
2. di aggiudicare l'appalto del servizio di redazione dell'attestazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica alla società FARINA ENGINEERING S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4 P.IVA 02897680241 verso il corrispettivo di Euro 5.500,00 oltre cassa previdenza 4% ed IVA al 22% per complessivi Euro 6.978,40;
3. di impegnare a favore della società FARINA ENGINEERING S.r.l. con sede in 36061 Bassano del Grappa (VI) Via Bastion n. 49/4 P.IVA 02897680241 l'importo di Euro 6.978,40 come segue:
  - per Euro 6.000,00 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490722 "ERP finanziata da saldo economico 2017" del Bilancio 2020 impegno n. 1508/1\_2020;
  - per Euro 978,40 al Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Macroaggregato 202 capitolo 490720 "Contributo regionale ERP e interventi connessi" del Bilancio 2020 impegno n. 1507/1\_2020;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	servizio di redazione dell'attestazione di prestazione energetica
Fine da perseguire	realizzazione dei lavori di LP_2016_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1
Modalità di scelta del contraente	affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 del Decreto Legge 16/07/2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con Legge 120/2020
Forma del contratto	mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016". Il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di intervenute convenzioni Consip che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico, con possibilità per il contraente di adeguamento ai corrispettivi delle stesse

5. di trasmettere, al prestatore affidatario dell'appalto, l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione

Pubblicata sul profilo del committente il 05/03/2021

costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;

6. approvare a seguito dell'imputazione di spesa di cui al precedente punto 3 il nuovo quadro economico dell'opera "LP\_2016\_35 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 4, D.L. n. 47/2014 – L. n. 80/2014) Linea di intervento b) – Interventi di ripristino di n. 16 alloggi in Via Bonaguro – Lotto 1" munito del crono programma finanziario e del dettaglio degli impegni di spesa:

Quadro Economico (CUP I75C16000010006) (LP_2016_35)		Det. n. 247/2020	Nuovo	Crono programma finanziario DLgs 118/2011				
				Cap.	Quote	Imp	Liquidato	Da Liquidare
A) Lavori in appalto	Euro	399.144,71	399.144,71					
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.563,11	6.563,11					
Sommano	Euro	405.707,82	405.707,82	490720	244.418,51	1330/1_2019	244.418,51	-
				490720	115.581,49	1350/2_2019	115.581,49	-
				490720	45.707,82	1350/2_2019	45.707,82	-
Perizia di variante opere di completamento del civico 7 di Via Bonaguro	Euro	40.490,47	40.490,47	490722	40.569,37	1508/1_2020	40.490,47	78,90
Totale lavori	Euro	446.277,19	446.277,19					
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne								
Iva 10% sui lavori e variante	Euro	44.627,72	44.627,72	490720	24.441,85	1330/1_2019	24.441,85	
				490720	11.558,15	1350/2_2019	11.558,15	
				490722	4.570,78	1508/2_2020	4.562,89	7,89
				490722	4.056,94	1351/5_2020	4.056,94	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro	9.900,00	9.900,00	490722	9.900,00	1508/3_2020	-	9.900,00
Incarico ing. S. Ceccato per progettaz. Strutturale esterna- (C.P. 4% e IVA 22% comprese) CIG ZB81ACF02B	Euro	10.150,40	10.150,40	490554	10.150,40	204/0_2019	10.150,40	
Incarico arch. L. Lorenzoni per coordinamento Sicurezza (C.P. 4% e IVA 22% comprese) Sicurezza (C.P. 4% e IVA 22% comprese) (CIG Z661C5B93B)	Euro	16.989,24	16.989,24	490722	16.989,24	1993/0_2017	4.853,16	
						1405/0_2019	12.136,08	-
Incarico progettazione esecutiva D.L. e CRE cnpaia ed iva compresa Arch. Leonardo Lorenzoni (CIG ZB81FOE59B)	Euro	36.795,20	36.795,20	490722	36.795,20	1351/2_2019	36.795,20	-
Certificazione A.P.E. (oneri compresi)	Euro	6.000,00	6.978,40	490722	6.000,00	1508/1_2020		6.000,00
				490720	978,40	1507/1_2020		978,40
Integrazione spese tecniche per progettazione, DL e CRE perizia sup. e di Variante (oneri ed IVA compresi) Architetto Leonardo Lorenzoni (CIG ZB81FOE59B)	Euro	13.999,22	13.999,22	490722	13.999,22	1351/6_2019	13.999,22	-
Integrazione spese tecniche per per coordinamento Sicurezza (C.P. 4% e IVA 22% comprese) (CIG Z661C5B93B) perizia di variante	Euro	833,77	833,77	490722	833,77	1351/7_2019	833,77	-
Spese tecniche per perizia sup. e di Variante - progettazione strutturale (oneri compresi) Ing. Stefano Ceccato CIG ZB81ACF02B	Euro	3.125,65	3.125,65	490722	3.125,65	172/12_2019	3.125,65	

Pubblicata sul profilo del committente il 05/03/2021

Contribuzione ANAC gara n. 6835739 CIG 7190891EF6	Euro	225,00	225,00	490722	225,00	2732/0_2018	225,00	
Spese spostamento contatori ENEL (Det. 540 del 16/04/2018)	Euro	122,00	122,00	490722	122,00	172/5_2019	122,00	
Spese spostamento contatori ITALGAS (Det. 603 del 2/05/2018 CIG ZEB233B100)	Euro	3.557,52	3.557,52	490722	3.557,52	172/6_2019	3.557,52	
Spese per spostamento e nuovi allacci ENEL	Euro	1.500,00	1.500,00	490722	265,32	1508/1_2020		265,32
					1.234,68	172/7_2019	1.234,68	
Allacciamento idrico - ETRA S.p.A. (CIG ZE82430BDF)	Euro	4.012,25	4.012,25	490722	4.012,25	172/8_2019	4.012,25	
Allacciamento idrico - ETRA S.p.A.	Euro		1.100,00	490720	1.100,00	1507/1_2020		1.100,00
Lavori supplementari - completamento 4 alloggi via Bonaguro	Euro	43.914,46	43.914,46	490722	36.265,62	1508/4_2020	36.122,83	142,79
				490720	7.648,84	1350/3_2020	7.648,84	-
Incentivo art. 113 DLgs 50/2016	Euro	798,44	798,44	490720	798,44	1507/2_2020	-	798,44
Spese progettazione e coordinamento sicurezza	Euro	2.052,82	2.052,82	490720	2.052,82	1350/5_2020	2.052,82	
Oneri ATER Vicenza	Euro	1.952,00	1.952,00	490720	1.952,00	1350/1_2020	1.952,00	
Sottoservizi	Euro	3.167,12	3.167,12	490720	1.088,72	1507/1_2020		1.088,72
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>650.000,00</b>	<b>650.000,00</b>		<b>650.000,00</b>		<b>629.639,54</b>	<b>20.360,46</b>

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni  
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1507/4_2020
U	1508/5_2020

Firmato digitalmente il 03/03/2021 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 03/03/2021 da STOCCO WALTER / INFOCERT SPA valida dal 28/11/2018 12:44:33 al 28/11/2021 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 03/03/2021 al 18/03/2021