



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1696 / 2020	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRATICHE CATASTALI RELATIVE ALL'IMMOBILE DENOMINATO ISTITUTO AGRARIO ALBERTO PAROLINI IN VIA SAN BORTOLO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PARTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA E PARTE NEL COMUNE DI POVE DEL GRAPPA - AFFIDAMENTO DIRETTO (CIG Z812EABA72)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune è proprietario, fra l'altro, della Scuola Secondaria di secondo grado denominata "Istituto Agrario Alberto Parolini";

CONSIDERATO che la Provincia ha in essere un contratto di gestione dell'Istituto Agrario Parolini, e per esigenze dell'istituto necessita procedere all'ampliamento del plesso scolastico;

VERIFICATO che è preventivamente necessario eseguire la verifica di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo n 42/2004 per la parte di scuola ricadente all'esterno del perimetro dell'immobile oggetto della Dichiarazione d'Interesse Culturale dell'Immobile denominato Villa Gheltoff Rubbi del 24/06/2016 (MIBACT-SR-VEN DIR-UFF 0009533 del 27/06/2016 CL. 34.07.01/9 – trascritto il 01/08/2016 al n. 6421 Rg e al n. 4517 Rp), per la quale è necessario che gli immobili abbiano un'individuazione catastale aggiornata;

DATO ATTO, altresì, che l'immobile in oggetto, ricadendo all'esterno del territorio comunale, è soggetto al pagamento di tributi la cui corretta gestione dipende direttamente dalla correttezza dei dati catastali;

RILEVATO che da una verifica d'ufficio sono state rilevate delle irregolarità catastali che, pertanto, è di primario interesse per l'Amministrazione che venga predisposto l'aggiornamento catastale propedeutico a una corretta gestione dell'immobile in oggetto;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e riaggornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 le quali prevedono al punto 3.6 "si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

RICHIAMATA la lettera di invito a presentare offerta avente ad oggetto "affidamento di incarico professionale per pratiche catastali relative all'immobile denominato Istituto Agrario Alberto Parolini in via San Bortolo a confine fra il Comune di Bassano del Grappa e Pove del Grappa: lettera d'invito a presentare offerta per procedura di valutazione comparativa dei preventivi per successivo affidamento diretto" spedita ad un elenco di 3 professionisti (elenco depositato presso il Servizio Patrimonio) esperti nel settore individuati

per aver comunicato al Comune la disponibilità all'affidamento di pratiche catastali o aver già predisposto per Enti Locali analoghi servizi;

DATO ATTO che a seguito dell'invito sono pervenute n. 2 offerte, regolarmente presentate, entro i termini contenuti nella lettera di invito, ai seguenti prot. n. 62512/2020 del 05/10/2020, prot. n. 62543/2020 del 05/10/2020;

CONSIDERATO che l'incarico è assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

VISTI i preventivi presentati:

- Studio di Architettura Associato Remonato preventivo lordo proposto € 6.661,20 pervenuto entro i tempi previsti nella lettera di invito e protocollato al n 62512 del 05/10/2020;
- geom Maggiorini Giorgio preventivo lordo proposto € 7.045,50 pervenuto entro i tempi previsti nella lettera di invito e protocollato al n 62543 del 05/10/2020;

PROCEDUTO alla necessaria comparazione dei preventivi per valutare il prezzo più basso si prende atto che lo Studio di Architettura Associato Remonato legale rappresentante Roberto Remonato ha offerto il prezzo più basso per l'esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell'immobile denominato Istituto Agrario Alberto Parolini, meglio descritte nella lettera di invito;

PRESO ATTO della disponibilità a bilancio si affida l'incarico professionale per aggiornamento catastale del complesso edilizio denominato Istituto Agrario Alberto Parolini, al prezzo di € 6.661,20 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese);

VERIFICATO che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 6.661,20 lordi (compreso IVA 22%, oneri previdenziali e spese), trova copertura nel corrente esercizio CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103;

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del CIG Z812EABA72;

RITENUTO l'importo proposto equo ed economicamente conveniente per l'Amministrazione, rispetto anche all'altro preventivo presentato;

VERIFICATO che non sono attive convenzioni CONSIP aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento né servizi sul catalogo del MEPA, dalla consultazione on line sul sito www.acquistinretepa.it alla data odierna;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida dell'ANAC;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 1 comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 che prevede, delle deroghe rispetto al D. Lgs 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTO il vigente "Regolamento per le funzioni dirigenziali e disciplina del collegio dei dirigenti vigente";

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità";

VISTO il vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2020-2021-2022;

VISTO l’art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all’affidamento diretto del servizio sopra descritto allo Studio Associato di Architettura Remonato - Studio Professionale Associato a Bassano del Grappa (VI) – Via Roma n. 5 - P. IVA 02449670245 per l’esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell’immobile denominato Istituto Agrario Alberto Parolini e delle pertinenze, il tutto sito in Via San Bortolo a confine fra il Comune di Bassano del Grappa e Pove del Grappa, meglio descritte nella lettera d’invito;
3. di assumere, a favore Studio Associato di Architettura Remonato - Studio Professionale Associato a Bassano del Grappa (VI) – Via Roma n. 5 - P. IVA 02449670245 formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 6.661,20 lordi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell’art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

CIG	Z812EABA72
Finalità da perseguire	Accatastamento complesso edilizio denominato Istituto Agrario Parolini in Via San Bortolo
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di incarico professionale per aggiornamento catastale
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di tre operatori
Clausole essenziali	Tempo di esecuzione entro 20/11/2020

5. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura elettronica, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell’incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l’espletamento di ulteriori formalità;
6. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il termine massimo del 20/11/2020;
7. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionisti associati ns prot. 63788/2020 del 08/10/2020 e prot. 63801/2020 del 08/10/2020;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi del Codice di Contratti (art 31 D. Lgs. 50/2016) è la Rag. Daniela Martinello, titolare della posizione organizzativa del Servizio Patrimonio dell’Area II;
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell’appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all’interno della sezione “Amministrazione trasparente”, il codice di

comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2762_2020

Firmato digitalmente il 15/10/2020 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 15/10/2020 da ACCADIA ANTONELLO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 07/09/2020 02:00:00 al 08/09/2025 01:59:59 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 15/10/2020 al 30/10/2020