



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

---

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**Registro dei crediti edilizi**

art.17 lettera e) L.R. 11/2004 e s.m.i.

*adeguato a DCC n. 72/2017*

## SCHEDA N.1

<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>
Nome e cognome: Morosin Donatella
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa 04/06/1964
Residenza
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale:MRSDTL64H44A703S

<b>PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b>
Variante al P.I. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009
Approvata con Decreto n.43 del 17/03/2016 del Commissario Delegato

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>	<b>descrizione</b>
Opera incongrua	
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

<b>CONSISTENZA DELL'IMMOBILE</b>	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
foglio	26
mappale	mapp.765 sub3 e sub5; mapp.766 sub8
superficie territoriale/fondiarria	
superficie utile esistente	SU+Snr = 219 mq.
destinazione d'uso prevalente	residenziale
note	

<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	no
Utilizzo del credito su altro sito	
Note	L'utilizzo del credito è vincolato all'aterraggio su altro immobile di proprietà del titolare del credito stesso e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.

<b>TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Validità dello strumento urbanistico vigente

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

## ATTERRAGGIO DEL CREDITO

<b>ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Residenza	
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

<b>ESTREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
note	

## SCHEDA N.2

<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>
Nome e cognome: Morosin Agostino, Andreatta Giuseppina
Luogo e data di nascita: Bassano del Grappa 31/12/1925 – Ponte di Piave 29/07/1929
Residenza: Strada Rivarotta n.64, Bassano del Grappa
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale: MRSGTN25T31A703B - NDRGPP29L69G8460

<b>PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b>
Variante al P.I. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009
Approvata con Decreto n.43 del 17/03/2016 del Commissario Delegato

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>	<b>descrizione</b>
Opera incongrua	
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	Esproprio a seguito realizzazione SPV
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

<b>CONSISTENZA DELL'IMMOBILE</b>	
Individuazione catastale	
sezione	Bassano del Grappa
foglio	26
mappale	mapp.765 sub2; mapp.766 sub3 e sub6
superficie territoriale/fondiarie	
superficie edificio esistente	173 mq.
destinazione d'uso prevalente	artigianale
note	

<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	no
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'aterraggio su altro immobile di proprietà del titolare del credito stesso e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

<b>TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
	Validità dello strumento urbanistico vigente

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

### ATTERRAGGIO DEL CREDITO

<b>ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
Nome e Cognome	
Luogo e data di nascita	
Residenza	
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	
<b>ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
note	

### SCHEDA N.3

<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>
Nome e cognome: <b>Pontarollo Piera Giovanna</b>
Luogo e data di nascita: <b>Bassano del Grappa il 03/08/1948</b>
Residenza: <b>Bassano del Grappa, via Carbonara n.6</b>
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale/Partita IVA: <b>PNTPGV48M43A703V</b>

<b>PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b>
<b>Variante al P.R.C. ai sensi dell'art.2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n.3802/2009</b>
<b>Approvata con Decreto n. 195 del 4/11/2016 del Commissario Delegato</b>

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>	<b>descrizione</b>
Opera incongrua	<b>Edificio residenziale esistente</b>
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	<b>Esproprio a seguito realizzazione SPV</b>
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
altro	

<b>CONSISTENZA DELL'IMMOBILE</b>	
Individuazione catastale	
sezione	<b>Bassano del Grappa</b>
foglio	<b>13</b>
mappale	<b>mapp.385</b>
superficie territoriale/fondiarie	/
<b>superficie edificio esistente</b>	<b>Su 237 mq.</b>
destinazione d'uso prevalente	<b>residenziale</b>
note	

<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	<b>no</b>
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'aterraggio su altri immobili di proprietà del titolare del credito stesso identificati catastalmente con fg. 22, mappali 186, 658, 660 e 662 e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

<b>TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	<b>Validità dello strumento urbanistico vigente</b>

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

### **ATTERRAGGIO DEL CREDITO**

<b>ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
Nome e Cognome	<b>Pontarollo Piera Giovanna</b>
Luogo e data di nascita	<b>Bassano del Grappa il 03/08/1948</b>
Residenza	<b>Bassano del Grappa, via Carbonara n.6</b>
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	<b>PNTPGV48M43A703V</b>

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

<b>ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
note	

**SCHEDA N.4**

<b>TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO</b>
Nome e cognome: <b>Dal Monte Giovanni</b>
Luogo e data di nascita: <b>Bassano del Grappa il 24/06/1950</b>
Residenza: <b>Bassano del Grappa, via Poan nr.16</b>
Ragione Sociale
Sede
Codice fiscale/Partita IVA: <b>DLM GNN 50H24 A703K</b>

<b>PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO</b>
<b>Variante al PI ai sensi dell'art. 2 comma 6, dell'O.P.C.D.M n. 3802/2009</b>
<b>Approvata con DCC n. 72 del 28/09/2017</b>

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>	<b>descrizione</b>
Opera incongrua	<b>Edificio residenziale esistente</b>
Elemento di degrado	
Realizzazione di interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica, ambientale	
Riordino in zona agricola	
Tutela, riqualificazione e valorizzazione	
Compensazione urbanistica	
Esproprio	<b>Esproprio a seguito realizzazione SPV</b>
Interventi finalizzati all'allontanamento da aree non idonee ai fini edificatori	
Interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti da aree ricomprese in fasce di rispetto	
Altro	

<b>CONSISTENZA DELL'IMMOBILE</b>	
Individuazione catastale	
Sezione	<b>Bassano del Grappa</b>
Foglio	<b>17</b>
Mappale	<b>Mapp.91</b>
superficie territoriale/fondiarie	/
<b>superficie edificio esistente</b>	<b>Su 213,32 mq.</b>
destinazione d'uso prevalente	<b>residenziale</b>
note	

<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	
Utilizzo del credito nel medesimo ambito	<b>No</b>
Utilizzo del credito su altro sito	L'utilizzo del credito è vincolato all'atterraggio su altri immobili di proprietà del titolare del credito stesso identificati catastalmente con fg. 11, mappali 1228 e quindi non è alienabile. Il credito edilizio tuttavia potrà essere ceduto/donato o trasferito per successione a favore del coniuge, di parenti di primo o secondo grado.
Note	

<b>TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	<b>Validità dello strumento urbanistico vigente</b>

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. . . . del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data .	
Oggetto	
Note	

### **ATTERRAGGIO DEL CREDITO**

<b>ACQUIRENTE DEL CREDITO EDILIZIO</b>	
Nome e Cognome	<b>Dal Monte Giovanni</b>
Luogo e data di nascita	<b>Bassano del Grappa il 24/06/1950</b>
Residenza	<b>Bassano del Grappa, via Poan n.16</b>
Ragione Sociale	
Sede	
Codice fiscale/Partita IVA	<b>DLM GNN 50H24 A703K</b>

<b>ATTO NOTARILE</b>	
Repertorio n. del . . .	
Notaio . . . di . . .	
Registrato a . . . in data . . .	
Oggetto	
Note	

<b>ETREMI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
note	