



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	312 / 2021	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRATICHE CATASTALI RELATIVE ALL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO CERATO SITO IN VIA VERCÌ N 7, 9 E 11 A BASSANO DEL GRAPPA DI PROPRIETA' COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO (CIG Z1F309651E)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Comune è proprietario del complesso immobiliare denominato Palazzo Cerato sito in Via Vercì n 7, 9 e 11;

RILEVATO che da una verifica d'ufficio sono state rilevate delle irregolarità catastali che, pertanto, è di primario interesse per l'Amministrazione che venga predisposto l'aggiornamento catastale propedeutico a una corretta gestione dell'immobile in oggetto;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e riaggornate con Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6 le quali prevedono al punto 3.6 "si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento;

RICHIAMATA la lettera di invito a presentare offerta avente ad oggetto "affidamento di incarico professionale per pratiche catastali relative a Palazzo Cerato sito in via Vercì n 7, 9 e 11 a Bassano del Grappa di proprietà comunale: lettera d'invito a presentare offerta per procedura di valutazione comparativa dei preventivi per successivo affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016" spedita ad un elenco di 4 professionisti (elenco depositato presso il Servizio Patrimonio) esperti nel settore individuati dall'albo geometri della provincia di Vicenza e verificato la specifica professionalità avendo già svolto pratiche catastali;

DATO ATTO che a seguito dell'invito sono pervenute n. 2 offerte, regolarmente presentate, entro i termini contenuti nella lettera di invito, ai seguenti prot. n. 8654/2021 del 04/02/2021, prot. n. 8661/2021 del 05/02/2021 e una rinuncia prot. 7641/2021 del 01/02/2021;

CONSIDERATO che l'incarico è assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge n. 16/07/2020 n. 76 convertito con Legge 11/09/2020 n. 120 a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

VISTI i preventivi presentati:

- gom Nicola Costa preventivo lordo proposto € 650,00 pervenuto entro i tempi previsti nella lettera di invito e protocollato al n 8654/2021 del 04/02/2021;

- geom Alberto Zanchetta preventivo lordo proposto € 2.415,00 pervenuto entro i tempi previsti nella lettera di invito e protocollato al n8661/2021 del 05/02/2021;

PROCEDUTO alla necessaria comparazione dei preventivi per valutare il prezzo più basso si prende atto che il geom Nicola Costa ha offerto il prezzo più basso per l'esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell'immobile denominato Palazzo Cerato, meglio descritte nella lettera di invito;

PRESO ATTO della disponibilità a bilancio si affida l'incarico professionale per aggiornamento catastale del complesso edilizio denominato Palazzo Cerato, al prezzo di € 650,00 complessivi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese);

VERIFICATO che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 650,00 lordi (compreso IVA 22%, oneri previdenziali e spese), trova copertura nel corrente esercizio CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103;

DATO ATTO che si è proceduto all'acquisizione del CIG Z1F309651E;

RITENUTO l'importo proposto economicamente conveniente per l'Amministrazione;

VISTO l'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145 che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo di ricorso al MEPA da € 1.000,00 a € 5.000,00, modificando l'art. 1, comma 450 della L. 27/12/2006, n. 296;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

VERIFICATO che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nei principi comuni delle Linee Guida dell'ANAC;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore;

VISTI il vigente "Regolamento di contabilità" e "il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 7 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2021-2022-2023;

VISTO l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

VISTI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto al geometra Nicola Costa con studio tecnico professionale in Bassano del Grappa - Via Roma n. 111 - P. IVA 03443590249 per l'esecuzione delle pratiche di aggiornamento catastale dell'immobile denominato Palazzo Cerato e delle pertinenze, il tutto sito in Via verci n 7, 9 e 11 - città, meglio descritte nella lettera d'invito;

3. di assumere, a favore geometra Nicola Costa con studio tecnico professionale in Bassano del Grappa - Via Roma n. 111 - P. IVA 03443590249 formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di complessivi € 650,00 lordi (compresi IVA 22%, oneri previdenziali e spese) imputandola nel bilancio corrente esercizio *CAPITOLO 300122_ Patrimonio - Prestazione di Servizi – Codifica 1.5.1.103*;
4. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11 D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 i seguenti elementi:

CIG	Z1F309651E;
Finalità da perseguire	Aggiornamento catastale Palazzo cerato e pertinenze
Oggetto del contratto	Affidamento del servizio di incarico professionale per aggiornamento catastale
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di quattro operatori
Clausole essenziali	Tempo di esecuzione entro 19/03/2021

5. di procedere al pagamento della relativa spesa in presenza di regolare fattura elettronica, entro il limite massimo del presente impegno, liquidato dal Dirigente di Area, previa verifica ed attestazione da parte dell'incaricato della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato, senza l'espletamento di ulteriori formalità;
6. di dare atto che la prestazione dovrà essere svolta entro il termine massimo del 19/03/2021;
7. di dare atto che si è proceduto alla verifica di regolarità contributiva del professionista ns prot. 10557/2021 del 11/02/2021;
8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi del Codice di Contratti (art 31 D. Lgs. 50/2016) è la Rag. Daniela Martinello, titolare della posizione organizzativa del Servizio Patrimonio dell'Area II;
9. di trasmettere al soggetto affidatario dell'appalto il seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, che dovrà essere rispettato in fase di affidamento dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1232_2021

