



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA
PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 8 DEL 08/02/2022

OGGETTO: PIANIFICAZIONE DELLA VARIANTE AL P. I. DI “CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO” AI SENSI DEGLI ARTT. 5 – 17 - 18 DELLA L.R. 11/2004. APPROVAZIONE “SCHEMA TIPO” DI ACCORDO AI SENSI DELL’ART. 39 DELLE NTO DEL PI PER L’ATTUAZIONE DI AREE A SERVIZI PUBBLICI MEDIANTE L’ISTITUTO DELLA “COMPENSAZIONE URBANISTICA ART. 37 LR 11/2004”, IN ATTUAZIONE ALL’ATTO DI INDIRIZZO DI CUI ALLA D.G.C. N. 270 DEL 14.10.2021.

L'anno 2022, il giorno otto del mese di Febbraio nella Sala Consiliare, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione - pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

Numero	Nome	P	A
1	PAVAN ELENA	P	
2	GERIN ROBERTO	P	
3	FACCHIN STEFANO	P	
4	ZEN MAURO	P	
5	PONTAROLLO GIADA		A
6	SCHIRATO NICOLA	P	
7	BERTUZZO PAOLO	P	
8	VIDALE MARCO	P	
9	TULINI GIULIA	P	
10	BRUNELLI ILARIA	P	
11	TORRE RICCARDO	P	
12	GUGLIELMINI ANTONIO	P	
13	PIETROSANTE GIANLUCA	P	
14	BIZZOTTO MARINA	P	
15	TESSAROLLO CHIARA	P	
16	FINCATO LUCIA	P	
17	BERTONCELLO PAOLA	P	
18	CAMPANA CHIARA	P	
19	VERNILLO ANGELO		A
20	POLETTO RICCARDO	P	
21	TARAS ANNA	P	
22	FONTANA ERICA	P	
23	TREVISAN BRUNO	P	
24	CAMPAGNOLO ROBERTO	P	
25	CUNICO GIOVANNI BATTISTA		A

Presenti n. 22 Assenti n. 3

Assistono altresì i Sigg.ri Assessori:

Numero	Nome	P	A
1	MARIN ROBERTO	P	
2	MAZZOCCO CLAUDIO	P	
3	ZONTA ANDREA	P	
4	VIERO ANDREA	P	
5	SCOTTON MARIANO	P	
6	ZANATA MAVI'	P	
7	CABION MARIA GIOVANNA	P	

Assume la presidenza il Consigliere Facchin Stefano,
Assiste il Segretario Generale, dott. Mirko Bertolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Bizzotto Marina – Torre Riccardo - Taras Anna**

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Progettazione Verde Urbano, Decoro e Arredo Urbano, Andrea Viero.

Premesso che:

- Il Comune di Bassano del Grappa è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con D.G.R.V. n. 4141 del 18 dicembre 2007, pubblicato sul BUR n. 7 del 22.01.2008, ed efficace dal 06.02.2008;
- in data 1 marzo 2012 con Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 è stato approvato il “*Primo Piano degli Interventi – Revisione cartografica e normativa del P.R.G./P.I. in adeguamento al P.A.T. ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 – 18 L.R. 11/2004 e s.m.i.*”, divenuto efficace dal 21 marzo 2012;
- dopo l'entrata in vigore del Piano degli Interventi sono state approvate più Varianti allo strumento, atte al suo adeguamento alle esigenze espresse puntualmente dal territorio o per l'aggiornamento dei suoi contenuti alle leggi sopraggiunte;
- l'Amministrazione comunale intende proseguire, per il quinquennio 2019/2024, il processo di Variazione ed adeguamento dello Strumento Urbanistico Operativo (Piano degli Interventi), per attualizzare i suoi contenuti al mutato contesto socio-economico ed alle nuove discipline normative in materia urbanistico-edilizia, secondo gli indirizzi contenuti nel “*Documento del Sindaco*”, presentato con D.C.C. n. 71 del 31.10.2019.

Atteso che:

- la L.R. n. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, all'art. 3, fissa tra gli obiettivi prioritari “*la riduzione progressiva del consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali ai fini del raggiungimento dell'obiettivo europeo dell'azzeramento entro il 2050*”;
- la Variante n. 1 al P.A.T. di adeguamento alla L.R. 14/2017, ed in particolare l'art. 10 bis delle Norme Tecniche, fissa in Ettari 26,03 la quantità massima di Consumo di Suolo, come da Decreto della Direzione Regionale n. 223 del 11.12.2018;
- l'art. 17 della L.R. n. 11/2004, ai commi 4 e 4bis, prevede che il Comune, in sede di Variazione del Piano degli Interventi, verifichi le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente e che, qualora a seguito della verifica risulti necessario individuare aree nelle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, proceda all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, “*cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica*”.

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 188 del 05.08.2020, l'Amministrazione comunale ha quindi provveduta a:

- prendere atto della “*Verifica preliminare delle possibilità di rigenerazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente*”, protocollo 47272/2020 in data 28.07.2020, redatta in adempimento agli obblighi di cui all'art. 17 commi 4 e 4 bis della LR 11/2004, con la quale si prevede la seguente ripartizione trentennale dell'utilizzo della risorsa suolo, con riduzione percentuale progressiva fino all'azzeramento nel 2050:
 - Decennio: 2020/2030 -> 13 ha (50%)
 - Decennio: 2030/2040 -> 7,8 ha (30%)
 - Decennio: 2040/2050 -> 5,23 ha (20%)
 - Dall'anno 2050 0 ha (0%)
- fissare in Ettari 13 la quantità di consumo di suolo per nuove aree da urbanizzare (inclusi 20.000 mq di Superficie Agricola Utilizzabile – S.A.U.) che l'Amministrazione comunale intende disporre per il decennio 2020/2030, nell'ottica della ripartizione e progressiva riduzione del consumo della risorsa fino all'azzeramento entro il 2050;
- attivare apposita procedura ad evidenza pubblica atta a raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di proprietari di immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal P.A.T., risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica;
- dare mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di predisporre apposito “*Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della Variante al Piano degli Interventi di Contenimento del Consumo di Suolo*” con relativo “*Modulo di manifestazione d'interessi*”, conforme ai contenuti della citata D.G.C. n. 188 del 05.08.2020 (finalità dell'avviso, idoneità delle manifestazioni, termini di ammissibilità delle manifestazioni, criteri di valutazione delle manifestazioni, requisiti soggettivi ed impegni per “Prima Casa”, modalità di calcolo del Contributo Perequativo, decadenza delle previsioni comportanti consumo di suolo e penalità, ed altro), per la raccolta di manifestazioni d'interesse propedeutiche alla progettazione della Variante al Piano degli Interventi denominata “Contenimento del consumo di suolo”;
- fissare in almeno 120 giorni la durata di pubblicazione del predetto Avviso ad evidenza pubblica, con relativo Modulo per la presentazione di Manifestazioni d'Interesse;
- precisare che le Manifestazioni d'Interesse non generano l'avvio di un procedimento su istanza di parte poiché hanno la natura di contributo e collaborazione all'attività pianificatoria dell'Ente, quindi non costituiscono titolo per l'automatico inserimento nel P.I. e non impegnano il Comune in tal senso.

Dato atto, poi, che:

- con Determina Dirigenziale n. 1261 del 07.08.2020 è stato approvato l’“*Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della variante al Piano degli Interventi di contenimento del consumo di suolo (artt. 5-17-18 l.r.11/2004)*” e si è provveduto alla sua pubblicazione per un periodo temporale pari a 120 giorni, a partire dal giorno 07.08.2020 fino al giorno 07.12.2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1945 del 16.11.2020, per ragioni legate all'emergenza epidemiologica, è stato poi prorogato alla data del 11.01.2021 (35 giorni) il termine ultimo di pubblicazione dell'Avviso e quindi di presentazione delle manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati.

Dato atto, ora, che con D.G.C. n. 270 del 14.10.2021, ad oggetto “*Pianificazione della Variante al P. I. di “Contenimento del consumo di suolo” ai sensi degli artt. 5 – 17 – 18 della L.R. 11/2004. Valutazione di compatibilità delle manifestazioni/ricieste pervenute ed indirizzi procedurali. Atto di indirizzo.*”, si è provveduto a:

- riscontrare che in merito a tale procedura ad evidenza pubblica sono pervenute n. 103 manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati nonché n. 4 richieste pervenute fuori termine, successivamente alla data di scadenza dell'Avviso, come elencate e descritte nell'allegato alla medesima D.G.C. denominato “Elenco manifestazioni/ricieste”.
- constatare che nel corso dei mesi successivi alla pubblicazione dell'Avviso, alcune delle manifestazioni presentate sono state interessate da integrazioni documentali o adeguamenti delle

elaborazioni progettuali, da parte dei soggetti proponenti, con l'obiettivo di migliorare i contributi pianificatori della manifestazione e collaborare fattivamente all'attività pianificatoria dell'Ente;

- esaminare contestualmente alle manifestazioni d'interesse pervenute anche le richieste presentate "fuori termine" e cioè successivamente alla scadenza dell'Avviso, in ragione dell'emergenza epidemiologica in corso che ha comportato il prolungarsi delle tempistiche di formazione delle manifestazioni da parte dei soggetti privati partecipanti e nell'interesse pubblico alla valutazione complessiva delle proposte d'intervento pervenute, per addivenire alla migliore pianificazione territoriale della variante al P.I.;
- valutare la compatibilità delle singole manifestazione/richieste pervenute, in collaborazione con gli uffici comunali e con il Progettista incaricato, sulla scorta dei requisiti e criteri previsti dall'Avviso, addivenendo alla formulazione dei seguenti "Quadri di valutazione":
 1. Quadro valutazioni manifestazioni d'interesse che non comportano "consumo di suolo";
 2. Quadro valutazioni manifestazioni d'interesse che comportano "consumo di suolo";
 3. Quadro manifestazioni d'interesse non compatibili;
- rappresentare le aree interessate da dette manifestazioni d'interesse/richieste, sottoposte ad esame e valutazione nei sopraccitati "Quadri di valutazione", in apposita planimetria ricognitiva denominata "Ambiti manifestazioni/richieste".

Riscontrato altresì, che attraverso la sopraccitata D.G.C. n. 270 del 14.10.2021 si è provveduto alla suddivisione in "categorie" delle 107 manifestazioni d'interesse pervenute e si è stabilito poi di procedere, per quelle risultate "compatibili" nei quadri di valutazione sopraccitati, come di seguito indicato:

- le manifestazioni d'interesse valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alla categoria ACCORDO, saranno sviluppate singolarmente, previa presentazione da parte del soggetto proponente di specifica istanza di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 conforme alla valutazione espressa, con iter separato di approvazione della Variante al P.I. di recepimento dell'Accordo medesimo;
- le manifestazioni d'interesse valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alla categoria COMPENSAZIONE URBANISTICA, saranno sviluppate contestualmente alla Variante al P.I. in oggetto, denominata "contenimento consumo suolo" e sono soggette alle sottoscrizioni da parte dei proprietari di specifica Atto di Accordo con il Comune, con spese a carico del privato, ai sensi dell'art. 39 punto 3 delle N.T.O. del P.I., secondo lo "Schema Tipo" che dovrà essere approvato dal Consiglio Comunale. La mancata stipula dell'atto di Accordo, entro i termini che saranno stabiliti dal Comune, determina automatica rinuncia alla variazione del P.I., e quindi non si procederà all'adozione della relativa variazione;
- le manifestazioni d'interesse valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alla categoria PRIMA CASA, saranno sviluppate contestualmente alla Variante al P.I. in oggetto, denominata "contenimento consumo suolo" e sono soggette per la loro approvazione (dopo adozione), alla sottoscrizioni da parte dei proprietari/beneficiari di specifica "Convenzione per interventi di edilizia residenziale da destinare a Prima Casa" con il Comune, le cui spese sono a carico del privato, secondo lo "Schema Tipo" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 04.11.2021, in analogia a quanto già avvenuto con precedente deliberazione n. 90 del 28.11.2013. La mancata stipula della Convenzione, entro i termini che saranno stabiliti dal Comune, successivamente all'adozione della Variante, determina automatico stralcio della previsione urbanistica adottata, in sede di approvazione della Variante al P.I.;
- le manifestazioni d'interesse, valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alla categoria PUA DECADUTI, saranno sviluppate all'interno della Variante al P.I. in oggetto, denominata "Contenimento consumo di suolo", e saranno soggette a:
 - o stipula tra Comune e proprietari di apposito Atto di Accordo ai sensi dell'art. 10 bis del P.A.T., con spese a carico del privato, secondo lo "Schema Tipo" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 04.11.2021. La mancata stipula dell'Atto medesimo, entro i termini che saranno stabiliti dal Comune, determina automatica rinuncia all'attivazione della previsione urbanistica di assoggettamento a "PUA obbligatorio" dell'area oggetto di manifestazione, e quindi non si procederà all'adozione della relativa variazione al PI;
 - o corresponsione del Contributo Perequativo su base annua, pari all'1% del valore delle aree considerate ai fini dell'applicazione IMU, secondo le modalità di pagamento che saranno disciplinate nell'Atto di Accordo;

- le manifestazioni d'interesse, valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alle seguenti categorie: ZONA RESIDENZIALE, ZONA PRODUTTIVA; saranno sviluppate contestualmente alla Variante al P.I. in oggetto, denominata "contenimento consumo suolo" e qualora soggette alla corresponsione del Contributo Perequativo, lo stesso dovrà essere corrisposto dopo l'adozione della Variante al P.I., su apposita richiesta e conteggio del Comune. Il mancato pagamento di tale contributo entro i termini stabiliti dal Comune determina automatico stralcio, in sede di approvazione, della previsione urbanistica adotta.
- le manifestazioni d'interesse, valutate ammissibili/compatibili, appartenenti alle seguenti categorie: STRALCIO ZTO, VERDE PRIVATO, RICOGNIZIONE, NTO, CAMBIO D'USO, ALTRO; saranno sviluppate contestualmente alla Variante al P.I. in oggetto, denominata "contenimento consumo suolo".

Riscontrato pertanto, in ragione dei specifici iter procedurali previsti per le diverse categorie, che la Variante al P.I. denominata "Contenimento consumo di suolo" sarà suddivisa in procedimenti di variante distinti tra loro, come di seguito elencati:

- **"Variante Contenimento consumo suolo – stralcio 1"**, procedimento di Variante al P.I. che interesserà le manifestazioni/ricieste appartenenti alle seguenti categorie: STRALCIO ZTO, VERDE PRIVATO, RICOGNIZIONE, NTO, CAMBIO D'USO, ALTRO; ZONA RESIDENZIALE, ZONA PRODUTTIVA, PRIMA CASA;
- **"Variante Contenimento consumo suolo - stralcio 2"**, procedimento di Variante al P.I. che interesserà le manifestazioni appartenenti alle seguenti categorie: COMPENSAZIONE URBANISTICA, PUA DECADUTI;
- **"Variante Contenimento consumo suolo – stralci successivi per Accordi da attuare singolarmente"**, singoli procedimenti di Variante al P.I. che interesseranno le manifestazioni appartenenti alla categoria ACCORDO, previa presentazione da parte del soggetto proponente di specifica istanza di Accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 conforme alla valutazione espressa.

Rilevata, ora, l'esigenza di approvare lo "Schema tipo" relativo alla categoria COMPENSAZIONE URBANISTICA, al fine di mettere quanto prima a disposizione gli strumenti necessari per il prosieguo della procedura.

Tutto ciò premesso,

Considerato l'iter procedurale avviato con Determina Dirigenziale n. 1261 del 07.08.2020, con la quale è stato approvato e pubblicato l'*"Avviso ad evidenza pubblica finalizzato alla pianificazione della variante al Piano degli Interventi di contenimento del consumo di suolo (artt. 5-17-18 l.r.11/2004)"*.

Dato atto della presentazione di 107 manifestazioni d'interesse, segno dell'attenzione riservata al governo del territorio, alle problematiche connesse all'uso del suolo ed al contenimento del consumo, nonché di una rinnovata dinamicità del mercato immobiliare, chiara indicazione della necessità di rinnovo e sviluppo del patrimonio edilizio.

Visto, a proposito:

- lo "Schema tipo" di Accordo ai sensi dell'art. 39 delle N.T.O. del P.I. per l'attuazione delle aree a servizi pubblici mediante l'istituto della "Compensazione Urbanistica" di cui all'art. 37 della L.R. n. 11/2004, che si allega alla presente per farne parte integrante come **Allegato C**;

Dato atto che lo "Schemi tipo" di cui sopra è stato illustrato alla 3a Commissione Consiliare Permanente Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano nella seduta del 27.01.2022.

Ritenuto di approvare lo "Schema tipo" Allegato C.

Visti:

- gli artt. 5, 17 e 18 della L.R. n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 11 della Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Preso atto che non necessita il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel di competenza del Dirigente del Servizio finanziario, in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Uditi gli interventi della seguente discussione;

PRESIDENTE

«Pianificazione della Variante al P.I. di "Contenimento del consumo di suolo" ai sensi degli artt. 5 – 17 – 18 della Legge Regionale 11/2004. Approvazione "Schema Tipo" di Accordo ai sensi dell'art. 39 delle NTO del P.I. per l'attuazione di aree e servizi pubblici mediante l'istituto della "Compensazione Urbanistica art. 37 Legge Regionale 11/2004" in attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla D.G.C. n. 270 del 14/10/2021».

Chi intende intervenire? Prego, Assessore Viero.

Assessore Andrea VIERO

Grazie, Presidente.

Corriamo veloci in questo punto. Anche questo è uno Schema di Accordo Tipo, abbiamo già approvato in questo Consiglio Comunale due precedenti Schemi Tipo, uno era per il Bando prima casa, quindi le convenzioni riguardanti le prime case, e anche i PUA decaduti. Questo è il terzo Schema di convenzione che riguarda le "Compensazioni Urbanistiche", le zone F che prima abbiamo citato durante la discussione della mozione, in applicazione dell'art. 39 delle NTO, ovvero lo strumento della "Compensazione Urbanistica" che, sulla base della porzione di terreno che viene ceduto, genera un indice sulla parte rimanente che può consentire una edificazione. Con questo schema di convenzione cerchiamo di trattare le tre casistiche possibili, quindi con la cessione prevista dalle NTO del 50 per cento, e quindi la realizzazione di qualcosa sul restante 50 per cento; una cessione inferiore al 50 per cento, quindi con una parte di perequazione; e anche maggiore del 50 per cento ma che non genera quell'indice sufficiente per realizzare ciò che chiede ovviamente il richiedente e quindi con una parte di perequazione.

Quando andiamo in approvazione di questi schemi per noi è sempre anche l'occasione per ringraziare la Commissione Consiliare, la Commissione Territorio per il lavoro che svolge, per ringraziare il Presidente Zen, ma tutti i Consiglieri che in qualche maniera contribuiscono sia con domande che con puntualizzazioni e rendono la Commissione Territorio una delle Commissioni che credo lavori sempre bene. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore Viero. Qualcuno in discussione? Nessuno in discussione? Prego, Consigliere Zen.

Consigliere Mauro ZEN – Lega Salvini – Liga Veneta

Aggiungo due parole perché questo è un ulteriore, come ha detto l'Assessore, un ulteriore passo verso la definizione e poi seguirà sicuramente l'approvazione di un elemento che segnerà il passo di questa amministrazione che è la variante generale del Piano degli Interventi, alla quale abbiamo dedicato diverse Commissioni e ne dedicheremo ancora altre sicuramente quando arriveranno gli accordi.

È una variante, come abbiamo detto più volte, diversa da tutte quelle attuate nelle ultime amministrazioni perché andrà, finalmente, ad attuare – questa sera ne è l'esempio – tutti quei metodi che cambieranno completamente l'interpretazione della vecchia urbanistica legata, congelata alla vecchia zonizzazione. La Compensazione, come ha detto l'Assessore, è un nuovo metodo che prevederà sempre, e dico sempre, un interesse pubblico nelle forme che ha citato, a partire dalla forma di cessione dell'area e poi eventualmente ad opere aggiuntive che verranno fatte sopra per perequazione. Faccio un plauso agli uffici che hanno cercato di centrare le varie casistiche, e qui guardate che non è stato veramente un lavoro semplice, è stato un lavoro che ha richiesto qualche mese di lavoro. Speriamo che siano centrate tutte, eventualmente se ci sarà qualche limatura o qualcos'altro noi saremo sempre presenti per farlo notare, farlo vedere, valutarlo anche in Commissione e andare avanti per questo passaggio che io ritengo fondamentale per la nostra amministrazione. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere Zen.

Qualcun altro in discussione? Nessun altro in discussione?

Dichiarazione di voto?

Nessuno in dichiarazione di voto. Passiamo alla votazione.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, il punto nr 8 all'ordine del giorno in trattazione.

Presenti n. 22

Assenti n. 3 (Vernillo A., Cunico G.B., Pontarollo G.)

Voti favorevoli 15.

Astenuti n. 7 (Bertoncello P., Campagnolo R., Campana C., Fontana E., Poletto R., Taras A., Trevisan B.)

DELIBERA

1. di **approvare** lo “Schema tipo” di Accordo ai sensi dell’art. 39 delle N.T.O. del P.I. per l’attuazione delle aree a servizi pubblici mediante l’istituto della “Compensazione Urbanistica” di cui all’art. 37 della L.R. n. 11/2004, che si allega alla presente per farne parte integrante come **Allegato C**;
2. di **dare mandato** al Dirigente dell’Area Urbanistica di intervenire nella stipula degli Atti relativi alle manifestazioni d’interesse valutate “compatibili” con D.G.C. n. 270 del 14.10.2021 e riconducibili alla categoria COMPENSAZIONE URBANISTICA, prima dell’adozione della relativa Variante al P.I.;
3. di **dare facoltà** al Dirigente dell’Area Urbanistica di apportare, in sede di stipula dei relativi Atti di Accordo, le opportune modifiche ritenute necessarie al fine di adattare e contestualizzare lo “Schema tipo” approvato all’intervento specifico previsto dalla manifestazione d’interesse.

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Facchin Stefano

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Mirko Bertolo

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005

Elenco degli allegati:

Nome allegato	Impronta SHA-256
Parere Tecnico.pdf.p7m	1219bc40dfd428dd57bbcbf79b1ddbe6505f5f69c35d51999222ca7311a69bc
Parere Legittimità.pdf.p7m	b60ca6e7f0bb961a4674865a4b676d18f6bc70ccde7429518f26adb70035618a
dlc_Proposta_28-01-2022_12-02-30.pdf	42d1f6137aa59773b2eb08f636aebc23f8cd929f3281e27c00c3d82edb32bc4e
SCHEMA TIPO_COMPENSAZIONE URBANISTICA_Allegato C 28_01_22_aggiornato.pdf	0c2990abcc3094c8d27ac62235fa993c6ddfd9ce13c06c72775ee9a003e1a260