



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	549 / 2022	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER AGGIORNAMENTI CATASTALI RELATIVI A IMMOBILI SITI IN Q.RE CA' BARONCELLO, VIA F.LLI BANDIERA – AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: ZA53553942.

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario degli immobili siti in Quartiere Ca' Baroncello, via F.lli Bandiera, adibiti a centro polifunzionale (spogliatoi, bar, sede di quartiere), scuola dell'infanzia, strada e area sportiva, rispettivamente censiti al catasto Comune di Bassano del Grappa, Foglio 5, Mappali 1529, 1629, 1630, 1631;

Visto che si rende necessario procedere agli aggiornamenti catastali degli immobili citati allo scopo di renderli conformi catastalmente e consentire, quindi, di costituire idonei rapporti contrattuali, aventi ad oggetto gli immobili stessi;

Verificata la necessità di procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione degli aggiornamenti catastali relativi agli immobili in oggetto, richiedendo una professionalità tecnica specifica della materia catastale non presente all'interno dell'Ente;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla L. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip, ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della L. 488/1999 e art. 1, comma 449, L. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, L. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, L. 145/2018);

Verificato che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti al servizio in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

Considerato che, in primo luogo, per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito in Quartiere Ca' Baroncello, via F.lli Bandiera, adibito a centro polifunzionale (spogliatoi, bar, sede di quartiere) catastalmente censito al Foglio 5, Mappale 1529, sono state inviate n. 2 lettere di invito a presentare offerta ai fini della procedura di valutazione comparativa dei preventivi per successivo affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, Prot. N. 7142 del 02.02.2022 e Prot. N. 7139 del 03.02.2022, ai seguenti Operatori Economici qualificati:

Operatore Economico - Ragione sociale	Sede legale	C.F./ P.I.
Geom. Zaccaria Emanuele	Via Chiesa, 7 – Colceresa (VI)	ZCCMNL78R21H829B 03053020248
Geom. Rapagnani Lorenzo	Via Rossi, 62 – Piovene Rocchette (VI)	RPGLNZ58S08L157X 02209820246

Atteso che, entro la scadenza fissata alle ore 18.00 del 05.02.2022, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti Operatori Economici:

Operatore Economico	Offerta	Preventivo Prot. N.
Geom. Zaccaria Emanuele	€ 3.250,00, oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 4.163,25	8102 del 07.02.2022
Geom. Rapagnani Lorenzo	€ 3.500,00, oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 4483.50	9947 del 14.02.2022

Considerato che l'incarico viene assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che l'offerta presentata dal geom. Zaccaria Emanuele risulta essere quella avente il prezzo più basso;

Riscontrata l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 e la presenza dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che, in secondo luogo, con Prot. N. 14970 del 08.03.2022, è stato richiesto all'Operatore Economico avente presentato preventivo più basso, geom. Zaccaria Emanuele, un aggiornamento dell'offerta presentata, complessivo di precedente richiesta, allo scopo di estendere l'oggetto del servizio in argomento anche agli immobili catastalmente censiti al Foglio 5, Mappali 1629, 1630, 1631;

Rilevato che, con Prot. N. 19644 del 25.03.2022, il suddetto Operatore Economico ha trasmesso preventivo integrato, complessivo della precedente offerta presentata, e avente ad oggetto, quindi, gli aggiornamenti catastali degli immobili censiti al Foglio 5, Mappali 1529, 1629, 1630, 1631, corrispondente a € 5.350,00, oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 6.853,35;

Verificato che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 6.853,35 lordi (compresi oneri previdenziali 5% e IVA 22%), trova copertura nel corrente esercizio Capitolo 300122 – Perizie – Codifica di bilancio 1.05.1.0103;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del CIG ZA53553942 e alla verifica della regolarità contributiva, oltre agli altri controlli previsti per legge;

Ritenuto l'importo proposto congruo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Verificato che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nelle Linee Guida dell'ANAC;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021 è stato approvato il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 corredato dei relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17.02.2022 è stato approvato il Piano della Performance e Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17.12.2013 e s.m.i.;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, modificato con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20.06.2013;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 9535 del 5.02.2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco, confermato dal Decreto del Sindaco Prot. N. 96940 del 30/12/2019;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 60634 del 08.08.2019 con il quale è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco e sono state definite le funzioni vicarie in caso di assenza dei singoli dirigenti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18.03.2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI), ai sensi della legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, come modificati dal D.Lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2021/2022/2023";

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 che richiama l'art. 32, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Affidamento di incarico professionale per aggiornamenti catastali relativi a immobili siti in via F.lli Bandiera, catastalmente censiti al Foglio 5, Mappali 1529, 1629, 1630, 1631.
Fine da perseguire	Corretto aggiornamento catastale degli immobili censiti al Foglio 5, Mappali 1529, 1629, 1630, 1631, allo scopo di renderli conformi catastalmente e costituire idonei rapporti contrattuali, aventi ad oggetto gli immobili stessi;
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di n. 2 operatori economici.
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto (CIG: ZA53553942) al geom. Zaccaria Emanuele con studio tecnico avente sede in Via Chiesa, 7 – 36064 Colceresa (VI), C.F. ZCCMNL78R21H829B e P.I. 03053020248, per un importo imponibile di € 5.350,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale lordo di € 6.853,35;
- 4) di assumere, a favore del geom. Zaccaria Emanuele, formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di **€ 6.853,35** lordi (compresi oneri previdenziali 5% e IVA 22%), imputandoli al bilancio del corrente esercizio Capitolo 300122 – Perizie – Codifica di bilancio 1.05.1.0103;
- 5) di provvedere, con successiva determinazione, alla liquidazione e al pagamento del suddetto servizio, entro il limite massimo dell'impegno di spesa assunto, a fronte di presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'Operatore Economico citato, previa verifica e attestazione della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. geom. Diego Valentino Pozza del Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile;
- 7) di dare atto, altresì, che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2022;

8) di trasmettere al soggetto affidatario del servizio i seguente indirizzo URL: <http://www.bassanodelgrappa.gov.it/Comune/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti-pubblici> del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR n. 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni
Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	1951_2022

Firmato digitalmente il 04/04/2022 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 04/04/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

Publicata all'Albo Pretorio dal 04/04/2022 al 19/04/2022