



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**

**PROVINCIA DI VICENZA**

**VERBALE DI GARA PER L'APPALTO, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI  
"LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO MUSEALE CULTURALE DI S. CHIARA".**

**SEDUTA PUBBLICA DI GARA DELL'11.10.2011**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 22.3.2011 è stato approvato il progetto esecutivo di primo stralcio funzionale dei lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara, redatto dall'Associazione temporanea di professionisti con capogruppo SINTECNA SRL di Torino in data 20 febbraio 2011 per la spesa complessiva di € 11.541.212,82 di cui € 8.913.273,87 per lavori a base d'asta e la restante cifra per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione dell'Area Lavori pubblici Reg. Unico n. 1061 del 28.7.2011 si è indetto, per l'appalto dei lavori di a base d'asta € 8.913.273,87 una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, comma 1, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- che, conseguentemente, sono stati approvati i seguenti documenti di gara:
- Bando di Gara;
- Disciplinare di gara;
- Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- Modello dichiarazione di cui al punto B) dell'offerta economica;  
redatti secondo le indicazioni del Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 e riportanti le modalità tutte per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere i concorrenti;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 29.07.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 08.08.2011 all'Albo Pretorio del Comune di Bassano del Grappa dal 28.07.2011 al 10.10.2011, sul sito internet comunale e, per estratto, sui seguenti quotidiani: Il Giornale di Vicenza – Il Gazzettino – La Repubblica e il Messaggero;
- che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici Reg. Unico n. 1465/2011 è stata costituita la Commissione di gara come segue:

Ing. Francesco Frascati – Dirigente Comunale - in qualità di Presidente;  
 Ing. Gallo Mirko di Vicenza in qualità di Componente Esperto;  
 Arch. Baldeschi Daniela di Vicenza in qualità di Componente Esperto;  
 Arch. Denis Ferraro – Funzionario Tecnico - in qualità di Componente Esperto;  
 Geom. Diego Pozza - Istruttore Direttivo Tecnico - in qualità di Componente Esperto;  
 Dott.ssa Tiziana Gollin – Capo Servizio Amministrativo – in qualità di Segretaria;

- che i Concorrenti dovevano far pervenire i plichi contenenti la busta della documentazione amministrativa, la busta dell'offerta tecnica e la busta dell'offerta economica all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa a mezzo del servizio raccomandato o assicurato delle Poste Italiane SPA ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente a mano entro le ore 12.15 del giorno LUNEDI' 10 OTTOBRE 2011;

**Tutto ciò premesso:**

in data 11 (undici) Ottobre 2011, alle ore 9,45, presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'appalto dei lavori di realizzazione del Polo Museale Culturale di S. Chiara. Il Presidente, verificata la regolarità della costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta ed ammette ad assistere alla seduta i sigg.ri:

- sig. Walter Perina in rappresentanza della società TELITEL SRL di Roma;
- sig.ra Valeria Cacciolato in rappresentanza della ditta TASCA ALDO SPA;
- sig. Dal Poz Marco in rappresentanza della ditta CEV SPA;
- sig. Luciano Rossi in rappresentanza della ditta ANDREAOLA COSTR. GEN. SPA;
- sig. Manzato Giampietro in rappresentanza della ditta CONSTA SPA;
- sig.ra Francesca Miotti in rappresentanza della ditta COSTRUZIONI MIOTTI SPA;
- sig. Saverio Baccin in rappresentanza della ditta STEDA SPA

Sono pervenute n. 26 (ventisei) offerte, da parte delle seguenti Ditte:

1	0054869/2011	10/10/2011 11.20	ADICO SRL di Maser (TV)capogruppo - TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL di Loria (TV) mandante
2	0054843/2011	10/10/2011 10.31	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA di Loria (TV) capogruppo - DIESSE ELETTRA IMPIANTI di Ghedi (BS) mandante e CONS. STABILE PEDRON di Villa del Conte (PD) mandante

3	0054801/2011	10/10/2011 9.30	BIDO SECONDO COSTRUZIONI SPA CAPOGRUPPO di Piove di Sacco capogruppo - SIELV SPA di Fossò (VE) mandante
4	0054844/2011	10/10/2011 10.32	C.E.V. SPA di Treviso capogruppo di Treviso- CESARO SAS di Padova mandante
5	0054861/2011	10/10/2011 11.05	CARRON CAV. ANGELO SPA di S. Zenone degli Ezzelini capogruppo - GEMMO SPA di Arcugnano (VI) mandante
6	0054544/2011	07/10/2011 9.46	GUERRATO SPA di Rovigo capogruppo - CO.GE.FRA SRL di Bollate (MI) mandante
7	0054803/2011	10/10/2011 9.32	CONSORZIO COOPERATIVA COSTRUZIONI Soc. Coop. di Bologna capogruppo - GELMINI cav. NELLO SPA di S. Martino B. Albergo (VR) mandante
8	0054816/2011	10/10/2011 9.53	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI di Modena capogruppo - ELETTRODINAMICA SPA di Genova mandante
9	0054884/2011	10/10/2011 11.35	CONSTA S.P.A. di Padova capogruppo - S.T.E. ENERGY SPA di Padova mandante
10	0054867/2011	10/10/2011 11.17	COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL di Spormaggiore (TN) capogruppo - MAK COSTRUZIONI SRL di Lavis (TN) mandante - CONS. STABILE TRENTO IMPIANTI SRL di Trento mandante - ELETTRICA SRL di Taio (TN) mandante
11	0054893/2011	10/10/2011 11.45	COSTRUZIONI IOBSTRABIZER SRL di Trento capogruppo - TEKNOIOB SRL di Trento mandante - JOB IMPIANTI SRL di Udine mandante
12	0054914/2011	10/10/2011 12.08	COSTRUZIONI MIOTTI SPA di Pianezze (VI) capogruppo - GAETANO PAOLIN SPA di Padova mandante
13	0054543/2011	07/10/2011 9.44	COVECO SCPA di Marghera Venezia
14	0054647/2011	07/10/2011 12.02	EDIL CONTRACT SRL di Roma capogruppo - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL di Roma mandante
15	0054876/2011	10/10/2011 11.30	EUROCOSTRUZIONI SPA di Padova capogruppo - CPT GROUP SRL di Rovigo mandante - TRE EMME GLOBAL SERVICE SRL di Bagnoli di Sopra (PD) mandante
16	0054895/2011	10/10/2011 11.48	GHIAlA DI COLFOSCO SPA di Colfosco (TV) capogruppo - FABBRO VANNI SRL di Codroipo (UD) mandante

Def of the

17	0054818/2011	10/10/2011 9.54	GRUPPO ADIGE BITUMI SPA di Mezzocorona (TN)
18	0054882/2011	10/10/2011 11.34	IMMOBILIARE 3A SRL di Cittadella capogruppo - MIRANO IMPIANTI SRL di Mirano (VE) mandante - IDROGROUP SRL di Sandrigo (VI) mandante
19	0054888/2011	10/10/2011 11.38	IMPREGEA SOC. CONS. STABILE P. A. di Padova capogruppo - LUCATO IMPIANTI SRL di Camposampiero (PD) mandante
20	0054934/2011	10/10/2011 12.29	MUBRE COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI) capogruppo - MAROSO SRL di Pianezze (VI) mandante - TECOSERRAMENTI GROUP SRL di Romano d'Ezzelino (VI) mandante
21	0054910/2011	10/10/2011 12.07	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL di Possagno (TV) capogruppo - FABBIAN IMPIANTI SRL di Piove di Sacco (PD) mandante
22	0054776/2011	10/10/2011 9.14	RUFFATO MARIO SNC IMPRESA di Borgoricco (PD) capogruppo - CO.I.PAS SRL di s. Pietro di Feletto (TV) mandante - TMC SRL di Padova mandante
23	0054815/2011	10/10/2011 9.51	SATREL SPA di Prato
24	0054901/2011	10/10/2011 11.54	STEDA SPA di Rossano Veneto capogruppo - GOZZO IMPIANTI SPA di Pianezza (TO) mandante - FIORESE IMPIANTI SRL di Bassano del Grappa mandante
25	0054871/2011	10/10/2011 11.22	TASCA ALDO SPA di Ponzano Veneto (TV) capogruppo - SIRTII SPA di Milano mandante
26	0054897/2011	10/10/2011 11.51	ZANOTTO COSTRUZIONI SRL di Marano Vicentino capogruppo - IDRAULICA FERLA MULTISERVICE SRL di Credera Rubbiano (CR) mandante - IN.TEC SPA di Monteviale (VI) mandante

Si procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti che devono contenere, al loro interno, tre buste riportanti rispettivamente le diciture: A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, B) OFFERTA TECNICA, C) OFFERTA ECONOMICA.

Le due buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di ogni concorrente vengono messe da parte mentre si procede all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara.

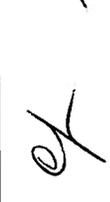
Le operazioni di gara proseguono sino alle ore 13,00 e riprendono dopo la pausa pranzo alle ore 14 .

Dopo un approfondito esame di tale documentazione la Commissione approva quanto di seguito esposto:

1) CAPOGRUPPO : 1. ADICO SRL di Maser (TV) MANDANTE: 2 TERMOIDRAULICA SBRISSA SRL di Loria (TV)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
2) CAPOGRUPPO : 1. ANDREOLA COSTRUZIONI GENER. SPA di Loria (TV) MANDANTE: 2. DIESSE ELETTRA IMPIANTI di Ghedi (BS) MANDANTE: 3. CONS. STABILE PEDRON di Villa del Conte (PD)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
3) CAPOGRUPPO : 1. BIDO SECONDO COSTRUZ. SPA di Piove di Sacco(PD) MANDANTE: 2. SIELV SPA di Fossò (VE)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
4) CAPOGRUPPO: 1. C.E.V. SPA di Treviso MANDANTE: 2. CESARO SAS di Padova	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
5) CAPOGRUPPO: 1. CARRON CAV. ANGELO SPA di S. Zenone degli Ezzelini MANDANTE: 2 GEMMO SPA di Arcugnano (VI)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
6) CAPOGRUPPO: 1. GUERRATO SPA di Rovigo MANDANTE: 2. CO.GE.FRA SRL di Bollate (MI)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
7) CAPOGRUPPO: 1. CONSORZIO COOPERATIVA COSTRUZIONI Soc. Coop di Bologna MANDANTE: 2. GELMINI cav. NELLO SPA di S. Martino B. Albergo (VR)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
8) CAPOGRUPPO: 1. CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI di Modena MANDANTE: 2. ELETTRODINAMICA SPA di Genova	Il Consorzio presenta la SOA con scadenza intermedia (Cons. Stab.) 11/09/2011, quindi antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, precisando con dichiarazione a parte che è in corso la pratica presso l'Organismo di attestazione DELO.SOVIM SPA per la variazione di tale scadenza, nonché per la variazione del Legale rappresentante. Necessitano quindi degli approfondimenti giuridici in merito con richiesta di chiarimenti al Consorzio stesso.
9) CAPOGRUPPO: 1. CONSTA S.P.A. di Padova MANDANTE: 2. S.T.E. ENERGY SPA di Padova	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
10) CAPOGRUPPO: 1. COSTRUZIONI I.C.E.S. SRL di Spormaggiore (TN) MANDANTE: 2. MAK COSTRUZIONI SRL di Lavis (TN) MANDANTE: 3. CONS. STABILE TRENINO IMPIANTI SRL di Trento MANDANTE: 4. ELETTRICA SRL di Taio (TN)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
11) CAPOGRUPPO: 1. COSTRUZIONI IOBSTRAIBIZER SRL di Trento MANDANTE: 2. TEKNOIOB SRL di Trento MANDANTE: 3. JOB IMPIANTI SRL di Udine	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
12) CAPOGRUPPO: 1. COSTRUZIONI MIOTTI SPA di Pianezze (VI) MANDANTE: 2. GAETANO PAOLIN SPA di Padova	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
13) COVECO SCPA di Marghera Venezia	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
14) CAPOGRUPPO: 1. EDIL CONTRACT SRL di Roma MANDANTE: 2. G.I. GENERAL IMPIANTI SRL di Roma	Nella dichiarazione unica il capogruppo ELCONTRACT SRL modifica il modello predisposto dalla Stazione Appaltante con riferimento alla posizione penale di cui al punto o) del modello dichiarando per le persone indicate con poteri di rappresentanza "che nei confronti delle suddette persone fisiche non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso

*Handwritten signature and initials on the right margin of the table.*

	<p>decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato e della comunità che incidano sulla moralità professionale; oppure sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione frode riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva C.E. 2004/18. Poiché dovevano essere dichiarate tutte le condanne subite ad eccezione di quelle relative a reati depenalizzati, ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima,, la Commissione ritiene di richiedere d'ufficio alla Ditta ELCONTRACT SRL una visura integrale delle iscrizioni del Casellario Giudiziale dei due soggetti indicati come legale rappresentante e direttore tecnico.</p>
<p>15) CAPOGRUPPO: 1. EUROCOSTRUZIONI SPA di Padova  MANDANTE: 2. CPT GROUP SRL di Rovigo  MANDANTE: 3. TRE EMME GLOBAL SERVICE SRL di Bagnoli di Sopra (PD)</p>	<p>Il costituendo Raggruppamento temporaneo indica i seguenti mandanti per la categoria scorporabile e non subappaltabile OS28 dell'importo di € 1.738.257,01:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ditta TRE EMME GLOBAL SERVICE SRL con SOA in II classifica con una percentuale di partecipazione all'appalto in tale categoria pari al 50%</li> <li>- ditta CPT GROUP SRL con SOA in III classifica con una percentuale di partecipazione all'appalto in tale categoria pari al 50%.</li> </ul> <p>Considerato che la Ditta TRE EMME GLOBAL SERVICE SRL può eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, e quindi per un importo massimo di € 619.748,40, e che il 50% dell'importo dei lavori in appalto nella categoria OS28 ammonta a € 869.128,51, la quota di partecipazione nel Raggruppamento non potrebbe essere quella indicata.</p> <p>Si evidenzia il principio giurisprudenziale in materia di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di imprese che impone una sostanziale coincidenza tra quote di qualificazione, quote di partecipazione al raggruppamento e percentuale di ripartizione nella esecuzione dei lavori, in ossequio al combinato disposto dell'art. 37, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 92 del DPR n. 207/2010.</p> <p>Necessitano quindi degli approfondimenti giuridici in merito con l'inoltro di un quesito al Servizio supporto giuridico dell'Osservatorio Regionale Veneto sugli appalti.</p>
<p>16) CAPOGRUPPO: 1. GHIAIA DI COLFOSCO SPA di Col fosco (TV)  MANDANTE: 2. FABBRO VANNI SRL di Codroipo (UD)</p>	<p>Documentazione regolare.  Ammesso alle successive fasi di gara.</p>
<p>17) GRUPPO ADIGE BITUMI SPA di Mezzocorona (TN)</p>	<p>Documentazione regolare.  Ammesso alle successive fasi di gara.</p>
<p>18) CAPOGRUPPO: 1. IMMOBILIARE 3A SRL di Cittadella  MANDANTE: 2. MIRANO IMPIANTI SRL di Mirano (VE)  MANDANTE: 3. IDROGROUP SRL di Sandrigo (VI)</p>	<p>Documentazione regolare.  Ammesso alle successive fasi di gara.</p>
<p>19) CAPOGRUPPO: 1. IMPREGEA SOC. CONS. STABILE P. A. di Padova  MANDANTE: 2. LUCATO IMPIANTI SRL di Camposampiero (PD)</p>	<p>Documentazione regolare.  Ammesso alle successive fasi di gara.</p>


20) CAPOGRUPPO: 1. MUBRE COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI) MANDANTE: 2. MAROSO SRL di Pianezze (VI) MANDANTE: 3. TECOSERRAMENTI GROUP SRL di Romano d'Ezzelino (VI)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
21) CAPOGRUPPO: 1. NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL di Possagno (TV) MANDANTE: 2. FABBIAN IMPIANTI SRL di Piove di Sacco (PD)	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
22) CAPOGRUPPO: 1. RUFFATO MARIO SNC IMPRESA di Borgoricco (PD) MANDANTE: 2. CO.I.PAS SRL di s. Pietro di Feletto (TV) MANDANTE: 3. TMC SRL di Padova	Il contratto di avvalimento stipulato con l'Impresa ausiliaria ALVEARE per l'attestazione SOA nelle Cat. OS 28 e OS 30 non riporta in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati, come prescrive il disciplinare di gara in attuazione dell'art. 88 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207. La Commissione ritiene pertanto di richiedere una integrazione al contratto di avvalimento nei termini su esposti.
23) SATREL SPA di Prato	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
24) CAPOGRUPPO: 1. STEDA SPA di Rossano Veneto (VI) MANDANTE: 2. GOZZO IMPIANTI SPA di Pianezza (TO) MANDANTE: 3. FIORESE IMPIANTI SRL di Bassano del Grappa	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
25) CAPOGRUPPO: 1. TASCA ALDO SPA di Ponzano Veneto (TV) MANDANTE: 2. SIRTI SPA di Milano	Documentazione regolare. Amnesso alle successive fasi di gara.
26) CAPOGRUPPO: 1. ZANOTTO COSTRUZIONI SRL di Marano Vicentino (VI) MANDANTE: 2. IDRAULICA FERLA MULTISERVICE SRL di Credera Rubbiano (CR) MANDANTE: 3. IN.TEC SPA di Monteviale (VI)	Nella documentazione amministrativa non vi è il certificato di presa visione del progetto. Si provvede quindi ad una verifica d'ufficio rilevando che tale certificato è stato rilasciato dalla Stazione Appaltante.

La Commissione dispone quindi che vengano richiesti d'ufficio i seguenti chiarimenti:

- alla Ditta Ruffato Mario: una integrazione al contratto di avvalimento stipulato con l'impresa ausiliaria Alveare di Vicenza, in quanto non riporta in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse e i mezzi prestati come prescrive il disciplinare di gara in attuazione dell'art. 88 del DPR 05.10.2010 n. 207;
- al Consorzio Stabile Modenese SOC. CONS. P.A. la seguente documentazione :
  - copia del contratto stipulato dalla ditta REGGIANI SPA con la SOA per ottenere il rinnovo dell'attestazione;
  - copia dell'attestazione SOA in corso di validità della ditta REGGIANI SPA;
  - copia del contratto stipulato con la SOA dal Consorzio Stabile Modenese per ottenere la variazione della scadenza intermedia;
  - copia dell'attestazione SOA in corso di validità , anche per quanto riguarda la scadenza intermedia, del Consorzio stesso.

La Commissione dispone altresì di formulare specifici quesiti al Servizio supporto giuridico dell'Osservatorio Regionale Veneto sugli appalti.

Come previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, si procede al sorteggio pubblico fra i concorrenti (10% arrotondato all'unità superiore delle ditte partecipanti alla gara), per verificare il possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo ed economico – finanziario.

L'estrazione è limitata a tre concorrenti, che risultano essere i seguenti:

1. Raggruppamento temporaneo BIDO SECONDO COSTRUZIONI SPA – SIELV SPA;
2. Raggruppamento temporaneo CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE P.A. – ELETTRONAMICA SPA;
3. Raggruppamento temporaneo COSTRUZIONI MIOTTI SPA – GAETANO PAOLIN SPA .

La Commissione dispone una verifica d'ufficio per verificare la rispondenza delle dichiarazioni rese dai concorrenti sopra citati, in merito alla certificazione S.O.A. e ai dati risultanti dal Casellario informatico istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.

Tutte le verifiche hanno esito positivo.

Ad avvenuto espletamento delle operazioni di gara di cui sopra, Il Presidente della Commissione dichiara conclusa la seduta pubblica.

La documentazione di gara viene chiusa e sigillata in appositi contenitori custoditi in armadio chiuso a chiave, conservata da persona incaricata dal Presidente della Commissione, ed inaccessibile ad estranei.

Letto confermato e sottoscritto.

Ing. Francesco Frascati – Presidente Francesco Frascati  
Ing. Gallo Mirko – Componente Mirko Gallo  
Arch. Baldeschi Daniela – Componente Daniela Baldeschi  
Arch. Denis Ferraro – Componente Denis Ferraro  
Geom. Diego Pozza – Componente Diego Pozza  
Dott.ssa Tiziana Gollin – Segretario Tiziana Gollin