



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1412 / 2022	Ufficio	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	----------------	---

OGGETTO: **AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI STIMA IMMOBILIARE - CIG Z0337593BC**

IL RESPONSABILE

Premesso che si rende necessario affidare il servizio di stima dell'edificio denominato "Teatro Astra" ubicato lungo viale dei Martiri a Bassano del Grappa;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018);

Verificato che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti il servizio in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

Ritenuto di avvalersi della piattaforma di e-procurement della regione Lombardia denominata Sintel, gestita da ARCA spa, in quanto tipologia di mercato elettronico di cui all'art. 328 del DPR n. 207/2020 e s.m.i.;

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro;
- l'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020, che prevede che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- le Linee Guida n. 4 dell'A.N.A.C di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1/03/2018;

Pubblicata sul profilo del Committente il 11/08/2022

Considerato che per l'affidamento del servizio in argomento, in data 25/07/2022, è stata avviata un'indagine di mercato mediante la piattaforma telematica SINTEL della centrale di committenza dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti Spa (Id procedura 157484001), consultando i seguenti operatori economici:

1. ING. MARCO RACITI CASTELLI, p. iva 04140600265;

Rilevato che:

- entro la scadenza fissata alle ore 18:00 del 27/07/2022, sono pervenute le seguenti offerte economiche:

ID offerta	Operatore economico	Offerta economica (esclusi oneri e IVA)
1658766356605	ING. MARCO RACITI CASTELLI	Euro 8.825,21

- si è proceduto alla formulazione della proposta di affidamento a favore dell'ING. MARCO RACITI CASTELLI, la cui offerta è ritenuta congrua da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Sabrina Martin;

Atteso che la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs n. 50/2016;

Visto l'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020 s.m.i. che prevede, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previste per la partecipazione alla procedura;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17/02/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Visti:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il decreto del Sindaco prot. n. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4^ all'Ing. Walter Stocco;
- il decreto del Sindaco prot. n. 52482 del 24/07/2018 avente ad oggetto "Sostituzione in caso di assenza o impedimento dei dirigenti";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 28/04/2022 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI) ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs. n. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. n. 97/2016. Aggiornamento annualità 2022-2024";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n.334 del 17/12/2013, e s.m.i.;

DETERMINA

Pubblicata sul profilo del Committente il 11/08/2022

1. di dare atto che le motivazioni espresse in premessa sono qui integralmente richiamate, costituendo la motivazione del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n. 50/2016, la proposta di affidamento formulata dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Sabrina Martin, del servizio di stima del Teatro Astra all'Ing. Marco Raciti Castelli;
3. di affidare il servizio di stima del Teatro Astra all'Ing. Marco Raciti Castelli con studio in Viale Montegrappa n. 2/A, 31100 Treviso (TV), C.F. RCTMRC78E06L736L P.IVA 04140600265 verso il corrispettivo di Euro 8.825,21 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale complessivo di Euro 11.197,43;
4. di impegnare a favore dell'Ing. Marco Raciti Castelli C.F. RCTMRC78E06L736L P.IVA 04140600265 con imputazione al Capitolo 300122 "Perizie" del Bilancio di previsione finanziaria 2022 (cod. min. 1.05.1.0103 P.C.F. 1.03.02.11.004); nuovo impegno;
5. di dare atto che l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della L. 120/2020 s.m.i. che prevede, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previste per la partecipazione alla procedura, procedendo, con successivo provvedimento amministrativo, all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 7 del medesimo decreto legislativo;
6. di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Servizio di stima del Teatro Astra
Fine da perseguire	Stima patrimonio immobiliare dell'Ente
Modalità di scelta del contraente	Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 conv. L. 120/2020
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 35, comma 2.

7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento del suddetto servizio, entro il limite massimo dell'impegno di spesa, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del fornitore, previa attestazione della regolarità del servizio stesso da parte dell'ufficio competente (CIG Z0337593BC);
8. di trasmettere al prestatore affidatario dell'appalto l'indirizzo URL del sito del Comune, ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2 comma 3 del citato DPR;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sabrina Martin, Capo Servizio Amministrativo e Appalti dell'Area IV Lavori Pubblici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Pubblicata sul profilo del Committente il 11/08/2022

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2677_2022

Firmato digitalmente il 05/08/2022 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 04/08/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

.

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 05/08/2022 al 20/08/2022