



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1730 / 2022	Ufficio	A4 -Servizio Amministrativo e Patrimonio
-----------------------	-------------	----------------	--

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER VERIFICA URBANISTICA E CATASTALE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “EREDITÀ BACCIN”, SITO IN VIA FASOLI, 10 - FG. 2, MAPP. 1599 – AFFIDAMENTO DIRETTO – CIG: Z80351F8AC.

IL RESPONSABILE

Premesso che il Comune è proprietario di un fabbricato denominato “Eredità Baccin” sito in via Fasoli n. 10;

Visto che si rende necessario procedere, in via preliminare, ad una verifica urbanistica e catastale del fabbricato allo scopo di riscontrare la conformità delle pratiche urbanistiche e catastali rispetto allo stato di fatto del bene e successivamente procedere alla alienazione dello stesso, in quanto inserito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2022-2024, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021;

Dato atto che l'attività in oggetto richiede una professionalità tecnica specifica delle materie urbanistiche e catastali non presente all'interno dell'ente;

Vista la nota Prot. N. 63019 del 14.09.2022, in risposta alle richieste trasmesse da parte dell'Area IV[^] Prot. nn. 58162 del 25.08.2022 e 60450 del 05.09.2022, con la quale l'Area V[^] - Urbanistica ha comunicato la non disponibilità di personale interno dotata di professionalità adeguata all'espletamento dell'attività suddetta;

Verificato che, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii:

- non risultano presenti in zona uffici consortili di progettazione allo scopo costituiti;
- non risultano presenti in zona organismi di altre pubbliche amministrazioni cui avvalersi per legge;

Ritenuto, pertanto, opportuno avvalersi di soggetti privati esterni per l'espletamento del servizio in oggetto;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla L. 208/2015, prevede:

- la facoltà per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip, ovvero l'obbligo di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della L. 488/1999 e art. 1, comma 449, L. 296/2006);
- la possibilità per gli enti locali di procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione (art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012, convertito nella L. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, L. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, L. 145/2018);

Verificato che Consip spa non ha attualmente attive convenzioni attinenti al servizio in argomento alle quali poter eventualmente aderire;

Considerato che, per l'affidamento del servizio in argomento, sono state inviate n. 2 lettere di invito a presentare offerta ai fini della procedura di valutazione comparativa dei preventivi per successivo affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, Prot. N. 5130 del 26.01.2022, successivamente integrato da Prot. N. 5206 del 27.01.2022, e Prot. N. 5128 del 26.01.2022, successivamente integrato da Prot. N. 5211 del 27.01.2022, ai seguenti Operatori Economici qualificati:

Operatore Economico - Ragione sociale	Sede legale	C.F./ P.I.
Arch. Davide Baggio	Via Ungaretti, 20 – Rosà (VI)	BGGDVD81E18C743M 03239500246
Arch. Francesco Zanutto	Via Cairoli, 38 – Marostica (VI)	ZNTFNC73R04A703I 02583830241

Atteso che, entro la scadenza fissata alle ore 18.00 del 05.02.2022, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti Operatori Economici:

Operatore Economico	Offerta	Preventivo Prot. N.
Arch. Davide Baggio	€ 3.000,00 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 3.806,40;	6997 del 03.02.2022
Arch. Francesco Zanutto	€ 2.900,00, oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 3.714,90	7265 del 03.02.2022

Considerato che l'incarico viene assegnato mediante la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi e conferito con il criterio del prezzo più basso;

Rilevato che l'offerta presentata dall'arch. Francesco Zanutto risulta essere quella avente il prezzo più basso;

Riscontrata l'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 e la presenza dei requisiti di cui all'art. 83 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Verificato che la spesa necessaria all'affidamento, quantificata in totali € 3.714,90 lordi (compresi oneri previdenziali 5% e IVA 22%), trova copertura nel corrente esercizio Capitolo 300122 – Perizie – Codifica di bilancio 1.05.1.0103_Acquisto di beni e servizi – PCF al 5° livello 1.03.02.11.004_Perizie;

Dato atto che si è proceduto all'acquisizione del CIG Z80351F8AC e alla verifica della regolarità contributiva, oltre agli altri controlli previsti per legge;

Ritenuto l'importo proposto congruo da parte del Responsabile Unico del Procedimento;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., di stipulare il relativo contratto a mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

Verificato che la procedura seguita garantisce il rispetto di tutti i principi contenuti nelle Linee Guida dell'ANAC;

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 corredato dei relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 17.02.2022 è stato approvato il Piano della Performance e Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- Visti:
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto rimasto in vigore durante il periodo transitorio;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 del 17/12/2013 e s.m.i.;
- l'art. 39 "Competenza dei Dirigenti" dello Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14/07/2003, modificato con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 20/06/2013;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 9535 del 5/2/2019 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco, confermato dal Decreto del Sindaco Prot. N. 96940 del 30/12/2019;
- il Decreto del Sindaco Prot. N. 60634 del 08.08.2019 con il quale è stato confermato, convalidato e prorogato l'incarico di direzione dell'Area 4[^] all'Ing. Walter Stocco e sono state definite le funzioni vicarie in caso di assenza dei singoli dirigenti;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1527 del 26.08.2022, avente ad oggetto "Individuazione e attribuzione incarichi posizione organizzativa dell'area IV - anno 2022 – aggiornamento";
- la Determinazione Dirigenziale n. 1528 del 26.08.2022, avente ad oggetto "Conferimento specifiche deleghe di funzioni dirigenziali ai titolari di posizione organizzativa all'interno dell'Area Quarta Lavori Pubblici - anno 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 18/03/2021 avente ad oggetto "Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e programma triennale per la trasparenza e l'integrità (PTTI), ai sensi della legge n. 190/2012 e del D. Lgs. 33/2013, come modificati dal D. Lgs. 97/2016. Aggiornamento annualità 2021/2022/2023";

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare integralmente quanto esposto in narrativa costituendo motivazione del presente atto, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;
- 2) di indicare, per la conclusione del contratto, ai sensi l'art. 1, comma 3, della L. 120/2020 che richiama l'art. 32, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i seguenti elementi:

Oggetto del contratto	Affidamento di incarico professionale per verifica urbanistica e catastale del fabbricato di proprietà comunale denominato "Eredità Baccin", sito in via Fasoli n. 10 - Fg. 2, Mapp. 1599.
Fine da perseguire	Verifica di doppia conformità del fabbricato allo scopo di riscontrarne la conformità urbanistica e catastale e, successivamente, procedere alla sua alienazione.
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto previa consultazione di n. 2 operatori economici.
Forma del contratto	Mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto (CIG: Z80351F8AC) all'arch. Zanotto Francesco con sede legale in via Caioli, 38, 36063 Marostica, VI, C.F. ZNTFNC73R04A703I e P. Iva 02583830241, per un importo imponibile di € 2.900,00 oltre oneri previdenziali 5% e IVA 22%, per un totale lordo di € 3.714,90;
- 4) di assumere, a favore dell'arch. Zanotto Francesco, formale impegno di spesa, per le ragioni espresse in premessa, di **€ 3.714,90** lordi (compresi oneri previdenziali 5% e IVA 22%), imputandoli al bilancio del corrente esercizio Capitolo 300122 – Perizie – Codifica di bilancio 1.05.1.0103_Acquisto di beni e servizi – PCF al 5° livello 1.03.02.11.004_Perizie;
- 5) di provvedere successivamente, con atto di liquidazione, al pagamento del suddetto servizio, entro il limite massimo dell'impegno di spesa assunto, a fronte di presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'Operatore Economico citato, previa verifica e attestazione della regolarità qualitativa e quantitativa del servizio affidato;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Sabrina Martin del Servizio Amministrativo e Patrimonio dell'Area IV[^] Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile;
- 7) di dare atto, altresì, che l'obbligazione giuridica avrà scadenza nel corso dell'esercizio finanziario 2022;

- 8) di trasmettere al soggetto affidatario del servizio l'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 331 del 17/12/2013, in conformità a quanto disposto dal DPR n. 62 del 16/04/2013 recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'art. 2, comma 3, del citato DPR.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Visti gli artt. 151 e 153 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria come da allegata registrazione dei seguenti impegni/accertamenti/prenotazioni

Osservazioni al parere di regolarità contabile:

E/U	IMPEGNO/ACCERTAMENTO
U	2871_2022

Firmato digitalmente il 21/09/2022 da CANI LUCIA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 02/12/2019 01:00:00 al 02/12/2024 00:59:59 - Firmato digitalmente il 21/09/2022 da MARTIN SABRINA / INFOCERT SPA valida dal 13/02/2020 09:55:59 al 13/02/2023 01:00:00 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 21/09/2022 al 06/10/2022