



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
**N. 147 DEL 03/06/2022**

**OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA CHIESA 25, LOCALITÀ VALROVINA PER USO AMBULATORIO MEDICO – REVISIONE ELEMENTI FONDAMENTALI DEL RAPPORTO CONCESSORIO.**

L'anno 2022, il giorno tre del mese di Giugno alle ore 10:42 nella Sala Ferracina.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Sig.ra Elena Pavan e nelle persone dei signori Assessori

Nome	Ruolo	P/A/G
PAVAN ELENA	SINDACO	P
MARIN ROBERTO	VICESINDACO	P
MAZZOCCO CLAUDIO	ASSESSORE	P
ZONTA ANDREA	ASSESSORE	P
VIERO ANDREA	ASSESSORE	P
SCOTTON MARIANO	ASSESSORE	P
ZANATA MAVI'	ASSESSORE	A
CABION MARIA GIOVANNA	ASSESSORE	P

Con l'assistenza del Vicesegretario, dott.ssa Lucia CANI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta del Vicesindaco e Assessore al Patrimonio Roberto Marin;

Premesso che:

- l'art. 3, commi 2 e 5, del D. Lgs 267/2000 dispone che il Comune è l'ente locale che rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo, espletando la propria funzione anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali;
- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare in località Valrovina, Via Chiesa, 25, catastalmente identificato al foglio 7, mappale 405, sub 18, come meglio evidenziato nell'elaborato grafico (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- i locali in oggetto, prima con contratto Prot. N. 1023 del 12.01.2006 e, successivamente, con contratto Prot. N. 82 del 30.01.2012, sono stati locali alla dott.ssa Mocellin Carla, salvo destinazione esclusiva ad ambulatorio medico e pagamento di un canone mensile agevolato;
- con nota del 08.09.2021, acquisita al Protocollo comunale N. 57462 del 09.09.2021, la dott.ssa Mocellin Carla ha comunicato che avrebbe cessato la propria attività presso l'ambulatorio di cui sopra il 31.12.2021;
- la stessa ha provveduto a restituire all'Ufficio Patrimonio comunale le chiavi dell'ambulatorio (come riportato nella nota Protocollo N. 1064 del 10.01.2022);
- nessun altro medico di base è presente con un ambulatorio a Valrovina;
- con propria Deliberazione n. 109 del 05/05/2022 la Giunta Comunale ha deliberato di concedere a titolo gratuito l'utilizzo dell'ambulatorio stabilendo, tra gli elementi fondamentali del rapporto di concessione, un'apertura per almeno n. 2 giorni a settimana per almeno n. 8 ore complessive;
- con Determinazione Dirigenziale n. 822 del 13.05.2022, in attuazione della succitata Deliberazione di Giunta, è stato approvato l'avviso pubblico relativo alla procedura di cui in oggetto, corredato dei relativi allegati, tra cui lo schema di contratto;
- l'avviso è stato successivamente pubblicato all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Ente;
- entro la data del 25.05.2022, prevista quale scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è pervenuta un'unica istanza, che però prevedeva un orario di apertura inferiore a quello minimo previsto dal bando;

Ritenuto di procedere all'individuazione del soggetto cui concedere i locali attraverso una nuova procedura ad evidenza pubblica mantenendo invariati gli elementi fondamentali del rapporto definiti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 109/2022 prevedendo, però, la possibilità di apertura dell'ambulatorio per almeno un giorno a settimana per almeno un'ora;

Ritenuto di confermare la minore età anagrafica ed il maggior numero di ore di apertura del servizio quali criteri di assegnazione fra più manifestazioni di interesse;

Ritenuto, infine, che, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere attraverso trattativa diretta, con chiunque si renda disponibile, anche successivamente alla conclusione del procedimento ad evidenza pubblica, a prestare l'assistenza sanitaria di primo livello presso l'immobile di cui trattasi;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000 T.U.E.L.;
- il R.D. 2240/1923;
- il R.D. 827/1924;
- il D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021, avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P.) 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";

Visto il parere di regolarità tecnica ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio interessato;

Visto il parere di regolarità contabile ex art.49 Tuel, espresso dal Dirigente del Servizio finanziario;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario generale ai sensi dell'art. 35 comma 7 dello Statuto comunale;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

- 1) di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di concedere a titolo gratuito l'utilizzo dell'ambulatorio in Via Chiesa, 25, località Valrovina catastalmente identificato al foglio 7, mappale 405 sub 18, come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato 1);
- 3) di procedere all'individuazione del soggetto cui concedere i locali attraverso una procedura ad evidenza pubblica cui possano concorrere tutti i soggetti interessati all'utilizzo del bene immobile;
- 4) di stabilire i seguenti elementi fondamentali del rapporto di concessione:
  - uso esclusivo ad ambulatorio medico con servizio aperto almeno un giorno a settimana per almeno un'ora;
  - durata di n. 5 anni, con possibilità di rinnovo per un ulteriore periodo di n. 4 anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, con facoltà per l'Amministrazione Comunale di revocare in qualsiasi momento il rapporto di concessione in caso di non corretta gestione e/o di superiori sopravvenuti interessi pubblici;
  - nessuna applicazione di canone annuo;
  - divieto di cedere o di sub-concedere, anche solo parzialmente, la concessione;
  - previsione, a carico del concessionario, dei costi delle utenze (energia elettrica, acqua, riscaldamento e rifiuti);
  - spese inerenti e conseguenti al contratto, nonché imposte e tasse conseguenti a totale carico del concessionario;
  - responsabilità esclusiva del concessionario in caso di danni a cose e/o a persone all'interno dei locali e ogni altro danno derivante dall'utilizzo degli stessi;
  - i locali, al termine del periodo previsto, dovranno essere riconsegnati al Comune nello stesso stato in cui sono stati ricevuti e liberi di cose;
- 5) di stabilire la minore età anagrafica ed il maggior numero di ore di apertura del servizio quali criteri di assegnazione fra più manifestazioni di interesse;
- 6) di prevedere che, qualora non pervenisse alcuna manifestazione di interesse, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere attraverso trattativa diretta, con chiunque si renda disponibile, anche successivamente alla conclusione del procedimento ad evidenza pubblica, a prestare assistenza sanitaria di primo livello presso l'immobile;
- 7) di demandare al Dirigente dell'Area IV di dare esecuzione al presente provvedimento.

Quindi, con separata unanime votazione, palesemente espressa:

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**Sig.ra Elena Pavan**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**IL VICESEGRETARIO**  
**dott.ssa Lucia CANI**

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005*

**Elenco degli allegati:**

<b>Nome allegato</b>	<b>Impronta SHA-256</b>
dlg_Proposta_31-05-2022_17-02-13.pdf	a4cafc7ddc7ea6bd3d35ea86c4760f1ff0f5ab8bdc4a6db0c659ace6762324
Parere Legittimità.pdf.p7m	251d1deb5d482ef99125641349356364e6f18e225a92537b1e9b000d6a145eca
Parere Tecnico.pdf.p7m	e408da35991a1116834654346de85f3423e7bda35afd89e58047316e7591cdc8
Parere Contabile.pdf.p7m	772c7b07a091de22d1966184a27bc3c0a86c2552866811532f906006a2ead1c5