



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

***Medaglia d'Oro al Valor Militare***

**AREA 4^ LAVORI PUBBLICI**

Servizio Fabbricati

---

### AL SERVIZIO AMMINISTRATIVO - s e d e -

OGGETTO: ANALISI COMBUSTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PRESENTI NEI FABBRICATI COMUNALI, PER LA DURATA DI 3 ANNI, DAL 01.01.2013 AL 31.12.2015

Premesso che:

- L'attuale contratto di analisi della combustione degli impianti termici, situati nei vari fabbricati di proprietà Comunale, è stato affidato con Determinazione Dirigenziale Registro Unico n. 433 del 26.03.2010 alla ditta A.T.B. di Cocco Giancarlo & C. Snc fino al 31.12.2012;
- Ai sensi della normativa vigente risulta necessario procedere con l'analisi della combustione dei generatori di calore presenti presso gli impianti termici dei fabbricati comunali, e che la periodicità della verifica dipende dalle caratteristiche dell'impianto termico stesso in quanto:
  - per potenzialità dell'impianto termico inferiore a 35 Kw la verifica deve essere biennale;
  - per potenzialità dell'impianto termico uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw la verifica deve essere annuale;
  - per potenzialità dell'impianto termico uguale o superiore a 350 Kw la verifica deve essere semestrale.
- Risulta necessario garantire le corrette analisi di combustione degli impianti in questione in quanto, oltre per quanto previsto da normativa, anche per il controllo del rendimento di combustione ai fini del risparmio energetico;
- In data 20.09.2012 per l'esecuzione della manutenzione ordinaria degli impianti citati, la ditta A.T.B. di Cocco Giancarlo & C. Snc ha inoltrato proposta di proseguo e rinnovo del contratto per altri 3 anni alle stesse condizioni attualmente in corso, ovvero mantenendo i prezzi del 2010 senza alcun aggravio per tutta la durata del nuovo contratto, pervenuto al **prot. n.0057330 del 27/09/2012**, che, in riferimento all'attuale tipologia di impianti ed i prezzi di mercato, può ritenersi adeguato al servizio proposto;

Considerato che:

- ✓ dai dati reperiti risulta necessario procedere a fornire il servizio di analisi della combustione di n. 117 generatori di calore a gas metano, aventi le seguenti potenzialità:
  - n. 41 inferiore a 35 Kw;
  - n. 69 uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw;
  - n. 07 uguale o superiore a 350 Kw;
- ✓ per la maggioranza di tipologia, marca e modello dei bruciatori e degli impianti termici in questione, nonché la tipologia di lavoro inerente la verifica e manutenzione che deve essere svolto, si è ritenuto opportuno contattare la ditta A.T.B. di Cocco Giancarlo & C. Snc di Bassano del Grappa, ditta

dimostratasi qualificata, competitiva ed efficiente negli impegni assunti oltre, appunto, ad avere le conoscenze tecniche specifiche per la maggioranza degli impianti installati;

tutto ciò premesso e considerato si propone di affidare il servizio di analisi della combustione dei generatori di calore presenti presso gli impianti termici dei fabbricati comunali, alla ditta A.T.B. di Cocco Giancarlo & C. Snc di Via Monte Pertica, 19 – 36061 Bassano del Grappa (VI) mediante la procedura del negoziato diretto ai sensi dell'art. 125 – comma 11 – del Codice Contratti.

La periodicità della verifica dipende dalle caratteristiche dell'impianto termico stesso ma così riassumibile:

- generatori di calore aventi potenzialità inferiore a 35 Kw:

anno 2013 €/cad. 31,00 x n.impianti 22 = 682,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw:

anno 2013 €/cad. 62,00 x n.impianti 76 = 4.712,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 350 Kw:

anno 2013 €/cad. 65,00 x n.impianti 14 = 910,00;

**TOTALE ANNO 2013** € 6.304 + iva per totali **7.627,84**

- generatori di calore aventi potenzialità inferiore a 35 Kw:

anno 2014 €/cad. 31,00 x n.impianti 23 = 713,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw:

anno 2014 €/cad. 62,00 x n.impianti 78 = 4.836,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 350 Kw:

anno 2014 €/cad. 65,00 x n.impianti 14 = 910,00;

**TOTALE ANNO 2014** € 6.459 + iva per totali **7.815,39**

- generatori di calore aventi potenzialità inferiore a 35 Kw:

anno 2015 €/cad. 31,00 x n.impianti 22 = 682,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw:

anno 2015 €/cad. 62,00 x n.impianti 76 = 4.712,00;

- generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 350 Kw:

anno 2015 €/cad. 65,00 x n.impianti 14 = 910,00;

**TOTALE ANNO 2015** € 6.304 + iva per totali **7.627,84**

In considerazione inoltre che la ditta dovrà applicare ogni biennio sul rapporto di controllo tecnico di ciascun impianto termico il bollino calore OK, in considerazione degli attuali costi fissi in vigore - esenti di iva, a favore della ditta ATB di Cocco Giancarlo & C. Snc dovranno essere impegnati:

• **per l'anno 2013 € 324,00, come risulta dal seguente dettaglio:**

- n. 16 impianti termici < 35 Kw x bollino calore Ok da € 9,00 = € 144,00

- n. 09 impianti termici uguali o > di 35 Kw x bollino calore Ok € 20,00 = € 180,00

• **per l'anno 2014 € 986,00, come risulta dal seguente dettaglio:**

- n. 14 impianti termici < 35 Kw x bollino calore Ok da € 9,00 = € 126,00
- n. 43 impianti termici uguali o > di 35 Kw x bollino calore Ok € 20,00 = € 860,00

• **per l'anno 2015 € 324,00, come risulta dal seguente dettaglio:**

- n. 16 impianti termici < 35 Kw x bollino calore Ok da € 9,00 = € 144,00
- n. 09 impianti termici uguali o > di 35 Kw x bollino calore Ok € 20,00 = € 180,00

**Riassumendo nel complessivo si propone di impegnare la seguente cifra suddivisa per anno:**

**anno 2013: analisi € 7.627,84 ivati + € 324,00 esente iva per bollino "Calore Ok"**

**da imputarsi ai capitoli:**

capitolo 802003	1.200,00
capitolo 802004	1.350,00
capitolo 68103	1.400,00
capitolo 802005	1.000,00
capitolo 227302	200,00
capitolo 90103	300,00
capitolo 290000	2.501,84

**anno 2014: analisi € 7.815,39 ivati + € 986,00 esente iva per bollino "Calore Ok"**

**da imputarsi ai capitoli:**

capitolo 802003	1.200,00
capitolo 802004	1.350,00
capitolo 68103	1.400,00
capitolo 802005	1.000,00
capitolo 227302	200,00
capitolo 90103	300,00
capitolo 290000	3.351,39

mentre per l'anno 2015 di disporre che per l'onere annuale riferito all'esercizio finanziario anno 2015, si provveda con successivi provvedimenti determinativi, con imputazione sulle analoghe disponibilità finanziarie presenti in parte corrente nel Bilancio di competenza.

Bassano del Grappa, lì 29.11.2012

**LA DIRIGENTE DELL'AREA 4^**  
**Ing. Federica Bonato**

Allegati:

- ✓ Proposta proseguo contratto, listino prezzi materiali e manodopera. Prot.n. 57330 del 27.09.2012
- Documentazione Firmata e timbrata pervenuta al prot.n.71387 del 27.11.2012 composta da:
- ✓ Allegato A: Foglio Condizioni Esecutive;
- ✓ Allegato B: DUVRI
- ✓ Allegato C: Dichiarazione requisiti della ditta appaltatrice



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**AREA 4° LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE**

C.A.P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE		<b>E</b>
N. 0071387	data 27/11/2012	
		

---

**ANALISI COMBUSTIONE  
DEGLI IMPIANTI TERMICI  
PRESENTI NEI FABBRICATI  
COMUNALI, PER LA DURATA  
DI 3 ANNI, DAL 01.01.2013  
AL 31.12.2015**

---

---

**FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE**

Allegato:

**A**

---

Il Dirigente Area 4° LL.PP

Ing. FEDERICA BONATO

Bassano del Grappa

08.11.2012



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**AREA 4° LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE**

C.A.P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

**FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE**

**- Art. 1 -**

Il presente "Foglio Condizioni Esecutive" indica le modalità e le condizioni esecutive delle opere indicate in epigrafe, secondo quanto previsto:

- dal **"Capitolato Generale D'Appalto"** adottato con Decreto del 19.04.00 n. 145 dal Ministero dei LL.PP.;
- dal Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 **"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"** e successive modificazione ed integrazioni;
- e dal **"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 163/2006"** di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

**- Art. 2 -**

La forma, le dimensioni singole e quelle complessive delle opere sono quelle esattamente verificate sul posto, determinate con misure geometriche, ovvero a corpo, salvo quanto verrà valutato a numero, a peso, a tempo o se diversamente previsto nell'offerta.

**- Art. 3 -**

Per il servizio di manutenzione il prezzo di seguito indicato, e stabilito nell'offerta prezzi, è da intendersi bloccato (non subirà gli aumenti ISTAT o quelli stabiliti dalle Associazioni di Categorie sino al termine del triennio), fatti salvi i casi di svalutazioni eccezionali della moneta; gli oneri relativi alla sicurezza, così come quantificati nel DUVRI, verranno liquidati in quota parte annuale contestualmente alla liquidazione dell'ultima fattura annuale.

Inoltre sarà necessario allegare i rapporti di avvenuto intervento.

La ditta si A.T.B si impegna a fornire il servizio di analisi della combustione di n. 116 generatori di calore a gas metano, aventi le seguenti potenzialità:

- n. 37 inferiore a 35 Kw;
- n. 70 uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw;
- n. 09 uguale o superiore a 350 Kw.

Eventuali aumenti o riduzioni del numero dei generatori od impianti termici oggetto di verifica non daranno titolo alla ditta per richiedere oneri aggiuntivi rispetto al presente contratto.

**- Art. 4 -**

Il contratto è relativo agli anni 2013 – 2014 – 2015.

Il cliente potrà risolvere il contratto in qualunque momento, anche prima della scadenza del primo anno, dandone preavviso scritto di almeno tre mesi prima.

Alla scadenza dei dodici mesi dalla data di stipulazione o in qualunque momento successivo, la ditta potrà risolvere il contratto dandone preavviso scritto almeno tre mesi prima al cliente.



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**AREA 4° LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE**

C.A.P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

***E' prevista l'immediata consegna dei lavori con decorrenza dalla comunicazione dell'affidamento degli stessi.***

In caso di ritardo sui tempi concordati l'Amministrazione del Comune di Bassano del Grappa ha facoltà di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, ai sensi dell'art. 137 del D.Lgs. n. 163/2006, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno derivante dal ritardo subito.

**- Art. 5 -**

La ditta fornirà il servizio in oggetto durante l'orario di lavoro normale, dal lunedì al venerdì, escluso sabato e festivi.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle scadenze previste per legge.

In caso di ritardo, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di disporre l'esecuzione delle verifiche a spese del Committente, ovvero risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia per inadempimento dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 120 del DPR 21.12.00, n. 554, salvo in ogni caso il risarcimento del danno derivante dal ritardo subito.

Il servizio comprende:

- L'esecuzione del controllo della combustione in ottemperanza alla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni (con particolare riferimento all'allegato "I");
- L'esecuzione della taratura del bruciatore ad ogni controllo, in conformità alla Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D.P.R. 551/99, D.Lgs. 192/05 e successive modifiche ed integrazioni, onde ottenere il massimo rendimento di combustione a potenza nominale;
- Redazione, al termine di ogni intervento di analisi, di rapporto di controllo tecnico firmato dall'esecutore dell'intervento (ai sensi del D.Lgs. 192 del 19.08.2005 e successive modifiche ed integrazioni) e controfirmato per la convalidazione ai fini della liquidazione, dall'operatore comunale che assisterà all'intervento di verifica;
- L'applicazione per ogni impianto termico ad ogni biennio, sul rapporto di controllo tecnico, del bollino calore OK (il cui costo, fisso ed esente iva, risulta essere aggiuntivo all'offerta prezzi presentata).

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

**Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore dovrà presenziare alla riunione prevista nel DUVRI sottoscritto, timbrato e firmato (allegato B), ed osservare quanto riportato nello stesso,** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, di cui all'art. 31 della legge 109/94. In caso d'inadempienza, si provvederà secondo quanto previsto dall'art. 13 del Decreto 19/04/2000 n.145.

**- Art. 6 -**

E' convenuto che nel prezzo dell'offerta della ditta s'intendono compensate tutte le spese per trasporti, nel caso che l'opera preveda anche e solo la fornitura; noleggio per ponteggi di servizio e opere di protezione; caricamento su automezzi, trasporto e ammassamento nei luoghi indicati dalla D.L. oppure trasporto a rifiuto in pubbliche

Area IV LAVORI PUBBLICI Via Matteotti, 39 - 36061 Bassano del Grappa (Vicenza) - p. i.v.a. cod.fiscale 00168480242

Responsabile del Procedimento: ing. Federica Bonato - tel.0424/519602

SERVIZIO FABBRICATI E IMPIANTI geom. Diego Pozza - tel.0424/519632 [d.pozza@comune.bassano.vi.it](mailto:d.pozza@comune.bassano.vi.it)

Visione atti: P.I. Christian Cortese - tel. 0424/519634 Fax 0424-519649 [c.cortese@comune.bassano.vi.it](mailto:c.cortese@comune.bassano.vi.it)

File: Allegato A\_contratto e condizioni esecutive



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**AREA 4° LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE**

C.A.P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

discariche in caso di rimozione manufatti, demolizioni o simili con l'onere dello smaltimento; la garanzia dei materiali per qualsiasi difetto sino al giorno del collaudo; il risarcimento danni a persone ed a cose in dipendenza dell'esecuzione e posa delle opere; l'individuazione di tutti i sottoservizi esistenti nell'ambito del cantiere compreso le richieste di sopralluogo e di collaborazione degli enti gestori dei servizi; e quanto altro è necessario per dare ogni opera finita, completa, funzionante ed eseguita a regola d'arte.

**- Art. 7 -**

I prezzi unitari sottoscritti nell'offerta dalla Ditta si intendono esposti in base a calcoli di propria convenienza a tutto rischio e quindi sono invariabili e indipendenti da qualsiasi eventualità. Compresi e compensati nei prezzi unitari sono l'energia elettrica, l'acqua e l'eventuale permesso per l'occupazione di suolo pubblico. La ditta non avrà perciò ragione di pretendere sovrapprezzi o indennizzi speciali di nessun genere per aumentato costo materiali e della manodopera, perdite, scioperi, eventuali aumenti dei prezzi di assicurazione e contributi per i lavoratori e per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione dei lavori.

**- Art. 8 -**

L'Appaltatore è unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole d'arte nel rispetto di tutte le norme di Legge e di regolamento. E' inoltre tenuto al risarcimento dei danni che, in dipendenza del modo d'esecuzione dei lavori, venissero arrecati a proprietà di terzi, pubblico o privati, od a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa e il suo personale addetto alla Direzione dei Lavori.

**- Art. 9 -**

Con la presentazione dell'offerta, l'assuntore delle opere da eseguire, dichiara: di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possano influire sull'esecuzione dell'opera; di aver riscontrato le singole quantità per ogni categoria di lavoro.

**- Art. 10 -**

La prestazione comprende: accessori e ogni altro materiale tra quelli descritti nel preventivo di spesa o previsti dalle tecnologie attuali, trasporto in cantiere e custodia, eventuali imballi e montaggio in cantiere con maestranze qualificate delle parti meccaniche, idrauliche ed elettriche, posa in opera con maestranze qualificate, compresa manovalanza, mezzi d'opera, ponteggi a norma, assistenza muraria, pulizia al termine dei lavori, ecc. , oltre a quanto previsto dal D.Lgs n.81/2008 ed s.m.i..

**- Art. 11 -**

**ESCLUSIONI**

L'offerta prezzi non comprende il bollino calore OK da applicare ogni biennio sul rapporto di controllo tecnico.



**COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**AREA 4° LAVORI PUBBLICI - UFFICIO PROGETTAZIONE**

C.A.P. 36061 (VI) - COD. FISCALE E PART. IVA 00168480242

ACCESSO AGLI IMPIANTI

La ditta dovrà preventivamente accordarsi con il magazzino comunale per potere accedere agli impianti oggetto dell'appalto e dovrà recarsi presso gli stessi accompagnata da un operatore comunale.

COSTO DEL SERVIZIO

- Per generatori di calore aventi potenzialità inferiore a 35 Kw:  
€/cad. 31,00;
- Per generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 35 Kw ed inferiore a 350 Kw:  
€/cad. 62,00;
- Per generatori di calore aventi potenzialità uguale o superiore a 350 Kw:  
€/cad. 65,00;

Tutte le voci elencate nell'offerta si intendono comprese di fornitura e posa, se non specificato diversamente.

Le fatture verranno liquidate a mezzo bonifico bancario entro 90 giorni dal ricevimento.

Le fatture non potranno in ogni caso essere pagate se non munite di visto di liquidazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale.

**- Art. 12 -**

Ogni modifica del contratto dovrà essere concordata con il Committente.

Il cliente garantisce di essere proprietario delle apparecchiature elencate nel presente contratto, o di essere autorizzato dal Proprietario a stipulare il contratto per il servizio di assistenza.

Il presente contratto annulla e sostituisce qualsiasi precedente contratto di assistenza; esso costituisce l'integrale manifestazione di tutti gli accordi scritti o verbali intervenuti tra il cliente e la ditta per l'assistenza agli impianti in oggetto.

Le condizioni, le pattuizioni ed i termini del presente contratto prevarranno su qualsiasi condizione, pattuizione o termine, eventualmente contenuti in qualsiasi offerta pervenuta al Cliente in merito all'assistenza alle stesse apparecchiature.

**- Art. 13 -**

Il presente atto di cottimo risulta fin d'ora impegnativo per la ditta mentre diventerà tale per l'amministrazione ad avvenuta esecutività della determina di affidamento del presente atto.

Il Foro competente in caso di controversie è il Foro di Bassano del Grappa.

Bassano del Grappa, lì 08.11.12

Per accettazione della ditta

**A.T.B.**  
timbro e firma  
**di Cocco Giancarlo & C. snc**  
Via Monte Pertica, 19  
36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

La Dirigente Area 4 – Lavori Pubblici  
Ing. FEDERICA BONATO