



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO DENOMINATO "CASA FINCO - FEDERICO II - CAMBIO D'USO IN CENTRO STORICO" AI SENSI DELL'ART.6 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I. APPROVAZIONE DELLA RELATIVA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 11/2004 E S.M.I.**

L'anno 2014 il giorno TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Poletto Riccardo	P		
2. Reginato Giovanni		A	
3. Bertoncetto Paola		A	SI
4. Cavalli Elisa	P		
5. Busnelli Maria Cristina	P		
6. Borsato Gianandrea	P		
7. Ferraro Carlo	P		
8. Bussolaro Alice	P		
9. Ganzina Antonio	P		
10. Fiorese Antonio	P		
11. Merlo Mariella	P		
12. Faccio Alessandro	P		
13. Bindella Mattia	P		
14. Masolo Renzo	P		
15. Santini Teresina	P		
16. Bernardi Bruno		A	SI

17. Finco Maria Federica  
18. Marin Roberto  
19. Monegato Stefano  
20. Scotton Mariano  
21. Savona Alessio  
22. Bizzotto Tamara  
23. Bernardi Dario  
24. Conte Annamaria  
25. Zonta Andrea

	P	A	G
	P		
	P		
	P		
	P		
		A	SI
		A	SI
	P		
	P		

Presenti n. 20 Assenti n. 5

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Campagnolo Roberto	P	
2. Bertoncetto Erica	P	
3. Ciccotti Giovanna		A
4. Cunico Giovanni Battista	P	

5. Mazzocchin Oscar  
6. Munari Linda  
7. Vernillo Angelo

	P	A
		A
	P	
	P	

Assume la presidenza il Consigliere **Carlo Ferraro**

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

#### AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 18/7/2014

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 18/7/2014

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Bindella Mattia - Borsato Gianandrea - Conte Annamaria**  
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Premesso che:**

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il «documento» in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende «dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico»;
- Con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato;
- Con deliberazione di Giunta comunale n. 349 del 13 dicembre 2011, avente per oggetto «Definizione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico negli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.», è stato approvato l'allegato sub A) della stessa, che definisce le modalità di calcolo del «tornaconto privato» e di quantificazione del «rilevante interesse pubblico»;
- Con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 2 ottobre 2012, avente per oggetto «Integrazione dei criteri economici per la verifica preventiva del rilevante interesse pubblico di cui all'allegato sub A) della Delibera di G.C. n. 349 del 13 dicembre e Istituzione dei gruppi di lavoro per la valutazione del calcolo del tornaconto pubblico e per la predisposizione degli atti per gli Accordi pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004», è stato introdotto un nuovo criterio di calcolo del «tornaconto privato» basato sulla modalità indicata dall'Agenzia del Territorio;
- La ditta Alca sas ha presentato una proposta di accordo pubblico-privato, acquisita al prot. n. 2013/03068 del 17.01.2013, ad oggetto «Accordo Casa Finco – Federico II – cambio d'uso in Centro Storico», successivamente integrata in data 08/04/2013, prot. n. 2013/21391;
- La proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto di Accordo Pubblico/privato denominato «Accordo Casa Finco – Federico II - cambio d'uso in Centro Storico» ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11, fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Alca sas, e dai seguenti elaborati scritto – grafici:
  - Relazione Tecnica illustrativa prot n. 21391 del 08.04.2013
  - Documentazione fotografica prot n. 21391 del 08.04.2013
  - Allegato n. 1 – estratti di cartografia PRC, vincoli e catasto. Dichiarazione di conformità al PAT e alla VAS del PAT prot n. 21391 del 08.04.2013
  - Allegato n. 2 - Ipotesi di progetto non vincolante e stato di fatto – piante prot n. 21391 del 08.04.2013

- Allegato n. 3 - Scheda Tecnica prot n. 21391 del 08.04.2013;
- In fase di approvazione della proposta di Atto di Accordo di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
  - relazione di istruttoria tecnica datata 17/01/2013, redatta dall'Area V Urbanistica, supplemento di relazione di istruttoria tecnica datata 16/04/2013, redatta dall'Area V Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla DCC n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla DCC n. 55 in data 22/07/2010;
  - calcolo del tornaconto predisposto dall'Area V Urbanistica, in conformità alla delibera di Giunta Comunale n. 243 del 02.10.2012;
  - parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata n.15/133 del 11/04/2013;
  - verbale della III<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente «Urbanistica ed arredo urbano» n.7 in data 07/02/2013;
- Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida di cui alle deliberazioni di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009 e n. 55 in data 22/07/2010, di cui sopra, la Giunta comunale con propria deliberazione n. 101 in data 23/04/2013, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di «rilevante interesse pubblico» per le motivazioni di cui alla medesima;
- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 35 in data 23/04/2013, ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico ed ha approvato lo schema di Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «Accordo Casa Finco – Federico II – cambio d'uso in Centro Storico» ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11;
- Con atto n. 9.060 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa in data 11/12/2013 è stato stipulato l'Atto di Accordo Pubblico/Privato denominato «Accordo Casa Finco – Federico II – cambio d'uso in Centro Storico» ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11 fra il Comune di Bassano del Grappa e la ditta Alca sas;
- Con bonifico bancario n.035005406543 del 05/12/2013 della Banca UBI – Banco di Brescia, la ditta Alca sas ha provveduto a pagare al Comune di Bassano del Grappa la somma di € 3.500,00 quali spese di redazione e pubblicità della Variante al P.I di recepimento dell'Atto di Accordo Pubblico/Privato;
- La ditta Alca s.a.s, ai sensi dell'art.4 dell'Atto di Accordo, ha stipulato idonee polizze assicurative a copertura degli eventuali danni all'affresco situato all'interno dell'immobile oggetto dell'Accordo, in particolare: Unipol Assicurazioni – Agenzia di Bassano del Grappa n.131 polizza n.1/2406/48/101289203 del 19/12/2013, n.1/2406/48/101267142 del 25/11/2013 e n.1/2406/148/101269357 del 25/11/2013. La ditta inoltre ha stipulato, a garanzia della monetizzazione degli oneri di urbanizzazione dovuti, un'idonea appendice di vincolo n.089/000925782 del 04/11/2013 della Unipol Assicurazioni – Agenzia di Bassano del Grappa n.131;
- Ai sensi dell'art.2 del suddetto Atto di Accordo l'Area V Urbanistica ha provveduto alla redazione della Variante al P.I., finalizzata al recepimento e alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell'Accordo con i relativi elaborati scritto-grafici;

**Considerato** che la Variante al P.I è stata adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n.9 del 13/02/2014;

**Accertato** che la Variante al P.I. adottata è stata depositata presso l'Area V Urbanistica nel rispetto e con le modalità previste dall'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

**Verificato** che in merito alla Variante adottata non sono pervenute osservazioni;

**Considerato** infine che la Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e la pubblicazione della stessa sono state sostenute dalla ditta proponente, ai sensi dell'art.7 dell'Atto di Accordo, e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il Piano Regolatore Comunale;

**Visti** gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

**Visti** gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

**Acquisiti** i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Udito** l'intervento:

**ASSESSORE MUNARI LINDA**

Faccio una breve cornice a beneficio del pubblico, soprattutto di quelli che ci seguono via web. Si tratta della proposta di approvazione dell'accordo pubblico - privato Casa Finco - Federico II, che è finalizzato al cambio di destinazione d'uso del primo piano di questo immobile in centro storico per permettere la visione e la fruizione da parte del pubblico e l'inserimento nei circuiti museali cittadini dell'affresco denominato "di Federico II". Ricordo che l'accordo è stato adottato e a seguito dell'adozione non sono pervenute osservazioni. E` stato presentato ai Consiglieri nella seduta informale del 21 luglio.

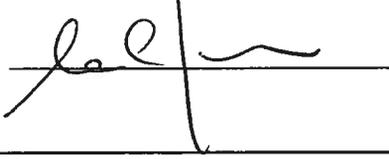
**Ad unanimità** di voti, espressi dai n. 20 Consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale,;

## **DELIBERA**

- 1) di **dare atto** che nei termini stabili per legge, non sono pervenute osservazioni alla Variante in oggetto;
- 2) di **approvare** la Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dal seguente elaborato: *“Fascicolo unico degli elaborati di Variante relativa all'accordo pubblico/privato n. 11 denominato: «Accordo Casa Finco – Federico II - cambio d'uso in Centro Storico, ai sensi dell'articolo 6 della LR 11/2004”*;
- 3) di **dare atto** che la Variante al P.I. non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, dal momento che tutte le spese per la redazione e la pubblicazione della stessa sono state sostenute dalla ditta proponente, ai sensi dell'art.7 dell'Atto di Accordo, e che quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria del Comune programmata;
- 4) di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:
  - di depositare la Variante approvata presso la casa comunale;
  - di pubblicare l'avviso finale di avvenuta approvazione della Variante.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a horizontal line and a wavy flourish, positioned above a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M. i.', positioned above a horizontal line.

---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero \_//\_ allegati per complessive numero \_5\_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 3 settembre 2014*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*