

OGGETTO: Variante al Piano degli Interventi denominata "ex scuola Bellavitis" in via Leoncavallo. Approvazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e smi;

Il Relatore, Assessore rag. Mauro Beraldin, espone quanto segue:

Il Comune di Bassano del Grappa è proprietario del complesso immobiliare denominato “ex Scuola Bellavitis” ubicato in via Leoncavallo, distinto al Catasto Fabbricati del Comune omonimo con foglio 10°, mappali n° 1693, 801 e 143.

La realizzazione della nuova Scuola Bellavitis, attualmente in fase di costruzione in via Monsignor Rodolfi, è finanziato per € 1.094.400,00 con il contributo concesso dalla Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1760 del 01/08/2008, ai sensi della L.R. n. 3 del 17/01/2003 “Intervento straordinario per l’edilizia scolastica” che stabilisce quanto segue:

Art. 52, comma 1:

- La Giunta regionale è autorizzata a stipulare accordi di programma con i soggetti pubblici proprietari di strutture scolastiche caratterizzate da gravi dissesti strutturali o dalla diffusa presenza di materiali pericolosi per la salute o in relazione alle quali si manifesta l’esigenza dell’accorpamento delle stesse e, per le quali non risulta economico il recupero e si renda necessaria la sostituzione con nuove strutture da realizzare in sito;

Art. 52, comma 4:

- Ai fini della stipulazione degli accordi di programma la Giunta regionale è tenuta inoltre a valutare la sussistenza delle seguenti condizioni:
 - a) alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dismettere o da utilizzare come uffici pubblici;
 - b) disponibilità di aree per la realizzazione degli interventi;
 - c) cantierabilità degli interventi.

Con DCC n. 10 del 31/01/2013 è stata adottata la Variante al PI denominata “ex Scuola Bellavitis” che trasforma la zona per funzioni pubbliche in zona residenziale soggetta a PUA obbligatorio. A seguito di tale variante, l’Amministrazione, ai sensi della L.127/97 e s.m.i. (Bassanini bis), intende procedere all’alienazione del complesso immobiliare al fine di ottemperare a quanto disposto dall’Art. 52, comma 4 lettera a) e incentivare, attraverso la nuova destinazione urbanistica dell’area, la riqualificazione dell’ambito stesso.

La Variante al PI adottata è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell’orario d’ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 11/02/2013 e fino al 12/03/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11/04/2013.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I approvato con D.C.C. n. 09 del 01/03/2012 e successive varianti;

Vista la L.R. n. 3 del 17/01/2003, “Intervento straordinario per l’edilizia scolastica” che norma l’erogazione dei contributi regionali da destinare all’edilizia scolastica;

Visto che la L.R. n. 3 del 17/01/2003, all'art. 52, comma 4 lettera c) stabilisce che la Giunta Regionale, per l'erogazione del contributo deve verificare la sussistenza di alcune condizioni, tra cui l'alienazione delle strutture scolastiche esistenti da dimettere o da utilizzare come uffici pubblici;

Verificato che la Regione Veneto, con propria Delibera di Giunta Regionale n. 1760 del 01/07/2008 ha concesso un contributo pari ad € 1.094.400,00 per la realizzazione del nuovo plesso scolastico in via Monsignor Rodolfi;

Visto che l'Area V Urbanistica ha provveduto ad predisporre la Variante al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004 denominata "Scheda di Variante puntuale area ex – Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A);

Visto che l'argomento è stato posto all'esame della III Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Arredo Urbano" nelle sedute del 17/01/2013 e del 24/01/2013;

Accertato che la stessa Variante è stata adottata con DCC n. 10 del 31/01/2013;

Verificato che tale Variante è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell'orario d'ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 11/02/2013 e fino al 12/03/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 11/04/2013;

Dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Visti:

- l'artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 11 della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) di dare atto che nei termini stabili per legge, non sono pervenute osservazioni alla Variante in oggetto;

2) di approvare la scheda di Variante denominata "Scheda di Variante puntuale area ex – Scuola Bellavitis via Leoncavallo" (Allegato sub A), ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

3) di depositare la Variante al P.I. approvata presso la sede comunale (Area V° Urbanistica Piazza Castello degli Ezzelini, 11);

4) di dare atto che l'Area Urbanistica provvederà all'adeguamento delle Tavole di Piano e dei Documenti connessi rispetto al PI vigente;

5) di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime e separata immediatamente esecutiva, efficace ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.