

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale dispongo che copia del presente verbale venga pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Bassano del Grappa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267.

Bassano del Grappa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTÀ DI
BASSANO
DEL GRAPPA

Provincia di Vicenza

SCHEMA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. in data

PROT. _____

DATA _____

OGGETTO: Accordo pubblico-privato denominato “*Piazza Garibaldi*”, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11. Approvazione della Variante al P.I. ai sensi dell’art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i;

Uffici a cui si è inviata copia	Annotazioni
<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Albo<input type="checkbox"/> Comitato di controllo<input type="checkbox"/> Ragioneria<input type="checkbox"/> Lavori pubblici<input type="checkbox"/> Urbanistica<input type="checkbox"/> Personale<input type="checkbox"/> Museo<input type="checkbox"/> Polizia Municipale<input type="checkbox"/> Servizi Sociali<input type="checkbox"/> Revisori dei conti<input type="checkbox"/> Consiglieri<input type="checkbox"/> Ufficio _____	

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende "dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico".
- Con delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4, ha presentato Proposta di "Accordo Pubblico/Privato *"Accordo Piazza Garibaldi"*, ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11", acquisita in data 23/02/2012 al prot. n. 10585, successivamente integrata in data 20/09/2012 al prot. n. 55726.
- La proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto denominato *"Accordo Piazza Garibaldi ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11"* fra il Comune di Bassano del Grappa e Il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4, e dai seguenti elaborati scritto – grafici:
 - TAV. n. 1 : Estratto di mappa – Estratto del PRG/PI – Estratto della carta delle trasformabilità del PAT – Determinazione superficie utile del piano primo – Piante - Sezioni (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
 - Relazione tecnica (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
 - Determinazione tornaconto (prot. 32638/12 del 05/06/2012)
 - Bozza di "Atto di Accordo Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11" (prot. n. 10585/12 del 23/02/2012)
- In fase di approvazione della proposta di Accordo di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- relazione di istruttoria tecnica datata 26/11/2012, redatta dall'Area Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010;
 - verbale della III^a Commissione consiliare permanente "Urbanistica ed arredo urbano" n. 2 in data 24/01/2013;
- Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida suddette la Giunta comunale con propria delibera n. 145 in data 10/05/2011, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di "rilevante interesse pubblico" per le motivazioni di cui alla medesima.
 - Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 08 in data 31/01/2013, ha approvato lo schema di Atto denominato: "Accordo pubblico – privato Piazza Garibaldi ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", ed ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico.
 - Con atto n. 9.033 in data 07.03.2013 di Rep. del Segretario Comunale è stato stipulato l'"Accordo pubblico – privato Piazza Garibaldi ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i." fra il Comune di Bassano del Grappa e il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4;
 - Il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 23 del 26/03/2013 ha adottato la Variante puntuale al Piano degli Interventi e la stessa è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell'orario d'ufficio presso la Segreteria Comunale, a partire dal 16/04/2013 e fino al 15/05/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 14/06/2013;
 - In merito alla Variante, entro i termini, non sono pervenute osservazioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2011, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 l'Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visto che l'Area V Urbanistica ha provveduto ad predisporre la Variante al Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 6 della L.R. 11/2004 denominata "Fascicolo unico degli elaborati di variante relativa all'Accordo pubblico – privato n. 6 denominato: Piazza Garibaldi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004" (**Allegato sub A**);

Accertato che la stessa Variante è stata adottata con DCC n. 23 del 26/03/2013;

Verificato che tale Variante è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell'orario d'ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 16/04/2013 e fino al 15/05/2013 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 14/06/2013;

Dato atto che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;

Considerato altresì che la Variante non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che tutte le spese connesse, come previsto dall'art. 6 dell'Atto di Accordo sono a carico della Ditta richiedente e sono state già versate alla data della stipula dell'Atto di Accordo in data 07.03.2013 al n. 9.033 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria del Comune programmata;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che nei termini stabili per legge, non sono pervenute osservazioni alla Variante in oggetto;
- 2) di **approvare** la variante al PI, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, denominata "Fascicolo unico degli elaborati di variante relativa all'Accordo pubblico – privato n. 6 denominato: Piazza Garibaldi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004" (**Allegato sub A**);
- 3) di **dare atto** che la deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente;
- 4) di **depositare** la Variante al P.I. approvata presso la sede comunale (Area V° Urbanistica Piazza Castello degli Ezzelini, 11);
- 5) di **dare atto** che l'Area Urbanistica provvederà all'adeguamento delle Tavole di Piano e dei Documenti connessi rispetto al PI vigente;
- 6) di **dichiarare** la presente deliberazione con votazione unanime e separata immediatamente esecutiva, efficace ed eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.