



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Recepimento dell'Atto di Accordo pubblico-privato denominato "Piazza Garibaldi" ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., Ditta Immobiliare Sacro Cuore. Adozione della Variante al P.I. ai sensi dell'art.18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i;

L'anno 2013 il giorno VENTISEI del mese di MARZO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

| | P | A | G |
|-------------------------------|---|---|---|
| 1. Cimatti Stefano | P | | |
| 2. Reginato Giovanni | P | | |
| 3. Fantinato Francesco | P | | |
| 4. Bertoncello Paola | P | | |
| 5. Cavalli Elisa | P | | |
| 6. Merlo Franco | P | | |
| 7. Busnelli Maria Cristina | P | | |
| 8. Borsato Gianandrea | P | | |
| 9. Mauro Antonio | P | | |
| 10. Lo Giudice Cristoforo | P | | |
| 11. Bettiati Giorgio | P | | |
| 12. Giunta Stefano | P | | |
| 13. Brunelli Ilaria | P | | |
| 14. Giacomini Sergio Giovanni | P | | |
| 15. Schirato Giovanni | P | | |
| 16. Guglielmini Antonio | P | | |

| | P | A | G |
|--------------------------------|---|---|----|
| 17. Bernardi Bruno | P | | |
| 18. Lanaro Roberto | P | | |
| 19. Sandonà Giovanni Battista | P | | |
| 20. Bizzotto Gianpaolo | | A | SI |
| 21. Facchin Stefano | P | | |
| 22. Zen Mauro | P | | |
| 23. Monegato Stefano | P | | |
| 24. Marin Roberto | P | | |
| 25. Lazzarotto Mauro Francesco | P | | |
| 26. Finco Nicola Ignazio | P | | |
| 27. Todaro Luciano | P | | |
| 28. Bizzotto Tamara | P | | |
| 29. Facchinello Paola | P | | |
| 30. Poletto Riccardo | P | | |
| 31. Celestino Rodolfo | P | | |

Presenti n. 30 Assenti n. 1

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

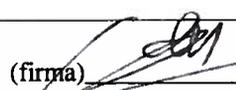
| | P | A |
|-------------------|---|---|
| 1. Ferraro Carlo | P | |
| 2. Beraldin Mauro | P | |
| 3. Bernardi Dario | P | |
| 4. Boesso Dino | P | |

| | P | A |
|----------------------|---|---|
| 5. Breda Lorenza | P | |
| 6. Fabris Alessandro | P | |
| 7. Toniolo Annalisa | P | |
| 8. Zonta Andrea | P | |

Assume la presidenza il Consigliere **Tamara Bizzotto**

Assiste il Segretario Generale dott. **Antonello Accadia**

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma)  data 19 MAR. 2013

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma)  data 19 MAR. 2013

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Busnelli M.C. - Bertoncello P. - Poletto R.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende "dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico".
- Con delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4, ha presentato Proposta di "Accordo Pubblico/Privato "Accordo Piazza Garibaldi", ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11", acquisita in data 23/02/2012 al prot. n. 10585, successivamente integrata in data 20/09/2012 al prot. n. 55726.
- La proposta di Accordo pubblico/privato è costituita dall'Atto denominato "Accordo Piazza Garibaldi ai sensi dell'art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11" fra il Comune di Bassano del Grappa e Il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4, e dai seguenti elaborati scritto - grafici:

- TAV. n. 1 : Estratto do mappa – Estratto del PRG/PI – Estratto della carta delle trasformabilità del PAT – Determinazione superficie utile del piano primo – Piante - Sezioni (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
 - Relazione tecnica (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
 - Determinazione tornaconto (prot. 32638/12 del 05/06/2012)
 - Bozza di "Atto di Accordo Pubblico – Privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11" (prot. n. 10585/12 del 23/02/2012)
- In fase di approvazione della proposta di Accordo di cui sopra, sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - relazione di istruttoria tecnica datata 26/11/2012, redatta dall'Area Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010;
 - verbale della III^a Commissione consiliare permanente "Urbanistica ed arredo urbano" n. 2 in data 24/01/2013;
 - Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida suddette la Giunta comunale con propria delibera n. 145 in data 10/05/2011, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di "rilevante interesse pubblico" per le motivazioni di cui alla medesima.
 - Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 08 in data 31/01/2013, ha approvato lo schema di Atto denominato: "Accordo pubblico – privato Piazza Garibaldi ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i.", ed ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico.
 - Con atto n. 9.033 in data 07.03.2013 di Rep. del Segretario Comunale è stato stipulato l'Accordo pubblico – privato Piazza Garibaldi ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i" fra il Comune di Bassano del Grappa e il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4;

Considerato che all'art. 2 della suddetto Atto d'Accordo è stabilito che il Comune dovrà provvedere alla progettazione ed approvazione di una apposita variante urbanistica al P.I., finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell'Accordo con i propri elaborati scritto-grafici;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;

- P.I. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2011, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 l'Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Considerato altresì che la Variante non comporta alcun impegno di spesa per l'Amministrazione, trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente e che tutte le spese connesse, come previsto dall'art. 6 dell'Atto di Accordo sono a carico della Ditta richiedente e sono state già versate alla data della stipula dell'Atto di Accordo stipulato in data 07.03.2013 al n. 9.033 di Rep. del Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa, e quindi non risultano, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria del Comune programmata;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Udito l'intervento del:

CONSIGLIERE ZEN MAURO - IL POPOLO DELLA LIBERTA'

Solo per interrompere la serie positiva dei 30 voti favorevoli! All'ordine del giorno ci sono due o tre punti dove riprendiamo la posizione che abbiamo tenuto in sede di adozione della proposta di accordo. Trattandosi di quei cambi di destinazione d'uso in centro storico, senza volere riprendere tutti i discorsi fatti in sede di adozione, ribadiamo il nostro voto di astensione, che poi ripeteremo anche nei due punti successivi.

Con voti favorevoli n. 25 espressi dai n. 25 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, su n. 30 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 5 consiglieri: (Facchin, Lazzarotto, Marin, Monegato, Zen);

DELIBERA

- 1) di **recepire** la proposta di Atto di "Accordo pubblico – privato Piazza Garibaldi ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i" fra il Comune di Bassano

del Grappa e il Sig. Amoretti Luigi, legale rappresentante della ditta Immobiliare Sacro Cuore, con sede in Romano D'Ezzelino, Piazzetta Albere, 3-4 stipulato in data 07.03.2013 al n. 9.033 di Rep. del Segretario Comunale, e composto dai seguenti elaborati scritto - grafici:

- TAV. n. 1 : Estratto do mappa – Estratto del PRG/PI – Estratto della carta delle trasformabilità del PAT – Determinazione superficie utile del piano primo – Piante - Sezioni (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
- Relazione tecnica (prot. 10585/12 del 23/02/2012)
- Determinazione tornaconto (prot. 32638/12 del 05/06/2012)

2) di **adottare** la conseguente Variante al P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati:

- "Scheda di Variante, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, relativa all'Accordo Pubblico/Privato n. 6 denominato '*Piazza Garibaldi*' ex art. 6 della L.R. 11/2004";

3) di **dare atto** che il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.I. cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;

4) di **dare atto** che la deliberazione non comporta alcun onere a carico del Comune trattandosi di progetto predisposto su incarico conferito dalla Ditta proponente;

5) di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:

- di depositare la Variante al P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in Città;

6) di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Luigi Basso

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefano

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _6_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 12 aprile 2013

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*