



REGIONE DEL VENETO
Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11
Comitato
previsto ai sensi del II comma dell'art. 27

Argomento n. **600** in data **24 ottobre 2007**

O M I S S I S

P A R E R E

OGGETTO: **Comune di Bassano del Grappa (VI)**
Piano di Assetto del Territorio (PAT) – Precisazioni e integrazioni degli elaborati approvati nella conferenza di servizi in data 07 agosto 2007.

PREMESSE

Il Comune di Bassano del Grappa (VI) con deliberazione di Giunta comunale:

- n. 41 in data 11/02/2005 esecutiva a tutti gli effetti, ha approvato il "Documento preliminare alla redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT)";
- n. 96 in data 10/03/2005 esecutiva a tutti gli effetti, ha approvato lo "Schema di accordo di pianificazione".

Con nota n. 211329/47.01 del 22/03/2005 è stato acquisito il parere del Dirigente Direzione Urbanistica e in data 24/03/2005 è stato sottoscritto l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della LR n. 11/2004 tra Comune di Bassano del Grappa(VI) e la Regione del Veneto.

La conclusione e gli esiti della fase di partecipazione e concertazione sono stati deliberati con provvedimento di Giunta comunale n. 26 del 24/02/2006, esecutiva.

Il Genio Civile di Vicenza con nota n. 372641 57.00.14.00/27 del 20/06/2006 ha espresso il proprio parere sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 1322 del 10.05.2006.

E' stato acquisito il parere n. 150/07 del 16/07/2007 del Gruppo di Esperti costituiti con D.G.R. n. 4388 del 30.12.2005 sulla Valutazione di Incidenza Ambientale.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 28/06/2006 il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 167 osservazioni entro i termini e fuori termini.

Il dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 28 del 01/08/2007 ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della LR n. 11/2004 e della DGR n. 3958 del 12.12.2006.

La commissione regionale VAS con nota n. 35 del 10.05.2007 ha espresso il proprio parere ai sensi della DGR n. 3262 del 24.10.2006.

Il Piano di Assetto del Territorio, come previsto dalla D.G.R.V. n. 3090 del 03/10/2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica Regionale n. 455 in data 07/08/2007.

In data 07 agosto 2007, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, si è riunita la conferenza di servizi che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa.

Con nota n. 57272 in data 11/10/2007 il Comune di Bassano del Grappa (VI) ha convocato un'ulteriore conferenza di servizi al fine di esaminare marginali integrazioni agli elaborati approvati in sede di conferenza di servizi del 07/08/2007 essendo emerse, nel recepimento delle osservazioni, alcune incongruenze grafiche e normative.

In particolare sono stati rilevati i seguenti errori da correggere come di seguito indicato:

- 1) Tav. 5.1 "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale" alla voce metanodotti:
 - a) l'indicazione della linea del metanodotto che corre a ovest del territorio comunale è stata erroneamente ripetuta anche a est del V.le De Gasperi: quest'ultimo poligono va eliminato;
 - b) in legenda a fianco della dizione "METANODOTTO" va aggiunto "/ FASCIA DI RISPETTO" erroneamente omessa.
- 2) Tav. 5.3 "Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio" alla voce cave:
 - a) vanno aggiunti due poligoni, relativi alla cava comunale "Busa Tonda" autorizzata, come già riportato nella Tav. 5.1 "Carta dei Vincoli e della pianificazione territoriale";
 - b) in legenda la dizione "CAVE DISMESSE E POSTAZIONI RADIOBASE" va sostituita con la voce "CAVE ATTIVE AUTORIZZATE".
- 3) Tav. 5.2 "Carta delle invarianti – Elementi di interesse ambientale":
 - in merito all'osservazione n. 105 (Donanzan Maurizio) va eliminato il grado di protezione del bene culturale, come da osservazione accolta nella precedente VTR;
 - in merito all'osservazione n. 116 (Bonotto Francesco) che si è ritenuto di accogliere nella precedente VTR, l'area è stata inclusa nella perimetrazione di Urbanizzazione Consolidata (Tav. 5.4.b), ma per coerenza deve anche essere esclusa dall'Invariante Ambito del Brenta riportata nella tavola 5.2 del PAT.
- 4) Relativamente all'Osservazione n. 64 (Maragno Maurizio) si riscontra una contraddizione tra parere VTR ed elaborati allegati al parere stesso, pertanto il testo va così riformulato: "Parere parzialmente favorevole condividendo le motivazioni e limitando le modifiche alle indicazioni riportate negli elaborati grafici di controdeduzione".
- 5) Dimensionamento: accogliendo tre osservazioni non è stata introdotta la conseguente modifica del dimensionamento che assegni all'ATO il dimensionamento necessario; risulta pertanto necessario integrare con riferimento alle osservazioni n. 43 (Minuzzo Sebastiano), n. 82 (Busatta Gioacchino) e n. 142 (Cannella Alviano):
 - l'art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 7.2 – "Insediamenti" delle NTA aggiungendo:

“Per le aree esterne alla “Pianura coltivata”, indicata come elemento di interesse ambientale nella Tav. 5.2, le nuove edificazioni vengono definite puntualmente dal P.I.”;

- l’art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 8 – “Funzioni attribuite” delle NTA aggiungendo: “Per le aree esterne alla “Pianura coltivata”, indicata come elemento di interesse ambientale nella Tav. 5.2, sono ammesse le funzioni residenziali integrate e commerciali”;
- l’art. 23 - ATO A3.1 paragrafo 10 – “Dimensionamento” delle NTA aggiungendo di seguito alla tabella “10.1 -Dimensionamento dei servizi” quanto segue: “Il fabbisogno aggiuntivo necessario a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni riguardanti l'ATO A3.1 potrà essere soddisfatto, in sede di Piano degli Interventi, mediante trasferimento delle volumetrie che il P.I. riterrà ammissibili, nel rispetto dell'art.14.6 “Dimensionamento” delle Norme di Attuazione, dall'ATO contermine R2.1 che sarà conseguentemente ridimensionato”.

- 6) Nella Tav. 5.5 è stata omessa la campitura corrispondente alla voce "boschi e prati montani e collinari" su una porzione dell'ATO A.2.2 sul confine ovest del territorio comunale: pertanto deve essere aggiunta la corrispondente retinatura a completamento dell'indicazione sul confine ovest in coerenza con le aree limitrofe.
- 7) Nella numerazione delle polarità riportate nella Tav. 5.5 occorre sostituire il numero 16 indicato su Sant'Eusebio con il numero 18, così come correttamente riportato in legenda.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II, art. 27, con_6_voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Bassano del Grappa (VI), descritto in premessa, ai sensi dell’art. 15 della L.R. 11/2004, con le suddette precisazioni, e come composta da:

- Elaborato 5.1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
- Elaborato 5.2: Carta delle invarianti – Elementi di interesse ambientale;
- Elaborato 5.3: Fragilità: Esistenti o potenziali – Condizioni per la trasformabilità del territorio;
- Elaborato 5.5: Scelte strutturali e scelte strategiche;
- Elaborato 5.6: Norme di attuazione;

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL SEGRETARIO
f.to GIUSEPPE MANOLI

IL PRESIDENTE
f.to VINCENZO FABRIS