



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Variante n. 6/2016 al Piano degli Interventi (P.I.), adottata con D.C.C. n. 67 del 28.07.2016.  
Approvazione stralcio scheda di variante "Bando Prima Casa" n. 190.

L'anno 2016 il giorno VENTINOVE del mese di DICEMBRE alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Poletto Riccardo	P		
2. Reginato Giovanni	P		
3. Bertoncello Paola	P		
4. Cavalli Elisa		A	
5. Busnelli Maria Cristina	P		
6. Borsato Gianandrea	P		
7. Ferraro Carlo	P		
8. Bussolaro Alice	P		
9. Ganzina Antonio	P		
10. Fiorese Antonio	P		
11. Merlo Mariella		A	
12. Faccio Alessandro	P		
13. Bindella Mattia	P		
14. Masolo Renzo	P		
15. Santini Teresina	P		
16. Bernardi Bruno	P		

	P	A	G
17. Finco Maria Federica	P		
18. Marin Roberto	P		
19. Monegato Stefano	P		
20. Scotton Mariano		A	SI
21. Savona Alessio	P		
22. Bizzotto Tamara	P		
23. Bernardi Dario		A	
24. Conte Annamaria	P		
25. Zonta Andrea	P		

Presenti n. 21 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Campagnolo Roberto	P	
2. Bertoncello Erica		A
3. Ciccotti Giovanna	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P	

	P	A
5. Mazzocchin Oscar		A
6. Munari Linda	P	
7. Vernillo Angelo	P	

Assume la presidenza il Consigliere **prof. Carlo Ferraro**

Assiste il V Segretario Generale dott. ~~Antonio Accadia~~ **Francesco Benacchio**

#### AREA V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) ing. W. Stocco data 15/12/2016

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) dott. A. Accadia data 15/12/2016

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: **Conte Annamaria - Busnelli Maria Cristina - Bussolaro Alice**  
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

## **Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:**

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tale P.A.T. è stato approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007. La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Negli anni trascorsi dalla approvazione di tali strumenti pianificatori, sono pervenute all'Amministrazione Comunale molte richieste di variante puntuale, presentate da cittadini e imprese. Dalla verifica di queste richieste si è preso atto che molte di queste hanno come finalità principale quella di poter realizzare una abitazione per sé o per i propri figli. Per soddisfare tali domande l'Amministrazione ha quindi ritenuto opportuno predisporre un bando pubblico definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004)". Tale bando, approvato con D.G.C. n. 286 del 11/10/2011, è stato successivamente integrato da un secondo bando avente le stesse finalità del primo e definito "Avviso di concertazione con la popolazione finalizzata all'individuazione di aree residenziali da destinare a prima casa (art.18 l.r.11/2004) – Riapertura dei termini per la presentazione delle domande ed integrazione e specificazione dei requisiti", approvato con D.G.C. n. 186 del 17/07/2012;

Alla luce delle domande di variante pervenute e in base alla loro tipologia, si è proceduto ad una suddivisione delle stesse in 11 fascicoli.

Sulla base di questa suddivisione, il Consiglio Comunale ha proceduto con la votazione distinta dei fascicoli sotto elencati che vengono poi recepiti dal Piano degli Interventi:

- Fascicolo 1: relazione, normativa di piano e abaco dei parametri stereometrici;
- Fascicolo 2: Sistemazioni cartografiche;
- Fascicolo 3: Interventi in zona agricola;
- Fascicolo 4: Cambi d'uso e ampliamenti;
- Fascicolo 5: Imprenditori agricoli;
- Fascicolo 6: richiesta n. 4 - 202;
- Fascicolo 7: richiesta n. 9 – 12;
- Fascicolo 8: richiesta n. 93 – 94;
- Fascicolo 9: richiesta n. 68 – 102;
- Fascicolo 10: richieste non accolte;
- Fascicolo 11: bozza di convenzione;

Con Deliberazione n. 59 del 04/07/2013 il Consiglio Comunale ha provveduto pertanto ad adottare la Variante;

La suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004. Sono pervenute n. 45 osservazioni entro il termine previsto, e 6 fuori termine che sono state tutte valutate e controdedotte;

L'allora III Commissione Consiliare "Urbanistica ed Arredo Urbano" ha ritenuto opportuno discernere le varianti da assoggettare alla sottoscrizione della convenzione di cui al Fascicolo 11, da quelle escluse da tale obbligo e quindi di procedere con l'approvazione delle sole varianti svincolate dalla sottoscrizione della convenzione da parte del privato;

Con D.C.C. n. 90 del 28 novembre 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni sopra citate, la bozza di convenzione e le varianti limitatamente agli ambiti non oggetto di convenzione;

Con D.C.C. n. 10 del 27 /02/2014, n. 23 del 08/04/2014, n. 73 del 30/07/2015, n. 17 del 31/03/2016 e n.46 del 31/05/2016 sono state approvate varianti oggetto di convenzione;

Con riferimento alla scheda n.190 adottata con DCC n. 59 del 04.07.2013, di cui all'istanza presentata dalla Ditta Maria Antonietta Zilio, inserita nel fascicolo n. 5 "Imprenditori agricoli" e soggetta a stipula di apposita convenzione, a seguito di una prima comunicazione trasmessa alla ditta in data 25.02.2014 Prot. n. 12957 e di una successiva in data 06.04.2016 Prot. n. 22988, con le quali si segnalava all'intestatario della scheda di variante la documentazione da produrre per la stipula della convenzione oltreché la necessità di comunicare la disponibilità alla relativa sottoscrizione entro e non oltre il 29 aprile 2016, e che, diversamente, l'Amministrazione comunale avrebbe avviato l'iter di stralcio della possibilità edificatoria individuata dalla suddetta scheda;

Considerato il mancato riscontro alle comunicazioni sopra citate entro i termini prescritti, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere allo stralcio della scheda di variante n.190 sopraccitata;

Con Deliberazione n. 67 del 28/07/2016 il Consiglio Comunale ha provveduto ad adottare la Variante in oggetto n. 6/2016 relativa all'adozione dello stralcio della scheda 190 di cui alla sottostante tabella:

<b>scheda variante n.</b>	<b>parti private</b>	<b>Stato attuale della variante</b>	<b>Data comunicazione alla ditta</b>
190	Ditta Zilio Maria Antonietta	Adottata con DCC n. 59 del 04/07/2013	25.02.2014 Prot. n. 12957; 06.04.2016 Prot. n. 22988

**Dato atto** che in riferimento al cosiddetto "contributo straordinario" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo anche in quanto trattasi di uno stralcio;

**Dato atto** che la prescritta Valutazione Idraulica era già stata acquisita nella fase della precedente adozione di cui alla DCC n. 59 del 04/07/2013 e che lo stralcio della capacità edificatoria è da ritenersi migliorativo rispetto alla condizione analizzata in quanto non determina impatti dal punto di vista idraulico;

**Dato atto** che non risulta necessario inviare copia della presente variante alla provincia in quanto lo stralcio della scheda 190 non determina variazione al Pi vigente;

**Considerato che** la suddetta Variante è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e non sono pervenute osservazioni;

**Ritenuto di approvare** lo stralcio della scheda di variante "Bando Prima Casa" n. 190, come contenuta nell'Allegato sub.1) adottato con D.C.C. n. 67 del 28/07/2016;

**Tutto ciò premesso,**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visto l'Allegato sub1)** alla presente deliberazione;

**Preso atto che** l'argomento è stato trattato nel corso della seduta della III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" del 15 Dicembre 2016;

**Visto** l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

**Visti** gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visti** gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui allegata discussione:

**PRESIDENTE**

Prego Assessore Munari.

**Assessore MUNARI**

Lo stralcio, anche questo ovviamente visto in Commissione, anche questo riguarda l'approvazione di un provvedimento già adottato con delibera del 28 luglio 2016 dal Consiglio Comunale.

Si tratta, ricapitolo brevemente, di una delle varianti Prima Casa, promosse dalla scorsa Amministrazione. Alcune di queste varianti riguardavano i cambi di destinazione d'uso di immobili già esistenti in zona agricola; alcuni di questi cambi di destinazione d'uso sono stati sottoposti, non tutti ma quello di cui parliamo stasera era uno di questi, alla necessità di presentare un piano agricolo approvato dalla VEPA, che attestasse l'attività della persona che abitava l'immobile quale imprenditore agricolo a titolo principale.

La persona beneficiaria di questa variante non è stata in grado, per una serie di motivi che non ci spetta conoscere, di produrre questo piano agricolo, per cui decadevano le condizioni imposte dal Consiglio per l'approvazione di questa variante.

Quindi, in questo caso la variante era già stata registrata, si procede allo stralcio di quanto approvato.

**PRESIDENTE**

Ci sono interventi? No. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Se non ci sono dichiarazioni di voto, passiamo alla votazione. Quindi, metto in votazione il punto nr 11 all'ordine del giorno.

**Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 11 all'ordine del giorno in trattazione.**

**PRESIDENTE**

Fine votazione:

**Consiglieri presenti n. 21**

**Voti favorevoli n. 21**

**DELIBERA**

1. di **dare atto** che non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge;
2. di **approvare** lo stralcio della scheda di variante "Bando Prima Casa" n. 190, come contenuta nell'Allegato sub.1) adottato con D.C.C. n. 67 del 28/07/2016;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004:
  - di depositare la variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
  - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I;
4. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione dell'avvenuta approvazione all'Albo Pretorio del Comune.

Allegato di N. 1 FACCIATA  
 a deliberazione C.C. N. 67 del 28-07-2016  
 Il Presidente [Signature] Il Consiglio Comunale

**ALLEGATO SUB 1**

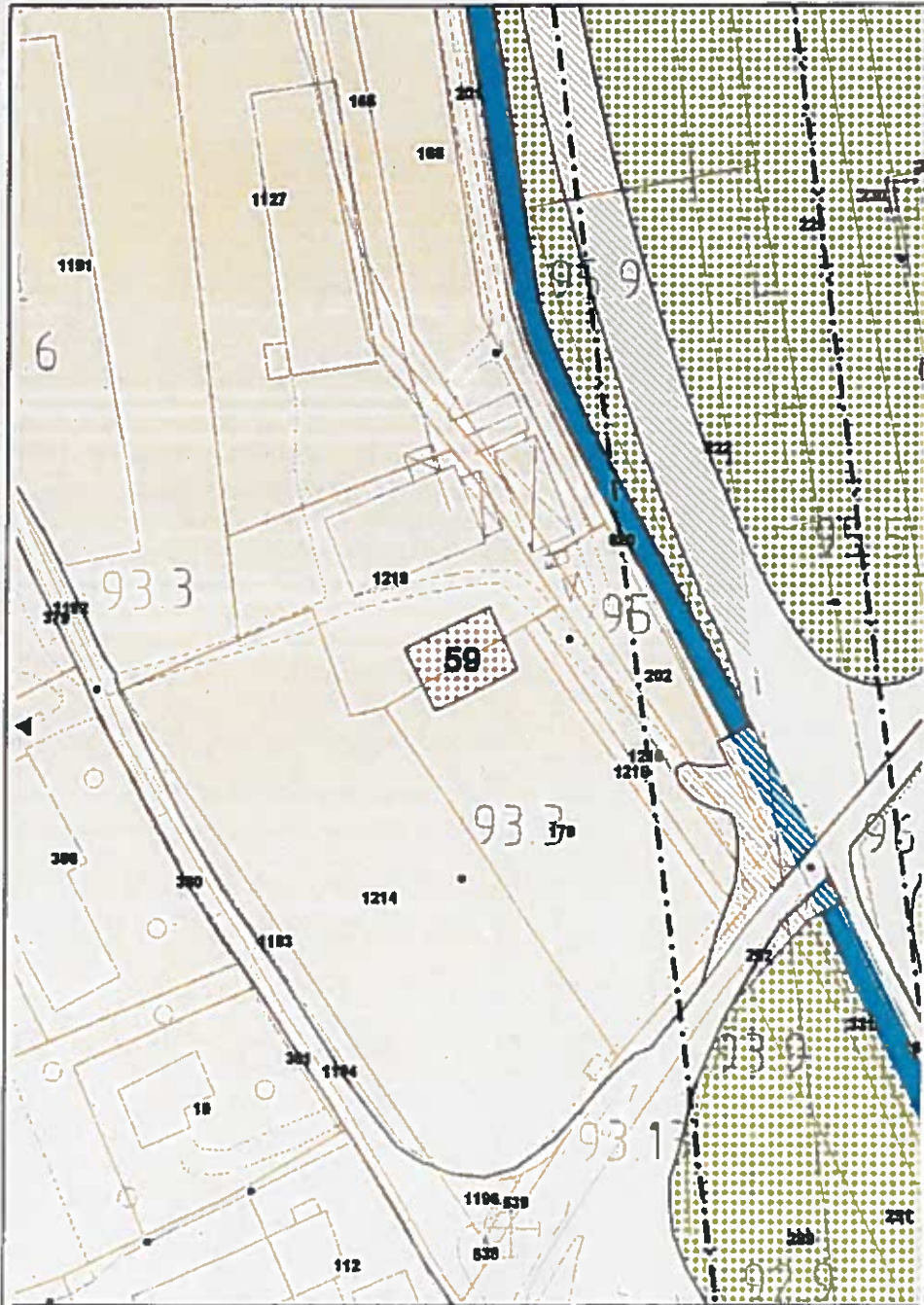
Approvato con deliberazione  
 del Consiglio Comunale  
 N. 115 in data 29/12/2016  
 Il V. Segretario Comunale  
dott. Francesco Benacchio  
[Signature]



**Comune di Bassano del Grappa**  
**Area V Urbanistica**

**STRALCIO**  
**SCHEDA N.190**

**Stralcio della seguente scheda di Variante n.190 adottata con D.C.C. n.59 del 04.07.2013:**



Allegato di N. 1 FACCIATA  
 a deliberazione C.C. N. 115 del 29/12/2016  
 Il Presidente [Signature] Il Consiglio Comunale



La realizzazione dell'intervento è subordinata alla presentazione del piano aziendale.

Permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonché opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali.

H max= 8,00 m.

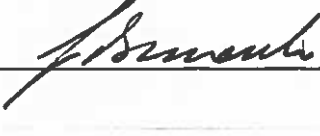
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



---

IL SEGRETARIO GENERALE



---

*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero\_1\_ allegati per complessive numero\_6\_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 6 febbraio 2017*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Ida Canton*