



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1945 / 2018	Area	A2 - Servizi alla Persona, Operaestate e Spettacolo
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL PUBBLICO ESERCIZIO (BAR), COMPENSIVO DEI LOCALI E DELLA RELATIVA AUTORIZZAZIONE/LICENZA, CON ANNESSO APPARTAMENTO E SPAZI ESTERNI SITI ALL'INTERNO DEL PARCO MONTE CROCETTA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 241 in data 29.08.2017 è stata approvata l'indizione di una nuova procedura di gara per pubblico incanto della concessione del pubblico esercizio (bar) comprensivo dei locali e della relativa licenza, con annesso appartamento e spazi esterni siti all'interno del Parco Monte Crocetta – Bassano del Grappa;
- che con Determinazione Dirigenziale Area II[^] n. 471 in data 29.03.2018 non veniva aggiudicata in via definitiva la gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar), comprensivo dei locali e della relativa autorizzazione/licenza, con annesso appartamento e spazi esterni siti all'interno del Parco Monte Crocetta – Bassano del Grappa;
- che dal 14.08.2018 al 24.08.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune l'Avviso per manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa privata per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar), comprensivo dei locali e della relativa autorizzazione/licenza, con annesso appartamento e spazi esterni siti all'interno del Parco Monte Crocetta – Bassano del Grappa;
- che precedentemente al suddetto Avviso ed entro il termine stabilito dallo stesso Avviso sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse alla concessione di cui sopra (prott. nn. 54392/2018, 54674/2018 e 59063/2018);
- che a seguito delle n. 3 suindicate manifestazioni di interesse, è stata trasmessa a ciascun soggetto interessato apposita nota di invito alla trattativa privata per la concessione di cui sopra (ns. prott. nn. 60419/2018, 60247/2018 e 60432/2018), con termine ore 12.15 del 24.09.2018;
- l'aggiudicazione, ai sensi delle condizioni stabilite nella trattativa privata, sopra citata, avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato sulla base di due criteri e precisamente: 1. "criterio valutazione economica" e 2. "criterio valutazione tecnica", secondo quanto analiticamente indicato nella suddetta trattativa;
- che la Commissione di gara, regolarmente costituita con Determinazione Dirigenziale n. 1464 del 25.09.2018, all'esito del proprio lavoro, come da verbali allegati sub. 1) e sub. 2) al presente atto, ha proposto l'aggiudicazione della concessione in oggetto alla Ditta Montecruz S.r.l., Via IV Novembre n. 98 – 36035 Marano Vicentino (VI), C.F./P.IVA: 04173510241, subordinandola ai controlli di legge su quanto autocertificato;
- che il canone di concessione mensile offerto è pari ad Euro 1.650,00 oltre I.v.a.;
- che ai sensi del punto 6) trattativa privata, circa il 65% del canone offerto è oltre I.V.A., in quanto canone per la porzione a uso commerciale, mentre circa il 35% del canone offerto è fuori campo I.V.A. in quanto canone per la porzione a uso abitativo;
- che gli Uffici competenti hanno provveduto a porre in essere i controlli e le verifiche necessarie, i quali hanno confermato quanto autodichiarato;

Valutata la correttezza sotto il profilo della legittimità e del merito dell'operato della Commissione di gara;

Visto l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 21 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale per gli esercizi 2018-2019-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 20 febbraio 2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 06 marzo 2018 avente per oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione n.1";

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto e di approvare i n. 2 verbali di gara del 26.09.2018 e del 01.10.2018, relativi alle sedute di gara per la trattativa privata per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar) comprensivo dei locali e della relativa autorizzazione/licenza, con annesso appartamento e spazi esterni siti all'interno del Parco Monte Crocetta – Bassano del Grappa, allegati sub. 1) e sub. 2) al presente atto;
3. di aggiudicare quindi in via definitiva, all'esito della gara/trattativa privata e dei controlli posti in essere sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di partecipazione alla stessa, la concessione in oggetto alla Ditta Montecruz S.r.l., Via IV Novembre n. 98 – 36035 Marano Vicentino (VI), C.F./P.IVA: 04173510241.