

PROF. M. 61251
del 4 SET. 2018



CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Area Seconda – Servizio Patrimonio
con sede in Via Jacopo Da Ponte, civ. 37 - codice fiscale/partita IVA 00168480242

**BANDO DI GARA
MEDIANTE ASTA PUBBLICA**

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 400.000,00.-
(DICONSIEUROQUATTROCENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A**

L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 29/12/2015, della Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 24/07/2018, esecutive ai sensi di legge, e della Determinazione Dirigenziale n. 1308 del 04.09.2018

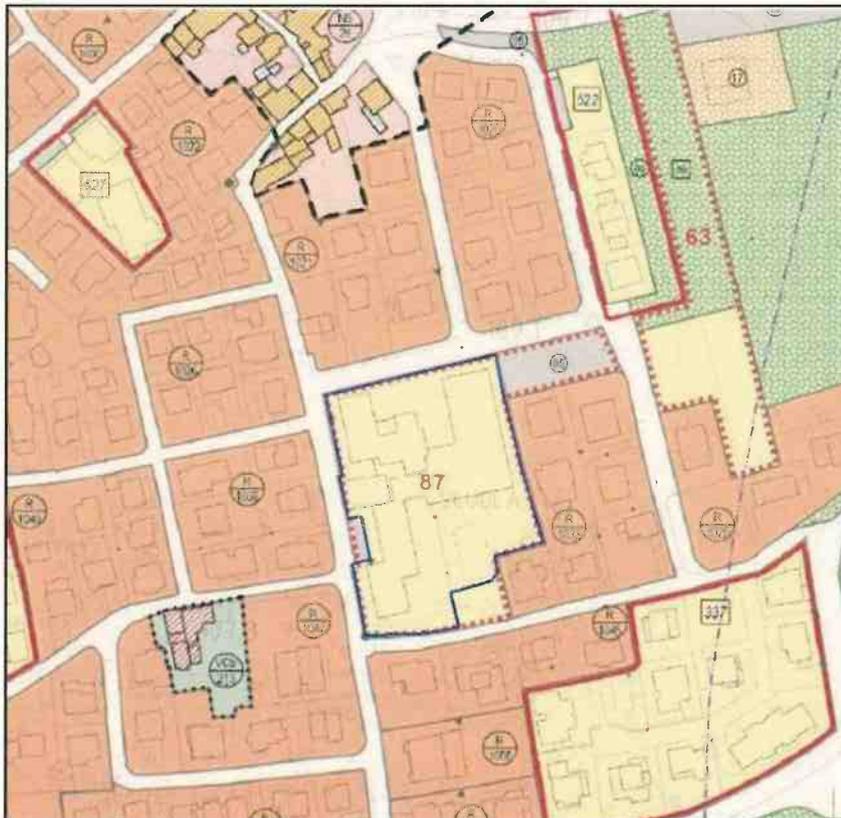
RENDE NOTO

che il giorno **02.10.2018 alle ore 11,00** presso l'Area II[^] - Servizi alla Persona, sito in via J. Da Ponte n. 37 – 36061 – Bassano del Grappa (VI), avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex-Scuola Bellavitis".

1. OGGETTO DELLA VENDITA

L'immobile è situato in via Leoncavallo n° 22, alla prima periferia sud del Comune di Bassano del Grappa, nelle immediate vicinanze del polo scolastico-sportivo del Centro studi, in un contesto urbano a bassa densità abitativa caratterizzato da edifici residenziali medi e di pregio.

La perimetrazione dell'area coincide per buona parte con l'ambito individuato dal PI vigente come R SUA n.87, come sotto evidenziata in colore blu.



2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE

L'area su cui insiste l'immobile oggetto della presente stima, è catastalmente identificata con mappali del Comune di Bassano del Grappa, foglio 10, particelle 1693 (parte) – 801 (parte) - 1795, per un totale di circa 8.098 mq che verranno successivamente frazionati e aggiornati.



3. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La sede staccata dell'ex-scuola media statale "G. Bellavitis" di via Leoncavallo è localizzata in un contesto residenziale ed insiste su un lotto di forma rettangolare, nel quale trovano spazio due edifici, di cui solo quello evidenziato nell'estratto del Piano degli interventi è oggetto di stima e bando.

Nel fabbricato dell'ex scuola "G. Bellavitis", a pianta irregolare di superficie pari a circa 4550 mq, sono collocate le aule, la palestra, gli uffici con i relativi locali di servizio. L'edificio ospitava circa 250 studenti della scuola media "G. Bellavitis" e alcune classi dell'istituto tecnico per il turismo "Remondini". Nel 2003, in occasione di un intervento di manutenzione ai serramenti, si è rilevata la presenza di amianto nel tamponamento esterno dell'intero edificio. L'Amministrazione ha quindi chiesto la verifica da parte dell'ARPAV, che ha accertato la presenza nelle pareti dell'edificio di amianto in concentrazione del 2.9%. In ottemperanza al D.M. del 5 settembre 1994, quindi, si è attuato il programma di controllo, custodia e manutenzione di cui ai punti 4, 4a e 4b del Decreto.

4. VINCOLI E SERVITU'

Nell'edificio, vista la presenza di amianto all'interno della struttura, si prevede un costo di bonifica e smaltimento delle parti contenenti amianto di € 220.000, a cui devono essere aggiunti quelli per la rimozione delle restanti opere. A nord e sud del lotto si evidenzia inoltre la presenza di una canaletta consortile interrata.

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Vedasi CDU n. 2016/14887 (Allegato A). Si precisa che alla data della presente stima, sono in vigore le norme di decadenza di cui all'art. 18, comma 7, comma 7bis e dell'art. 33 della L.R. 11/2004 (vedasi Attestato di destinazione urbanistica n. 2018/37441 Allegato B).

Si fa presente altresì, che l'Amministrazione intende riconfermare nella loro totalità le previsioni urbanistiche decadute.

Pertanto si ritiene che il valore dell'immobile, oggetto di stima, rimanga inalterato e, conseguentemente, la stima verrà effettuata sulla base della destinazione urbanistica decaduta, ma che verrà, a breve, ripristinata dall'Amministrazione.

6. AGIBILITA'

Abitabilità n. 9626 del 09.11.1976.

7. A.P.E.

Per l'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) è stato affidato l'incarico per la redazione, pertanto risulta in corso di definizione.

8. PROPRIETA'

Contratto del 28 dicembre 1903 n. 3246 atti Medin, Atto notaio Ziliotto rep. n. 58216 del 14 gennaio 1971 compravendita e donazione, e Atto n. 61871 del 19 ottobre 1971 compravendita- costruzione scuola.

9. PREZZO A BASE D'ASTA: € 400.000,00

(DICONSIEURONOVECENTOQUARANTAMILA/00), fuori campo I.V.A.. Sono ammesse offerte in aumento o in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00.

10. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta è disciplinata dal vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa e sarà tenuta secondo le modalità di cui all'art. 73 lettera c) e all'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato", a mezzo di offerte segrete uguali o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Sono ammesse offerte anche in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00. **Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo corrispettivo offerto, pena l'esclusione per le offerte di importo inferiore al tetto minimo di cui sopra.**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, le persone giuridiche, o gli enti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle/ai quali non sia stata applicata la sanzione dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e in possesso dei requisiti (assenza di causa di esclusione) di seguito meglio specificati.

Sono ammesse offerte per procura speciale, purché la medesima sia stata conferita per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più concorrenti, i quali per la stipulazione del contratto definitivo di compravendita dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari che saranno solidalmente tra loro obbligati nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'istanza di partecipazione con le afferenti dichiarazioni sostitutive, come di seguito precisato, dovranno essere presentate e prodotte da ciascun concorrente.

Sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo la disciplina di cui all'art. 81 R.D. 827/1924.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte di un medesimo soggetto.

Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

Sono ammesse esclusivamente le offerte presentate secondo le modalità stabilite dal bando. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bassano del Grappa – Via Matteotti, 35 – la loro offerta entro il giorno **01.10.2018 – ore 12.00, a pena di esclusione**. Si precisa che l'orario di apertura al pubblico del medesimo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.15, il giovedì anche dalle ore 16.00 alle ore 17.30.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, dando atto che la tempestività dell'invio resta ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che per il rispetto dei termini non farà fede il timbro postale bensì la data e l'ora d'arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare la seguente documentazione:

A) Busta n. 1 - documentazione amministrativa

La busta riportante la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, **dovrà a sua volta contenere al suo interno:**

- 1) **domanda di partecipazione all'asta con contestuale dichiarazione sostitutiva**, secondo il modello proposto alternativamente quale **allegato sub. 1 per persone fisiche/ditte individuali o allegato sub. 1- bis per persone giuridiche/enti**, in carta resa legale con l'apposizione della marca da bollo dell'importo di euro 16,00, debitamente sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentate.

In tale domanda dovranno essere indicati e dichiarati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- **per le persone fisiche:** il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale dell'offerente, se coniugato il regime patrimoniale familiare, il possesso della piena e completa capacità di agire;
- **per le Ditte individuali:** il luogo e la data di nascita, la residenza del titolare e sede della Ditta, il codice fiscale e P.IVA della Ditta individuale, la PEC della Ditta, il numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese, nonché di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- **per le Società o altri Enti:** la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, la PEC della Ditta, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o altro registro obbligatorio, per gli enti diversi dalle società gli estremi identificativi dell'atto costitutivo; nonché le generalità del soggetto (luogo, data di nascita, e cod. fisc.) avente i poteri di rappresentanza firmatario; i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società/ente con il relativo ruolo; la non applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione; di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

La domanda dovrà, altresì, contenere dichiarazione esplicita del sottoscrittore (per tutti le tipologie di concorrenti):

- a) di essere Persona fisica o titolare di impresa individuale o Legale rappresentante di Società o Ente, con per questi ultimi l'indicazione degli estremi del titolo di legittimazione;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modifiche ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra deve concernere anche: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società;

- d) che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti o nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. Le dichiarazioni di cui sopra devono concernere anche: il titolare e il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società o consorzio, anche se cessati dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- e) di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e condizioni in tali documenti contenute;
- f) di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, vincoli e servitù, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta.

Sono fatte salve le esenzioni di legge sull'imposta di bollo, da richiamare nei documenti.

In caso di offerta congiunta le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate, a pena di esclusione, per ciascun concorrente all'interno del medesimo plico "Documentazione amministrativa" .

2) ricevuta originale del versamento del deposito cauzionale, di € 40.000,00 (diconsieuroquarantamila/00) con la causale: DEPOSITO CAUZIONALE ASTA VENDITA "EX SCUOLA BELLAVITIS" che deve essere costituito alternativamente mediante:

- versamento presso la Tesoreria Comunale del Comune di Bassano del Grappa – c/o UNICREDIT BANCA S.p.a. IBAN IT50M0200860165000003497481– Largo Parolini, 93 - CITTA' con la causale sopraindicata;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bassano del Grappa.

La somma relativa al deposito cauzionale di cui sopra, una volta aggiudicata la gara, sarà trattenuta a titolo di acconto sul prezzo per l'aggiudicatario.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà svincolato e restituito il deposito cauzionale, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale non sarà produttivo di interesse alcuno.

- 3) procura speciale in originale o copia conforme all'originale (nel caso di offerta per procura);
- 4) fotocopia di un documento valido di identità del dichiarante o dei dichiaranti (in caso di offerta congiunta).

B) Busta n. 2 – Offerta economica

La busta riportante la dicitura "Offerta Economica", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta, redatta alternativamente secondo il modello fac-simile allegato sub. 2 per persone fisiche/ditte individuali, o sub. 2- bis per società/ enti dovrà:

- a) indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto, uguale od in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sono ammesse offerte anche in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00. In caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. ;
- b) essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per le Società ed Enti o da tutti gli offerenti in caso di offerta congiunta.

Entrambe le buste n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Economica" dovranno essere inserite in un unico plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere riportata, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA BELLAVITIS". Il plico dovrà pervenire con le modalità indicate in precedenza.

12. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, il cui prezzo sia uguale o in aumento rispetto al prezzo previsto a base d'asta, ammettendo offerte anche in diminuzione con tetto minimo fissato in € 340.000,00.

Ai sensi dell'art. 69 del sopra citato Regolamento di contabilità generale dello Stato si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Nel caso di parità di offerte si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante estrazione a sorte, come previsto dal Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Bassano del Grappa.

13. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La procedura di gara sarà svolta da una commissione di gara appositamente costituita e formata da un Presidente, nella persona del Dirigente competente, da due componenti e un segretario scelti nell'ambito del personale dipendente del Comune di Bassano del Grappa.

Ricevute le offerte, la commissione di gara nel giorno stabilito, procederà all'apertura dei plichi.

La gara è pubblica e chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni di apertura dei plichi.

La procedura di selezione con l'apertura dei plichi si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- a) numerazione dei plichi in ordine di arrivo al protocollo;
- b) apertura dei plichi contenenti le due buste, previo accertamento dell'integrità del plico esterno e delle buste nello stesso contenute;
- c) successivamente apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, per ogni concorrente;
- d) verifica quindi della correttezza formale della documentazione amministrativa presentata;
- e) per i concorrenti che hanno superato la verifica della correttezza della presentazione della documentazione amministrativa si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- f) verifica dell'offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti;
- g) formazione della graduatoria provvisoria, secondo le condizioni del bando, e proposta di aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.

Di tutte le operazioni di gara sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei requisiti dichiarati, avverrà con determinazione dirigenziale alla quale seguirà la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione al miglior offerente e la comunicazione della mancata aggiudicazione a tutti gli altri concorrenti.

14. CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli e prescrizioni urbanistiche, nonché tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere, pertinenze ed accessori senza che con ciò il compratore possa rivendicare o pretendere la risoluzione del contratto, la diminuzione del

prezzo offerto o il risarcimento di danni o altro inerente, in ragione dei vizi e dello stato di degrado riscontrati nella cosa venduta.

15. PAGAMENTI

Il pagamento dovrà avvenire in un'unica soluzione, prima della stipula dell'atto presso la Tesoreria Comunale c/o UNICREDIT BANCA S.p.a. – Largo Parolini, 93 – Bassano del Grappa, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, per la somma pari all'importo di aggiudicazione dedotto l'importo di € 40.000,00 già versato come deposito cauzionale, prima della stipula dell'atto di rogito.

L'atto di compravendita sarà stipulato con data da concordare fra le parti e comunque entro e non oltre il 29.10.2018.

L'atto potrà essere rogitato, a scelta dell'aggiudicatario, dal Segretario Generale del Comune di Bassano del Grappa o da Notaio.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del rogito nel termine convenuto, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di:

- trattenere la somma del deposito cauzionale dell'importo di € 40.000,00 e recedere dal contratto;
- agire per l'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di contrarre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2.932 del C.C.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, in qualunque momento e fino alla stipula del rogito si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita o posticipare il rogito. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata. Entro 30 giorni dalla predetta comunicazione, sarà restituito all'aggiudicatario il deposito cauzionale senza interessi ed eventuali altre somme già versate, escluso ogni altro indennizzo.

16. CONSEGNA

Con la stipula del rogito si procederà all'immediata consegna dell'immobile.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario. Sono a carico dell'aggiudicatario, altresì, il rimborso delle eventuali spese di pubblicazione degli avvisi di gara.

17. DISPOSIZIONI FINALI E VARIE

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni contenute nel presente Bando e nella documentazione dallo stesso richiamata.

Ai sensi dell'art. 8 Legge 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Frascati – Dirigente Comune di Bassano del Grappa.

Gli interessati potranno prendere visione della documentazione relativa all'immobile da alienare ed acquisire tutte le informazioni attinenti al presente bando presso l'Area II[^] – Servizio Patrimonio - via J. Da Ponte 37 – Bassano del Grappa, nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 12.00 – Tel. 0424/519144-342-151, a cui sarà possibile rivolgersi per programmare la visita dell'immobile oggetto di vendita.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alle norme del vigente Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili del Comune di Bassano del Grappa.

Ai sensi dell'art. 9 del predetto Regolamento, il presente bando ed i moduli allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune: <http://www.comune.bassano.vi.it/Comune/Servizi-on-line/Bandi-di-gara/Altre-gare-e-avvisi>.

18. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL REG. UE 2016/679

Nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei suoi diritti, in adempimento dell'art. 13 del Reg. Ue 2016/679 in relazione ai dati da Lei comunicati, le forniamo le seguenti informazioni:

Titolare e responsabile del trattamento dei dati

Titolare del Trattamento dei suoi dati è il Comune di Bassano del Grappa, con sede in via Matteotti, 39, tel. 0424/519111, email: comune@comune.bassano.vi.it; pec: bassanodelgrappa.vi@certip-veneto.net. Responsabile del Trattamento è il Dirigente dell'Area 2^ "Servizi alla Persona" ing. Francesco Frascati, tel. 0424/519125, email: frascati@comune.bassano.vi.it. Pec bassanodelgrappa.vi@certip-veneto.net.

Responsabile della protezione dei dati

Il Responsabile della protezione dei dati nominato con decreto del Sindaco prot. 56761 del 09.08.2018 è l'azienda BOXXAPPS SRL, via Torino, 180, 30172 Venezia tel. 800893884 e.mail: dpo@boxxapps.com pec: boxxapps@legalmail.it

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è finalizzato al corretto e completo svolgimento del procedimento amministrativo volto alla vendita dell'immobile "Ex Scuola Bellavitis". I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

I dati personali sono trattati dall'ente nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri. Il conferimento dei dati è obbligatorio al fine di consentire all'ente di svolgere le proprie funzioni istituzionali e nel caso di specie di predisporre e gestire gli adempimenti necessari per il conseguimento delle finalità sopra indicate. Il diniego a fornire i dati personali non consentirà l'avvio del procedimento con impossibilità di ottenere quanto richiesto o l'accesso ai servizi disponibili.

Soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti ed i collaboratori anche esterni del Comune Bassano del Grappa ed i soggetti che forniscono servizi strumentali. Questi soggetti agiranno in qualità di responsabili o incaricati del trattamento. I dati personali potranno, inoltre, essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o in base specifici protocolli d'intesa a norma di legge che lo prevedano.

Conservazione dei dati

I dati personali oggetto del trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata della prestazione richiesta e successivamente per il tempo in cui l'ente sia soggetto ad obblighi di conservazione per finalità previste da norme di legge o di regolamento, o per archiviazione nel pubblico interesse.

Diritti dell'interessato

Ad eccezione dei diritti alla cancellazione e alla portabilità l'interessato può esercitare i diritti riconosciutegli dal Capo III del Regolamento UE 2016/679:

- diritto di accesso (artt. 13 e 15 del Reg. UE);
- diritto di rettifica (artt. 13 e 16 del Reg. UE);
- diritto di limitazione del trattamento (artt. 13 e 18 del Reg. UE);
- diritto di opposizione (artt. 13 e 21 del Reg. UE);
- diritto di reclamo ad un'autorità di controllo (art. 13, comma 2 lett. d del Reg. UE). L'interessato può proporre il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, www.garanteprivacy.it (art 77 Reg. UE) oppure adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 Reg UE).

Bassano del Grappa, 04.09.2018



Il Dirigente Area II^
Ing. Francesco Frascati

ALLEGATO A: CDU N. 2016/14887

ALLEGATO B: Attestazione di destinazione urbanistica N. 2018/37441

ALLEGATI 1 E 1-BIS: Domanda di partecipazione

ALLEGATI 2 E 2-BIS: Offerta economica



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a - URBANISTICA

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - Tel. 0424519665 - fax 0424519670
C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242

Esente bollo
ai sensi dell'art.16 tabella all. B
del D.P.R. n. 642
del 26/10/1972
perché richiesto da soggetto
pubblico

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA | I
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0021047 data 30/03/2016



CDU n°: 2016/14887

Bassano del Grappa (VI), li 07/03/2016.

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da Area 1° -Risorse - Sviluppo - Servizio Patrimonio in data 03/03/2016 al n. 14887 di prot.;
- Visto il "Primo piano degli Interventi - Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, e divenuta esecutiva il 5/04/2012 e le varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007; pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008;

CERTIFICA

che l'immobile/i, evidenziato/i nella planimetria allegata, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T.- Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di Bassano

Foglio n. 10 mappale n. 803

il vigente P.I. (Piano degli Interventi) ha così classificato:

- Il mappale n. 803, in parte ricade in "Zona soggetta a Piani Urbanistici Attuativi obbligatori (n. 87)", come riportato nell'Abaco del Piano degli Interventi. Vale quanto previsto negli articoli n. 28, 29, 31, 32 e 34 delle Norme Tecniche Operative.
 - **PARAMETRI URBANISTICI:**
 - U_f = indice di utilizzazione territoriale = 0,27 mq/mq.;
 - H = altezza massima = 9,00 ml;
 - Destinazione prevalente = residenza.
 - **Prescrizioni particolari:** Previsione di uno spazio di aggregazione/centralità per il quartiere.

Si precisa che le aree oggetto della certificazione comprese nel PUA sono definite, con una zonizzazione interna, "area a parcheggio esistente (95)".

- I mappali, n. 803, in parte, ricade in "sede stradale"

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

La presente certificazione compilata ai sensi dell'art. 30.3 della Legge 6 giugno 2001 n. 380, viene rilasciata

in esenzione dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 604 del 08.06.1962, Norme speciali - Tabella D, paragrafo 7, in quanto richiesto d'ufficio nell'interesse dei pubblici servizi.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:

Ufficio competente: S.I.T.

Il Dirigente: dott. ing. Walter Stocco

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Marika Bonato

Pratica Edilizia n. 2016/14887 del 03/03/2016

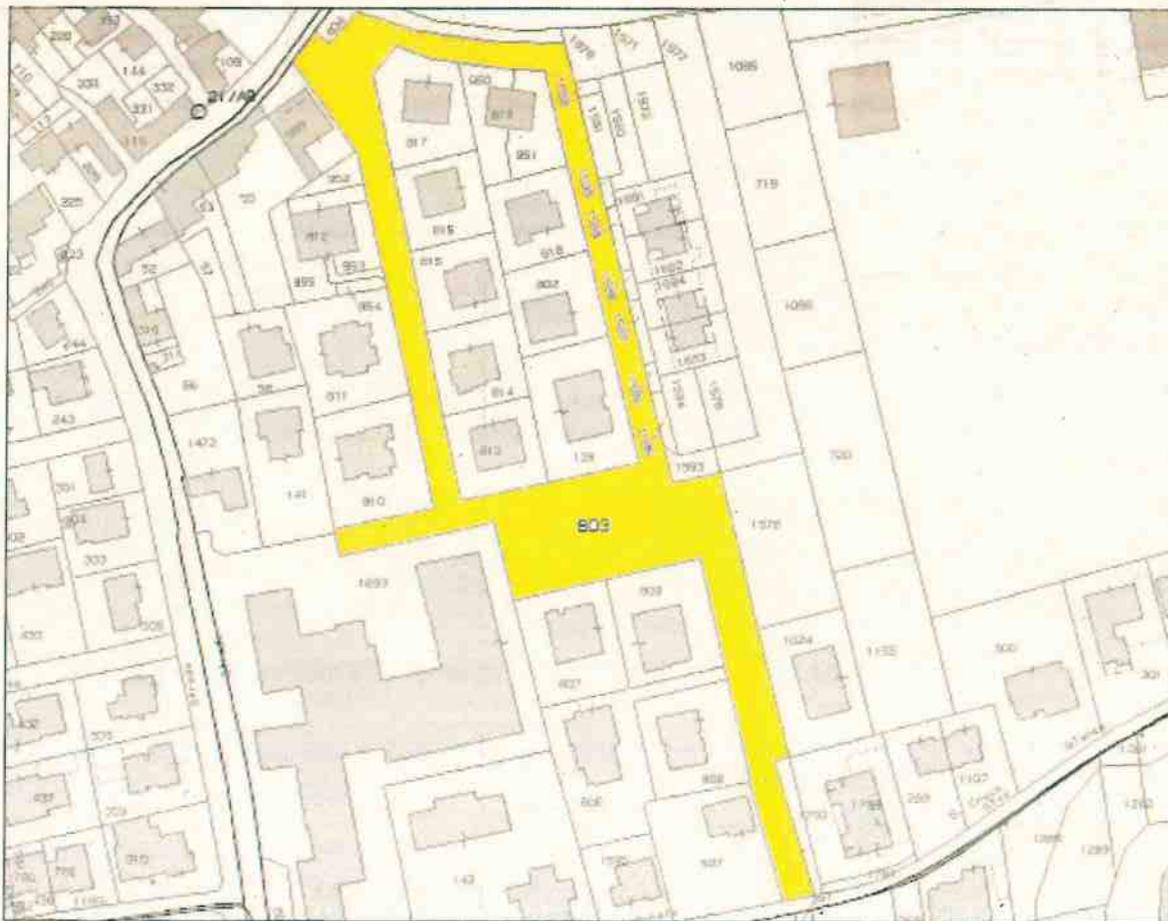
Termine del procedimento: art. 20 del D.P.R. 380/2001



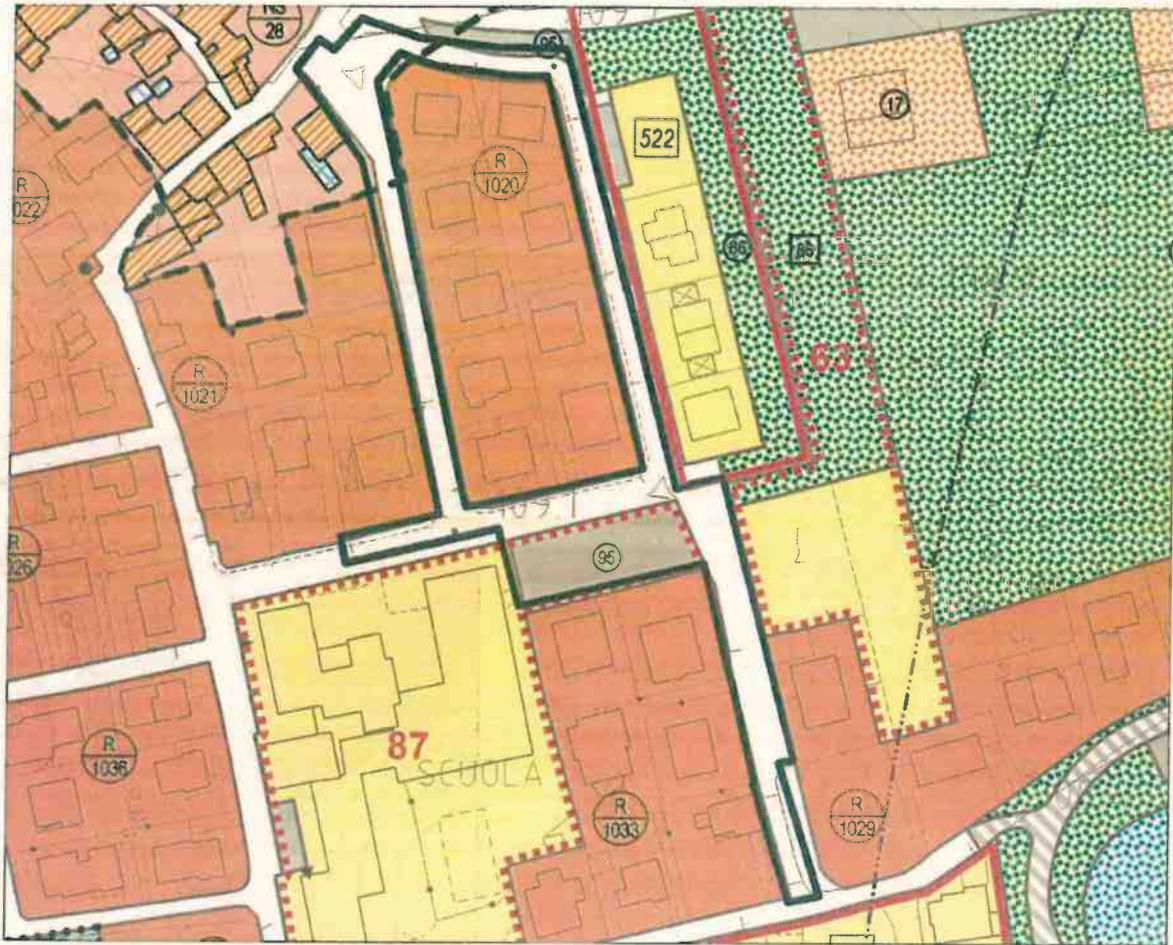
Il Dirigente
dott. ing. Walter Stocco

Estratto di mappa scala 1:2000

AREA OGGETTO DI CERTIFICAZIONE



Sovrapposizione approssimativa tra catasto e P.I. scala 1:2000





CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

AREA 5^a – URBANISTICA

P.zza Castello degli Ezzelini, 11 - C.A.P. 36061 (VI) - Cod. Fiscale e Part. IVA 00168480242 -
Tel. 0424/519665 – fax 0424/519670 pec: bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net



Esente bollo
ai sensi dell'art.16 tabella all. B
del D.P.R. n. 642
del 26/10/1972
perché richiesto d'ufficio
nell'interesse dei pubblici servizi

Bassano del Grappa (VI), li 01/06/2018 **Attestazione di destinazione urbanistica** n°: 2018/37441

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da **Area 1[^] Risorse - Sviluppo, Servizio Patrimonio** in data **25/05/2018** al n. **37441** di prot.;
- Visto l'art. 40, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e Legge 183 del 12 novembre 2011;
- Visto il "Primo Piano degli Interventi – Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con delibera del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, e divenuta esecutiva il 5/04/2012 e le varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007; pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008;
- Visto l'art. 18, comma 7, della L.R. 11/2004, che recita:
"7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30."
- Visto l'art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004, che recita:
"7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7."
- Visto l'art. 33, della L.R. 11/2004, che recita:
*"1. Si intendono aree non pianificate quelle per le quali sia intervenuta la decadenza di cui all'articolo 18, comma 7.
2. Nelle aree non pianificate esterne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi ammessi per la zona agricola limitatamente alla residenza.
3. Nelle aree non pianificate interne al perimetro dei centri abitati, fino alla approvazione di un nuovo piano degli interventi o di una sua variante che le riguardi, sono consentiti i soli interventi di cui alle lettere a), b), c), d), dell'articolo 3 del decreto del presidente della repubblica n. 380 del 2001."*;

Considerato che sono decorsi altre 5 anni dall'entrata in vigore del P.I. e che sono pertanto entrate in vigore le succitate norme di decadenza.

ATTESTA

che l'immobile/i, rappresentato/i nella/e planimetria/e allegata/e, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenda del Territorio di Vicenza: N.C.T.- Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di **Bassano del Grappa /A**

Foglio 10 mappali 801-1693-1795

nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) è/sono così classificato/i:

- i mappali **801 parte - 1693 parte - 1795** ricadono in "**Zona soggetta a Piani Urbanistici Attuativi obbligatori (n.87)**", come riportato nell'Abaco del Piano degli Interventi.

Si precisa che sono in vigore le norme di decadenza di cui all'articolo 18, comma 7 e dell'articolo 33 della L.R. 11/2004 riportate in premessa.

- i mappali **801 parte - 1693 parte** ricadono in "**sede stradale**"

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

La presente dichiarazione viene rilasciata in esenzione dei diritti di segreteria ai sensi della Legge n. 604 del 08.06.1962, Norme speciali - Tabella D, paragrafo 7, in quanto richiesto d'ufficio nell'interesse dei pubblici servizi.

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:

- Ufficio competente: C.D.U.
- Dirigente Area V-Urbanistica..... : dott. ing. Walter Stocco
- Responsabile del Servizio Urbanistica... : dott. Massimo Milani
- Responsabile dell'istruttoria..... : dott.ssa Marika Bonato
- Pratica CDU n. 2018/37441 del
- Termine del procedimento: art. 30 del D.P.R. 380/2001

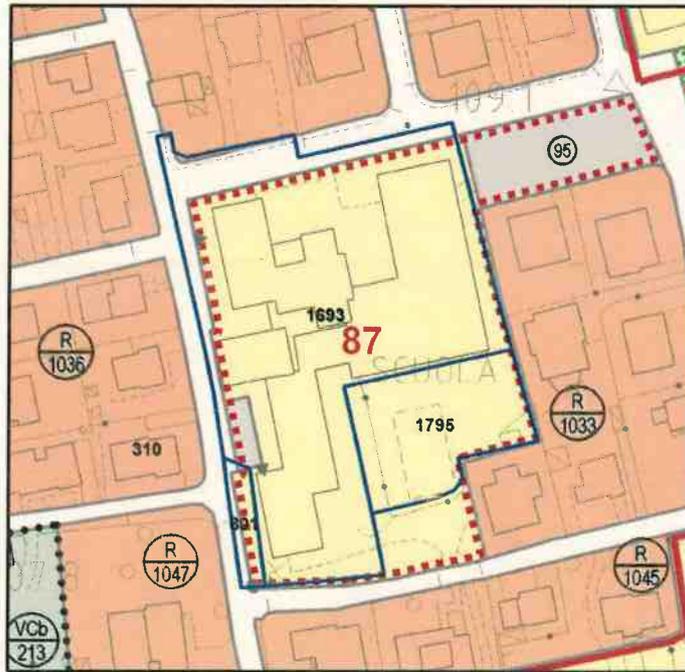


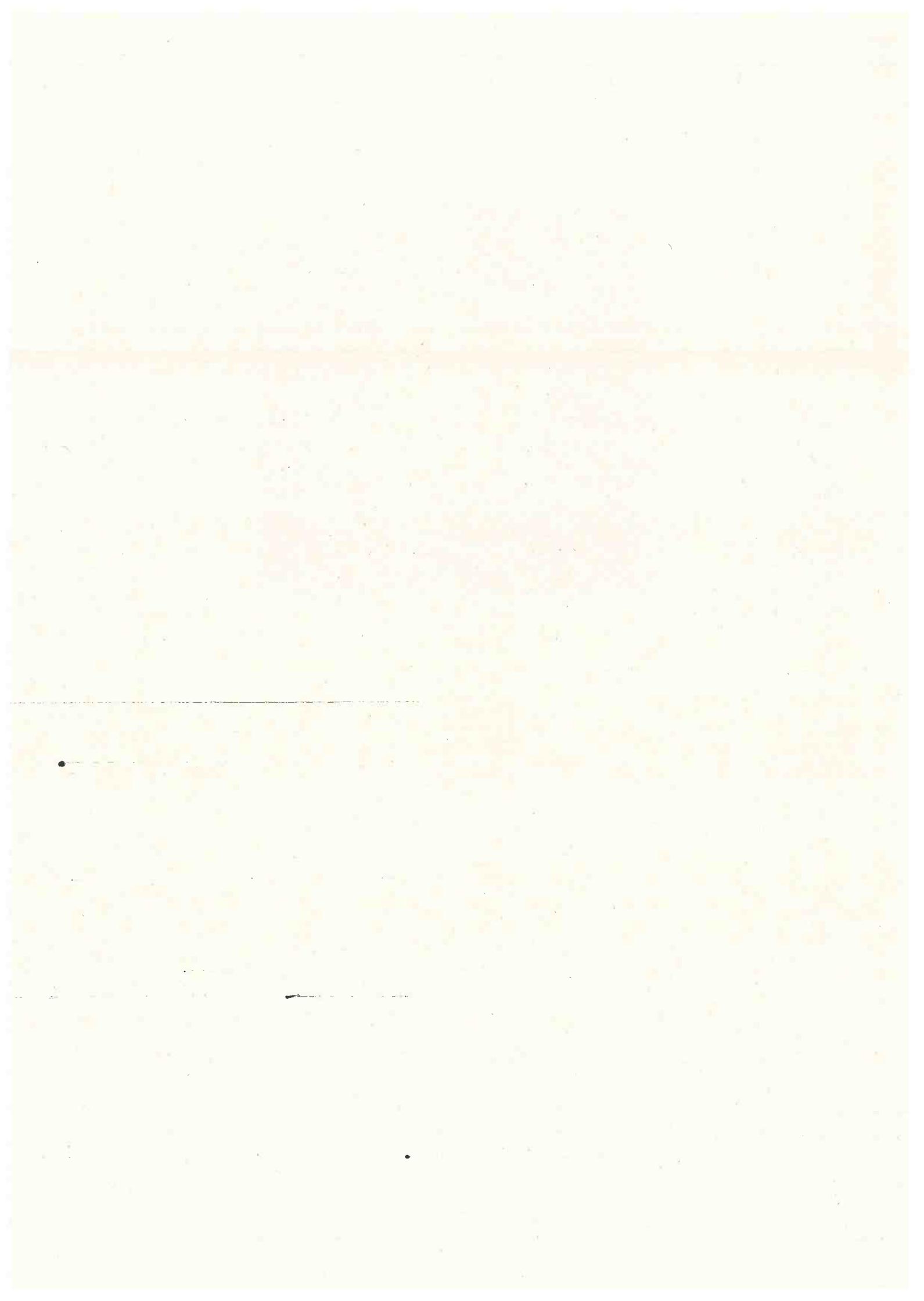
Il Dirigente

dott. ing. Walter Stocco*(firmata digitalmente)

* Documento firmato digitalmente. Firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/93. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/05

Sovrapposizione approssimativa tra catasto e P.I. scala 1:2000





Marca da bollo
importo euro 16,00

ALLEGATO 1
PERSONE FISICHE/DITTE INDIVIDUALI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

**PER BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA
BELLAVITIS"**
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 400.000,00.-
(DICONSIEUROQUATTROCENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____
e.mail: _____ Pec _____
codice fiscale _____
stato civile _____
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare _____
(se *Ditta individuale*)
titolare della ditta individuale denominata _____
con sede _____
cod. fiscale e P.IVA della Ditta individuale _____
Registro Imprese n. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto:

- **in nome proprio;**
- **in nome e per conto di _____ (indicare estremi del soggetto rappresentato ed allegare procura speciale in originale o in copia conforme all'originale);**
- **congiuntamente ai Signori _____ (indicare solo nominativo, in quanto ogni concorrente deve presentare la propria domanda di partecipazione da riporre all'interno del plico documentazione amministrativa)**

(cancellare opzione non corrispondente)

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace falsità, in atti o dichiarazioni reticenti, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modificazioni ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra deve concernere anche: il titolare e il direttore tecnico, ove esistente, se si tratta di impresa individuale;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. La dichiarazione di cui sopra concerne anche: il titolare e il direttore tecnico ove esistente, se si tratta di impresa individuale, anche se cessato dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta;
- che la Ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni. (se ditta individuale)
- che il nominativo del direttore tecnico con i relativi dati anagrafici è il seguente:
_____ (eventuale)

DICHIARA, ALTRESI',

di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi sopra dichiarati, così come si impegna nel caso di aggiudicazione a collaborare con il Comune per il reperimento della documentazione eventualmente richiesta.

DICHIARA, INFINE,

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è

il/la signor/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Via _____

n. _____ civico _____ telefono _____ telefax _____

_____ e.mail _____

_____ PEC _____

(solo in caso di persona da nominare)

di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, consapevole del fatto che qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

di aver preso visione dell'Informativa ai sensi dell'art.13 del Reg. UE 2016/679 riportata nel bando di gara;

Luogo e Data _____

In fede _____

Firma del concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica/ditta individuale**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di offerta per procura dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme all'originale della procura.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Marca da bollo
importo euro 16,00

ALLEGATO 1-BIS
PERSONE GIURIDICHE/ENTI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
E
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
Redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 400.000,00.-
(DICONSIEUROQUATTROCENTOAMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
codice fiscale _____ Legale Rappresentante con la qualifica di
_____ della Ditta /Ente

_____ indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____
e.mail: _____, PEC _____ codice fiscale _____

partita IVA _____
Registro Imprese n. _____ / altro registro _____
(Se altro Ente)
Atto costitutivo n. _____ del
_____ registrato _____:

- CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto:

- **in nome proprio;**
- **in nome e per conto di _____ (indicare estremi del soggetto rappresentato ed allegare procura speciale in originale o in copia conforme all'originale);**
- **congiuntamente ai Signori _____ (indicare solo nominativo, in quanto ogni concorrente deve presentare la propria domanda di partecipazione da riporre all'interno del plico documentazione amministrativa)**

(cancellare opzione non corrispondente)

e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace falsità in atti o dichiarazioni reticenti, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è mai stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/11 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67 e 76 del medesimo D.Lgs. 159/11 e successive modifiche ed integrazioni. La dichiarazione di cui sopra concerne anche i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società ;
- che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto **irrevocabile** oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti e nei confronti degli altri soggetti di seguito indicati non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45 paragrafo 1 direttiva CEE 2004/18. La dichiarazione di cui sopra concerne anche: i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica e il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altra tipo di società o consorzio, anche se cessati dalla carica nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che via sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. L'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver perfetta conoscenza dell'immobile oggetto di vendita, delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta.
- che i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti con i relativi dati anagrafici della Società sono:

_____	ruolo : _____
_____	ruolo _____
_____	ruolo _____
_____	ruolo _____

indicare eventuale direttore tecnico: _____

DICHIARA, ALTRESI',

Di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi sopra dichiarati, così come si impegna nel caso di aggiudicazione a collaborare con il Comune per il reperimento della documentazione eventualmente richiesta.

DICHIARA, INFINE,

(barrare se interessati e completare)

(solo in caso di partecipazione congiunta)

che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è

il/la signor/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ Via _____
n. _____ civico _____ telefono _____ telefax _____
e.mail _____ PEC _____

(solo in caso di persona da nominare)

di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione, consapevole del fatto che qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

di aver preso visione dell'Informativa ai sensi dell'art.13 del Reg. UE 2016/679 riportata nel bando di gara;

_____ luogo e data

In fede _____

Firma del concorrente

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica/Enti**.

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Nel caso di offerta per procura dovrà essere allegata l'originale o la copia conforme della procura.

Apporre marca da bollo importo euro 16,00

ALLEGATO 2
PERSONE FISICHE/ DITTE INDIVIDUALI
OFFERTA ECONOMICA

PER BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 400.000,00.-
(DICONSIEUROQUATTROCENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A.

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
residente in _____ prov. _____ C.A.P. _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ telefax _____ e.mail _____
PEC _____
codice fiscale _____, titolare della ditta _____
con sede in _____, codice fiscale _____, partita i.v.a. _____
(compilare l'opzione corrispondente)

- in proprio;
- in nome e per conto del Signor _____ (riportare dati anagrafici del soggetto rappresentato) giusta procura allegata nella busta documentazione amministrativa;
- per persona da nominare;
- congiuntamente ai Signori / Ditte _____ (riportare dati anagrafici come sopra completi per ciascun concorrente);
(cancellare l'opzione non rispondente alla propria situazione)

presenta/no la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____
in cifre _____
(_____)
in lettere _____

luogo e data _____

_____ firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI FIRMATARI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona fisica/ ditta individuale**

Sono ammesse offerte in aumento o in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta con tetto minimo fissato in € 340.000,00.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Apporre marca da bollo importo euro 16,00

ALLEGATO 2- BIS

**PERSONE GIURIDICHE/ ENTI
OFFERTA ECONOMICA**

**PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA BELLAVITIS"
CON PREZZO A BASE D'ASTA DI EURO 400.000,00.-
(DICONSIEUROQUATTROCENTOMILA/00) FUORI CAMPO I.V.A**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il giorno _____
codice fiscale _____ Legale Rappresentante con la qualifica di
_____ della società/ente

indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica

con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

indirizzo _____ n. _____

telefono _____ telefax _____ e.mail _____

PEC _____

codice fiscale _____ partita IVA _____;

- in proprio;

- in nome e per conto del Signor _____ (riportare
dati anagrafici del soggetto rappresentato) giusta procura allegata nella busta documentazione
amministrativa;

- per persona da nominare;

- congiuntamente ai Signori/Ditte _____

(riportare dati anagrafici come sopra completi per ciascun concorrente);

(cancellare l'opzione non rispondente alla propria situazione)

presenta/no la seguente offerta per la gara in oggetto:

PREZZO OFFERTO:

Euro _____

in cifre

(_____)

in lettere

luogo e data

_____ firma del Concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI FIRMATARI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

AVVERTENZE

Questo modello deve essere compilato dal concorrente **persona giuridica/Ente**

Sono ammesse offerte in aumento o in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta con tetto minimo fissato in € 340.000,00.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

