



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE

(VARIANTE PARZIALE 2018)

Sindaco, dott. Riccardo Poletto

Assessore, dott.ssa Chiara Nichele

Dirigente, dott. Ing. Walter Stocco

*Progettazione
Tombolan&Associati*

INDICE

1_PREMessa

2_CONTENUTI DELLA VARIANTE

3_COMPATIBILITÀ IDRAULICA

4_COMPATIBILITÀ SISMICA

5_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

6_VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE

7_ELAVORATI DI VARIANTE

8_VERIFICA DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

ALLEGATO: TABELLE DIMENSIONAMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

1_PREMESSA

La Legge Urbanistica Regionale 11/2004, come evidenzia l'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione.

I principali obiettivi generali che la L.R. affida alla pianificazione sono:

- promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole;
- tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani attraverso le operazioni di recupero e riqualificazione;
- salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale e delle aree di pregio naturalistico;
- riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, riducendo così l'utilizzo di nuove risorse territoriali;
- difesa dai rischi idrogeologici;
- coordinamento con le politiche di sviluppo regionale e nazionale.

La Legge Regionale n. 11/2004, prevede che la pianificazione urbanistica di livello comunale si attui mediante il Piano Regolatore Comunale, che si sostituisce al Piano Regolatore Generale della previgente L.R. n. 61/1985.

Il Piano Regolatore Comunale, si articola in:

- **Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)** "strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale" (art. 12);
- **Piano degli Interventi (P.I.)**, "strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità" (art. 12).

Il Comune di Bassano del Grappa si è dotato di **Piano di Assetto del Territorio - P.A.T.** redatto in copianificazione con la Regione del Veneto ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 11/2004, con il seguente iter:

- adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006;
- approvazione con Conferenza di Servizi del 24/10/2007;
- ratifica della Giunta Regionale con DGR n. 4141 del 18/12/2007 e successivamente pubblicato sul BUR n. 7 in data 22/01/2008.

La L.R. 11/2004 prevedeva che a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente acquisisse il valore e l'efficacia di P.I. per le parti compatibili con il P.A.T.

Sulla base del P.A.T. e dei suoi riferimenti normativi il Comune di Bassano del Grappa programmava nel tempo ed in diverse fasi la stesura del primo **Piano degli Interventi – P.I.**, finalizzata ad adeguare il P.R.G./P.I. ai contenuti del P.A.T., approvando i seguenti strumenti urbanistici:

- "Piano degli Interventi: I^a fase di adeguamento del P.R.G./P.I. ai contenuti del P.A.T.", approvato con DCC n. 106 del 27/11/2008;
- "Piano degli Interventi per la riqualificazione urbanistica e ambientale del sistema insediativo mediante il rafforzamento delle polarità esistenti nell'area collinare e montana", approvato con DCC n. 49 in data 22/04/2009;

- con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012, è stato approvato il Piano degli Interventi esteso a tutto il territorio comunale e denominato “*Revisione cartografica e normativa del P.R.G./P.I. in adeguamento al P.A.T. ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i.*”;
- successivamente al Piano degli interventi sono state apportate modifiche puntuali approvate con varianti specifiche.

Il Comune di Bassano del Grappa al fine di avviare ulteriori varianti al Piano degli interventi con deliberazione DCC n. 46 del 04/06/2015 ha preso atto e illustrato il “**Documento Programmatico del Sindaco**” quale atto di indirizzo per la redazione del P.I. con l’obiettivo di provvedere all’adeguamento di tale strumento ad ulteriori contenuti strategici del Piano di Assetto del Territorio.

2_ CONTENUTI DELLA VARIANTE

Nella redazione della presente Variante al P.I., nel suo processo di elaborazione, vengono affrontati diversi temi, in linea con il complesso degli obiettivi espressi nel Documento programmatico del Sindaco e relazionandoli con il “progetto del territorio” del P.A.T. definito nelle sue linee guida concettuali.

I contenuti della variante sono stati preventivamente precisati dall’Amministrazione nella procedura di gara per l’affidamento del “Servizio di progettazione della variante al P.I.” che ha visto lo *Studio Tombolan & Associati* aggiudicatario.

I contenuti sono sostanzialmente indirizzati a tematiche puntuali che sono emerse con le manifestazioni di interesse dei cittadini e trasmesse all’Amministrazione e, con riferimento a tematismi specifici indicati dagli Uffici sorti durante la gestione del P.I. nel corso degli anni, compatibili con la disciplina del P.A.T. e nel rispetto della stessa.

Si riepilogano a seguire i contenuti principali della presente variante al P.I.:

Rigenerazione Urbana: recepimento negli elaborati del P.I. delle “Aree degradate da riqualificare” di cui all’art. 2, c. 3 del Regolamento n. 1/2013 (L.R. 50/20012), individuate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/07/2015. È stata a tal proposito introdotta una specifica disciplina normativa (art. 68) ed istituita un’apposita sezione nell’Abaco.

Richieste Puntuali di Variante al P.I.: inserimento di richieste puntuali compatibili con il “progetto del territorio” presentate dai cittadini all’Amministrazione e da questa selezionate. Il piano si propone in tal modo quale utile ed efficace risposta alle esigenze dei cittadini, in un momento storico caratterizzato da una crisi economica-finanziaria che ne ha stravolto le esigenze e la vita.

Gli interventi puntuali inseriti previsti fanno riferimento a:

- inserimento di richieste e manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati; sono stati inseriti nella Variante al P.I. gli interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale proposti attraverso specifiche richieste dagli aventi titolo e considerati dall’Amministrazione Comunale necessari a soddisfare esigenze particolari e non più rinviabili di cittadini del Comune;
- gestione di fabbricati rurali esistenti non funzionali alla attività agricola e conduzione del fondo, per le quali vi è stata specifica manifestazione di interesse e/o segnalazione. È stata a tal proposito introdotta una specifica disciplina normativa ed istituita un’apposita sezione nell’Abaco;
- gestione di attività produttive esistenti compatibili fuori zona per le quali vi è stata specifica

manifestazione di interesse e/o segnalazione. Le attività interessate potranno disporre di una disciplina normativa specifica e di un'apposita sezione nell'Abaco che ne precisa le modalità di gestione in modo compatibile con gli insediamenti, l'adeguamento e la messa a norma, al fine di consentire la vitalità delle attività insediate e minimizzare la loro interferenza con il territorio circostante, ovvero il trasferimento in area più idonea e riconversione delle volumetrie;

- precisazione e/o modifica di parametri stereometrici di zone esistenti;
- recepimento di alcune manifestazioni d'interesse che fanno riferimento a domande di cancellazione della potenzialità edificatoria già presenti nel previgente Piano degli interventi;
- modifiche alle previsioni a seguito di specifiche istanze dell'Amministrazione Comunale su aree di proprietà (es: ambito ex scuola Bellavitis).

Nella presente variante non sono previsti accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/04 per l'attuazione di interventi di rilevante interesse pubblico.

Vincoli di carattere monumentale di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte II): aggiornamento della cartografia del P.I. integrando ed aggiornando i vincoli sulla base dei Decreti emanati dalla Soprintendenza preposta.

Vincoli normativi: aggiornamento cartografico dei vincoli inerenti elettrodotti, corsi d'acqua, alberi monumentali, sulla base delle indicazioni aggiornate degli Enti preposti.

Vincoli di carattere paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte III): precisazione del perimetro dei terreni coperti da boschi (tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004) in conseguenza di decreti regionali di "accertamento del carattere di non boscosità" di cui alla DGR 1319/2013 del 23/07/2013).

Piano di Assetto idrogeologico: aggiornamento della cartografia del P.I. con ricognizione delle aree classificate dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) a pericolosità idraulica e/o geologica.

Microzonazione sismica: integrazione nella cartografia del P.I. e nelle norme delle indicazioni inerenti le "Zone suscettibili di instabilità" indicate nella "Microzonazione sismica" del territorio comunale (anno 2013).

Architetture del Novecento (PTRC): integrazione nella cartografia del P.I. degli edifici di interesse architettonico-ambientale indicati dal PTRC adottato come "Architetture del Novecento" con la relativa disciplina normativa di intervento.

P.U.A. "vigenti e confermati": aggiornamento della cartografia del P.I. e dell'Abaco dei Parametri Stereometrici con recepimento della zonizzazione interna ai P.U.A. vigenti e collaudati.

Ambiti assoggettati a "P.U.A. obbligatorio": L'Amministrazione Comunale, con la presente variante al P.I., ha inteso confermare tutte le aree di trasformazione o espansione con previsione indicata in Abaco di "P.U.A. Obbligatorio" presenti **all'interno** degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" individuati ai sensi degli art.2, c.1, lett. e) e art.13, c.9 della L.R. 14/2017 (Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio") considerato che nel P.I. è stata introdotta una norma specifica per facilitare l'attuazione anche per parti dei P.U.A. (Progetto di Coordinamento Urbanistico, quale modalità integrativa per la progettazione di aree).

Pertanto nelle aree di trasformazione o espansione con "P.U.A. obbligatorio" è stata introdotta nell'ABACO normativo una specifica colonna ad oggetto "Efficacia della previsione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004" che indica per ciascun P.U.A., a seconda della casistica, la decadenza della previsione urbanistica come segue:

- 5 anni dall'entrata in vigore della variante approvata con "D.C.C. ...".
- 5 anni dall'entrata in vigore della "presente variante".
- previsione decaduta.

Ambiti/zone assoggettati a “SUAP”: aggiornamento della cartografia del P.I. con ricognizione e codifica degli ambiti interessati da progetti SUAP approvati in variante allo strumento urbanistico comunale ed introduzione di apposito elenco SUAP nell’Abaco dei Parametri Stereometrici.

Aree per servizi: introduzione di specifica disciplina nelle norme per l’attuazione delle previsioni a servizi e infrastrutture indicate nel P.I. che comporta l’acquisizione al Comune della proprietà delle aree attraverso l’istituto della “compensazione urbanistica” ex art.37 legge 11/2004.

Si è provveduto inoltre, alla conversione in zona agricola di alcune aree a servizi non attuate e ritenute dall’Amministrazione non utili e peraltro non necessarie per il rispetto degli standard.

I diversi tematismi hanno comportato l’aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi del Piano degli interventi come segue:

Norme Tecniche Operative: aggiornamento delle Norme Tecniche Operative e dell’Abaco dei Parametri stereometrici con adeguamenti in funzione delle modificazioni intervenute a seguito della presente variante.

Nelle norme tecniche operative sono state introdotte modifiche inerenti i seguenti contenuti:

- integrazione di disciplina di richiamo al Piano di Microzonazione sismica comunale (art.7/bis);
- disciplina del Progetto di Coordinamento Urbanistico (art. 25 bis), quale modalità integrativa per la progettazione di aree;
- disciplina degli interventi nei fabbricati rurali esistenti non funzionali all’attività agricola (art. 37/bis);
- disciplina delle attività produttive esistenti fuori zona (art. 35/bis);
- disciplina delle aree a servizi e infrastrutture attraverso l’istituto della “compensazione urbanistica” ex art.37 legge 11/2004 e criteri per il coordinamento progettuale di tali aree;
- precisazioni di carattere generale in specifici articoli e/o correzione di errori puntuali sulla base di indicazioni e segnalazioni proprie degli uffici evidenziate nel tempo durante le fasi istruttorie in applicazione del Piano.

Elaborati grafici: con riferimento alle elaborazioni grafiche si è provveduto all’aggiornamento della tavola dei “Vincoli – scala 1:10000” e della “Zonizzazione – scala 1:2000 e 1:500” sulla base delle modifiche e manifestazioni accolte.

Prontuario di Mitigazione Ambientale: revisione parziale ed aggiornamento di specifici articoli del prontuario al fine di una migliore applicazione dello stesso.

Per una agevole lettura degli elaborati si precisa quanto segue:

- gli elaborati grafici riportano con grafia specifica l’**Ambito della variante** al fine di una immediata individuazione delle aree interessate da modifiche cartografiche.
- gli elaborati testuali (*Norme Tecniche Operative – Abaco – Prontuario di Mitigazione Ambientale*) riportano in testo di colore “rosso” le parti aggiunte e in “~~rosso barrato~~” le parti stralciate con la presente variante al P.I.

3_COMPATIBILITÀ IDRAULICA

La compatibilità idraulica degli interventi è assicurata dalle norme di tutela all'interno delle norme operative del P.I.. Dovranno altresì essere rispettate le disposizioni specifiche che emergeranno dallo studio di compatibilità idraulica di cui alla D.G.R. n. 1322 del 10.05.2006 e ss.mm.ii redatto da specialista incaricato dall'Amministrazione Comunale.

4_COMPATIBILITÀ SISMICA

Relativamente alla Compatibilità sismica si fa riferimento al Piano di Microzonazione sismica Comunale.

5_VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Relativamente alla V.A.S. si fa riferimento allo studio specifico redatto da specialista incaricato dall'Amministrazione Comunale.

6_VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE

Relativamente alla V.Inc.A. si fa riferimento allo studio specifico redatto da specialista incaricato dall'Amministrazione Comunale.

7_ELAVORATI DELLA VARIANTE

Gli elaborati della variante parziale

- Relazione – Sintesi contenuti e dimensionamento della variante
- Norme Tecniche Operative
- Abaco dei parametri stereometrici
- Prontuario di Mitigazione Ambientale
- Tavola “Vincoli” - scala 1:10.000 - n. 1 elaborato
- Tavole “Zonizzazione” - scala 1:2.000 - n. 29 elaborati (ed elaborato “legenda”)
- Tavole “Centro storico” - scala 1:500 - n. 11 elaborati (ed elaborato “legenda”)

7_ VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLA VARIANTE

La variante al P.I. nel complesso non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT.

La verifica del dimensionamento è stata pertanto predisposta sulla base dei criteri generali di verifica del dimensionamento che sono stati adottati nella redazione del primo P.I. e delle sue varianti successive.

Il dimensionamento non considera le modifiche conseguenti alla decadenza/conferma delle aree soggette a decadenza ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004

Si rimanda al dimensionamento generale del P.I. la verifica complessiva del dimensionamento.

Sono state pertanto predisposte in allegato le tabelle relative alle modifiche del dimensionamento della presente variante.

<u>Dimensionamento di Variante</u>		
Totale abitati teorici di Variante al P.I.:	- 123 ab.	(riduzione)
Totale standard di Variante al P.I.:	- 134.346 mq	(riduzione)
Totale standard complessivi del P.I.: (dato derivante dal dimensionamento complessivo del P.I.)	3.441.886 mq	
Abitanti residenti al 31/12/2017:	43.481 mq	

Considerata quindi la superficie a standard in riduzione con la variante in oggetto, il dimensionamento delle aree per servizi risulta comunque verificato.

ALLEGATO: TABELLE DIMENSIONAMENTO DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA - DIMENSIONAMENTO VARIANTE

Tabella riepilogativa

ABITANTI ZONE CENTRO STORICO (TAB. 1)	0
ABITANTI TEORICI ZONE CENTRI STORICI MINORI. (TAB. 2)	0
ABITANTI TEORICI ZONE RESIDENZIALI ZONE "R" (TAB. 3)	114
PREVISIONE ABITANTI TEORICI IN AREA DI TUTELA VERDE DI CONTESTO (TAB. 4)	0
ABITANTI TEORICI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A PUA CONFERMATI E VIGENTI (TAB. 5)	-76
ABITANTI TEORICI ZONE RESIDENZIALI SOGGETTE A OBBLIGO PUA (TAB. 6)	-161
ABITANTI TEORICI ZONE AGRICOLE (TAB. 7)	0
ABITANTI TEORICI ZONE BANDO PRIMA CASA (TAB. 8)	0
TOTALE ABITANTI TEORICI di variante al P.I.	-123

STANDARD ABITANTI TEORICI DI VARIANTE (33 mq/abitante teorico)	mq	-4,050
--	----	---------------

TOTALE VARIAZIONE STANDARD della variante al P.I. (TAB 9)	mq	-134,346
---	----	-----------------

TOTALE COMPLESSIVO STANDARD del P.I.	mq	3,441,886
---	-----------	------------------

ABITANTI ZONE RESIDENZIALI ZONE "R" - TAB. 3-
(ambiti interessati dalla Variante al P.I.)

Tipo_PI	Numero_PI	Capacità edificatoria						Abitanti teorici
		Sup di variante (mq)	Uf (mq/mq)	Hmax (ml)	SUP UTILE (mq) PRESCRITTA	SUP UTILE (mq)	volume max	
R	58	-240	0.25	9.00		-60.00	-270.00	-1.80
R	93	50	0.25	9.00		12.50	56.25	0.38
R	103	138	0.35	10.50		48.30	217.35	1.45
R	113	120	0.35	10.50		42.00	189.00	1.26
R	118	118	0.35	10.50		41.30	185.85	1.24
R	162	99	0.35	10.50		34.65	155.93	1.04
R	357	237	0.45	10.50		106.65	479.93	3.20
R	488	143	0.35	10.50		50.05	225.23	1.50
R	573	-925	0.3	10.50		-277.50	-1248.75	-8.33
R	664	1093	0.25	9.00		273.25	1229.63	8.20
R	813	73	0.6	13.50		43.80	197.10	1.31
R	1090	521	0.25	9.00		130.25	586.13	3.91
R	1135	2072	0.25	9.00		518.00	2331.00	15.54
R	1157	220	0.25	9.00		55.00	247.50	1.65
R	1176	0	0.25	9.00		0.00	0.00	0.00
R	1265	1055	0.5	13.50		527.50	2373.75	15.83
R	1266	910	0.35	10.50		318.50	1433.25	9.56
R	1267	984	0.5	7.50		492.00	2214.00	14.76
R	1268	2027	0.4	7.50		810.80	3648.60	24.32
R	1269	3035	0	10.00		0.00	0.00	0.00
R	1270	2538	0.25	7.50		634.50	2855.25	19.04
							Totale	114.05

**PREVISIONE ABITANTI IN AREA DI TUTELA VERDE DI CONTESTO- TAB. 4 -
(ambiti interessati dalla Variante al P.I.)**

Tipo_PI	Numero_PI	Sup di variante (mq)	Uf (mq/mq)	SUP UTILE (mq)		Volume max (mc)	abitanti teorici
VCb	17	9863	0				0
VCb	113	3683	0				0
VCb	208	12852	0				0
VCb	244	539	0				0
Vcc	293	2036	0				0
Vcc	294	6221	0				0
Vcc	295	1785	0				0
						Totale	0

**Previsione Abitanti PUA VIGENTI E CONFERMATI art.64 Nto - TAB 5 -
(ambiti interessati dalla Variante al P.I.)**

Piano n.		Tipo_PUA	art. 64 NTO PI PUA confermati e vigenti	Denominazione	St (mq)	Ut (mq/mq)	Uf (mq/mq)	Hmax (m)	destinazione	Edilizia residenziale pubblica % di Su	obbligo cessione aree per servizi pubblici (% di St)	Sc (% Sf)	superficie utile	abitanti teorici di piano
555		R SUA	vigente	PdL Case Zen	7,469	0.25		7.50	residenziale				1867.25	-57
565		R SUA	vigente	PdL Viale Venezia	1055		0.6	13.5	residenziale				633	-19
													totale	-76

PUA OBBLIGATORI artt.28,29,31,33,34 - TAB 6 -
(ambiti interessati dalla Variante al P.I.)

Piano n.	Tipo_PUA	Ubicazione	St di variante (mq)	Ut (mq/mq)	Hmax (m)	destinazione prevalente	Edilizia residenziale pubblica % di Su	obbligo cessione aree per servizi pubblici (% di St) e/o oneri aggiuntivi di urbanizzazione	Sc (% Sf)	Su abitazioni annesse (mq)	superficie utile	abitanti teorici di piano
28	R SUA	San Marco	-3011	0.30	7.50	residenziale					-903.3	-27
62	R SUA	Marchesane	409	0.35	13.50	residenziale	40%				143.15	4
64	R SUA	Marchesane	-10117	0.45		residenziale. indice applicato solo su St destinata all'edificazione		come da zonizzazione di PI			-4552.65	-138
87		Merlo	-1638	0.30	9.00	residenziale					-491.4	-15
TOTALI											-161	

ABITANTI ZONE AGRICOLE -TAB. 7-				
Tipo_Pi	Sup (mq)	mq/mc	mc/mq	abitanti teorici
E_PP	10027	0	0	0.00
E_C	90	0	0	0.00
E_PP	14803	0	0	0.00
E_PP	89302	0	0	0.00
E_P	4880	0	0	0.00
E_P	12134	0	0	0.00
E_P	9019	0	0	0.00
E_PP	65	0	0	0.00
E_PP	866	0	0	0.00
E_PP	2090	0	0	0.00
E_PP	496	0	0	0.00
E_PP	4501	0	0	0.00
tot	141186		tot	0.00

TOTALE STANDARD REALIZZATI E DI PROGETTO DI P.I. -TAB 9-
(ambiti interessati dalla Variante al P.I.)

n	Quartiere	Zone per funzioni pubbliche	Superfici di variante (mq)
1	Centro Storico	Aree per parcheggi	0
1	Centro Storico	Aree per l'istruzione	0
1	Centro Storico	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
1	Centro Storico	Aree per attrezzature di interesse comune	0
2	Margnan	Aree per parcheggi	0
2	Margnan	Aree per l'istruzione	0
2	Margnan	Aree per attrezzature sportive e verdi	-3,683
2	Margnan	Aree per attrezzature di interesse comune	0
3	San Vito	Aree per parcheggi	0
3	San Vito	Aree per l'istruzione	0
3	San Vito	Aree per attrezzature sportive e verdi	-4,594
3	San Vito	Aree per attrezzature di interesse comune	0
4	San Marco	Aree per parcheggi	0
4	San Marco	Aree per l'istruzione	
4	San Marco	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
4	San Marco	Aree per attrezzature di interesse comune	207
5	Ca' Baroncello	Aree per parcheggi	0
5	Ca' Baroncello	Aree per l'istruzione	0
5	Ca' Baroncello	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
5	Ca' Baroncello	Aree per attrezzature di interesse comune	0
6	Firenze	Aree per parcheggi	0
6	Firenze	Aree per l'istruzione	0
6	Firenze	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
6	Firenze	Aree per attrezzature di interesse comune	0
7	Nuovo Ospedale	Aree per parcheggi	0
7	Nuovo Ospedale	Aree per attrezzature sportive e verdi	-6,222
7	Nuovo Ospedale	Aree per attrezzature di interesse comune	626
8	San Lazzaro	Aree per parcheggi	0
8	San Lazzaro	Aree per l'istruzione	0
8	San Lazzaro	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
8	San Lazzaro	Aree per attrezzature di interesse comune	0
9	San Fortunato	Aree per parcheggi	0
9	San Fortunato	Aree per attrezzature sportive e verdi	-32,470
9	San Fortunato	Aree per attrezzature di interesse comune	0
10	Borgo Zucco	Aree per parcheggi	0
10	Borgo Zucco	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
10	Borgo Zucco	Aree per attrezzature di interesse comune	0
11	Marchesane	Aree per parcheggi	0
11	Marchesane	Aree per l'istruzione	0
11	Marchesane	Aree per attrezzature sportive e verdi	-9,797
11	Marchesane	Aree per attrezzature di interesse comune	0

n	Quartiere	Zone per funzioni pubbliche	Superfici di variante (mq)
12	Rondò Brenta	Aree per parcheggi	0
12	Rondò Brenta	Aree per l'istruzione	0
12	Rondò Brenta	Aree per attrezzature sportive e verdi	-99,329
12	Rondò Brenta	Aree per attrezzature di interesse comune	0
13	Angarano	Aree per parcheggi	0
13	Angarano	Aree per l'istruzione	0
13	Angarano	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
13	Angarano	Aree per attrezzature di interesse comune	0
14	XXV Aprile	Aree per parcheggi	0
14	XXV Aprile	Aree per l'istruzione	0
14	XXV Aprile	Aree per attrezzature sportive e verdi	-14,803
14	XXV Aprile	Aree per attrezzature di interesse comune	0
15	Sant'Eusebio	Aree per parcheggi	0
15	Sant'Eusebio	Aree per l'istruzione	0
15	Sant'Eusebio	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
15	Sant'Eusebio	Aree per attrezzature di interesse comune	0
16	San Michele	Aree per parcheggi	0
16	San Michele	Aree per attrezzature sportive e verdi	-90
16	San Michele	Aree per attrezzature di interesse comune	0
17	Valrovina	Aree per parcheggi	0
17	Valrovina	Aree per l'istruzione	0
17	Valrovina	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
17	Valrovina	Aree per attrezzature di interesse comune	0
18	Rubbio	Aree per parcheggi	0
18	Rubbio	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
18	Rubbio	Aree per attrezzature di interesse comune	0
19	Campese	Aree per parcheggi	0
19	Campese	Aree per l'istruzione	0
19	Campese	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
19	Campese	Aree per attrezzature di interesse comune	0
20	Merlo	Aree per parcheggi	625
20	Merlo	Aree per l'istruzione	0
20	Merlo	Aree per attrezzature sportive e verdi	35,184
20	Merlo	Aree per attrezzature di interesse comune	0
21	Prè	Aree per parcheggi	0
21	Prè	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
21	Prè	Aree per attrezzature di interesse comune	0
22	Santa Croce	Aree per parcheggi	0
22	Santa Croce	Aree per l'istruzione	0
22	Santa Croce	Aree per attrezzature sportive e verdi	0
22	Santa Croce	Aree per attrezzature di interesse comune	0
Totali			-134,346