



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti, adottata con D.C.C. n. 26 del 26/04/2018. Approvazione ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004".

L'anno 2018 il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Poletto Riccardo	P			17. Finco Maria Federica	P		
2. Reginato Giovanni	P			18. Marin Roberto	P		
3. Bertoncello Paola	P			19. Monegato Stefano		A	
4. Borsato Gianandrea	P			20. Scotton Mariano		A	
5. Ferraro Carlo	P			21. Savona Alessio	P		
6. Bussolaro Alice	P			22. Bizzotto Tamara	P		
7. Fiorese Antonio	P			23. Bernardi Dario	P		
8. Merlo Mariella	P			24. Conte Annamaria	P		
9. Faccio Alessandro	P			25. Zonta Andrea	P		
10 Dal Molin Valeria	P						
11 Farronato Sara		A					
12 Bizzotto M. Stefania		A					
13 Rossi Alessandro	P						
14 Masolo Renzo	P						
15 Santini Teresina	P						
16 Bernardi Bruno	P						

Presenti n. 21 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Campagnolo Roberto	P		5. Mazzocchin Oscar	P	
2. Bertoncello Erica	P		6. Nichele Chiara	P	
3. Busnelli Maria Cristina	P		7. Vernillo Angelo	P	
4. Cunico Giovanni Battista	P				

Assume la presidenza il Consigliere Prof. Carlo Ferraro

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA - V URBANISTICA		
Parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) <u>Walter Stocco</u> data <u>30/8/2018</u>		
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO		
Parere favorevole per la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____		
SEGRETARIO GENERALE		
Parere favorevole per la legittimità ai sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) <u>Accadia</u> data <u>29/9/2018</u>		
	<u>dott. A. ACCADIA</u>	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: REGINATO G. - SANTINI T. - SAVONA A.
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Oggetto: Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti, adottata con D.C.C. n. 26 del 26/04/2018. Approvazione ai sensi dell'art. 18, L.R. 11/2004;

Premesso che:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008;

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "Primo Piano degli Interventi": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i;

Con DCC n.46 del 04.06.2015 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. è stato illustrato il "Documento del Sindaco", elaborato propedeutico alle variazioni del Piano degli Interventi;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende effettuare dei lavori di sistemazione e di modifica dell'assetto stradale di via Trozzetti motivati dalla necessità di creare un adeguato parcheggio a servizio della scuola primaria a nord della via, oltre che dalla necessità del rifacimento di un tratto di marciapiede degradato;

- La realizzazione della sopracitata opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, nel rispetto di quanto disposto dal d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- E' stato predisposto dall'Area 4^{LLPP}, lo studio di fattibilità dell'opera pubblica denominata "Lavori di sistemazione di via Trozzetti" approvato con DGC n. 387 del 19.12.2017 e redatto il Progetto definitivo dell'opera a cura dell'Arch. Ernesto Cenere;

Preso atto che l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 19/02/2018 con prot. n. 12875, alla ditta interessata dalla Variante al PI in oggetto, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che:

- il Servizio Urbanistica dall'Area V[^], sulla base e in conformità ai contenuti riportati nel sopracitato Studio di fattibilità e nel Progetto definitivo, ha redatto il Fascicolo di variante denominato "Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti", ai fini di introdurre la previsione dell'opera nel PI;

- ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., le fasi del procedimento espropriativo comportano necessariamente l'introduzione della previsione urbanistica dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente;

- ai sensi dell'art. 9, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un opera pubblica o di pubblica utilità;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 26/04/2018 è stata adottata la variante al PI denominata "Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti", ai fini di consentire il regolare svolgimento del procedimento espropriativo e la realizzazione delle opere sopra illustrate;

- tali modifiche del PI risultano coerenti con gli indirizzi di scelta urbanistica propri dell'Amministrazione, così come contenute nell'**Allegato sub1)** denominato "*Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti*";

Riscontrato che, conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, è rispettata la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio Comunale si è espresso, con l'adozione della Variante;

Dato atto che in riferimento al cosiddetto "*contributo straordinario*" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo;

Considerato che:

- è stata redatta dal progettista della Variante Urbanistica apposita "Relazione di presa d'atto di Compatibilità Idraulica" su cui è stato acquisito il parere/presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta con Prot. n. 44227/2018 del 21.06.2018;
- ad integrazione e supplemento del sopracitato elaborato è stata redatta apposita relazione/dichiarazione di "*Non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica*" da parte del Geologo Gabriele Soppelsa, pervenuta al prot. 54685/2018 in data 01/08/2018 ed in merito alla stessa è stato acquisito il parere/presa della Regione Veneto – Ufficio Genio Civile – sezione di Vicenza, Prot. n. 58281 del 20/08/2018;

Considerato che:

- la suddetta Variante al PI n. 1/2018 è stata depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e non sono pervenute osservazioni entro il termine fissato nell'"Avviso di deposito" (giorno 10/08/2018 compreso);

Ritenuto di approvare la variante al PI n. 1/2018 contenuta nell'**Allegato sub1)**, adottata con D.C.C. n. 26 del 26/04/2018;

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012 e successive varianti;

Riscontrato che:

- la Variante in argomento è coerente con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore;
- la Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo in quanto trattasi di Variante finalizzata alla realizzazioni di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, "*in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)*" della medesima legge.

Visto l'Allegato sub1), denominato "*Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti*", alla presente deliberazione;

Preso atto che in merito alla Compatibilità Idraulica della “Variante al PI n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti” sono stati acquisiti i seguenti pareri /prese d’atto degli enti competenti:

- del Consorzio di Bonifica Brenta, Prot. n. 44227/2018 del 21.06.2018;
- della Regione Veneto – Ufficio Genio Civile – sezione di Vicenza, Prot. n. 58281 del 20/08/2018;

Preso atto che, con apposito incontro con i rappresentanti del quartiere cittadino interessato e della Scuola, tenutosi in data 12.04.2018, previo avviso Prot. n. 25316/2018 del 09.04.2018 è stata espletata la prevista fase di concertazione/partecipazione ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004;

Preso atto che la presente proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare “Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano” nel corso delle sedute del 19.04.2018 e del 30.08.2018;

Visto l’art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all’allegata discussione;

PRESIDENTE

Prego Assessore.

Assessore Chiara Nichele

Buonasera. La delibera in oggetto riguarda l’approvazione di una variante al piano degli interventi che è già stata adottata con delibera 26 del 26 aprile di quest’anno.

Ricordo brevemente l’oggetto della variante, che riguarda il recepimento di una modifica viaria, di via Trozzetti, per consentire la riorganizzazione dello spazio antistante la scuola primaria, per realizzare un parcheggio a servizio della scuola stessa e l’adeguamento del marciapiede.

A seguito dell’adozione, non sono pervenute osservazioni alla variante e sono stati ottenuti i pareri degli enti competenti, in particolare il consorzio di bonifica Brenta e genio civile rispetto al tema dell’invarianza idraulica.

La variante è stata illustrata in sede di Commissione Consiliare 30 agosto e quindi spiegata nuovamente nei suoi dettagli.

Quindi, se ne propone la finale approvazione, al fine del recepimento e dell’entrata in vigore del vincolo preordinato all’esproprio.

PRESIDENTE

Grazie. Non vedo altre richieste di parola, dichiaro chiusa la discussione, passiamo alle dichiarazioni di voto.

Non vedo dichiarazioni di voto, dunque dichiaro chiuse anche le dichiarazioni di voto e dichiaro inizio votazione.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 12 all’ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Fine votazione:

Consiglieri presenti n. 21

Consiglieri assenti n. 4 (Farronato S., Bizzotto M.S., Monegato S., Scotton M.)

Voti favorevoli n. 21

Approvato

DELIBERA

1. di **dare atto** che non sono pervenute osservazioni entro i termini fissati nell' "Avviso di deposito" della Variante al PI in oggetto;
2. di **approvare** la Variante al P.I. contenuta nell'Allegato sub1) alla presente deliberazione denominata "*Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria di via Trozzetti*", adottata con D.C.C. n. 26 del 26/04/2018;
3. di **riscontrare** che ai fini della compatibilità idraulica dell'opera in sede di progettazione e realizzazione della stessa dovranno essere rispettati i seguenti pareri:
 - del Consorzio di Bonifica Brenta, Prot. n. 44227/2018 del 21.06.2018;
 - della Regione Veneto – Ufficio Genio Civile – sezione di Vicenza, Prot. n. 58281/2018 del 20/08/2018;
4. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 e dalla L.R. n.14/2017, in particolare:
 - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
 - di depositare la variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
 - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
5. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta Regionale.

Allegato di N. 9 FACCIATE
C.A. N. 85 del 27-09-2018
a deliberazione
Il Presidente

Allegato Sub 1)

Allegato di N. 9 FACCIATE
n. deliberazione A.C. N. 26 del 26-04-2018
Il Presidente



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA



PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

"Variante al P.I. n. 1/2018 per modifica viaria
di via Trozzetti"

Fascicolo unico degli elaborati

~~Adottato con deliberazione
della Giunta Comunale
N. _____ in data _____~~

Adottato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 26 in data 26 APR 2018

Il Segretario Generale
dott. Antonella Accadia

Il Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani

Collaboratori:
Dr.ssa Marika Bonato
Arch. Roberta Michelon
Dr. Paolo Montagna



Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 65 in data 27-09-2018
Il Segretario Generale
dott. Antonella Accadia

Il Progettista:
Il Dirigente dell'Area V^a
Urbanistica
dott. ing. Walter Stocco

A. RELAZIONE

Contenuti della Variante

La variante al Piano degli Interventi afferente ai lavori di rifacimento di un tratto di marciapiede e alla modifica viaria di via Trozzetti, viene predisposta in coerenza con lo Studio di Fattibilità predisposto dall'Area Lavori Pubblici, approvato con DGC n. 387 del 19.12.2017 e con il relativo Progetto definitivo redatto dall'Arch. Ernesto Cenere.

Dalla Relazione Tecnica allegata al progetto definitivo (allegato A) si riscontra quanto segue:

1. PREMESSA

La modifica dell'assetto stradale di via Trozzetti è motivata dalla necessità di creare un adeguato parcheggio a servizio della scuola primaria a nord della via, oltre alla necessità del rifacimento di un tratto di marciapiede degradato.

2. PROGETTO

Stante la necessità di apportare alla viabilità le sopracitate migliorie il progetto prevede:

- il rifacimento di un tratto di marciapiede sui lati nord ed est (120 mq circa);
- la realizzazione di un nuovo parcheggio a servizio della scuola con delle aiuole a verde a protezione dal traffico veicolare antistante;
- una nuova illuminazione pubblica nel tratto di via Trozzetti oggetto di modifica della sede viaria.

3. ESPROPRIO

Per la realizzazione delle opere previste dal progetto definitivo sopracitato, è previsto l'esproprio per l'occupazione di una parte di area di proprietà (di circa 1486 mq.) posta lateralmente alla sede stradale (Fg. 2 mapp. n. 2010 quota parte).

Il procedimento di esproprio ha preso avvio con l'avviso di cui al Prot. Municipale n. 12875 del 19.02.2018.

Normativa di riferimento per la procedura di adozione e approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Si prende atto che l'Area Lavori Pubblici ha provveduto, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327 in data 08/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), ad inviare in data 19/02/2018 con prot. n.

12875/2018, alla ditta interessata dalla Variante al PI, l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Conformemente all'art. 11 del DPR n. 327/2001, si riscontra altresì la decorrenza di un arco temporale superiore a venti giorni dall'invio del suddetto avviso agli interessati rispetto alla data in cui il Consiglio comunale si esprimerà con deliberazione sull'adozione della Variante.

Vincoli urbanistici, ambientali e territoriali e previsioni PMS e BiciPlan

L'ambito interessato dalla variante non è oggetto di vincoli di natura urbanistica, ambientale o territoriale.

Pianificazione e programmazione di livello superiore - PTCP

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

La Variante in argomento risulta coerente con i contenuti della nuova LR n. 14 del 6 giugno 2017, di contenimento del consumo del suolo. Trattasi infatti, di Variante finalizzata alla realizzazioni di opere pubbliche, o di interesse pubblico, che ai sensi dell'art. 12 comma 1 sono sempre consentite sin dall'entrata in vigore della suddetta norma ed anche successivamente, *"in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a)"* della medesima legge.

Modifiche alla zonizzazione del P.I e conformità con il PAT

La Variante prevede l'individuazione, nella cartografia del Piano degli Interventi, di una nuova zona con classificazione "Zona per la mobilità" e nello specifico a destinazione "Viabilità di progetto".

Tale nuova zona è finalizzata, come previsto dallo Studio di Fattibilità predisposto dall'Area Lavori Pubblici e dal Progetto Definitivo redatto dall'Arch. Ernesto Cenere, alla modifica dell'assetto viario di Via Trozzetti con contestuale realizzazione di un'area a parcheggio a servizio della scuola "Campesano" sita a nord della via.

La Variante interessa zone di PI per una superficie complessiva di circa 4.061,80 mq., di cui 1.717,70 mq. circa ricadenti nella zona PROD 24 e per i restanti 2.227,1 in un ambito di PI a viabilità esistente. Tali ambiti, pertanto, sono da considerarsi zone di PI aventi già destinazioni che ne consentono la potenziale trasformabilità.

Rispetto al PAT l'ambito di variante non è interessato da "Invarianti" e pertanto non contrasta con le disposizioni del PAT medesimo.

Nel Piano della mobilità e nel Biciplan non sono riportate previsioni di alcun tipo per quanto attiene l'ambito e/o le immediate pertinenze.

Si evidenzia che, ad avvenuta esecuzione e collaudo delle opere sopradescritte, l'ambito proposto a "viabilità di progetto" acquisirà nella cartografia di piano le effettive destinazioni a "Parcheggio" e "Viabilità esistente", in conformità alle opere realizzate.

Verifica del dimensionamento del P.A.T.

La variante non prevede incremento del carico insediativo quindi non attinge dal dimensionamento del PAT.

Verifica della SAU

La Variante in oggetto interessa zone già trasformabili e non incide quindi sul parametro della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

Bassano del Grappa, 05/04/2018

B. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI

La modifica all'“Abaco dei parametri stereometrici” riguarda la superficie fondiaria della zona Prod. n. 24, in conseguenza dell'introduzione della zona per “viabilità di progetto” prevista dalla Variante in argomento. Di seguito si riportano le modifiche:

ZONE PRODUTTIVE art. 25, 30, 34 Nto							
Tipo Zona	n° zona	Sf Superficie fondiaria indicativa	uf Indice di utilizzazione fondiaria	Sc Superficie coperta	Hmax Altezza massima	Su superficie utile abitazioni annesse	Prescrizioni particolari
	n.	mq	mq/mq	%Sf	m	mq	
Prod	24	88434 86713,3	0,70	60 %	10,00	150	

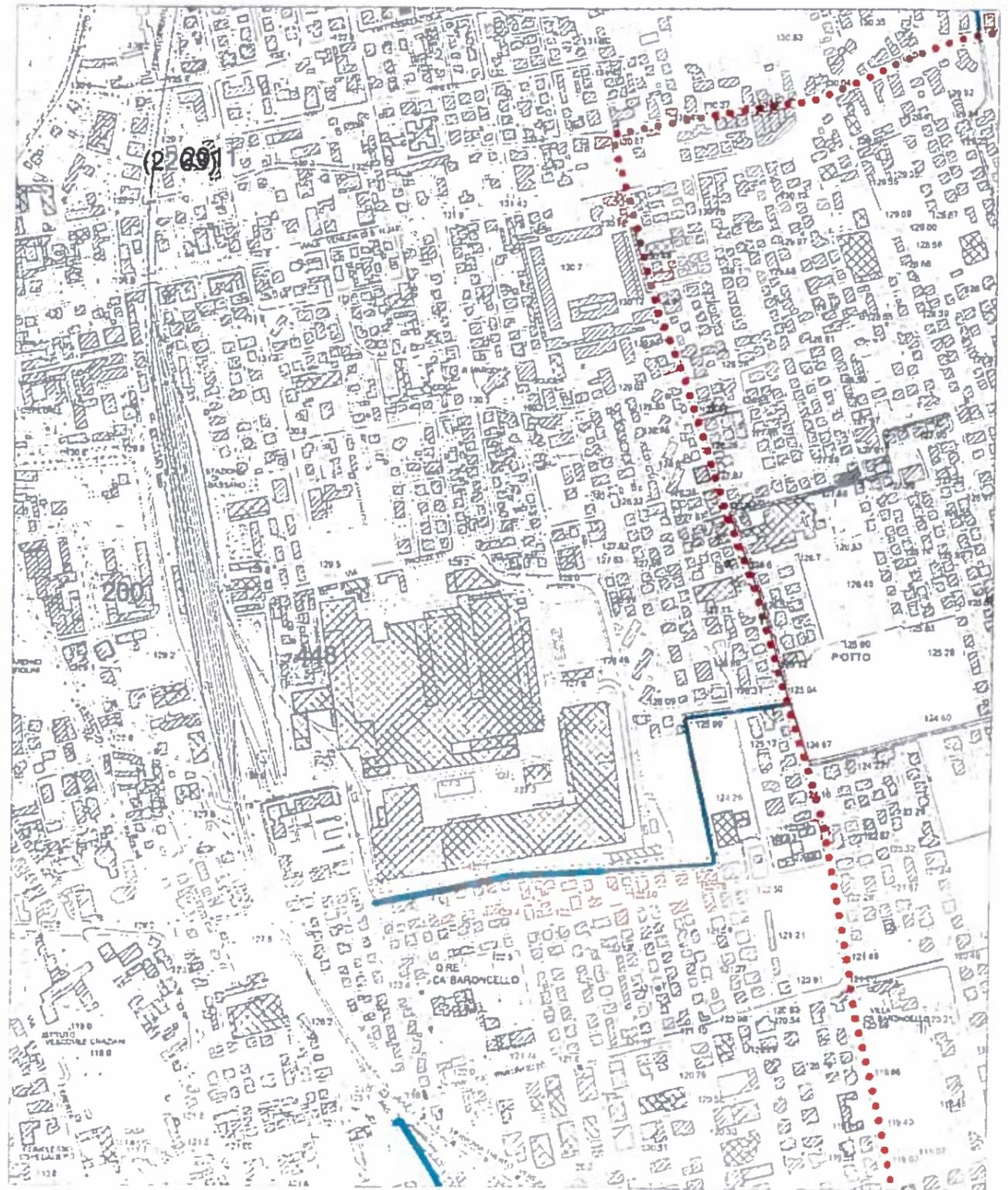
C. Cartografia di Variante

- **Inquadramento Territoriale**
- **Estratto Tavola 2.20 PI vigente**
- **Estratto Tavola 2.20 PI variante**
- **Legenda**

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Inquadramento

scala 1:10.000

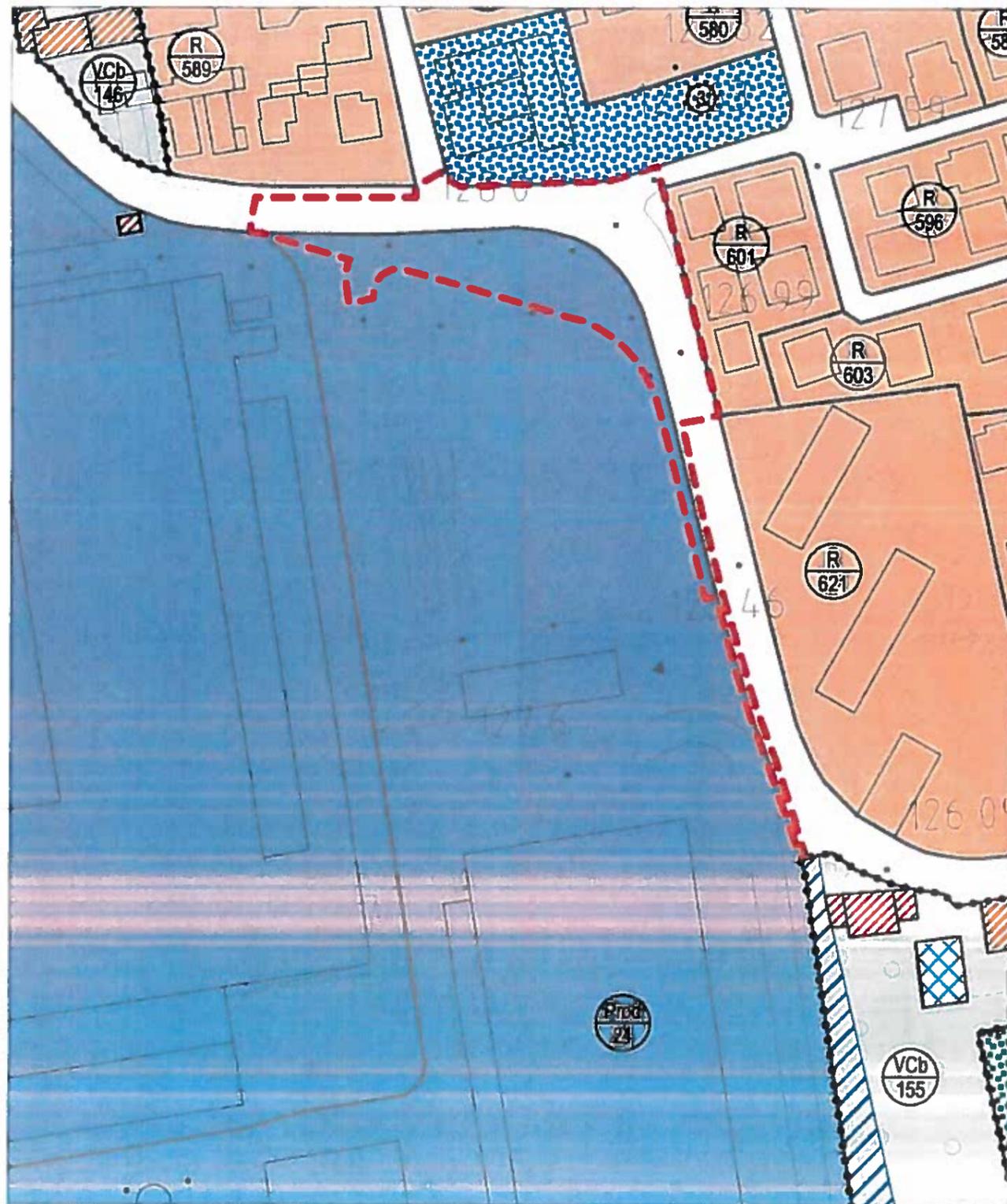


scheda variante

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.20 PI vigente

scala 1:2000



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Estratto Tavola 2.20 PI variante

scala 1:2000



perimetro area soggetta a variante

Confine comunale

Zone per funzioni residenziali

Zone di interesse architettonico ambientale

Art. 25,26 e titolo IV

- Centro storico di pregio
- Nuclei storici minori
- Ville e complessi monumentali
- Superfici litoranee
- Aree di nuove edificazioni con tipologie derivate da preesistente

Verde di contesto

Art. 51 punto 4

- Parchi, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio
- Aree a verde privato da conservare

Tipologie di intervento edilizio esistenti di interesse storico e ambientale

Art. 25,26 e titolo IV

- Categoria di valore 1
- Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 2
- Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II
- Categoria di valore 3
- Categoria di valore 5
- Edifici dei beni culturali vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II

Zone residenziali

- Zone residenziali a intervento diretto
- Zone residenziali soggette a PUA

Art. 25,27,29

Art. 25,28,29

Zone per funzioni produttive

- Zone produttive a intervento diretto
- Zone produttive soggette a PUA
- Zone per strutture alberghiere a intervento diretto
- Zone per strutture alberghiere soggette a PUA
- Zone agro-industriali a intervento diretto
- Fasce di rispetto edifici produttivi
- Aree soggette a procedura di Esperto Unico Attività Produttive
- Aree di cui al braccio di cave

Art. 55

Art. 62

Zone per funzioni pubbliche



Area per istruzione

Art. 39,40

- | | | | |
|---|---------------------|---|----------------------------------|
| 2 | scuole materne | 5 | scuole superiori o specializzate |
| 3 | scuole elementari | 7 | scuole professionali |
| 4 | scuole dell'obbligo | | |



Area per attrezzature di interesse comune

Art. 38, 40

- | | | | |
|----|------------------------------------|----|----------------------------------|
| 9 | chiese | 45 | vigili del fuoco |
| 10 | centri religiosi e dipendenze | 46 | caserma |
| 11 | cooperativi | 48 | guardia di finanza |
| 14 | musici | 49 | guardia forestale |
| 15 | biblioteca | 52 | ufficio postale |
| 16 | centro culturale | 54 | impianti telefonici |
| 17 | centro sociale | 59 | mercato |
| 18 | sala spettacoli, mostre ecc. | 60 | esposizioni e fiere |
| 19 | area associativa | 61 | centro di ricerca privata |
| 20 | campo nomadi | 64 | impianti gas |
| 22 | teatro | 65 | impianti en. elettrica |
| 25 | orti comunali | 67 | impianti depurazione |
| 27 | case per anziani | 68 | impianti incenerimento |
| 28 | case assistenza diversamente abili | 69 | impianti trattamento rifiuti |
| 30 | farmacia | 70 | pubbliche discariche |
| 32 | centro sanitario potabilizzatore | 71 | piazzole ecologiche |
| 33 | cassa di cura | 72 | area attrezzata sotto campo |
| 34 | ospedale | 73 | stazione ferroviaria |
| 37 | municipio | 74 | stazione autobus/tram |
| 38 | delegazione comunale | 75 | stazione rifornimento e servizio |
| 39 | uffici pubblici in genere | 99 | centrali |
| 43 | carabinieri | | |
| 44 | pubblica sicurezza | | |



Area per attrezzature sportive e verdi

Art. 39, 40

- | | | | |
|----|----------------------------------|-------|---------------------------------|
| 62 | area gioco bambini | 88 | campi da tennis |
| 63 | giardino pubblico di quartiere | 89 | piacche |
| 64 | impianti sportivi non agonistici | 91 | percorsi attrezzati |
| 65 | impianti sportivi agonistici | 93 | palasport - palazz. dello sport |
| 66 | area a parco | 95/96 | area a parco con presciziatori |



Area per parcheggi

Art. 38, 40

- 95 area parcheggio
- 95/h area parcheggio con presciziatori

Ambiti soggetti a accordi, smentanzati, perequazione e crediti edilizi



Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004

Art. 4



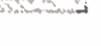
Area soggette ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa

Art. 4



Area soggette ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R.11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio

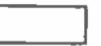
Art. 4



Terreni non idonei assegnabili a credito edilizio

Art. 6

Zone per funzioni agricole



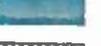
Zone agricole di montagna

Art. 36,37



Zone agricole di collina

Art. 36,37



Zone agricole urbane

Art. 36,37



Zone agricole di pianura: spazi aperti di valore culturale

Art. 36,37



Zone agricole di pianura: spazi aperti del territorio

Art. 36,37



Zone agricole di pianura

Art. 36,37



Zone agricole di pianura: direttezza della ruralità

Art. 36,37



Zone agricole 'Parco delle rogge'

Art. 36,37,38



PUA obbl. piccoli

Art. 21,29,31,32,34



PUA volontari e conferenze con partecipazione UNPPM non produttive

Art. 64

Zone per la mobilità



Zone ferroviarie

Art. 42



Vieblai di progetto

Art. 41



Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 17,41



Fasce di rispetto



Aree fluviali ed acque superficiali

Art. 16,43



Fasce di inedificabilità in zone agricole

Art. 18



Elettrodi: distanza di prima approssimazione

Art. 21



Climati: fasce di rispetto

Art. 15



Discariche: fasce di rispetto

Art. 21



Depuratori: fasce di rispetto

Art. 20



Vincolo paesaggistico

Art. 5

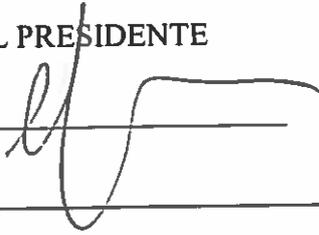


Vincolo idrogeologico forestale

Art. 5

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

