



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante n. 4/2018 al Piano degli Interventi di stralcio parziale dell'area n. 34 "Bando Prima Casa", limitatamente alla porzione di cui alla scheda n. 97 approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

L'anno 2019 il giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A
1. Elena Pavan	p	
2. Gerin Roberto	p	
3. Facchin Stefano	p	
4. Zen Mauro	p	
5. Pontarollo Giada	p	
6. Schirato Nicola	p	
7. Bertuzzo Paolo	p	
8. Vidale Marco	p	
9. Tulini Giulia	p	
10. Brunelli Ilaria	p	
11. Torre Riccardo	p	
12. Mazzocco Claudio		A
13. Guglielmini Antonio	p	
14. Fincato Lucia	p	
15. Bizzotto Marina	p	
16. Tessarollo Chiara	p	

	P	A
17. Campagnolo Roberto	p	
18. Cunico Giovanni Battista	p	
19. Campana Chiara	p	
20. Bertoncello Paola	p	
21. Vernillo Angelo	p	
22. Poletto Riccardo	p	
23. Taras Anna	p	
24. Mazzocchin Oscar	p	
25. Trevisan Bruno	p	

Presenti n. 24

Assenti n. 1

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Marin Roberto	p	
2. Bizzotto Tamara	p	
3. Zonta Andrea	p	
4. Viero Andrea	p	

5. Scotton Mariano		
6. Zanata Mavi		A
7. Amodeo Stefania		

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Stefano Facchin

Assiste il Segretario Generale dott. ANTONELLO ACCADIA

AREA - V URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n.267/2000 (Firma) [Firma] data 13/9/2019

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art.49 D.Lgs.vo n. 267/2000 (Firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art.35 - 7° comma Statuto Comunale (Firma) [Firma] data 17/9/2019

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: BERTONCELLO P. - POLETTI R. - VIDALE M.
Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Oggetto: Variante n. 4/2018 al Piano degli Interventi di stralcio parziale dell'area n. 34 "Bando Prima Casa", limitatamente alla porzione di cui alla scheda n. 97 approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014. Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

Il relatore riferisce al Consiglio quanto segue:

La Legge Regionale 11/2004 all'art. 3, stabilisce la struttura della pianificazione di livello comunale e prevede che i Comuni si dotino di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale), il quale si compone del P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) e del P.I. (Piano degli Interventi).

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/06/2006, il Comune di Bassano del Grappa ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, redatto in conformità all'art. 15 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il P.A.T. è stato successivamente approvato con Conferenza dei servizi in data 07/08/2007 e in data 24/10/2007 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007.

La D.G.R.V. è stata pubblicata sul BUR n. 7 in data 22/01/2008 ed il Piano di Assetto del Territorio è divenuto efficace il 06/02/2008.

Con D.C.C. n. 9 del 01/03/2012 è stato approvato il "*Primo Piano degli Interventi*": revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014 è stata approvata la scheda n. 97 relativa alla porzione di area n. 34 da destinare a "prima casa", nell'ambito della più complessa procedura di Variante al PI denominata "*Bando Prima Casa*", attivata nel corso del 2013.

Con specifica istanza del 19/09/2017, acquisita al protocollo generale con il n. 59172/2017, i proprietari ed i beneficiari della scheda n. 97 di cui al "*Bando Prima Casa*" hanno formulato richiesta di stralcio della porzione Ovest dell'area n. 34 relativa alla scheda n. 97 del "*Bando Prima Casa*", approvata con D.C.C. n. 23 del 08/04/2014, in quanto non più interessati e/o impossibilitati a dar corso alla costruzione dell'immobile;

Lo stralcio della scheda n. 97 comporta la riclassificazione in "*Zona agricola di pianura - Direttrice della naturalità*" della porzione Ovest dell'area n. 34 oggetto di Variante.

Si da atto che il ridisegno in riduzione dell'area n. 34 ed il conseguente ripristino della destinazione urbanistica di origine a "*Zona agricola di pianura – direttrice della naturalità*" per la sola porzione afferente la scheda n. 97, si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

La Variante al PI n. 4/2018 è stata adottata con DCC n. 98 del 20/12/2018, nella sfera delle modificazioni al Piano degli Interventi conseguenti al "Documento del Sindaco" di cui alla LR 11/2004, illustrato con D.C.C. n. 46 del 04/06/2015

Detta Variante è stata poi depositata nei termini di legge, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, e non risultano pervenute osservazioni entro il termine fissato nell'"Avviso di deposito" (giorno 03/03/2019 compreso).

Successivamente all'adozione della Variante al PI n. 4/2018 ed in recepimento dei suoi contenuti, è stata stipulata in data 24/05/2019 con Rep. n. 9284 del Segretario Generale l'atto di scioglimento per mutuo consenso della Convezione per interventi edilizi residenziali da destinare a "Prima casa" sottoscritta in data 17/03/2014 con Rep. n. 9100 del Segretario Generale.

Dato atto che in riferimento al cosiddetto "contributo straordinario" ai sensi dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter del D.P.R. n. 380/2001, il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 31/03/2016 ha provveduto a definire i casi di applicazione della norma e che la fattispecie di Variante al PI in oggetto non rientra nell'ambito applicativo.

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione sull'argomento in oggetto;

Visto l'Allegato sub1) denominato "*Variante al P.I. n. 4/2018 – Stralcio parziale dell'area n. 34 "Bando Prima Casa" limitatamente alla porzione di cui alla Scheda n. 97 approvata con DCC n. 23 del 08/04/2014*", alla presente deliberazione;

Vista l'asseverazione di Compatibilità Idraulica a firma del Dirigente dell'Area V Urbanistica versata agli atti e i seguenti pareri acquisiti in ordine alla stessa:

- Presa d'atto del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 4316/2019 del 17/01/2019;
- Presa d'atto del Genio Civile di Vicenza prot. n. 2754/2019 del 10/01/2019;

Preso atto dell'Asseverazione di non necessità della verifica di assoggettabilità alla VAS versata in atti;

Preso atto che l'istanza sopraccitata e la relativa proposta di variante puntuale al PI è stata illustrata alla III Commissione Consiliare "Territorio, Cura e Sostenibilità Urbana, Mobilità, Ambiente, Arredo Urbano" nel corso della seduta del 11/12/2018 e del 12/09/2019;

Visto l'art.18 della L.R. 23/04/2004, n. 11;

Visti gli artt. 42, 78 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Uditi gli interventi di cui all'allegata discussione;

PRESIDENTE

Chi intende intervenire? Apro la discussione. Prego, Assessore Viero.

Assessore VIERO

Grazie, Presidente.

Variante ancora più semplice della precedente. Siamo in via Cartigliana, chi aveva sottoscritto la convenzione per mutate esigenze non fa altro che ritirare la richiesta e quindi si torna ad avere la destinazione agricola dell'area. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Qualcuno intende intervenire? Nessun intervento.

Dichiarazione di voto? Nessuna dichiarazione di voto, passiamo alla votazione.

Non essendoci richieste di intervento, il sig. Presidente pone in votazione, per votazione elettronica, il punto nr 7 all'ordine del giorno in trattazione.

PRESIDENTE

Inizio votazione.

Fine votazione.

Presenti n. 24

Assenti n. 1 (Mazzocco Claudio)

Voti favorevoli 24

Approvato

DELIBERA

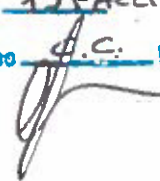

1. di **approvare** la variante al P.I. contenuta nell'**Allegato sub1**) alla presente deliberazione denominato *"Variante al P.I. n. 4/2018 – Stralcio parziale dell'area n. 34 "Bando Prima Casa" limitatamente alla porzione di cui alla Scheda n. 97 approvata con DCC n. 23 del 08/04/2014"*;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area V Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla L.R. n.11/2004 ed in particolare:
 - di aggiornare il Quadro Conoscitivo del P.I con la presente variante e di trasmetterlo alla Giunta Regionale contestualmente alla pubblicazione della variante stessa;
 - di depositare la variante approvata presso la sede Comunale (Area V Urbanistica);
 - di inviare copia della Variante alla Provincia di Vicenza;
3. di **dare atto** che la variante sarà efficace decorsi 15 giorni dalla pubblicazione della deliberazione di approvazione all'Albo Pretorio del Comune, dando atto contestualmente dell'avvenuta trasmissione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo alla Giunta Regionale.

Allegato Sub 1)

Allegato sub1



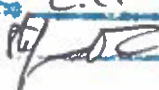

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Allegato di N. 13 FACCIATE
a deliberazione C.C. N. 98 del 20/12/2018
Il Presidente  Il Segretario Comunale 

PIANO REGOLATORE COMUNALE - P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI



Allegato di N. 13 FACCIATE
a deliberazione C.C. N. 57 del 26/09/2019
Il Presidente  Il Segretario Comunale 

Variante al P.I. n. 4/2018 – Stralcio parziale
dell'area n. 34 "Bando Prima Casa"
limitatamente alla porzione di cui alla Scheda
n. 97 approvata con DCC n. 23 del 08/04/2014



- Fascicolo unico degli elaborati -

Adottato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 98 in data 20/12/2018

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia


Il Dirigente Area V
Urbanistica
dott. ing. Walter Stocco


Approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale
N. 57 in data 26/09/2019

Il Segretario Generale
dott. Antonello Accadia


Il Progettista:
Il Responsabile del
Servizio Pianificazione
dott. Massimo Milani




A - RELAZIONE

- 1 - contenuto della Variante;
- 2 - normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante;
- 3 - vincoli paesaggistici;
- 4 - pianificazione e programmazione di livello superiore;
- 5 - modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI;
- 6 - verifica della SAU;
- 7 - ambiti di "Urbanizzazione Consolidata" LR 14/2017;
- 8 - Procedura di Compatibilità Idraulica;
- 9 - compatibilità con il PAT;
- 10 - convenzione "Bando prima casa".

1. Contenuto della Variante

La Variante in oggetto riguarda lo stralcio della porzione Ovest dell'area n. 34 relativa alla scheda n. 97 del "*Bando Prima Casa*", in quanto i richiedenti e i beneficiari dell'originaria istanza di "*Bando Prima Casa*" non risultano più interessati e/o impossibilitati a dar corso alla costruzione dell'immobile.

L'ambito interessato dallo stralcio era stato oggetto di specifica Convenzione stipulata in data 17/03/2014 al Rep. 9100 del Segretario Generale e successiva approvazione della Variante in Consiglio Comunale con D.C.C. n. 23 dell'08/04/2014. Ora, i proprietari e i beneficiari dell'area, con specifica istanza del 19.09.2017, acquisita al protocollo generale con il n. 59172/2017, hanno formulato richiesta di stralcio della porzione Ovest dell'area n. 34 (relativa alla scheda n. 97). Secondo la Convenzione sottoscritta, tale porzione ricade catastalmente nel mapp. n. 61, sub 11, Fg. n. 16, ed è di superficie pari a circa 413 mq.

Si rende pertanto opportuno procedere con lo stralcio della porzione Ovest dell'area n. 34 afferente alla scheda n. 97 soggetta ad "*Accordo pubblico-privato per interventi destinati a prima casa*", facendo salva la residua porzione Est dell'area afferente alla scheda n. 141. La variante urbanistica prevede per la porzione Ovest dell'area n. 34 il ripristino della zonizzazione antecedente a "*Zona agricola di pianura - Direttrice della naturalità*".

Pertanto, all'area n. 34 così ridotta resterà assegnata da abaco unicamente la possibilità edificatoria pari a 150 mq di Su relativa alla scheda n.141, porzione Est. Verrà invece stralciata dall'abaco la possibilità edificatoria di 150 mq di Su conferita alla scheda 97 afferente alla porzione Ovest dell'area.

In ordine alle distanze dai confini di proprietà, il ridisegno dell'area sopradescritto non comporta limitazione alcuna per gli aventi titolo della porzione adiacente di cui alla scheda n. 141 "*Bando Prima Casa*", in quanto è stata sottoscritta una specifica convenzione tra confinanti (Rep. 45122-45123 in data 05/05/2016 del Notaio dott. Massimo Stefani), regolarmente registrata e trascritta, che consente l'edificazione della porzione di cui alla scheda 141 fino al confine (una copia della stessa è versata agli atti).

Si da atto che il ridisegno in riduzione dell'area n. 34 e il ripristino per una porzione della destinazione urbanistica di origine a "*Zona agricola di pianura – direttrice della naturalità*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", in coerenza con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

Si riassumono nell'elenco sottostante i contenuti specifici della variante in oggetto:

- stralcio di una porzione Ovest dell'area n. 34 di cui al "*Bando Prima Casa*": per circa 413 mq su complessivi 845 mq, l'ambito residuo assume così una nuova consistenza di circa 432 mq, ed il ripristino della destinazione a "*Zona agricola di pianura –*

direttrice della naturalità" per la porzione interessata dallo stralcio, con conseguente modifica della cartografia di piano;

- lo stralcio dall'Abaco per l'area n. 34 della scheda n. 97 e della prevista possibilità edificatoria di 150 mq di Su assoggettata ad accordo "*Bando prima casa*" e la riconferma delle medesime previsioni da Abaco per la residua porzione Est di cui alla scheda n. 141 dell'area n. 34;

2. Normativa di riferimento per la procedura di approvazione della Variante

La Variante viene adottata e approvata con il procedimento di cui all'art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

La variante comporta la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della Convenzione stipulata in data 17/03/2014 al Rep. 9100 del Segretario Generale.

3. Vincoli paesaggistici.

L'ambito non è interessato da vincoli paesaggistici.

4. Pianificazione e programmazione di livello superiore

Le modifiche previste dalla Variante sono coerenti con i temi di interesse sovracomunale o normati da strumenti di livello superiore.

Si da atto che il ridisegno in riduzione dell'area n. 34 e il ripristino per una porzione della destinazione urbanistica di origine a "*Zona agricola di pianura – direttrice della naturalità*", si configura come una variante senza "*consumo di suolo*", e pertanto è coerente con le disposizioni della L.R. 14/2017 e D.G.R. 668/2018.

5. Modifiche all'Abaco dei parametri stereometrici del PI

Le modifiche all'Abaco sono quelle riportate in allegato, che prevede lo stralcio della scheda "*Bando Prima Casa*" n. 97 relativa all'area n. 34.

6. Verifica della SAU

La presente Variante non incide nella contabilità della "*Superficie Agricola Utilizzata*" (SAU), in quanto l'ambito di Variante non ricade su terreno qualificato come SAU dal P.A.T. (si veda l'allegato Estratto Tavola SAU del P.A.T.).

7. Ambiti di "Urbanizzazione Consolidata" L.R. 14/2017

In relazione al perimetro degli "*ambiti di urbanizzazione consolidata*" individuati con D.G.C. n. 238 del 22.08.2017, ai sensi della L.R. 14/2017, l'approvazione di detta Variante determina, in sede di redazione della Variante al P.A.T. con procedura semplificata di cui all'art. 14 della L.R. 14/2017, un'attività ricognitiva volta alla correzione/rettifica di detti ambiti in funzione delle variazioni sopraggiunte, ai sensi del comma 9 art. 13 della L.R. medesima. Tale correzione/rettifica è finalizzata ad escludere da detti ambiti la sola porzione oggetto di stralcio dell'area n. 34 relativa alla scheda n. 97 di circa 413 mq, mantenendo quindi negli ambiti di urbanizzazione consolidata la porzione dell'area n. 34 afferente la rimanente scheda n. 141.

8. Procedura di Compatibilità Idraulica

Considerato che la variante urbanistica in oggetto è un mero stralcio di una porzione di "*Area soggetta ad Accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa*", che non si configura pertanto come introduzione di nuova area "*trasformabile*", ma bensì come una riduzione, si dà atto che la stessa è migliorativa sotto il profilo della compatibilità idraulica.

La superficie di stralcio è di circa 413 mq. Si dà atto che, in relazione a quanto sopra, si procederà all'Asseverazione di Compatibilità Idraulica.

9. Compatibilità con il PAT

In relazione al P.A.T., la Variante di stralcio parziale dell'area n. 34 "*Bando Prima Casa*" risulta compatibile con i contenuti del P.A.T..

10. Convenzione “Bando prima casa”

E' stata sottoscritta, da parte dei soggetti richiedenti e dai beneficiari, la Convenzione in data 17/03/2014 Rep. 9100 del Segretario Generale, relativa al mapp. n. 61, sub 11, Fg. n. 16.

La presente Variante comporta quindi la sottoscrizione di un nuovo Atto per lo scioglimento della predetta Convenzione “*Bando Prima Casa*”.

Bassano del Grappa, 04/12/2018

B- CARTOGRAFIA DI VARIANTE – ABACO – ALLEGATI

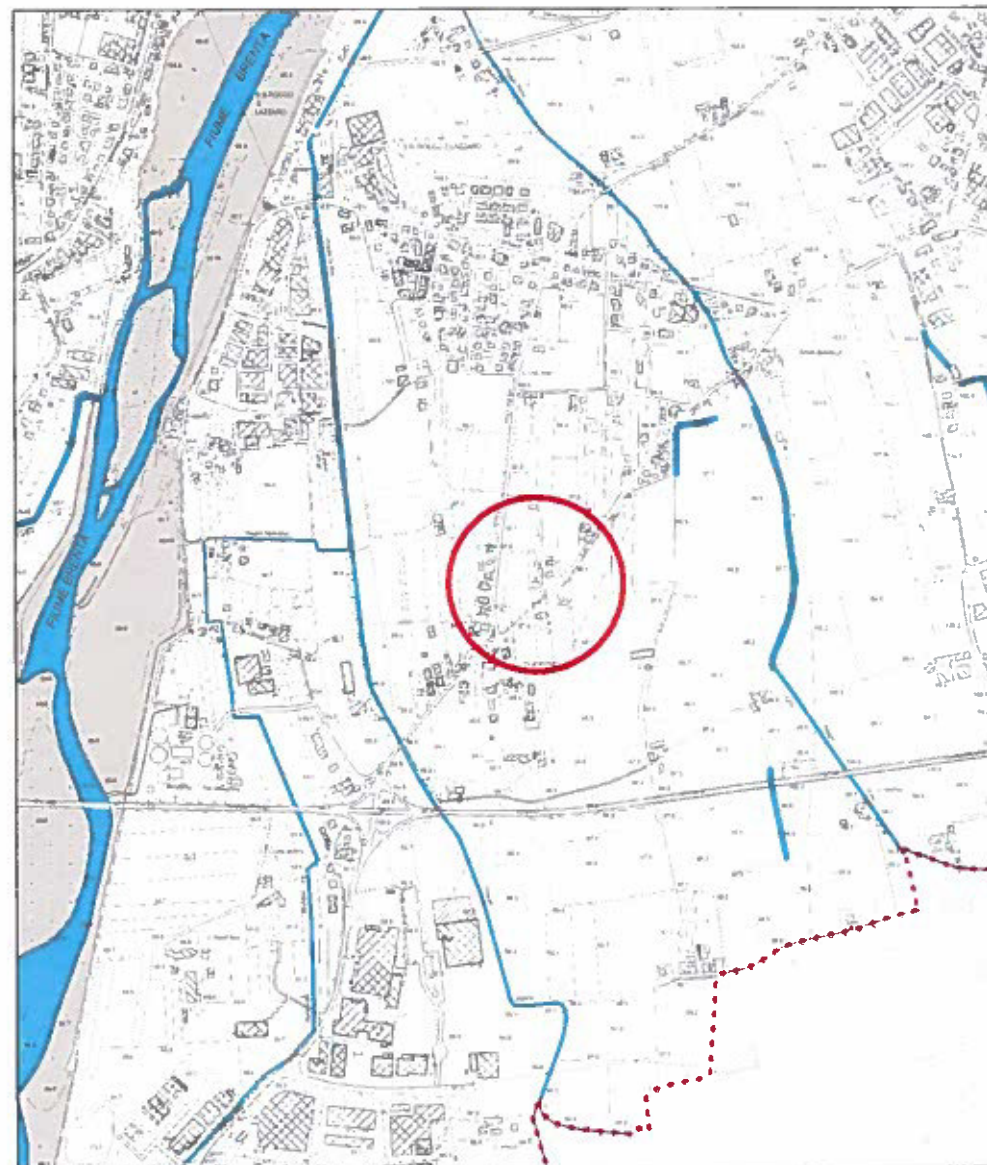
- inquadramento;
- cartografia di Variante al PI;
- estratto Abaco;
- legenda;
- estratto Tav. "S.A.U. del PAT";
- estratto Tav. "Ambiti di urbanizzazione Consolidata – L.R. 14/2017" – DGC n. 238 del 22.08.2017.

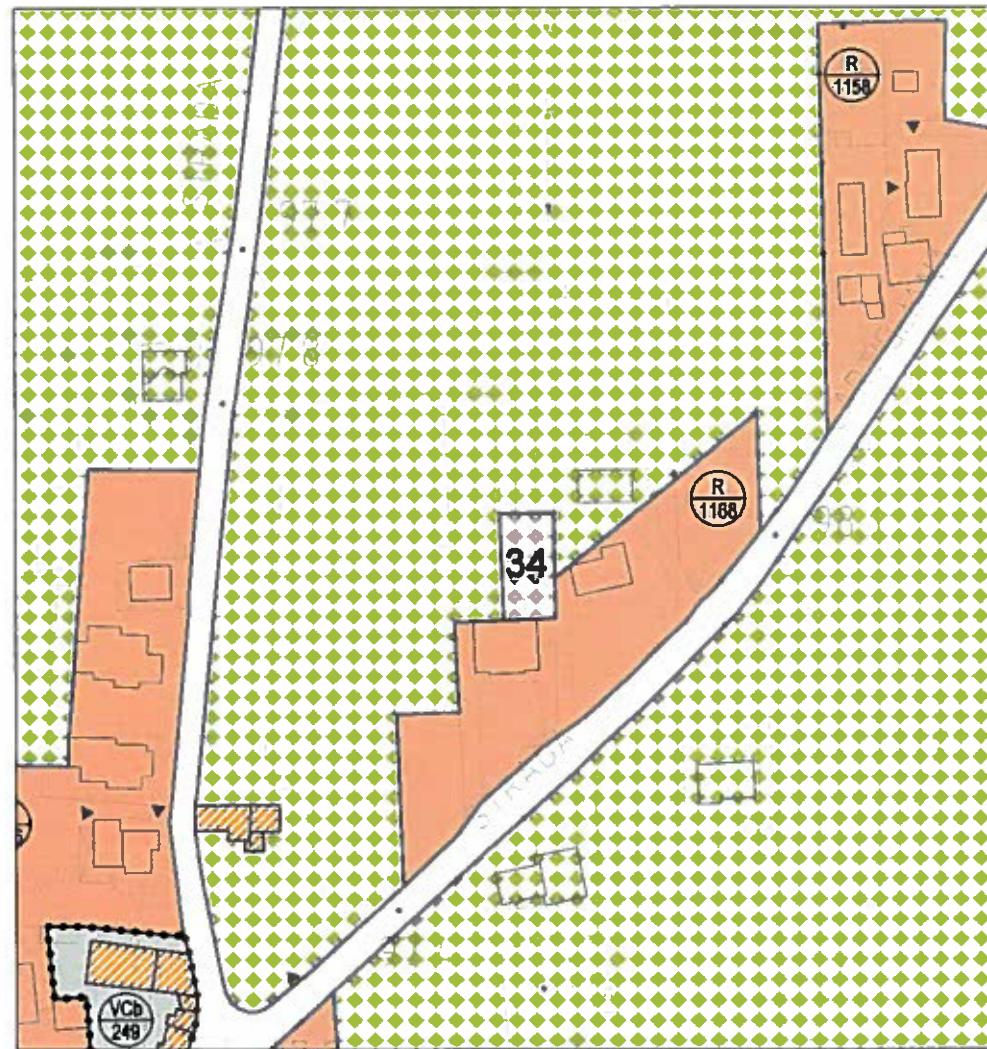
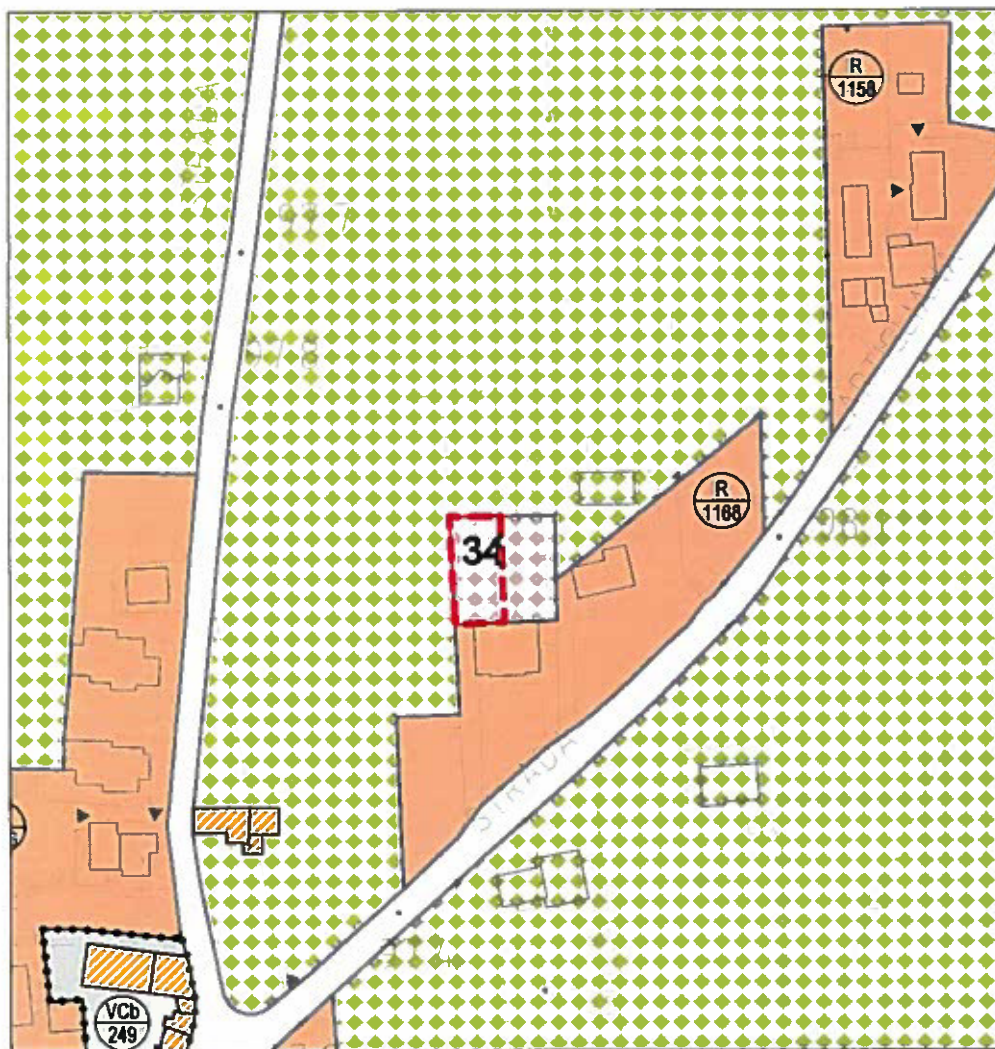
COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

Inquadramento

scala 1:15.000

scheda variante





perimetro area soggetta a variante

PRIMA CASA DI ABITAZIONE art.25 Nto

In tutti i casi permane l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante realizzazione di parcheggi pubblici pari a 10 mq/ab. nonchè opere di mitigazione ambientale attraverso schermature vegetali. Se non definito puntualmente nel seguente elenco, l'altezza massima ammessa è pari a 8,00 m.

n° area	scheda variante n.	Prescrizioni puntuali
34	87	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione ovest dell'area oggetto di Variante)
34	141	E' ammessa la nuova costruzione per un max di 150 mq di Su (porzione est dell'area oggetto di Variante)

Colori cartografici

Zone per funzioni residenziali

Zona riservata esclusivamente residenziale Art. 25,36 e 25,37

- Zona di parco
- Blocco senza marcia
- Ville o complessi monumentali
- Caserme turistiche
- Area di nuova edificazione con il sottopasso pedonale
- Ville di prestigio Art. 21 punto 4
- Parco per aree o nuclei di particolare valore ambientale e paesaggistico
- Area di protezione e recupero e fruizione del verde
- Area di servizi (servizi di quartiere)

Tra gli spazi e i servizi nella struttura di quartiere storico e ambientale Art. 25,36 e 25,37

- Categoria di valore 1
- Categoria di valore 1 - edifici storici di valore del Dgs 42/44 - parte II
- Categoria di valore 2
- Categoria di valore 2 - edifici storici di valore del Dgs 42/44 - parte I
- Categoria di valore 3
- Categoria di valore 4
- Categoria di valore 5
- Area del bene culturale vincolato ai sensi del Dgs 42/44 - parte II

Zone residenziali

- Zona residenziale a intervento diretto Art. 25,27,29
- Zona residenziale sottoposta a PUA Art. 25,28,29

Zone per funzioni produttive

- Zona produttiva a intervento diretto Art. 25,30,34
- Zona produttiva sottoposta a PUA Art. 25,31,34
- Zona per attività e di servizio a intervento diretto Art. 25,32,34
- Zona per attività e di servizio sottoposta a PUA Art. 25,33,34
- Zona artigianale a intervento diretto Art. 25,33,34
- Faccia di negozi e BNL produttiva Art. 36
- Area di sviluppo e procedura di Sviluppo Urbano Produttivo Art. 35
- Area di collocamento di case Art. 37

Zone per funzioni pubbliche

- Area per i servizi pubblici Art. 38,40
- 2 scuola materna
- 3 scuola elementare
- 4 scuola dell'infanzia
- 5 scuola superiore o specializzato
- 6 scuola professionale

Area per attrezzature di interesse comune

- 8 chiesa
- 9 casa di riposo o di cura
- 10 ospedale
- 11 teatro
- 12 biblioteca
- 13 centro culturale
- 14 centro anziani
- 15 sala da tè, centro acc.
- 16 sala accogliente e
- 17 campo ricreativo
- 18 stadio
- 19 club sportivo
- 20 casa per anziani
- 21 casa abitativa di interesse alla comunità
- 22 centro servizi polifunzionali
- 23 casa di cura
- 24 ospedale
- 25 municipio
- 26 delegazione comunale
- 27 ufficio pubblico in genere
- 28 caserma
- 29 palazzo municipale
- 40 campo di tennis
- 41 campo
- 42 campo sportivo non agonistico
- 43 campo sportivo agonistico
- 44 area a parco
- 45 villa del fuco
- 46 cinema
- 47 parco di interesse
- 48 parco di interesse
- 49 parco di interesse
- 50 ufficio postale
- 51 scuola di lingue
- 52 mercato
- 53 mercato a fare
- 54 centro di ricerca presso
- 55 ospedale
- 56 ospedale di interesse
- 57 ospedale di interesse
- 58 ospedale di interesse
- 59 ospedale di interesse
- 60 ospedale di interesse
- 61 pubblica di interesse
- 62 ospedale di interesse
- 63 ospedale di interesse
- 64 ospedale di interesse
- 65 ospedale di interesse
- 66 ospedale di interesse
- 67 ospedale di interesse
- 68 ospedale di interesse
- 69 ospedale di interesse
- 70 ospedale di interesse
- 71 ospedale di interesse
- 72 area di interesse
- 73 ospedale di interesse
- 74 ospedale di interesse
- 75 ospedale di interesse
- 76 ospedale di interesse

Area per attrezzature sportive e verdi

- 80 area campo sportivo
- 81 area campo sportivo
- 82 campo di tennis
- 83 campo
- 84 campo di calcio
- 85 campo di calcio
- 86 campo di calcio
- 87 campo di calcio
- 88 campo di calcio
- 89 campo di calcio
- 90 campo di calcio
- 91 campo di calcio
- 92 campo di calcio
- 93 campo di calcio
- 94 campo di calcio
- 95 campo di calcio
- 96 campo di calcio
- 97 campo di calcio
- 98 campo di calcio
- 99 campo di calcio

Area per parcheggi

- 95 area parcheggio
- 96 area parcheggio con promontorio

Area di sviluppo e recupero, valorizzazione e servizi pubblici

- Area soggetta ad accollo pubblico previsto ai sensi dell'art. 1 della L. 11/2004 Art. 4
- Area soggetta ad accollo pubblico previsto per aree da destinare a prima casa Art. 4
- Area soggetta ad accollo pubblico previsto ai sensi dell'art. 1 della L. 11/2004 al riassetto del Centro Storico di campo Art. 4
- Terreno non idoneo all'edificazione a medio edificio Art. 6

Zone per funzioni agricole

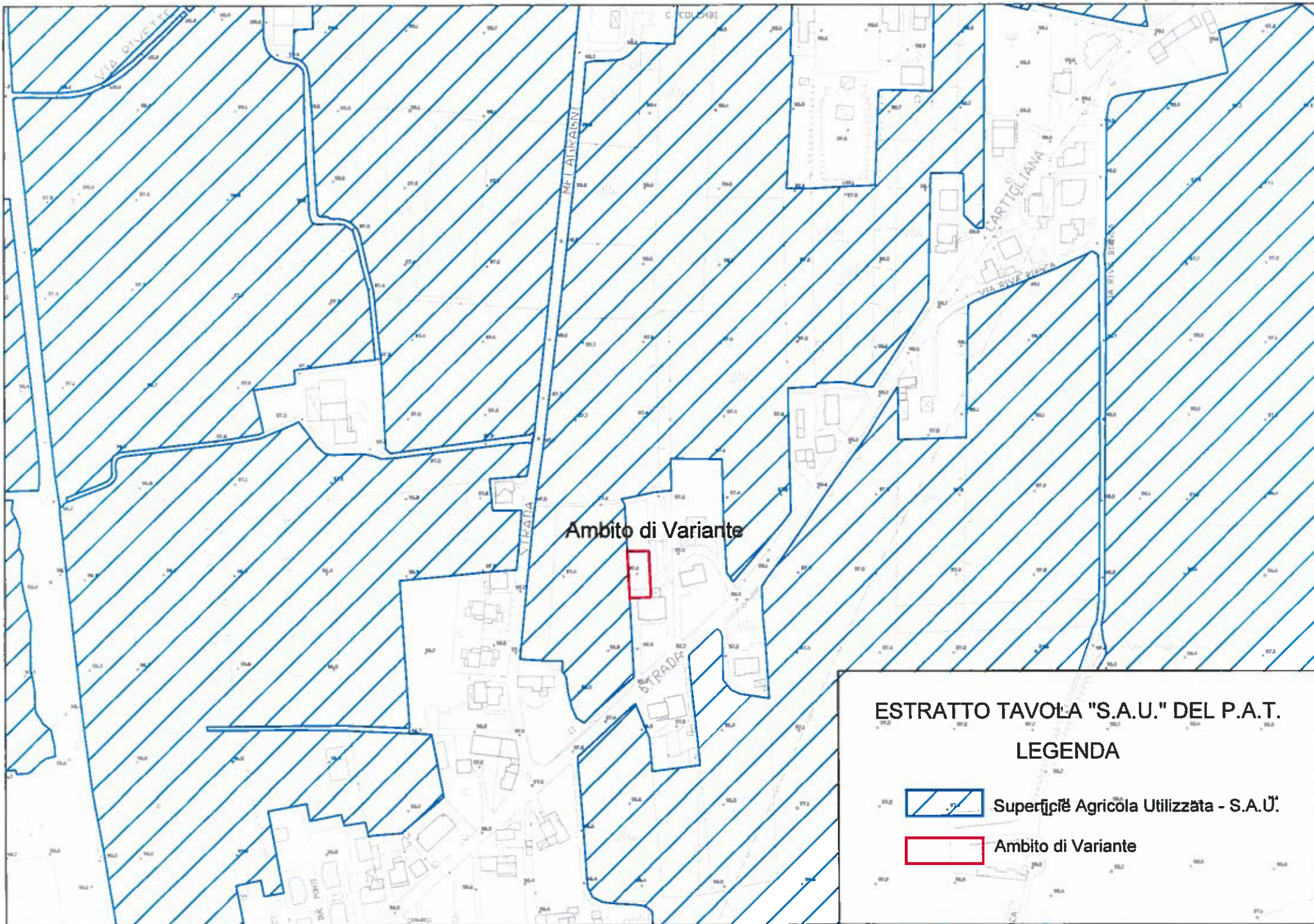
- Zona agricola di montagna Art. 35,37
- Zona agricola di collina Art. 35,37
- Zona agricola di valle Art. 35,37
- Zona agricola di pianura Art. 35,37
- Zona agricola di pianura con spazi aperti di valore culturale Art. 35,37
- Zona agricola di pianura con spazi aperti del centro Art. 35,37
- Zona agricola di pianura Art. 35,37
- Zona agricola di pianura con aree verdi Art. 35,37
- Zona agricola "Piano delle vigne" Art. 35,37,38

Piani Urbanistici Intercomunali

- PUA intercomunale Art. 24,29,31,32,34
- PUA regionale o territoriale con limitazione di volumi non vincolante Art. 34

Zone per le mobilità

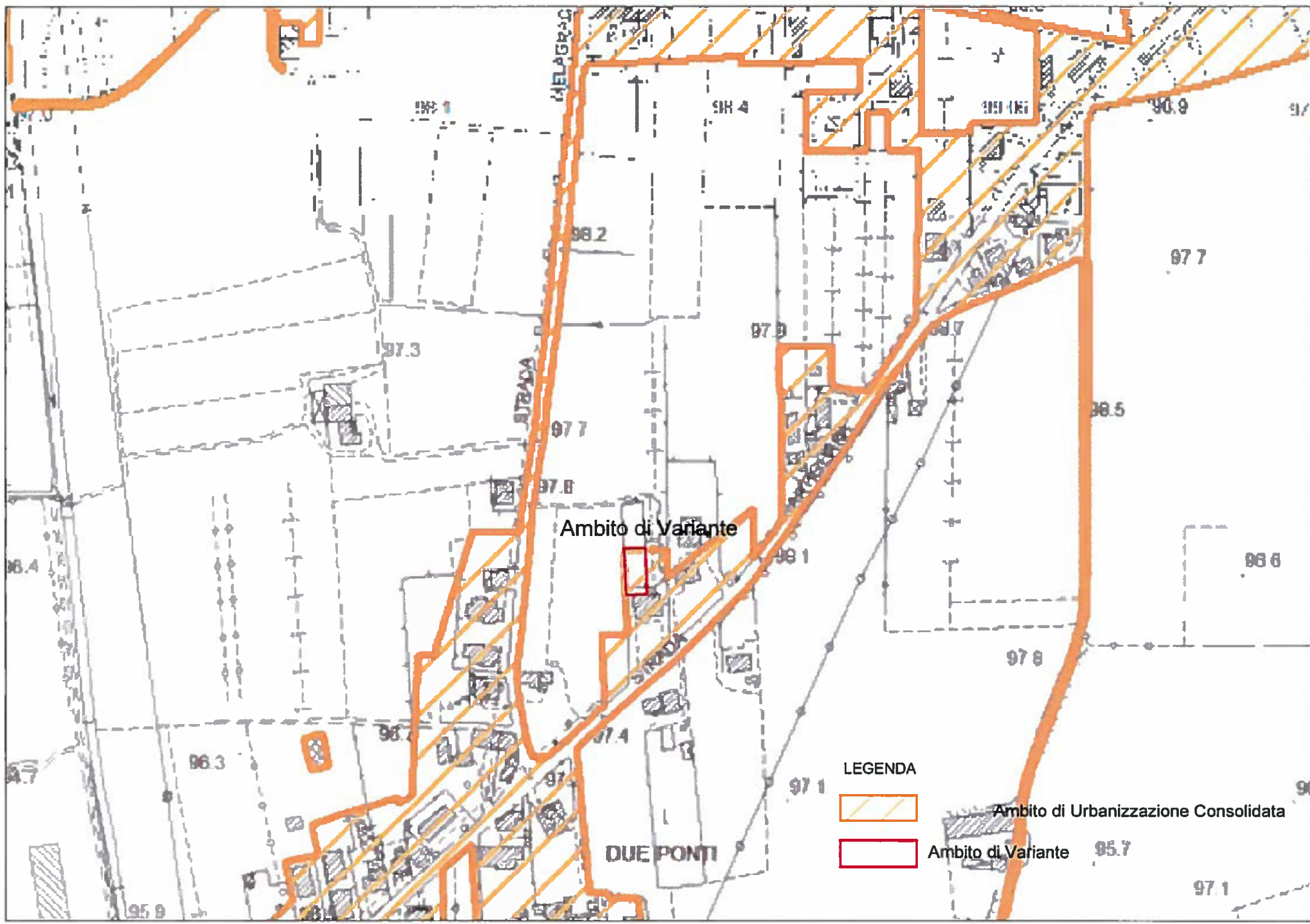
- Zona ferroviaria Art. 42
- Valotto di proprietà Art. 43
- Fianco di binari di proprietà Art. 17,44
- Faccia di rispetto
- Area di sosta ad ampio raggio Art. 13,43
- Faccia di rispetto di aree agricole Art. 18
- Interdizione di sosta di prima approssimazione Art. 20
- Corsie di sosta di rispetto Art. 19
- Corsie di sosta di rispetto Art. 21
- Interdizione di sosta di rispetto Art. 21
- Strada di passaggio Art. 5
- Strada di passaggio Art. 5



Ambito di Variante

**ESTRATTO TAVOLA "S.A.U." DEL P.A.T.
LEGENDA**

-  Superficie Agricola Utilizzata - S.A.U.
-  Ambito di Variante



Ambito di Variante

LEGENDA



Ambito di Urbanizzazione Consolidata




Ambito di Variante

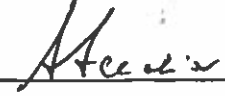
DUE PONTI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _1_ allegati per complessive numero _18_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 23 ottobre 2019

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Ida Canton*