



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. della Variante al P.I., adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 26.07.2012, a seguito di recepimento dell'Atto di Accordo "Area De Gasperi Nord (ex Ambito PPE 6/A) ai sensi dell'art6 della L.R. 23 Aprile 2004, n. 11"

L'anno 2012 il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G
1. Cimatti Stefano	P		
2. Beraldin Mauro		A	
3. Reginato Giovanni	P		
4. Fantinato Francesco	P		
5. Bertoncello Paola	P		
6. Cavalli Elisa		A	
7. Merlo Franco	P		
8. Busnelli Maria Cristina	P		
9. Mauro Antonio		A	
10. Lo Giudice Cristoforo	P		
11. Bettiati Giorgio	P		
12. Giunta Stefano	P		
13. Brunelli Ilaria	P		
14. Giaccon Sergio Giovanni	P		
15. Schirato Giovanni	P		
16. Guglielmini Antonio		A	SI

	P	A	G
17. Bernardi Bruno		A	
18. Lanaro Roberto	P		
19. Sandonà Giovanni Battista	P		
20. Bizzotto Gianpaolo	P		
21. Facchin Stefano	P		
22. Zen Mauro		A	
23. Monegato Stefano	P		
24. Marin Roberto		A	
25. Lazzarotto Mauro Francesco	P		
26. Finco Nicola Ignazio		A	
27. Todaro Luciano	P		
28. Bizzotto Tamara	P		
29. Facchinello Paola	P		
30. Poletto Riccardo	P		
31. Celestino Rodolfo		A	

Presenti n. 22 Assenti n. 9

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A
1. Ferraro Carlo	P	
2. Bernardi Dario	P	
3. Boesso Dino	P	
4. Breda Lorenza		A

	P	A
5. Fabris Alessandro	P	
6. Filippin Rosanna	P	
7. Toniolo Annalisa	P	
8. Zonta Andrea	P	

Assume la presidenza la V. Presidente Bizzotto Tamara

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) [Firma] data 20/11/2012

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) _____ data _____

SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma) [Firma] data 22/11/2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Merlo F. - Poletto R. - Schirato G.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che:

- Le ditte Icom S.r.l., Delta S.r.l., Gielle Immobiliare S.r.l., LATT S.r.l., Torresan Luigino, Torresan Giorgio, Torresan Egidio, Bertoncetto Mariangela, Torresan Maria Giovanna, Torresan Elena, Torresan Elisa hanno presentato proposta di “Accordo Pubblico/Privato *Area De Gasperi Nord*, ai sensi dell’art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11”, acquisita in data 27/09/2010 al prot. n. 51274, successivamente integrata in data 31/01/2011 al prot. n. 04639.
- Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida suddette la Giunta comunale con propria delibera n. 145 in data 10/05/2011, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di Accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di “rilevante interesse pubblico” per le motivazioni di cui alla medesima.
- Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 40 in data 17/05/2011, ha approvato lo schema di Atto denominato: “Accordo *Area De Gasperi Nord (ex Ambito PPE 6/A)* ai sensi dell’art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11”, ed ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico.
- Con atto n. 200.905/201.180 di Rep. del Notaio Giuseppe Fietta in data 25.06/16.07.2012 è stato stipulato l’“Accordo *Area De Gasperi Nord (ex Ambito PPE 6/A)* ai sensi dell’art. 6 della L. R. 23 Aprile 2004, n. 11” fra il Comune di Bassano del Grappa e le ditte Icom S.r.l., Delta S.r.l., Gielle Immobiliare S.r.l., LATT S.r.l., Torresan Luigino, Torresan Giorgio, Torresan Egidio, Bertoncetto Mariangela, Torresan Maria Giovanna, Torresan Elena, Torresan Elisa.
- A garanzia del corretto adempimento degli obblighi accollati alla parte privata nella lettera B) dell’art. 3 del suddetto Atto di Accordo, le suddette Ditte hanno presentato idonee polizze assicurative/bancarie, per un importo complessivo di € 500.279,13 (Euro cinquecentomiladuecentosettantanove,13).
- Ai sensi dell’art. 5 dell’Atto di Accordo, la mancata sottoscrizione del presente Accordo da parte delle ditte Torresan Bruno, Torresan Giulio, Torresan Guido, comproprietari del m.n. 241 del foglio 12 del Comune di Bassano del Grappa, e delle ditte Grigoletto Gianfranco e Torresan Giuditta, proprietari del mappale n. 280 del medesimo foglio, ha comportato l’esclusione dei mappali di cui sopra dal presente Accordo, e la conseguente riduzione della Superficie Totale coinvolta (da 55.659,37 mq a 55.103,77 mq c.ca) e, quindi, della Superficie Utile a destinazione residenziale di progetto (da 5.568,18 mq a 5.429,18 mq), in proporzione alla Superficie Territoriale di tale destinazione d’uso (passata da 22.272,72 mq a 21.716,72 mq).
- Con Deliberazione di Consiglio comunale n. 49 in data 26/07/2012 è stato recepito l’Atto di Accordo Pubblico/Privato ed è stata adottata la relativa Variante allo strumento di pianificazione comunale relativa all’Accordo stesso, ai sensi dell’art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004, e dell’art. 8 del suddetto Atto di Accordo.
- La Variante relativa all’Accordo Pubblico/Privato n. 4 denominato “*Area De Gasperi Nord ex art. 6 della L.R. 11/2004*” è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell’art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., mediante deposito, unitamente al provvedimento di adozione, in libera visione al pubblico, nell’orario d’ufficio presso la segreteria Comunale, a partire dal 01/08/2012 e fino al 30/08/2012 compreso. Il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il giorno 01/10/2012.
- In merito alla Variante, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.I., adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2011, e Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

Visti i verbali della IIIa Commissione consiliare permanente "Urbanistica ed arredo urbano" n. 3 in data 05/05/2011, n. 19 del 10/07/2012 e n. 20 del 18/07/2012, acquisiti in fase di adozione;

Visto il parere "favorevole" rilasciato dal Genio Civile di Vicenza in data 08/11/2012 con prot. n. 507090/630006000/20-26, con le seguenti condizioni:

- *"ogni superficie destinata alle opere di mitigazione dovrà vincolarsi in modo che ne sia definita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare la destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo (es. mediante atto notarile o vincolo comunale).*
- *ogni opera di mitigazione dovrà essere sottoposta a periodiche e opportune attività di manutenzione dal richiedente, in modo che questa possa conservare al meglio la propria efficienza sia nella raccolta che nello smaltimento delle acque meteoriche. Tali opere, relativamente all'art. 50, c.1, lett.h e alla delibera di cui all'oggetto sono definite opere di urbanizzazione primaria e come tali vanno considerate e trattate."*

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l'articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Udito l' intervento del consigliere:

CONSIGLIERE POLETTO RICCARDO - UN'ALTRA BASSANO

Una brevissima dichiarazione di voto. Noi forniremo un'altra volta un voto di astensione e vorremmo sottolineare per un'altra volta alla maggioranza di fare particolare attenzione al mancato collegamento, soprattutto pedonale e ciclabile, che ci sarà tra questo nuovo ambito anche residenziale, anzi se non sbaglio prevalentemente residenziale, e tutta l'area di servizi che è poi il centro del quartiere Santa Croce, scuole, chiese e quant'altro. So che l'Assessore Filippin all'epoca aveva detto che parte degli oneri c'era l'intenzione di finalizzarli alla soluzione di questa interruzione data da viale De Gasperi. Noi sollecitiamo di procedere in questa direzione.

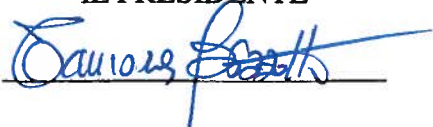
Con voti favorevoli n. 18 , espressi dai n. 18 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 22 consiglieri presenti, essendosi astenuti n. 4 consiglieri: Facchinello Paola, Poletto Riccardo, Bizzotto Tamara, Todaro Luciano;

DELIBERA

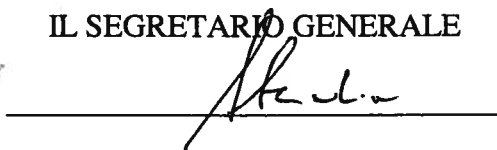
- 1) di **approvare** la Variante al P.I., denominata “Scheda unica di Variante, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004, relativa all’Accodo Pubblico/Privato n. 4 denominato *Area De Gasperi Nord ex art. 6 della L.R. 11/2004*”;
- 2) di **dare atto** che, ai sensi dell’art. 2 lett. b) dell’Atto di Accordo, il Comune di Bassano del Grappa provvederà ad individuare le ulteriori opere di interesse pubblico, oggetto della sopra citata lettera b) esterne al perimetro di ambito di Accordo, entro 18 (diciotto) mesi dalla stipula dello stesso, avvenuta in data 16.07.2012; in mancanza di tale individuazione entro il termine sopra indicato, la parte privata dovrà provvedere, entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della formale richiesta, al versamento in favore del comune di Bassano del Grappa dell’importo di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila e centesimi zero), che potrà essere anche rateizzato.
- 3) di **dare atto** che, ai sensi dell’art. 5 dell’Atto di Accordo, la mancata sottoscrizione del presente Accordo da parte delle ditte Torresan Bruno, Torresan Giulio, Torresan Guido, comproprietari del m.n. 241 del foglio 12 del Comune di Bassano del Grappa, e delle ditte Grigoletto Gianfranco e Torresan Giuditta, proprietari del mappale n. 280 del medesimo foglio, ha comportato l’esclusione dei mappali di cui sopra dal presente Accordo, e la conseguente riduzione della Superficie Totale coinvolta (da 55.659,37 mq a 55.103,77 mq c.ca) e, quindi, della Superficie Utile a destinazione residenziale di progetto (da 5.568,18 mq a 5.429,18 mq), in proporzione alla Superficie Territoriale di tale destinazione d’uso (passata da 22.272,72 mq a 21.716,72 mq);
- 4) di osservare quanto prescritto nel parere idraulico del Genio Civile di Vicenza, rilasciato in data 08/11/2012 con prot. n. 507090/630006000/20-26.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Danilo P...', written over a horizontal line.

IL SEGRETARIO GENERALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. d. o.', written over a horizontal line.

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _5_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa 13 dicembre 2012

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*