



## COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai lavori di "Realizzazione di un percorso protetto in Via Cà Dolfin (tratto tra Via Colombo e Via Crocerone)".

L'anno 2012 il giorno VENTISEI del mese di LUGLIO alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione - seduta pubblica.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Cimatti Stefano	P			17. Bernardi Bruno	P		
2. Beraldin Mauro	P			18. Lanaro Roberto	P		
3. Reginato Giovanni	P			19. Sandonà Giovanni Battista		A	SI
4. Fantinato Francesco	P			20. Torresan Egidio		A	
5. Bertoncello Paola	P			21. Bizzotto Gianpaolo	P		
6. Cavalli Elisa		A		22. Facchin Stefano		A	
7. Merlo Franco	P			23. Zen Mauro		A	
8. Busnelli Maria Cristina	P			24. Monegato Stefano	P		
9. Mauro Antonio		A		25. Marin Roberto	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P			26. Finco Nicola Ignazio	P		
11. Bettiati Giorgio	P			27. Todaro Luciano	P		
12. Giunta Stefano	P			28. Bizzotto Tamara	P		
13. Brunelli Ilaria	P			29. Facchinello Paola	P		
14. Giacomini Sergio Giovanni	P			30. Poletto Riccardo	P		
15. Schirato Giovanni	P			31. Celestino Rodolfo		A	SI
16. Guglielmini Antonio	P						

Presenti n. 24 Assenti n. 7

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Ferraro Carlo		A	5. Fabris Alessandro	P	
2. Bernardi Dario	P		6. Filippin Rosanna	P	
3. Boesso Dino	P		7. Toniolo Annalisa	P	
4. Breda Lorenza	P		8. Zonta Andrea	P	

**Assume la presidenza il Consigliere rag. Mauro Beraldin**

**Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia**

#### AREA LAVORI PUBBLICI

Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) [firma] data 17 LUG 2012

#### SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000. (firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO GENERALE

Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale. (firma) [firma] data 19 LUG 2012

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Poletto R. Merlo F. Schirato G.

Si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

**Premesso che:**

- a) l'Amministrazione Comunale di Bassano del Grappa intende realizzare un nuovo percorso protetto in Via Cà Dolfin lungo circa 625 metri che collega Via Cristoforo Colombo con Via Crocerone al fine di favorire e promuovere un elevato grado di mobilità pedonale, alternativa all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane e nei collegamenti con il territorio contermini, di garantire la sicurezza degli utilizzatori dalla pericolosità del traffico veicolare della strada in oggetto e di creare un punto di collegamento con la zona a sud di competenza del Comune di Rosà;
- b) è stato predisposto il progetto preliminare-definitivo dal tecnico incaricato, ing. Paolo Zilio di Cassola (VI); tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

**Elenco Elaborati:**

- Relazione illustrativa.
- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni sulla sicurezza
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Piano particellare
- Schema di contratto e CSA
- Quadro d'incidenza percentuale
- Inquadramento generale
- Estratto di PRG e ortofoto
- Planimetria catastale
- Planimetria e sezioni stato di fatto
- Planimetria e sezioni stato di progetto
- Planimetria e sezioni comparativa
- Planimetria e sezioni di progetto con individuazione sottoservizi

c) è stata predisposta dall'Area V<sup>^</sup> Urbanistica la scheda di variante puntuale ai fini della localizzazione dell'opera nel P.I. e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

d) il costo totale dell'opera risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente ad € 331.000,00=, di cui € 199.921,15= per lavori a base d'asta ed € 131.078,85= per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

**A.01 – Esecuzione delle lavorazioni:**

01) a misura	€ 139.697,73
02) a corpo	€ 51.337,50
03) in economia	€ 2.885,92
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 193.921,15</b>

**A.02 – Attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):**

01) Stima	€ 6.000,00
<b>Totale parziale</b>	<b>€ 6.000,00</b>

**TOTALE LAVORI € 199.921,15**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

01) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi d'appalto	€	0,00
02) Accertamenti ed indagini geognostiche, comprensive di oneri previdenziali	€	1.500,00
03) Allacciamenti (spostamenti) pubblici servizi	€	1.000,00
04) Imprevisti e arrotondamenti (di cui € 700,00 comprensivi di IVA)	€	8.815,40
05) Acquisizione aree o immobili	€	82.571,13
06) Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, L. 109/94	€	0,00
07) Incentivo (art. 92 D. Lgs. 163/2006)	€	749,70
7a) Spese tecniche relative a progettazione, alla DDLL, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, inclusi oneri previdenziali	€	9.976,72
09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	0,00
11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	1.500,00
12) Contributo per Avcp	€	30,00
13) IVA ed eventuali altre imposte	€	24.935,90
<b>Totale parziale</b>	<b>€</b>	<b>131.078,85</b>

**TOTALE GENERALE € 331.000,00**

- e) la spesa complessiva di € 331.000,00= trova copertura finanziaria nel bilancio del corrente esercizio finanziario 2012 mediante la procedura di devoluzione dei residui dei seguenti mutui come disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 05/08/2011:
- posizione n. 4515411 di € 250.000,00= concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento in data 16/01/2008 nostro protocollo n. 6.517 del 31/01/2008;
  - posizione n. 4528327 di € 180.000,00= concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento in data 23/12/2008 nostro protocollo n. 76.192 del 30/12/2008;
- f) la realizzazione dell'opera pubblica non è prevista nel vigente P.I. del Comune e comporta l'esproprio di una fascia di terreno in proprietà privata, secondo quanto disposto d.P.R. 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- g) ai sensi dell'art. 6, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si rendano necessari;
- h) ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., le fasi del procedimento espropriativo comportano come fasi necessarie:
- la previsione dell'opera da realizzare nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e l'apposizione sul bene da espropriare del vincolo preordinato all'esproprio;
  - la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- i) ai sensi dell'art. 9, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;
- j) ai sensi dell'art. 10, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., se la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il

ricorso ad una variante al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 19, co. 2, e seguenti del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- k) l'approvazione del progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, ai sensi dell'art. 12, co. 1, lett. a) del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l) ai sensi dell'art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporta altresì adozione di variante allo strumento urbanistico;
- m) l'adozione di variante allo strumento urbanistico vigente avviene ai sensi dell'art. 24 della L.R. 07/11/2003 n. 27 e s.m.i. "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*", seguirà l'iter di pubblicazione e di deposito dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i. "*Norme per il governo del territorio*", e produrrà gli effetti di cui all'art. 19, co. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- n) ai fini dell'espropriazione è stato dato ai proprietari, come risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 11, co. 2, e dell'art. 16, co. 4, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i, formale avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, mediante comunicazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno (*lettera prot. com. n.29.091 del 22/05/2012*);
- o) tutti i proprietari hanno avuto la possibilità di esaminare il progetto e di produrre osservazioni;
- p) da parte dei proprietari interessati dagli espropri sono pervenute n.3 osservazioni e/o opposizioni, come attestato con nota di prot. com. n.42.379 del 17/07/2012 dal Dirigente dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile; con la medesima nota si è inoltre provveduto a contro dedurre alle osservazioni presentate (*Allegato 1*),

Per quanto premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione sull'argomento in oggetto;

**Visti** gli elaborati del progetto preliminare-definitivo, predisposti dal tecnico incaricato, ing. Paolo Zilio di Cassola (VI);

**Visto** l'elaborato tecnico di variante al P.I. denominato "*Scheda di variante puntuale per apposizione vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un percorso protetto in Via Cà Dolfìn (tratto tra Via Colombo e Via Crocerone)*" predisposto dall'Area V<sup>^</sup> Urbanistica del Comune di Bassano del Grappa;

**Vista** la lettera prot. com. n.29.091 del 22/05/2012 con la quale, ai fini dell'espropriazione è stato dato ai proprietari, come risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 11, co. 2, e dell'art. 16, co. 4, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i, formale avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con conseguente dichiarazione di pubblica utilità, mediante comunicazione con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

**Viste** le contro deduzioni del Dirigente dell' Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile con nota di prot. com. n.42.379 del 17/07/2012 alle n.3 osservazioni e/o opposizioni presentate nei termini da parte dei proprietari interessati agli espropri (*Allegato 1*);

**Considerato** che il procedimento di avviso di avvio del procedimento e di deposito degli atti previsto dagli art.li 11 e 16 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i si è svolto regolarmente;

**Visto** il verbale di riunione n.11 del 12/07/2012 relativo alla seduta congiunta delle Commissione Consiliari Permanenti n. VI "*Lavori Pubblici, Viabilità, Ambiente e Trasporti*" e n. III "*Urbanistica ed Arredo urbano*";

**Visto** il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4.141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- Piano degli Interventi (P.I.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 01/03/2012;

**Visti:**

- il d.P.R 08/06/2001, n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- la L.R. 07/11/2003 n. 27 e s.m.i. "*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*";
- la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i. "*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*";
- il D Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*" e modifiche successive;

**Acquisiti** i pareri di regolarità di cui all'art. 49, co. 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e 35, co. 7, dello Statuto, espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

**Con voti** favorevoli n. 22, espressi dai n. 22 consiglieri votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, su n. 24 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Facchinello P., Poletto R.);

## **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il progetto definitivo dei "*lavori di realizzazione di un percorso protetto in Via Cà Dolfìn (tratto tra Via Colombo e Via Crocerone)*", contenuto negli elaborati tecnici redatti dall'ing. Polo Zilio e composto dai seguenti elaborati:

### **Elenco Elaborati**

- Relazione illustrativa.
- Relazione tecnica
- Studio di prefattibilità ambientale
- Prime indicazioni sulla sicurezza
- Quadro economico
- Cronoprogramma

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Piano particellare
- Schema di contratto e CSA
- Quadro d'incidenza percentuale
- Inquadramento generale
- Estratto di PRG e ortofoto
- Planimetria catastale
- Planimetria e sezioni stato di fatto
- Planimetria e sezioni stato di progetto
- Planimetria e sezioni comparativa
- Planimetria e sezioni di progetto con individuazione sottoservizi

3. **di dare atto** che il costo totale dell'opera risultante dal progetto definitivo ammonta complessivamente ad € 331.000,00=, di cui € 199.921,15= per lavori a base d'asta ed € 131.078,85= per somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

**A.01 – Esecuzione delle lavorazioni:**

01)	a misura	€ 139.697,73
02)	a corpo	€ 51.337,50
03)	in economia	€ 2.885,92
<b>Totale parziale</b>		<b>€ 193.921,15</b>

**A.02 – Attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta):**

01)	Stima	€ 6.000,00
<b>Totale parziale</b>		<b>€ 6.000,00</b>

**TOTALE LAVORI € 199.921,15**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

01)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi d'appalto	€ 0,00
02)	Accertamenti ed indagini geognostiche, comprensive di oneri previdenziali	€ 1.500,00
03)	Allacciamenti (spostamenti) pubblici servizi	€ 1.000,00
04)	Imprevisti e arrotondamenti (di cui € 700,00 comprensivi di IVA)	€ 8.815,40
05)	Acquisizione aree o immobili	€ 82.571,13
06)	Accantonamento di cui all'art. 26, c. 4, L. 109/94	€ 0,00
07)	Incentivo (art. 92 D. Lgs. 163/2006)	€ 749,70
7a)	Spese tecniche relative a progettazione, alla DDLL, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, inclusi oneri previdenziali	€ 9.976,72
09)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.500,00
12)	Contributo per Avcp	€ 30,00
13)	IVA ed eventuali altre imposte	€ 24.935,90
<b>Totale parziale</b>		<b>€ 131.078,85</b>

**TOTALE GENERALE € 331.000,00**

4. **di dare atto** che la spesa complessiva di € 331.000,00= del progetto trova copertura finanziaria nel bilancio del corrente esercizio finanziario 2012 mediante la procedura di devoluzione dei residui dei seguenti mutui, come disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 05/08/2011:

- posizione n. 4515411 di € 250.000,00= concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento in data 16/01/2008 nostro protocollo n. 6.517 del 31/01/2008;
  - posizione n. 4528327 di € 180.000,00= concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento in data 23/12/2008 nostro protocollo n. 76.192 del 30/12/2008;
5. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce adozione della variante semplificata al P.I. e vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità sui beni privati da espropriare come da elaborato tecnico allegato, ai sensi dell'art. 10, co. 2, dell'art. 19, co. 2, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e s.m.i.;
  6. **di dare atto** che la variante urbanistica seguirà la procedura di formazione ed efficacia dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
  7. **di dare atto** che la presente deliberazione costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, co. 1, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., la cui efficacia è subordinata alla intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.12, co. 3, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  8. **di dare atto** che:
    - è stato comunicato con lettera raccomandata a/r prot. com. n. 29.091 del 22/05/2012 l'avviso di avvio del procedimento ai privati interessati dall'espropriazione, come previsto dall'art. 11, co. 2, e dell'art. 16, co. 4, del d.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
    - a seguito della comunicazione, nei termini prescritti, sono pervenute n.3 osservazioni e/o opposizioni, come attestato con nota di prot. com. n.42.379 del 17/07/2012 del Dirigente dell'Area IV Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile (*Allegato 1*);
    - con la medesima nota il medesimo Dirigente ha, inoltre, provveduto a contro dedurre alle stesse;
  9. **di dare atto** che tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, compresi gli eventuali impegni di spesa, sono di competenza del Dirigente dell'Area IV^ Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile;
  10. **di dare atto** che i pareri di cui agli artt. 49, co. 1, del T.U. degli Enti Locali e 35, co. 7, dello Statuto sono espressi nel frontespizio della presente deliberazione;
  11. **di dichiarare** la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 23, contrari n.1 ( Bertoncello P. ), espressi dai n. 24 consiglieri presenti e votanti con l'ausilio del sistema elettronico di cui all'art. 71 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs.vo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

M. Biondi

IL SEGRETARIO GENERALE

A. Rossi

---



Allegato di N. 3 **FACCIATE**

a deliberazione C.C. N. 53 del 26-07-2012  
Il Presidente M. Bando Il Segretario Comunale M. Bando

**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**

Bassano del Grappa, 17/07/2012



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	<b>I</b>
N. 0042379 data 17/07/2012	

**All'attenzione del  
Consiglio Comunale**

**Sede**

**OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente ai lavori di "Realizzazione di un percorso protetto in Via Cà Dolfin (tratto tra Via Colombo e Via Crocerone)".**  
**Controdeduzioni alle osservazioni presentate.**

**Premesso che:**

- con nota di prot. com. n. 29.021 del 22/05/2012 si è provveduto a comunicare ai proprietari, come risultanti dai registri catastali delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto, l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per l'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli art.li 11 e 16 del d.P.R. 08/06/2001, n. 327 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);
- i proprietari interessati hanno avuto 30 giorni di tempo dalla comunicazione per esaminare il progetto definitivo e presentare le proprie osservazioni sul progetto medesimo e sulla relativa variante urbanistica;
- l'art.11, co. 2, del d.P.R. 327/2001 dispone che le eventuali osservazioni dei proprietari espropriandi vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
- l'art.16, co. 12, del d.P.R. 327/2001 demanda all'autorità espropriante il compito di pronunciarsi con atto motivato sulle osservazioni dei proprietari interessati all'espropriazione;
- entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti osservazioni:



**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**

- 1) Osservazione presentata dal Sig.a Scremin Giuseppina con nota di prot. com. n. 35.285 del 18/06/2012;
- 2) Osservazione presentata dal Sig.ri Rigon Francesco e Bozzetto Luciana con nota di prot. com. n. 37.596 del 25/06/2012;
- 3) Osservazione presentata dal Sig.ri Zen Lino Giacomo, Zen Pietro e Zen Luigi con nota di prot. com. n. 37.627 del 26/06/2012;

➤ sulle osservazioni presentate è necessario contro dedurre;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Dirigente

**CONTRODEDUCE**

**1) Osservazione presentata dal Sig.a Scremin Giuseppina con nota di prot. com. n. 35.285 del 18/06/2012;**

**Dichiarazione di cessione del terreno.**

Trattasi di strada di uso pubblico da più di ventenni.

Tale area risulta essere stata già oggetto di procedura espropriativa nel corso degli anni settanta/ottanta. Ma tale procedura non è mai stata portata a conclusione e quindi le aree si trovano ancora in proprietà privata.

Di eventuali passaggi di proprietà tra la Signora ed i famigliari non vi è traccia in Conservatoria dei Registri Immobiliari né la stessa Signora ha prodotto atti che attestino il contrario.

La proprietà, pertanto, ricade, pro quota (4/96), in capo alla Signora in questione.

A tal proposito si cercherà di avviare con tutti i proprietari interessati dal mappale la procedura prevista ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della legge 23/12/1998, n. 448 ed esattamente: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. (art. 31, comma 21) La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito (art. 31, comma 22)".

Presupposto di tale procedura è il consenso di tutti i proprietari interessati. In caso contrario si procederà con la procedura espropriativa.



**CITTA' DI BASSANO DEL GRAPPA**  
**Medaglia d'oro al Valor Militare**

**AREA IV^ Lavori Pubblici – Servizio Progettazione - Ufficio Espropriazioni**

**2) Osservazione presentata dal Sig.ri Rigon Francesco e Bozzetto Luciana con nota di prot. com. n. 37.596 del 25/06/2012;**

**Possibilità di un'eventuale apertura in futuro di un accesso carraio al civico n. 168 di Via Cà Dolfin.**

L'osservazione è tecnicamente accoglibile.

Tuttavia in fase esecutiva verrà valutata la fattibilità dell'interruzione della cordona, che non dovrà consentire la possibilità di parcheggio sul percorso protetto.

La questione, pertanto, verrà valutata successivamente alla approvazione del progetto definitivo ed all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

In questa fase infatti le questioni e le osservazioni che devono essere affrontate e risolte riguardano:

- a) la localizzazione puntuale dell'opera pubblica;
- b) la pubblica utilità dell'opera pubblica.

**3) Osservazione presentata dal Sig.ri Zen Lino Giacomo, Zen Pietro e Zen Luigi con nota di prot. com. n. 37.627 del 26/06/2012;**

**Non espropriabilità dei terreni Fg. 14 – Mapp. 859 e 155.**

L'osservazione viene accolta.

In sede, pertanto, di approvazione del progetto definitivo e di apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione tali aree non verranno prese in considerazione in quanto non strettamente necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica.

**La Dirigente Area IV^**  
**Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile**

**Ing.a Federica Bonato**



*Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero 1 allegati per complessive numero 11 facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.*

*Bassano del Grappa, 29 agosto 2012*

*Firmato digitalmente dall'incaricato  
Federica Peron*