



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Recepimento dell'Atto di Accordo Pubblico – Privato *Trasferimento di capacità edificatoria da zona in via S. Martino a zona in via S. Chiara*, ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e Adozione della relativa Variante al P.R.G.-P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.

L'anno 2011/2004 il giorno VENTISETTE del mese di OTTOBRE alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione fatta con avvisi scritti e comunicati ai signori Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione – seduta pubblica

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto:

	P	A	G		P	A	G
1. Cimatti Stefano	P			17. Bernardi Bruno	P		
2. Beraldin Mauro	P			18. Lanaro Roberto	P		
3. Reginato Giovanni	P			19. Sandonà Giovanni Battista	P		
4. Fantinato Francesco		A		20. Torresan Egidio	P		
5. Bertoncello Paola	P			21. Bizzotto Gianpaolo	P		
6. Cavalli Elisa	P			22. Facchin Stefano	P		
7. Merlo Franco	P			23. Zen Mauro	P		
8. Busnelli Maria Cristina	P			24. Monegato Stefano	P		
9. Mauro Antonio	P			25. Marin Roberto	P		
10. Lo Giudice Cristoforo	P			26. Finco Nicola Ignazio	P		
11. Bettiati Giorgio	P			27. Todaro Luciano	P		
12. Giunta Stefano	P			28. Bizzotto Tamara	P		
13. Grazia Raffaele		A		29. Facchinello Paola	P		
14. Brunelli Iaria		A		30. Poletto Riccardo	P		
15. Giaccon Sergio Giovanni	P			31. Celestino Rodolfo		A	
16. Schirato Giovanni	P						

Presenti n. 27 Assenti n. 4

Assistono altresì i Sigg. ri Assessori:

	P	A		P	A
1. Ferraro Carlo	P		5. Fabris Alessandro	P	
2. Bernardi Dario	P		6. Filippin Rosanna	P	
3. Boesso Dino	P		7. Toniolo Annalisa	P	
4. Breda Lorenza	P		8. Zonta Andrea		A

Assume la presidenza il Consigliere rag. Mauro Beraldin

Assiste il Segretario Generale dott. Antonello Accadia

AREA URBANISTICA -- Parere favorevole per la regolarità tecnica a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000-	data <u>20 OTT. 2011</u>
(Firma) <u>[Firma]</u>	
AREA ECONOMICO FINANZIARIA -- Parere favorevole per la regolarità contabile a' sensi dell'art. 49 D.Lgs.vo n. 267/2000.	data _____
(Firma) _____	
SEGRETARIO GENERALE -- Parere favorevole per la legittimità a' sensi art. 35 - 7° comma Statuto Comunale.	data <u>24 OTT. 2011</u>
(Firma) <u>[Firma]</u>	

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nominati scrutatori i Signori: Cavalli Elisa - Schirato Giovanni - Facchin Stefano si passa a trattare l'oggetto di cui sopra.

Premesso che:

- La legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.
- Gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- L'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione.
- L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- Per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni.
- In data 22/07/2010 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica ed è precisato, tra l'altro, che si intende "dare risposta alle proposte di accordo pubblico-privato, di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004, presentate dai soggetti privati ed aventi rilevante interesse pubblico".
- Con delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l'istituto dell'accordo pubblico-privato.
- Le ditte Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio Giovanni, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria hanno presentato proposta di "Atto di accordo pubblico – privato ex art. 6 della L.R. 11 del 2004 ditta Bizzotto Giovanni e altri", acquisita al prot. n. 6054 del 07/02/2011 e le integrazioni prot. n. 35525 del 29/09/2011 e prot. n. 36628 del 058/07/2011;
- Ai sensi del punto 2.6 delle linee guida suddette la Giunta comunale con propria delibera n. 211 in data 19/07/2011, ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di rilevante interesse pubblico per le motivazioni di cui alla medesima.
- La proposta di Accordo pubblico-privato è costituita dallo schema di convenzione denominato "Atto di accordo ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio" e dai seguenti elaborati scritto – grafici e pareri:
 - Tavola n. 1 – Estratto A.F.G. – Planimetria Catastale (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
 - Tavola n. 2 – Estratto Tavv. 5.1 e 5.4b P.A.T. (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
 - Tavola n. 3 – Raffronto P.R.G.-P.I. vigente/variante, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);

- Tavola n. 4 – Planimetria situazione attuale e ipotesi di progetto, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);
 - Allegato n. 1.1 – Relazione tecnico-illustrativa (prot. n. 36628 del 05/07/2011);
 - Allegato n. 2 – Dichiarazione secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 3173 del 10/10/2006 ai sensi e per gli effetti del D.P.R.N. n. 445/2000 (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
 - Allegato n. 3.1 – Scheda tecnica (prot. n. 36629 del 05/07/2011);
- Il Consiglio Comunale con propria delibera n. 63 in data 26/07/2011, ha approvato lo schema di convenzione denominato: “Atto di accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio” ed ha confermato la valutazione di rilevante interesse pubblico.
 - Con atto n. 8971 di Rep. del Segretario Generale in data 22/09/2011 è stato stipulato l’“Atto di accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio”;

Considerato che all’art. 2 della suddetta convenzione è stabilito che il Comune dovrà provvedere alla progettazione ed approvazione di una apposita variante urbanistica al P.R.G.-P.I., finalizzata al recepimento ed alla conferma nel medesimo strumento di pianificazione dell’Accordo con i propri elaborati scritto-grafici.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Comunale costituito da:

- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ratificato, ai sensi dell’art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, dalla Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 4141 in data 18/12/2007 e pubblicato nel BUR n. 7 in data 22/01/2008;
- P.R.G.-P.I. vigente approvato dalla Regione Veneto con Deliberazione n. 2817 del 15/05/1992 e successive modifiche;
- P.I. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 26/07/2011;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010, con la quale sono state approvate le linee guida per indirizzare e rendere operativo nelle forme e modalità di attuazione l’istituto dell’accordo pubblico-privato;
- relazione di istruttoria tecnica datata 05/07/2011, redatta dall’Area Urbanistica, ai sensi delle linee guida di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 44 in data 21/04/2009, come modificata dalla delibera di Consiglio comunale n. 55 in data 22/07/2010;
- parere della Commissione Edilizia nella seduta n. 24 del 07/07/2011, verbale n. 264;
- i verbali della III^a Commissione consiliare permanente “Urbanistica ed arredo urbano” n. 5 in data 30/06/2011 e n. 6 del 07/07/2011;
- la delibera di Giunta Comunale n. 211 in data 19/07/2011, nella quale viene espresso il proprio

parere preliminare sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutandola di rilevante interesse pubblico;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 63 in data 26/07/2011, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione denominato: “Atto di accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio” e confermata la valutazione di rilevante interesse pubblico;

Visto l’Accordo pubblico-privato denominato: “Atto di accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio” stipulato in data 22/09/2011 e costituito dai seguenti elaborati scritto – grafici:

- Tavola n. 1 – Estratto A.F.G. – Planimetria Catastale (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Tavola n. 2 – Estratto Tavv. 5.1 e 5.4b P.A.T. (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Tavola n. 3 – Raffronto P.R.G.-P.I. vigente/variante, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);
- Tavola n. 4 – Planimetria situazione attuale e ipotesi di progetto, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);
- Allegato n. 1.1 – Relazione tecnico-illustrativa (prot. n. 36628 del 05/07/2011);
- Allegato n. 2 – Dichiarazione secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 3173 del 10/10/2006 ai sensi e per gli effetti del D.P.R.N. n. 445/2000 (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Allegato n. 3.1 – Scheda tecnica (prot. n. 36629 del 05/07/2011);

Considerato che ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/2004 l’Accordo:

- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Visti gli artt. 6 e 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 e l’articolo 11 della L. 07/08/1990, n. 241;

Visti gli artt. 42 e 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visti gli artt. 13, 35 e 39 dello Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri espressi nel frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti, espressi dai n. 27 consiglieri presenti e votanti con l’ausilio del sistema elettronico di cui all’art. 71 del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) di **recepire** la proposta di accordo pubblico-privato delle ditte Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio Giovanni, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria costituita:
 - dall’ “Atto di accordo ai sensi dell’art. 6 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11. tra il Comune di Bassano del Grappa e le seguenti parti proponenti: Bizzotto Giovanni, Ferraro Valentina, Bizzotto Fabio, Ferronato Patrizia, Bizzotto Federico, Bizzotto Emanuela Maria, Scotton Aurelio” stipulato con atto n. 8.971 di Rep. del Segretario Generale in data

22/09/2011 e dai seguenti elaborati scritto – grafici:

- Tavola n. 1 – Estratto A.F.G. – Planimetria Catastale (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Tavola n. 2 – Estratto Tavv. 5.1 e 5.4b P.A.T. (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Tavola n. 3 – Raffronto P.R.G.-P.I. vigente/variante, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);
- Tavola n. 4 – Planimetria situazione attuale e ipotesi di progetto, (prot. n. 38152 del 12/07/2011);
- Allegato n. 1.1 – Relazione tecnico-illustrativa (prot. n. 36628 del 05/07/2011);
- Allegato n. 2 – Dichiarazione secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 3173 del 10/10/2006 ai sensi e per gli effetti del D.P.R.N. n. 445/2000 (prot. n. 35525 del 29/06/2011);
- Allegato n. 3.1 – Scheda tecnica (prot. n. 36629 del 05/07/2011);

2) di **adottare** la conseguente Variante al P.R.G.-P.I., ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;

3) di **dare atto** che:

- il suddetto Accordo costituisce parte integrante della Variante al P.R.G.-P.I. cui accede ed è condizionata alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;
- l'approvazione della presente Variante al P.R.G.-P.I. è subordinata alla predisposizione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) ed acquisizione del relativo parere favorevole del Genio Civile;

4) di **demandare** al Dirigente dell'Area Urbanistica ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 ed in particolare:

- di depositare la Variante al P.R.G.-P.I. a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;
- di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso nell'Albo Pretorio del Comune, affissione di manifesti in Città e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

5) di **dare atto** che decorsi trenta giorni dal deposito della Variante al P.R.G.-P.I. chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal punto 3 dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Mario Beroldi

IL SEGRETARIO GENERALE

Stefania

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _//_ allegati per complessive numero _6_ facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 15 novembre 2011

*Firmato digitalmente dall'incaricato
Federica Peron*